

**AS. OY PORIN KIERTOKATU 16 - 18**  
**JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Sivu 1/3

**SÄILYTETTÄVÄ HUONEISTOSSA**

**JÄRJESTYSSÄÄNNÖT ON LAADITTU TALON ASUKKAIDEN YHTEISEN VIIHTYVYYDEN JA TURVALLISUUDEN YLLÄPITÄMISEKSI.**

**KUKAAN EI SAA KÄYTTÄYTYMISELLÄÄN TAI MUULLA TAVOIN TARPEETTOMASTI HÄIRITÄ MUIDEN ASUMISVIIHTYISYYTTÄ. TALOSSA ASUVIEN ON MUUTOINKIN NOUDATETTAVA NORMAALIN KOTIRAUHAN EDELLYTTÄMÄÄ KÄYTTÄYTYMISTÄ.**

**TALON ASUKKAIDEN ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ MYÖS HEIDÄN VIERAANSA NOUDATTAVAT NÄITÄ JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSIÄ.**

**1§ YHTEISET TILAT**

- **Ulko-ovet** pidetään lukittuina klo.18.00 – 06.00. Talossa kulkijoiden on huolehdittava ovien huolellisesta sulkemisesta ja varmistettava, että ovet lukkiutuvat uudelleen.
- Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty.
- **Kerhuhuone** on kaikkien talon asukkaiden käytössä. Käytön jälkeen tila on jätettävä siistiin kuntoon.
- **Kilpien ja mainosten kiinnittäminen** sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
- **Tupakointi** on kielletty porrashuoneessa ja hississä ja muissa yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa. Tupakointi on kielletty lisäksi yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä.
- **Kiinteistön** kaikissa yhteistiloissa ja parvekkeilla on avotulen käsittely kielletty.
- **Tavaroita** saa säilyttää paloturvallisuussyistä vain niitä varten varatuissa tiloissa. Asukkaiden kaikki omat säilytystilat on pidettävä siistinä ja lukittuina. Yhteisiä tiloja ei saa käyttää tavaran säilyttämiseen. Taloyhtiössä on varattuna pyörien ja lastenvaunujen säilytyspaikat.

**2§ ULKOALUEET**

- **Talousjätteet** on vietävä lajiteltuina ja pakattuina jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.
- **Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen** on kielletty.

# **AS. OY PORIN KIERTOKATU 16 - 18**

## **JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Sivu 2/3

- **Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden pudistelu** on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Tomutusajat ovat arkisin kello 8-20 ja lauantaisin kello 10-18.
- **Ajoneuvojen pysäköinti** on sallittu vain niille varatuille paikoille.
- **Autolämmityspistorasioiden kotelot** on pidettävä lukittuna. Lämmitysjohto on aina irrotettava pistorasiasta käytön jälkeen.

### **3§ HUONEISTOT**

- **Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä.** Kello 22.00 - 7.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.
- **Lämpö- ja vesiputkia sekä hanoja ja viemäreitä on käsiteltävä ja hoidettava huolellisesti,** jottei vettä kuluisi turhaan eikä tukkeumia syntyisi. Kaikissa näissä laitteissa ilmaantuvista vioista on mahdollisimman pikaisesti ilmoitettava huoltoyhtiölle (ensisijaisesti), taloyhtiön isännöitsijälle tai hallitukselle uhalla, että ilmoituksen laiminlyömisestä johdosta asukas on kaikesta korvausvelvollinen taloyhtiölle. Yhteistiloihin johtavat ovet on pidettävä lukittuna.
- **Jokainen asukas on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään huoneistonsa viranomaisten ja yhtiön vaatimassa kunnossa.** Vahingon, minkä asukas, huoneistossa vieraileva henkilö tai vuokralainen aiheuttaa kiinteistölle tai toiselle asukkaalle, on asukas täysin velvollinen korvaamaan.
- **Asunnon kaikista muutos- ja korjaustöistä on aina ilmoitettava taloyhtiön isännöitsijälle tai hallitukselle kirjallisesti ennen töiden aloittamista.**
- **Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä.**
- **Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina yhtiön lupa.**
- **WC- ja muihin viemäriin ei saa kaataa tai päästää jätteitä,** jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Viemäriin ei myöskään saa laittaa ongelmajätettä.
- **Parvekkeet on pidettävä siisteinä.** Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu linavaatteiden pudistelu ja pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.
- **Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.**
- **Lintujen ruokkiminen asuntojen ikkunoista ja parvekkeelta on ehdottomasti kielletty.**

**AS. OY PORIN KIERTOKATU 16 - 18**  
**JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Sivu 3/3

**4§ HUONEISTON ASUKKAAT**

- Taloon tai talosta muuttamisesta (myös vuokralaisen) on viipymättä ilmoitettava taloyhtiön edustajalle.

**5§ KOTIELÄIMET**

- Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläimet eivät saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

**6§ JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN**

- Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaan oton tai vuokrasopimuksen purkamisen.