



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.05.2020, klo 16:07 - 16:33

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 10 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 11 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 12 Ympäristöterveysjaoston kokoukset syksyllä 2020**
- § 13 Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen vuonna 2019**
- § 14 Ympäristöterveydenhuollon talouden raportointi 2020**
- § 15 Porin seudun uimarannat 2020**
- § 16 Terveystuojelulain 27 §:n mukainen määräys, As Oy Liinaharjantie 80-86**
- § 17 Terveystuojelulain 27 §:n mukainen määräys, lausunto hallinto-oikeudelle**
- § 18 Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jenni Huhtapelto, puheenjohtaja
Heikki Keisari, 1. varapuheenjohtaja
Arne Hintsala
Jari Hakala
Marja Kortell
Päivi Laakso
Sami Hietaharju
Merja Brander

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri

Poissa

Daniel Nagy
Heikki Santa-Nokki
Sara Kahila
Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Allekirjoitukset

Jenni Huhtapelto
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.06.2020

01.06.2020

Jari Hakala

Päivi Laakso

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla
02.06.2020



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Santa-Nokki ja Jari Hakala (varalla Päivi Laakso).

Pöytäkirja tarkastetaan 01.06.2020.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Hakala ja Päivi Laakso.

Pöytäkirja tarkastetaan 01.06.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Ympäristöterveysjaoston kokoukset syksyllä 2020

PRIDno-2019-2423

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Jokiainen

riikka.jokiainen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Päätetään ympäristöterveysjaoston kokousten ajankohdat syksyllä 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Ympäristöterveysjaosto päättää kokoontua torstaina 3.9.2020 ja 3.12.2020 klo 16.00.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen vuonna 2019

PRIDno-2019-283

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Jokinen

riikka.jokinen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Kunnan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmasta annetun valtioneuvoston asetuksen (665/2006) mukaan kunnan toimivaltaisen elimen on vuosittain vahvistettava elintarvikelain (23/2006), terveydensuojelulain (763/1994), tupakkalain (693/1976) sekä eläinlääkintähuoltolain (765/2009) mukainen valvontasuunnitelma. Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon toimialakohtaiset valtakunnalliset valvontasuunnitelmat.

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen tulee arvioida vuosittain. Arviointi tulee tehdä seuraavien tekijöiden osalta; tarkastusten määrä valvontakohdetyypeittäin, tarkastusten kattavuus sekä valvonnasta saatujen tulojen kohdentuminen. Valvontasuunnitelman toteutumisen arvioinnin tulokset tulee toimittaa Lounais-Suomen aluehallintoviranomaiselle sekä keskushallintoviranomaiselle siten, kuin siitä toimialakohtaisessa valtakunnallisessa valvontaohjelmassa mainitaan.

Ympäristöterveysjaosto on hyväksynyt Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen valvontasuunnitelman vuodelle 2019 kokouksessaan 13.12.2018 § 49.

Terveysvalvonnan valvontasuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain erilaisten suoritteiden mukaan. Vuonna 2019 otettiin käyttöön valtakunnallinen tietojärjestelmä, johon siirretään tietoja elintarvikevalvonnasta, terveydensuojelutoimialasta ja tupakkatoimialasta. Siirrettävät tiedot koostuvat mm. tarkastusten lukumääristä sekä niihin käytetystä kokonaisajasta. Tietojärjestelmän käyttöönotossa oli huomattavia vaikeuksia, mikä vaikutti suoritteiden määrään laskevasti erityisesti alkuvuodesta.

Alla olevassa taulukossa on vuosien 2016, 2017, 2018 ja 2019 suorittemäärät.

Vuosi	2016	2017	2018	2019
Tarkastukset yhteensä, kpl	740	669	740	723
Suunnitelmanmukaiset tarkastukset, kpl	338	384	640	411
Päätökset, kpl	143	76	57	61
Lausunnot, kpl	103	71	65	64
Todistukset, kpl	89	109	136	203
Suoritteet yhteensä, kpl	1 075	925	992	1 051

Porin seudun ympäristöterveydenhuollon toimialueella on noin 900 suunnitelmallisen valvonnan kohdetta, joista 52 % elintarviketoimialalla, 34 % terveydensuojelutoimialalla, 9 % tupakkatoimialalla ja 5 % lääkelakitoimialalla.

Kirjattuja valvontatoimenpiteitä vuodelle 2019 oli kaikkiaan 2 161 kappaletta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Suunnitelmallisesta valvonnasta saatavat maksutuotot kohdennetaan kokonaisuudessaan ympäristöterveydenhuollon toimintaan. Terveysvalvonnan talouden toteutuma vuonna 2019 oli hieman ylijäämäinen.

Eläinsuojeluun liittyviä suoritteita seurataan kokonaissuoritemäärällä ja päätöksillä. Kokonaissuoritemäärällä tarkoitetaan kaikkia käyntejä (eläinsuojelutarkastukset, eläintautivalvonta ja sivutuotevalvonta), jotka sisältävät myös uusintatarkastukset, luonnonvaraiset eläimet ja muut kuin epäilyyn perustuvat käynnit. Eläinsuojelutehtäviä suorittavat valvontaeläinlääkärin lisäksi kaupungineläinlääkärit tarvittaessa.

Alla olevassa taulukossa on vuosien 2016, 2017, 2018 ja 2019 suoritemäärät.

Vuosi	2016	2017	2018	2019
Eläinsuojelutarkastukset, kpl		93	198	380
Eläintautivalvontatarkastukset, kpl		8	29	28
Sivutuotevalvontatarkastukset, kpl		3	1	1
Tarkastukset yhteensä, kpl	235	104	228	409
Päätökset, kpl	116	57	42	35
Suoritteet yhteensä, kpl	351	161	270	444

Vuonna 2019 eläinsuojelutehtäviin osoitettiin 1,5 htv:ta aikaisemman 1 htv:n sijasta, mikä selittää eläinsuojelun suoritteiden merkittävän kasvun.

Eläinlääkinnän suoritteita seurataan eläinlääkärikäyntien määrällä. Vuonna 2019 virka-aikana suoritettiin 1 279 suureläinkäyntiä ja 8 795 pieneläinkäyntiä. Päivystysaikana suureläinkäyntejä oli 219 käyntiä ja pieneläinkäyntejä 1 586 käyntiä. Yhteensä eläinlääkärikäyntejä tehtiin 11 879 käyntiä. Tiedoista puuttuvat yhden kaupungineläinlääkärin käynnit.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Ympäristöterveysjaosto merkitsee tiedokseen ympäristöterveydenhuollon selvityksen vuoden 2019 valvontasuunnitelman toteutumisesta.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Ympäristöterveydenhuollon talouden raportointi 2020

PRIDno-2020-2865

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina M Toivonen
tiina.m.toivonen@pori.fi
controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Ympäristöterveyshuolto, talousraportti tammi-huhtikuu 2020

Terveysvalvonnan toimintatuotot ovat kertyneet odotusten mukaisesti. Tuotot ovat olleet kolmanneksen paremmat verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon, jolloin tarkastustoimintaa hidastivat ongelmat valtakunnallisessa tietojärjestelmässä. Myös toimintakulut ovat olleet käyttösuunnitelman mukaiset. Henkilöstökulut ovat kasvaneet 4,4 %, mihin osaltaan vaikuttaa 1.4.2019 voimaan tullut 1 %:n yleiskorotus sekä sijaistarpeen kasvu.

Eläinlääkinnän toimintatuotot ja toimintamenot ovat toteutuneet käyttösuunnitelmassa arvioidun mukaisesti. Tuotot ovat pysyneet ennallaan viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Henkilöstökulut ovat olleet 2,9 % korkeammat viime vuoteen verrattuna. Eläinlääkinnän henkilöstökulut kasvavat merkittävästi kesäkuukausina johtuen vuosilomasijaisten tarpeesta sekä lomarahojen maksamisesta. Henkilöstöbudjetin pitävyyden kanssa on ollut haasteita viime vuosina, ja vaikka budjetointia on nyt korjattu, tulee henkilöstökulujen toteutumista seurata tiiviisti.

Palveluiden ostot ja muut toimintakulut näyttävät talousraportin mukaan kasvaneen eläinlääkinnässä huomattavasti, mutta kysymyksessä on kirjaustekninen muutos. Muun muassa vuokratulot, siivouskulut ja työterveyshuollon maksut ovat tämän vuoden alusta lähtien kirjautuneet yksikön kuluiksi, kun ne aikaisemmin maksettiin toimialan hallinnon kustannuspaikalta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Ympäristöterveysjaosto päättää merkitä talousraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Porin seudun uimarannat 2020

PRIDno-2020-1146

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Rosenblad
heidi.rosenblad@pori.fi
terveysinsinööri

Liitteet

1 Yhteistoiminta-alueen yleisten uimarantojen seurantakalenteri 2020

Kunnan terveydensuojeluviranomainen valvoo yleisten uimarantojen veden laatua. Vedestä mitataan kesäisin uimakauden aikana säännöllisesti sellaisten bakteerien pitoisuuksia, jotka osoittavat uimaveden mahdollista ulosteperäistä saastumista. Lisäksi uimarannoilta havainnoidaan syanobakteerien eli sinilevien ja jätteiden esiintymistä. Uimaveden ulosteperäinen saastuminen, ja sinilevät voivat aiheuttaa haittaa uimareiden terveydelle, esimerkiksi pahoinvointia sekä vatsa- ja iho-oireita.

Uimakaudella tarkoitetaan ajanjaksoa, jolloin yleisillä uimarannoilla käy huomattava määrä uimareita. Se on määritelty lainsäädännössä siten, että suurimmassa osassa Suomea uimakausi alkaa 15.6. ja päättyy 31.8. Ennen uimakauden alkua kunnan terveydensuojeluviranomaisen on julkaistava luettelo kunnan yleisistä uimarannoista. Luettelosta on tiedotettava esimerkiksi julkaisemalla se paikallisessa lehdessä tai kunnan ilmoitustaululla. Lisäksi luettelo on oltava nähtävillä kunnan verkkosivuilla. Tiedottamisen tarkoituksena on se, että uimarantojen käyttäjillä olisi mahdollisuus vaikuttaa säännöllisesti valvottavien uimarantojen määrään. Uimakauden aikana kunnan terveydensuojeluviranomaisen on tiedotettava monista asioista sekä verkkosivuilla että uimarannalla. Tiedotettavia asioita ovat esimerkiksi rannan laatuluokka, ns. uimavesiprofiili (eli kuvaus uimaveden ja ympäristön ominaisuuksista) sekä veden laadun tutkimustulokset. Luettelo suurimmista uimarannoista ja tulokset niiden uimavedestä otetuista näytteistä toimitetaan vuosittain Euroopan komissiolle. Suuria uimarantoja ovat sellaiset rannat, joilla odotetaan uivan huomattava määrä ihmisiä. Ympäristöterveydenhuolto antaa sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (177/2008) yleisten uimarantojen uimaveden laatuvaatimuksista ja valvonnasta 10 §:n sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (354/2008) pienten yleisten uimarantojen uimaveden laatuvaatimuksista ja valvonnasta 7 §:n mukaisesti yleisölle mahdollisuuden saada tietoa uimarantaluettelosta sekä tehdä sitä koskevia ehdotuksia ja huomautuksia.

Uimarantaluettelo on julkaistu www.pori.fi sivuilla 5.3.2020 ja luettelo on lähetetty uimarannan kunnossapidosta vastaaville sähköpostitse kommentoitavaksi samana päivänä. Kuntalaiset ovat voineet tehdä ympäristöterveydenhuollolle ehdotuksia ja huomautuksia tulevana uimakautena valvottavien uimarantojen luetteloon. Ehdotus luettelosta on ollut nähtävillä Porinassa sekä Porin kaupungin internetsivuilla 25.3.2020 saakka.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Ympäristöterveysjaosto merkitsee tiedoksi uimavesien näytteenottokalenterin sekä valvottavien uimarantojen luettelon 2020.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Terveydensuojelulain 27 §:n mukainen määräys, As Oy Liinaharjantie 80-86

PRIDno-2020-2673

Valmistelija / lisätiedot:
Mikhail Inginen
mikhail.inginen@pori.fi
Terveystarkastaja

Liitteet

- 1 Liinaharjantie_83_asunnontarkastuspyyntö
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29
- 2 Tarkastuskertomus_Liinaharjantie-86_1104533
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29
- 3 Kuuleminen_As_Oy_Liinaharjantie_80-86_08042020
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

Porin kaupungin ympäristö- ja terveystarkastusyksikkö on vastaanottanut 27.11.2019 asunnontarkastuspyynnön, jonka mukaan asunnossa osoitteessa [peitetty] esiintyy kattovuodon aiheuttamia kosteusvaurioita eteisen rakenteissa, haju ja homekasvusto. Asunnontarkastuspyynnön perusteella terveystarkastus teki tarkastuksen ko. asuntoon 13.12.2019. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, että eteisen ja varaston seinissä ja katossa oli kosteusjälkiä ja homeen kasvuun viittaavia pilkkuja.

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti, korjaussuunnitelma ja korjausten aikataulu pyydettiin 23.12.2019 päivätyssä toimenpidekehoituksessa toimittamaan terveystarkastukseen 1.3.2019 mennessä. Pyydettyjä asiakirjoja ei ole terveystarkastukseen toimitettu.

Asianosaisten kuuleminen

Ennen asian käsittelemistä ympäristöterveysjaostossa ja ennen mahdollista määräyksen antamista ja sitä tehostavaa uhkasakon asettamista, varattiin asianosaiselle hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus kirjallisen vastineen antamiseen. Terveystarkastukseen ei ole saapunut kirjallista vastinetta kuulemiskirjeeseen.

Asunto-osakeyhtiön isännöitsijä on ottanut yhteyttä terveystarkastukseen sähköpostitse ja puhelimitse 7.5. ja 8.5.2020. Asunto-osakeyhtiö ei isännöitsijän ilmoituksen mukaan ole päässyt korjaamaan asunnon vaurioita vedoten siihen, että sen yhteydenottoopyyntöihin ei ole vastattu. Isännöitsijä on myös edellyttänyt, että vuokralaisen tulee olla poissa asunnosta tutkimusten ja korjausten aikana koronavirusepidemian takia. Osakkeenomistaja ja vuokralainen ovat 7.5.2020 puhelimitse ilmoittaneet terveystarkastukseen odottaneensa ja odottavansa edelleen asunto-osakeyhtiön virallista yhteydenottoa, jotta tutkimusten ja korjausten aikaisista käytännön järjestelyistä voidaan sopia. 8.5.2020 isännöitsijältä tulleen sähköpostin mukaan, hän on sopinut korjausten aikaisista järjestelyistä osakkeenomistajan kanssa. 11.5.2020 vuokralaiselta puhelimitse saadun tiedon mukaan, asunto-osakeyhtiön isännöitsijä on hiljattain ollut häneen yhteydessä, mutta he eivät ole päässeet sopuun vaurioiden korjaamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä. Samalla vuokralainen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ilmaissut valmiutensa siirtyä väliaikaisesti asunnosta pois, kunhan asunto-osakeyhtiö sopii hänen kanssaan päivämäärät etukäteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Ympäristöterveysjaosto päättää terveydensuojelulain (763/1994) 27 §:n nojalla määrätä seuraavaa:

Velvoitettava

Asunto-osakeyhtiö Liinaharjantie 80-86, y-tunnus 0137634-1

Velvoite

Asunto-osakeyhtiön tulee selvittää osoitteessa [peitetty] sijaitsevan asuinhuoneiston eteisessä todettujen kosteus- ja homevaurioiden aiheuttaja ja laajuus teetättämällä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus kosteusvaurioituneiksi epäiltyjen rakenteiden osalta. Kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen pohjalta tulee laatia korjaussuunnitelma. Kosteus- ja homevaurioituneet rakenteet tulee korjata kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimusraportin pohjalta laaditun korjaussuunnitelman mukaisesti. Vaurioita korjattaessa tulee ensin poistaa syy niiden syntyyn.

Rakennusteknisissä kuntotutkimuksissa käytettävän asiantuntijan tulee täyttää terveydensuojelulain 49 §:n, 49 d §:n 1 mom. ja asumisterveysasetuksen 21 §:n mukaiset pätevyysvaatimukset.

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimusraportti ja korjausraportti tehdyistä korjauksista tulee toimittaa terveydensuojeluviranomaiselle **31.8.2020 mennessä**.

Uhkasakon asettaminen

Veloitteen tehosteeksi ympäristöterveysjaosto asettaa velvoitettavalle terveydensuojelulain 53 §:n nojalla 5 000 euron suuruisen uhkasakon.

Perustelut

Asunto ei täytä terveydensuojelulain (763/1994) 26 §:n mukaisia vaatimuksia. Terveydensuojelulain (763/1994) 27 §:n 1 mom. mukaan jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) 20 §:n mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisissa rakenteissa ja lämmöneristeissä, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Terveysturvajärjestelmällä on oikeus antaa yksittäisiä määräyksiä ja kieltoja, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi. Terveysturvajärjestelmä 53 §:n mukaan kunnan terveysturvajärjestelmäinen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltä tai määräystä uhkasakolla. Määräyksen tehosteeksi on katsottu tarpeelliseksi asettaa uhkasakko, jonka suuruutta harkittaessa on otettu huomioon määräyksen täytäntöä aiheetuvat kustannukset.

Terveysturvajärjestelmän tarkastuksen yhteydessä on aistinvaraisten havaintojen perusteella todettu, että asuinhuoneiston eteisessä on kosteus- ja homevaurioon viittaavia jälkiä. Taloyhtiö ei ole kehotuksesta huolimatta toimittanut terveysturvajärjestelmään kosteus- ja sisäilmateknistä kuntotutkimusraporttia, korjaussuunnitelmaa eikä korjausten aikataulua. Asianosaisille on todisteellisesti annettu tilaisuus tulla kuulluksi määräyksen ja sen tehosteeksi mahdollisesti asetettavan uhkasakon osalta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Valitusoikeus on päätöksen liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysturvajärjestelmä (763/1994) 26 §, 27 §, 53 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 20 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 60 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-8 §, 22-23 §

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje 8/2016, osa IV

Lisätietojen antaja

Vs. terveystarkastaja Mikhail Inginen

Kokouskäsitely

Asunto-osakeyhtiö on 20.5.2020 toimittanut terveysturvajärjestelmälle veloitteen mukaisen kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimusraportin.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen asetettavan veloitteen osalta kuulumaan seuraavasti:

Velvoite

Kosteus- ja homevaurioituneet rakenteet tulee korjata kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimusraportin pohjalta laaditun korjaussuunnitelman mukaisesti. Vaurioita korjattaessa tulee ensin poistaa syy niiden syntyyn.

Korjausraportti tehdyistä korjauksista tulee toimittaa terveysturvajärjestelmälle 31.8.2020 mennessä.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asunto-osakeyhtiö Liinaharjantie 80-86, asuinhuoneiston omistaja,
asuinhuoneiston vuokralainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöterveysjaosto, § 28, 28.11.2019
Ympäristöterveysjaosto, § 17, 28.05.2020

§ 17

Terveydensuojelulain 27 §:n mukainen määräys, lausunto hallinto-oikeudelle

PRIDno-2019-5507

Ympäristöterveysjaosto, 28.11.2019, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokinen

riikka.jokinen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystyö

Porin kaupungin ympäristö- ja terveystyöyksikköön on 8.1.2019 saapunut osoitteessa [peitetty] sijaitsevaa asuinhuoneistoa koskeva asunnontarkastuspyyntö. Terveystyö on suorittanut huoneistoon tarkastuksen 21.1.2019. Tarkastuksen perusteella laaditussa tarkastusmuistiossa todetaan, että huoneiston muuratut seinät ulottuvat kapillaariseen täyttöön asti, jolloin vesi jatkaa nousua muuratuissa rakenteissa kapillaarisesti. Mikrobikasvun riski syntyy kosteuden noustessa asunnon lattiatasoon ja jalkalistojen taakse asti. Korjaussuunnitelmaa ja aikataulua on pyydetty toimittamaan terveystyöön 1.3.2019 mennessä. Pyydettyä korjaussuunnitelmaa ja korjausaikataulua ei ole terveystyöön toimitettu.

Terveystyö on 28.3.2019 antamassaan korjauskehotuksessa kehottanut taloyhtiötä toimittamaan korjaussuunnitelman ja aikataulun korjauksista, joilla alapohjan kosteuden nousu rakenteisiin estetään, terveystyöön 31.5.2019 mennessä. Korjaussuunnitelmaa ja korjausaikataulua ei ole terveystyöön toimitettu.

Satakunnan Rakennekuivaus Oy:n 10.8.2018 päivätyn raportin mukaan tiiliseinien alaosista mitatut pintakosteusarvot ovat olleet osittain koholla. Satakunnan Rakennekuivaus Oy:n 12.8.2019 päivätyn raportin ja Työterveyslaitoksen 5.8.2019 päivätyn analyysivastauksen mukaan asuntojen väliseinistä otetuissa rakennusmateriaalinäytteissä on todettu kohtalaisesti tai runsaasti mikrobeja. Todetut mikrobipitoisuudet ja mikrobien lajikoostumus viittaavat Työterveyslaitoksen tulkinnan mukaan yhden näytteen kohdalla vaurioon ja kahden näytteen kohdalla vahvaan vaurioon. Satakunnan Rakennekuivaus Oy:n 12.8.2019 päivätyn raportin mukaan huoneistojen väliseinissä esiintyy lievästi kosteutta.

Asianosaisten kuuleminen

Ennen asian käsittelemistä ympäristöterveysjaostossa ja ennen mahdollista määräyksen antamista ja sitä mahdollisesti tehostavaa uhkasakon asettamista, varattiin asianosaiselle hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus kirjallisen vastineen antamiseen.

Taloyhtiön toimeksiantona rakennusmestari [peitetty] laatima vastine 5.9.2019 päivättyyn kuulemiskirjeeseen on saapunut terveystyöön 30.9.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vastineen mukaan rakenteiden kostumisen ja vaurioitumisen syy löytyy katon ja yläpohjan rakenteista, jotka on osittain uusittu ja osittain kuivatettu vuonna 2016. Vastineessa todetaan, että huoneistojen välissä olevien tiilirakenteisten seinien väliin on asennettu 3 alapäästään noin metrin korkeuteen rei'itettyä läpimitaltaan 50 mm muoviputkea, joiden tarkoituksena on tuulettaa seinien välissä olevaa kosteaa ilmaa ulkoilmaan. Seinien lasivillaeristeen mikrobipitoisuuden on oletettu olevan koholla, koska eriste on suorassa yhteydessä tuuletusputkien kautta ulkoilmaan. Viitaten kuulemiskirjeen toteamukseen rakennusmateriaaleissa olevasta mikrobikasvustosta vastineessa huomautetaan, että Satakunnan Rakennekuivaus Oy:n raportissa ei ole todettu lasivillaeristeissä olevan mikrobikasvustoa, vaan siinä on todettu, että näytteissä on mikrobeja. Samoin vastineessa tarkennetaan, että mikrobikasvustoa ei ole käytetty myöskään Työterveyslaitoksen analyysivastauksessa. Vastineen mukaan huoneistojen välisen seinän sisältä ei ole ilmayhteyttä asunnon sisäilmastoon, koska tuuletusputket vaihtavat kosteuden lisäksi myös seinien välissä olevaa ilmaa, joka poistuu ulkoilmastoon.

Määräajan jälkeen terveysvalvonnalle on toimitettu 30.8.2019 päivätty Satakunnan Rakennekuivaus Oy:n kosteusmittausraportti ja 11.11.2019 päivätty Poricon Oy:n lausunto huoneistojen välisen seinän alaosan kosteudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio

Ympäristöterveysjaosto päättää terveydensuojelulain (763/1994) 27 §:n nojalla määrätä seuraavaa:

Velvoitettava

As Oy Snällinranta, Y-tunnus 0652917-5

Velvoite

Osoitteessa [peitetty], 29600 Noormarkku sijaitsevan asuinhuoneiston kosteus- ja mikrobivaurioituneet rakenteet/materiaalit tulee korjata. Kosteusvaurioita korjattaessa tulee ensin poistaa syy vaurion syntyyn. Korjaussuunnitelman laativan asiantuntijan tulee täyttää terveydensuojelulain 49 §:n mukaiset pätevyysvaatimukset. Selvitys tehdyistä toimenpiteistä vaurioiden korjaamiseksi ja korjausraportti tulee toimittaa terveydensuojeluviranomaiselle 29.2.2020 mennessä.

Uhkasakon asettaminen

Veloitteen tehosteeksi ympäristöterveysjaosto asettaa velvoitettavalle terveydensuojelulain 53 §:n nojalla 10 000 euron suuruisen uhkasakon.

Perustelut

Asuinhuoneisto ei täytä terveydensuojelulain 26 §:n mukaisia vaatimuksia. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) 20 §:n mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisissa rakenteissa ja lämmöneristeissä, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä määräyksiä ja kieltoja, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi. Terveydensuojelulain 53 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla. Määräyksen tehosteeksi on katsottu tarpeelliseksi asettaa uhkasakko, jonka suuruutta harkittaessa on otettu huomioon määräyksen täyttämisestä aiheutuvat kustannukset.

Terveysvalvonnan tarkastuksen yhteydessä on aistinvaraisten havaintojen perusteella todettu, että rakennuksen alapohjassa oleva kosteus nousee kapillaarisesti sen yläpuolisiin rakenteisiin. Vuosina 2018 ja 2019 suoritettujen kuntotutkimustulosten perusteella seinien rakenteissa esiintyy ylimääräistä kosteutta ja mikrobeja kohonneissa pitoisuuksissa. Mikrobipitoisuudet ja mikrobien lajikoostumus viittaavat vaurioon ja vahvaan vaurioon. Analysoiduista materiaalinäytteistä on löytynyt home- ja kosteusvaurioindikaattorimikrobeja, kuten *Aspergillus versicolor*, *A. penicillioides* ja *Chaetomium*.

Taloyhtiö ei ole kehotuksesta huolimatta toimittanut terveysvalvontaan korjaussuunnitelmaa korjauksista eikä aikataulua suunnitelluista korjauksista.

Kosteuden nousua rakennuksen rakenteisiin sen alapohjasta ei ole selvitetty. Kosteus- ja mikrobivaurioituneita rakenteita/materiaaleja ei ole korjattu. Taloyhtiön asennuttamat tuuletusputket seinien väliin eivät riitä kosteuden tehokkaaksi poistamiseksi rakenteista. Kiinteistössä ei ole tehty merkkiainekokeita kostuneiden seinärakenteiden ja sisätilojen välisen ilmayhteyden puuttumisen osoittamiseksi.

Asianosaisille on todisteellisesti annettu tilaisuus tulla kuulluksi määräyksen ja sen tehosteeksi mahdollisesti asetettavan uhkasakon osalta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Valitusoikeus on päätöksen liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveydensuojelulaki (763/1994) 26 §, 27 §, 53 §

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 20 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 60 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-8 §, 22-23 §

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje 8/2016, osa IV

Lisätietojen antaja

Vs. terveystarkastaja Mikhail Inginen, puh. 044 701 1226

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristöterveysjaosto, 28.05.2020, § 17

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Jokiainen

riikka.jokiainen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Liitteet

1 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, As Oy Snällinranta

Ei vielä julkinen, JulKL 24.1 § 32 kohta

Porin kaupungin ympäristöterveysjaosto on päätöksellään 28.11.2019 § 28 velvoittanut As Oy Snällinranta korjauttamaan asuinhuoneistossa todetut kosteus- ja mikrobivaurioituneet rakenteet/materiaalit ja poistattamaan niitä aiheuttaneen syyn. Määräyksen tehosteeksi on katsottu tarpeelliseksi asettaa uhkasakko, jonka suuruutta harkittaessa on otettu huomioon määräyksen täyttämisestä aiheutuvat kustannukset.

As Oy Snällinranta on valittanut ympäristöterveysjaoston päätöksestä Turun hallinto-oikeudelle. Turun hallinto-oikeus on pyytänyt Porin kaupungin ympäristöterveysjaostoa antamaan valitusasiassa lausunnon. Vallitsevan poikkeustilanteen vuoksi ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö on 26.3.2020 antanut asiassa lausunnon.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Ympäristöterveysjaosto päättää merkitä valitusasiassa Turun hallinto-oikeudelle annetun lausunnon tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Tiedoksi merkittävät asiat

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta käsitteli kokouksessaan 29.1.2020 asian § 3 Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja jaostojen sihteerin nimeäminen. Päätöksen mukaan Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta nimesi lautakunnan ja sen alaisten joukkoliikennejaoston, jätehuoltojaoston ja ympäristöterveysjaoston sihteeriksi hallintosuunnittelija Heidi Suomisen. Lautakunta on pyytänyt konsernihallinnon toimialaa nimeämään hallintoyksiköstä henkilön toimimaan sihteerin varahenkilönä edellä mainituissa toimielimissä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§16

Hallintovalitus

Päätöksen valituskelpoisuus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksiantopäivää ei lasketa valitusaikaan. Jos valitusaika päättyy lauantaina, sunnuntaina, muuna pyhäpäivänä, itsenäisyyspäivänä, vapunpäivänä, jouluaattona tai juhannusaattona, valituksen saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

Valituksen jättäminen

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukioloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 TURKU

käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
vaihde 010 3642 400
kirjaamo 010 3642 410
fax 010 3642 414
sähköposti turku.hao@om.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§12, §13, §14, §15, §17

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.