

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2019-3085

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen, 609-464-1-13, Noormarkku

Liitteet:

- 1 Ote yleiskaavasta.pdf
- 2 Karttaote tilasta Aura 609-464-1-13.pdf
- 3 Asemapiirros.pdf

Päätöksen peruste

Kaupunkisuunnittelun kirje KA-52 19.7.2019:

"Suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista haetaan kerrosalaltaan 160 m² suuruisen omakotitalon rakentamiseksi tilalle Aura 609-464-1-13 Porin kaupungin Noormarkun kylässä osoitteessa Vanha Vaasantie 261. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3467 m². Rakennuspaikalta on purettu vanha asuinrakennus. Olemassa oleva 250 m² suuruinen talousrakennus säilytetään, jolloin rakennusten kerrosala on yhteensä 410 m².

Oikeusvaikutteisessa Noormarkku-Toukarin osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu pientalovaltaiselle asuntoalueelle, jota ei asemakaavoiteta kaavan tavoitevuoteen mennessä (AP-1).

Porin kaupungin rakennusjärjestyksen 20 § mukaan rakentamisen määrä saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa kuitenkin 350 k-m², mikäli rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m². Hanke ylittää rakentamisen enimmäismäärän 60 m².

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapurit ovat antaneet suostumuksensa hankkeelle.

Asia on ollut esillä kaupunginhallituksen asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Kyseessä on vanha rakennuspaikka, jolle rakennetaan uusi omakotitalo purettuun asuinrakennuksen tilalle. Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen yleiskaavan pientalovaltaisella asuntoalueella. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen mukaisesta rakentamisen enimmäismäärästä on puollettavissa vanha talousrakennuksen säilyttämiseksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle tai yleiskaavoitukselle. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta ja täyttää muutkin suunnittelutarveratkaisulle ja poikkeamiselle asetetut edellytykset.

Kaupunkisuunnittelu esittää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan myöntämistä."

Päätös

Porin kaupunki myöntää hakemuksen mukaisen suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisluvan kaupunkisuunnittelun esityksen mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava päätöstä vastaava rakennuslupa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Rakennuskielto tai rajoitus, josta poiketaan: Maankäyttö- ja rakennuslaki 16 §, 137 §, Porin kaupungin rakennusjärjestys 20 §

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §, 171-174 §

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 470€ / (kielteinen päätös 230 €) maksu.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennusvalvontayksikkö,
kaupunkisuunnitteluyksikkö

Allekirjoitus

Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Tästä päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa tehty oikaisuvaatimusta

Pori
13.08.2019

Elina Tasku

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 59

Oikaisuvaatimusohje

Kaupunginjohtajan poikkeamispäätös/suunnittelutarveratkaisupäätös

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja -peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Varsinais-Suomen elinkeino#, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan Porin kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B 2. krs.

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi