



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 17.08.2020, klo 13:00 - 15:11

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 424 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 425 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 426 Reposaaren saaristossa sijaitsevien huvilatonttien vuokra-aikojen jatkaminen**
- § 427 Ostotarjous K Oy Lavian virastotalon osakekanta**
- § 428 Virkojen ja toimien täyttöluvut**
- § 429 Porin Vanhustenkotiyhdistys ry:n sääntömääräinen kevätkokous**
- § 430 Lausuntopyyntö Satakunnan pelastuslaitoksen talousarvioehdotuksesta vuodelle 2021**
- § 431 Kaikukortin (Kaikille kulttuuria -kortti) käyttöönottoaminen Porissa sekä kaupungin liittyminen valtakunnalliseen Kaikukortti-verkoston, valtuustoaloite, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Jari Haapaniemi**
- § 432 Valtuustoaloitteiden raportti**
- § 433 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Diana Bergroth-Lampinen, puheenjohtaja  
Anne Liinamaa, 1. varapuheenjohtaja  
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja  
Arja Laulainen  
Erno Välimäki  
Esa Wahlman  
Mari Kaunistola  
Petri Huru  
Raisa Ranta  
Satu Hatanpää  
Tommi Salokangas

Muut saapuvilla olleet

Tarja Koskela, sihteeri  
Leena Tuominen, kaupunginlakimies  
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö  
Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö  
Oili Heino, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja  
Juha Vasama, kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja  
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto  
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja  
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Sanna Mustajoki-Kunnas, perusturvajohtaja  
Petri Mäkelä, tekninen sihteeri  
Karla Viitala, poistui 14:58

Poissa

Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Allekirjoitukset

Diana Bergroth-Lampinen  
Puheenjohtaja

Tarja Koskela  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.08.2020

24.08.2020



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mari Kaunistola

Anne Liinamaa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
25.08.2020

Asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 424**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Suoritettun nimenhuudon jälkeen kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 425**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mari Kaunistola ja Anne Liinamaa (varalla Raisa Ranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.8.2020.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mari Kaunistola ja Anne Liinamaa (varalla Raisa Ranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.8.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 140,06.08.2019**

**Tekninen lautakunta, § 136,23.06.2020**

**Tekninen lautakunta, § 137,23.06.2020**

**Kaupunginhallitus, § 400,10.08.2020**

**Kaupunginhallitus, § 426, 17.08.2020**

**§ 426**

**Reposaaren saaristossa sijaitsevien huvilatonttien vuokra-aikojen jatkaminen**

PRIDno-2019-3500

**Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 140**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elisa Laine

Liitteet

1 Vuokrasopimuksen muutosluonnos

Oheismateriaali

1 Vuokra-alueiden sijaintikartta

Reposaaren saaristossa on vuokralla kaikkiaan 137 huvilapalstaa. Niiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2020. Useat vuokralaiset ovat tiedustelleet sopimusten jatkamisesta.

Alueen yleiskaava on todettu vanhentuneeksi ja alueella on vireillä yleiskaavan muutos, Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava, jonka vaiheita yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen esitteli tekniselle lautakunnalle 25.6.2019 pidetyn kokouksen päätteeksi. Oikeusvaikutteisena valmisteltava yleiskaava luo kehittämisedellytykset Tahkoluodon satamalle ja siihen tukeutuville toiminnoille sekä osoittaa saariston loma-asunto- ja virkistysalueet.

Yleiskaavan hyväksyminen ja lainvoimaistuminen ei ole todennäköistä ennen vuokrasopimusten päättymistä, joten vuokrasopimusten jatkosta pitää päättää väliaikaisesti, kunnes yleiskaava on hyväksytty. Olennaista on se, ettei loma-asuntojen vuokrasopimuksilla vaikeuteta sataman kehittämisedellytyksiä, ja toisaalta se, ettei satamassa nyt olevat tai sinne tulevaisuudessa sijoittuvat laitokset aiheuta onnettomuusriskiä kohteisiin, joissa voi olla ihmisiä. Mitä herkemmistä tai vaikeammin onnettomuustilanteessa tyhjennettävistä kohteista on kyse, sitä kauempana niiden tulee olla vaarallisista laitoksista. Saaristossa sijaitsevat ihmiset ovat mitä suuremmassa määrin vaikeasti sijaitsevissa kohteissa. Yleiskaavalla tutkitaan mm. edellä mainitut suojaetäisyydet, ja tullaan osoittamaan loma-asunnoille sopivat kohteet.

Porin merisaaristoseura ry on syyskuussa 2018 tehnyt esityksen, että vuokrasopimuksia jatkettaisiin 20 vuodella, mutta kuitenkin vähintään kymmenellä vuodella vuokraoikeuksien kiinnitysten vuoksi.

Sataman näkemys ja samalla Porin kaupungin etu on, että sataman liiketoiminta ja toiminnan kehittäminen eivät vaarannu.

Valmistelun kuluessa on pohdittu niin kahden vuoden, viiden vuoden, kuin pidempiaikaisten vuokrasopimusten laatimista yhden vuoden irtisanomisajalla. Mikäli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

vuokrasopimukset laadittaisiin pidempiaikaisena, mahdollisen Satamaan sijoittuvan uuden toimijan johdosta tulisi osa vuokrasopimuksista mahdollisesti irtisanoa pitkäaikaisen vuokra-ajan kuluessa. Tällöin rajan vetäminen säilyvien ja irtisanottavien vuokrasopimusten välillä perustuisi poliittiseen harkintaan. Vuokrasopimusten irtisanomisen epävarmuus tällaisessa tilanteessa voisi horjuttaa mahdollisten Satamaan sijoittuvien uusien laitoksiin liittyviä lupaprosesseja tai sijoittumisen mielekkyyttä kilpailutilanteessa. Tästä johtuen lyhyt määräaikainen sopimus on varmin keino liiketoiminnan turvaamiseksi.

Kyseisten loma-asuntoaikojen vuokrasopimukset on alkujaan tehty olemaan voimassa 31.12.2006 saakka. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 11.11.2003 § 475 jatkaa loma-asuntoaikojen vuokrasopimuksia vuoden 2020 loppuun. Silloin vuokran suuruutta tarkastettiin ylöspäin. Siitä huolimatta loma-asuntoaikojen vuokrat ovat olleet selvästi alle käyvän tason. Tätä voidaan Tahkoluodon loma-asuntotonttien osalta perustella sillä, että alueen kaavoitus on keskeneräinen, eikä loma-asuntotontteja ole kaavalla yhdenmukaisesti osoitettu yleiskaavan ja asemakaavan ollessa ristiriitaisia.

Loma-asuntotonttien hintoja voidaan maapolitiikkatiimin mukaan tarkistaa yleiskaavan saatua lainvoiman, jolloin myös voidaan todeta ne loma-asuntotontit, joille voidaan laatia pitkäaikainen vuokrasopimus. Siihen saakka vuokrasopimusten kesto ja hinnoittelu ratkaistaan väliaikaisena.

Loma-asuntoaikoja on tällä hetkellä Reposaaressa saaristossa vuosivuokralla, joka on keskimäärin 500,27 euroa, tonttikoon ollessa keskimäärin 2019 m<sup>2</sup>. Kokonaisvuokratuotto vuonna 2019 ko. loma-asuntoaikoista on 68 572 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta tekee periaatepäätöksen, että Reposaaressa saaristossa sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikoja jatketaan kahdella vuodella, 31.12.2022 asti oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti. Maapolitiikkatiimi ilmoittaa vuokralaisille vuokra-aikojen jatkamisesta ja toteaa, että sopimuksia voidaan jatkaa heti, kuitenkin viimeistään 29.11.2019 mennessä. Ennen jatkamista on kuitenkin määriteltävä ne vuokratontit, joiden vuokrasopimusta ei meluntasoa tai kemikaalien käsittelyä koskevien säännösten perusteella voida jatkaa edes mainitun kahden vuoden ajaksi. Tekninen lautakunta päättää, että tarvittava meluntasoa koskeva mittaus suoritetaan 29.11.2019 mennessä.

### **Päätös**

Asia palautetaan yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi evästyksin, että asiaa tulee valmistella yhdessä Porin sataman ja vuokralaisten kanssa sekä selvittää mm. Rauman ja Uudenkaupungin satamien suojaetäisyydet asutukseen.

---

### **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 136**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine, Iiris Lehti, Marko Kilpeläinen  
elisa.laine@pori.fi, marko.kilpelainen@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tonttipäällikkö, toimialajohtaja, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Voimajohtolinjan alla sijaitsevat vuokrapalstat kartalla

#### Oheismateriaali

1 Kartta Tahkoluoto-Paakarit alueella sijaitsevista huvilapalstoista

Reposaaren saaristossa, Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella on vuokralla 127 huvilapalstaa, joiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2020.

#### **Alueen kaavallinen tilanne**

Alueella on voimassa 24.3.1997 hyväksytty oikeusvaikutukseton osayleiskaava sekä sisäasiainministeriön 12.1.1949 vahvistama Reposaaren saaristoasemakaava, jossa saaret ovat pienimpiä lukuun ottamatta osoitettu liikenne-, varasto- ja satama-alueeksi. Yleiskaava- ja asemakaava ovat keskenään ristiriitaisia, minkä vuoksi alueelle on pantu vireille oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatiminen, jonka tarkoituksena on mm. osoittaa rakennuspaikat huvilapalstoille. Kaavaprosessissa tutkitaan rakentamisen edellytykset ja määrätään rakennusoikeus. Kaavaprosessin keskeisin tavoite on kuitenkin turvata sataman toiminta- ja laajentumisedellytykset myös tulevaisuudessa ja oleellista on, että huvilapalstoiksi vuokratut alueet eivät saa rajoittaa näitä edellytyksiä. Kuitenkin kaavaprosessin yksi tärkeistä tavoitteista on myös, että vapaa-ajan virkistyskäyttö ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kalastaja-asutus Paakarien alueella pyritään turvaamaan ja virkistyskäyttöä, luonnontarkkailua ja saaristomatkailua turvataan ja edistetään, kuitenkin sataman kilpailukyky turvaten.

#### **Asian aikaisempi käsittely**

Vuokrasopimusten jatkoa käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 6.8.2019, jolloin, vuokrasopimuksia esitettiin jatkettavaksi kahden vuoden määräaikaisella sopimuksella. Asia palautettiin tuolloin yksimielisesti valmisteluun evästyksin, että asiaa tulee valmistella yhdessä Porin sataman ja vuokralaisten kanssa sekä selvittää mm. Rauman ja Uudenkaupungin satamien suojaetäisyydet asutukseen.

Kyseisten satamien erityisominaisuudet mm. kemikaalisatamissa käsiteltävien kemikaalien määrien, laatujen, sijoittamisen ja logistiikan osalta ovat erilaisia alueen ympäröivän maankäytön lisäksi. Tästä syystä eri satamien vertailu keskenään ei ole mahdollista.

Yleiskaavan etenemistä ja vuokraoikeuksien jatkamista on esitelty ja niistä on keskusteltu syksyn jälkeen useissa poliittisissa päätöksentekokoelimityksissä kokouksen ulkopuolisena asiana. Teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen evästys on, että vuokrasopimuksia tulee jatkaa pitkällä 20 vuoden vuokraoikeuksilla.

#### **Vuokrasopimusten vaikutukset kaupungin elinkeinoelämään**

Kaavoitusprosessin ollessa kesken, ei voida ennustaa, mitkä nykyisistä huvilapalstoiksi vuokratuista alueista tulevat varmuudella osoitetuksi rakennuspaikoiksi. Rakennuspaikkojen edellytyksiin vaikuttavat kaavaprosessin aikana tehdyt monet selvitykset, joista muutamana mainittakoon suuronnettomuusriskikartoitus, meluselvitys, tulvamallinnukset, sekä TUKESin suositukset esimerkiksi sähkökenttien läheisyyteen osoitettavista rakennuspaikkojen turvaetäisyyksistä. Nämä selvitykset ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

niistä tehtävät johtopäätökset ja kaavalliset ratkaisut käsitellään kaupunginhallituksen johdolla kaupunkisuunnittelussa. Oikeusvaikutteinen kaava rakennusoikeuksineen ei kuitenkaan estä nykyisten rakennusten käytön jatkamista.

Suuronnettomuusriskikartoitus on valmistunut keväällä 2020, ja sitä on esitelty mm. satamassa toimiville yrityksille ja kuntapäätäjille. Alueen vuokralaisille sitä ei valitettavasti ennätetty esitellä koronasta johtuvista kokoontumisrajoituksista johtuen. Selvityksessä osoitettiin, että suuronnettomuusriskiä ei voida katsoa aiheutuvan satama-alueen ulkopuolelle. Mm. meluselvitysten ja sitä koskevien ohjearvojen noudattamisen osalta meluvyöhykkeet ratkaistaan kaavaprosessissa.

Osan huvilapalstojen sijaitessa sataman läheisyydessä, tulee vuokrauspäätöksessä ottaa huomioon sopimusten mahdolliset vaikutukset kaupungin elinvoiman kehittymismahdollisuuksiin sekä kaupungin tavoiteisiin toimia uusien elinvoimahankkeiden mahdollistajana. Tahkoluodon alueella kohtaavat sataman, ja siten kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukykyyn liittyvät tavoitteet, sekä saariston loma-asutuksen turvaamiseen liittyvät tavoitteet. Huvilapalstojen vuokrasopimusten jatkamispäätöstä ei siten voida tehdä irrallisena, huomioimatta palstojen sijaintiympäristöä. Sataman ja loma-asutuksen tavoitteet sovitetaan yhteen vireillä olevan yleiskaavan laatimisprosessissa osallistaen alueen toimijoita ja niitä viranomaisia, joiden toimialaa kaavoitus koskettaa. Vuokrasopimusten jatkaminen lyhytaikaisella, esimerkiksi viiden vuoden määräaikaisella sopimuksella olisi siten perusteltua intressien yhteensovittamiseksi lainmukaisen kaavoitusmenettelyn yhteydessä.

Vuokrasopimusten jatkosta päättämisen yhteydessä tulee arvioitavaksi se haitta, mikä aiheutuu huvilapalstojen vuokralaisille lyhytaikaisen vuokrasopimuksen laatimisesta johtuen siihen mahdolliseen haittaan verrattuna, mikä aiheutuu satamalle, siellä toimiville yrityksille, heidän investointihankkeilleen ja kaupungin elinkeinoelämälle ja taloudelle, mikäli 20 vuodeksi solmittu vuokrasopimus rajoittaa yritysten toimintaa esimerkiksi ilta-aikaan tai viikonloppuisin melurajoitteista johtuen tai rajoittaa sataman kilpailukykyä uusien investointihankkeiden sijoittumisessa. Toiminnalle mahdollisesti aiheutuvista rajoitteista päättää viranomainen lupaprosessissa voimassa olevan lainsäädännön puitteissa. Huvilapalstojen vuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla ei voida poiketa viranomaisia velvoittavasta lainsäädännöstä.

### **Vuokran hintataso ja kiinnityskelpoisuus**

Harkittaessa vuokrasopimusten uusimista pitkällä, yli kymmenen vuoden vuokrasopimuksella tulee huomioida vuokrasopimuksissa oleva ehto luovuttaa vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Siirrettävyyttä koskeva ehto on vuokraoikeuden kiinnityskelpoisuuden yksi edellytys. Vapaa vuokraoikeuden siirto voi johtaa siihen, että vuokraoikeus päättyy toimijalle, jota koskee kuntalain 130 § kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä.

Tästä syystä ennen vuokrasopimusten jatkamista tulisi määritellä vuokra-alueiden markkinaperusteinen vuokrataso puolueettoman arvioitsijan toimesta. Tätä markkinaperusteisen hintatason määrittämistä ei voi kiertää edes siten, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

sopimukseen otetaan ehto, jolla hintataso ratkaistaan kaavan saatua lainvoiman, mm. siksi, että vuokrasopimuksia uusittaessa ei voi olla varmuutta siitä, että kaava saa vuokratuotteen aikana lainvoiman.

Mikäli vuokrasopimuksia jatketaan lyhytaikaisella määräaikaaisuudella, esimerkiksi viidellä vuodella (alle 10 vuotta), voidaan vuokrasopimuksia jatkaa nykyisellä vuokratasolla ilman kuntalain velvoitetta markkina-arvoisen vuokran määrittämisestä.

Vuokraoikeuksiin kohdistuvat kiinnitykset eivät lakkaa, mikäli vuokrasopimuksen jatko laaditaan, ja sen kirjaaminen saada vireille ennen nykyisen vuokraoikeuden päättymistä. Tähän ei vaikuta vuokrasopimuksen jatkon pituus, joten huolta kiinnitysten lakkaamisesta lyhytaikaisen vuokrasopimuksen vuoksi ei ole.

### **Kaupunkisuunnittelun lausunto:**

“Vuokrasopimuksia ei ole kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan mahdollista jatkaa pitkäaikaisesti saarille tai palstoille, joille ei voida osoittaa vapaa-ajan käyttöön soveltuvaa rakentamista. Tällaisten palstojen myynti ei myöskään tule kysymykseen. Rajoitteet selviävät vasta kaavoituksessa, alustavasti jo kaavaluonnoksessa, kuitenkin viimeistään vahvistuneesta valtuuston hyväksymästä kaavasta. Ennen kaavan vahvistumista on siksi perusteltua tehdä vain lyhytaikaisia vuokrasopimuksia.

Tahkoluotoon tehdyn suuronnettomuusriskikartoituksen tulokset eivät aseta reunaehdot vuokratuotteen olevien saarten palstojen edelleenvuokraukselle. Sen sijaan on muita tekijöitä, jotka vaikuttavat saarten edellytyksiin lomarakennuskäytössä nyt ja jatkossa. Lomarakennuskäyttöön vaikuttavat muun muassa: sataman melu sekä tie- ja raidemelu, tulvariski, saaren pieni koko tai muoto ja voimalinjan läheisyys.

Pyrkimys on esittää yleiskaavassa mahdollisimman monelle saarelle tai vuokratuotteen rakennusoikeus edellä mainitut reunaehdot huomioon ottaen. Tahkoluodon alueella tehtävää rantarakentamistarkastelua ja -mitoitusta on mahdollista jatkaa edelleen koko Porin merialueella, jolloin saarten ja ranta-alueiden rakennusoikeus tulee määritellyksi rakennusluvan myöntämisen perusteeksi (MRL 72 §).”

Laadittavan yleiskaavan alueella sijaitsee voimajohtolinja, jonka välittömässä läheisyydessä sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimusten jatkamisesta on pyydetty lausuntoa ympäristö- ja lupatoimialalta. Ympäristö- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen päällikkö lausuu asiasta seuraavasti:

“sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen asetuksessa (294/2002) on esitetty suosituksena haittavaikutusten ehkäisemiseksi altistumisraajat sähkö- ja magneettikentille. Voimajohtojen taajuudella (50 Hz) raja-arvo sähkökentälle on 5 kV/m. Altistumiseen, joka ei kestä merkittävää aikaa (johtojen lähistöllä voi esimerkiksi marjastaa tai pyöräillä), sovelletaan raja-arvoa 15 kV/m.

Sähkökentän voimakkuus 400 kV johtojen alla saattaa ylittää raja-arvon 5 kV/m joissain tapauksissa, mutta ei kuitenkaan lyhytaikaisen altistumisen raja-arvoa 15 kV /m. Uusien toimintojen sijoittamista tällaiseen kenttään on kuitenkin vältettävä eikä varsinkaan pitkäaikaiseen oleskeluun tarkoitettuja alueita, kuten asuintalon piha, ei tule sijoittaa tällaiseen kenttään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä esitetyn perusteella ei ole estettä jatkaa samojen vuokralaisten vapaa-ajan asumiseen käytettävien palstojen sopimuksia lyhyellä vuokra-ajalla.”

Näiden kahdeksan voimajohtolinjan välittömässä läheisyydessä sijaitseviin vuokrasopimukseen tulee ottaa ehto siitä, ettei niiden eteenpäin luovuttaminen ole sallittua ilman kaupungin lupaa, ja myös ehto siitä, että mikäli voimajohtolinjan haltija edellyttää sopimuksen irtisanomista, voidaan sopimus irtisanoa puolen vuoden irtisanomisajalla. Osassa vuokrasopimusta on jo ennestään ollut puolen vuoden irtisanomisaika. Nämä voimajohtolinjan välittömässä läheisyydessä sijaitsevat vuokrapalstat on esitetty liitteenä olevalla kartalla punaisella ympyröitynä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää, että liitteessä lueteltujen vuokrapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan sekä voimajohtolinjan alla olevien että muiden osalta 9 vuotta ja 11 kuukautta 30.11.2030 saakka. Vuokrasopimukseen kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin laivoiman saavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimukseen kirjataan esittelytekstin mukaiset ehdot huomioimaan erityisolosuhteet.

### **Äänestykset**

Päätösehdotusta kannattavat painavat Jaa -näppäintä Vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella kannattavat painavat Ei -näppäintä

### **Jaa**

Minna Haavisto  
Ilkka Holmlund  
Anttivesa Knuuttila  
Aila Haikkonen  
Paula Kivimäki  
Veera Forsbacka

### **Ei**

Milka Tommila  
Jari Haapaniemi  
Markku Tanttinen  
Antero Kivelä  
Antti Lehtonen  
Johanna Rantanen  
Jyrki Levonen

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 7-6 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30:llä vuodella. Vuokrasopimukseen kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin laivoiman saavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimukseen kirjataan esittelytekstin mukaiset ehdot huomioimaan erityisolosuhteet.

Lisäksi lautakunta evästi, että mikäli vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden yritykselle, jonka vuokra pitää teknisen toimialan mielestä määritellä kuntalain 130 §:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

mukaan niin vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen vaihduttua niin tehdä. Ja että vuokrasopimukseen lisättäisiin lauseke, että vuokralainen on tietoinen alueella Tahkoluoto-Paakarit sijaitsevasta satama-alueesta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista haittatekijöistä myös sataman toiminnan muuttuessa tai laajentuessa.

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 137**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

### Liitteet

1 Kartta Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolisista huvilapalstoista  
2 Luonnos vuokrasopimusmuutokseksi

Reposaaren saaristossa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava-alueella sijaitsevien huvilavuokrapalstojen lisäksi kaupunki on vuokrannut huvilapalstoja myös muualla saaristossa yhteensä 12 vuokrapalstan osalta. Myös näiden vuokrapalstojen sopimukset ovat päättymässä 31.12.2020 ja vuokrasopimuksia tulee jatkaa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto vuokrapalstojen vuokra-aikojen jatkamisesta oikeusvaikutuksettoman kaavan alueella:

"Vuokrasopimuksia ei ole mahdollista jatkaa pitkäaikaisesti saarille tai palstoille, joille ei voida osoittaa vapaa-ajan käyttöön soveltuvaa rakentamista. Pyrkimyksenä on esittää mahdollisimman monelle saarelle/vuokrapalstalle rakennusoikeus oikeusvaikutteisella kaavalla. Tahkoluodon alueella tehtävää rantarakentamistarkastelua ja -mitoitusta on mahdollista jatkaa edelleen koko Porin merialueella rantaosayleiskaavalla, jolloin saarten ja ranta-alueiden rakennusoikeus tulee määrittelyksi rakennusluvan myöntämisen perusteeksi (MRL 72 §)."

Maapolitiikkatiimi yhtyy kaupunkisuunnittelun kantaan. Jatkettaessa vuokrasopimuksia vähemmän kuin kymmenellä vuodella, ei hinnoittelua ole kuntalain 130 §:n velvoittamalla tavalla välttämätöntä tarkistaa uusittaessa. Vuokrasopimukseen tulee kuitenkin ottaa ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokrakauden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistuttua.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää jatkaa seuraavien, liitteessä lueteltujen vuokrapalstojen vuokrasopimuksia päättyväksi 31.12.2029 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.

### **Äänestykset**

Muutettua päätösehdotusta kannattavat painavat Jaa -näppäintä Vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella kannattavat painavat Ei -näppäintä

**Jaa**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Anttivesa Knuuttila  
Aila Haikkonen  
Ilkka Holmlund  
Paula Kivimäki  
Veera Forsbacka

**Ei**

Johanna Rantanen  
Antti Lehtonen  
Antero Kivelä  
Markku Tanttinen  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30:llä vuodella. Vuokrasopimukseen tulee ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokrauden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistuttua.

Lisäksi lautakunta evästi, että mikäli vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden yritykselle, jonka vuokra pitää teknisen toimialan mielestä määritellä kuntalain 130 §:n mukaan niin vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen vaihduttua niin tehdä. Ja että vuokrasopimukseen lisättäisiin lauseke, että vuokralainen on tietoinen alueella Tahkoluoto-Paakarit sijaitsevasta satama-alueesta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista haittatekijöistä myös sataman toiminnan muuttuessa tai laajentuessa.

---

**Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 400**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Tuominen  
leena.tuominen@pori.fi  
kaupunginlakimies

**Liitteet**

- 1 Vuokra-alueiden sijaintikartta
- 2 Kartta Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolisista huvilapalstoista
- 3 Luonnos vuokrasopimusmuutokseksi
- 4 Voimajohtolinjan alla sijaitsevat vuokrapalstat kartalla
- 5 Kartta Tahkoluoto-Paakarit alueella sijaitsevista huvilapalstoista
- 6 Dia1
- 7 Ote teknisen lautakunnan päätöksestä 23.06.2020 § 136
- 8 Kuntalain 92 §:n mukaisen otto-oikeuden käyttäminen
- 9 Ote teknisen lautakunnan päätöksestä 23.06.2020 § 137

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan 23.6.2020 Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkamista (§ 136) ja kyseisen osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolella sijaitsevien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkamista (§ 137). Lautakunnalle esitettiin molemmissa tapauksissa vuokrasopimuksien jatkamista 9 vuodella ja 11 kuukaudella 30.11.2030 saakka sekä tiettyjen vuokrantarkistusta koskevien kirjausten lisäämistä vuokrasopimukseen. Tekninen lautakunta päätti äänin 7 - 6 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30 vuodella ja evästyksellä, että vuokrasopimukseen lisättäisiin mm. lauseke vuokralaisen tietoisuudesta läheisyydessä sijaitsevasta satama-alueesta.

Kaupunginhallitus oli 22.6.2020 päättänyt asettaa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen nähtäville.

Kaupunginjohtaja päätti 30.6.2020 kuntalain 92 §:n nojalla käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätöksiin vuokrapalstojen vuokrasopimusten jatkamisesta, § 136 ja § 137, ja siirtää molemmat asiakohdat kaupunginhallituksen ratkaistavaksi. Asiat päätettiin tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn 10.8.2020.

Porin Satama Oy:n ja sen yhteydessä toimivan teollisuuden tavoitteiden ja satama-alueen osittain välittömässä läheisyydessä sijaitsevan loma-asutuksen tavoitteiden yhteensovittaminen tapahtuu yleiskaavoitusprosessissa ja varmistuu osayleiskaavan saavutettua lainvoiman asianmukaisen prosessin ja siihen kuuluvien viranomaislausuntojen jälkeen. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnos on vasta asetettu nähtäväksi kaupunginhallituksen päätöksellä 22.6.2020. Vuokrapalstojen vuokrasopimusten jatkaminen 30 vuodella kaavoitusprosessin tässä vaiheessa altistaa kaupungin ja kaupunkikonsernin taloudellisille ja oikeudellisille riskeille.

Kaupunkisuunnittelun näkökulma ja elinkeinoelämälle aiheutuvat vaikutukset on esitetty teknisen lautakunnan esittelytekstissä 23.6.2020 sekä nyt liitteenä olevassa dia-esityksessä. Porin Satama Oy:ltä pyydetty lausunto on myös tässä esittelyssä liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla käyttää otto-oikeutta ja siirtää kaupunginhallituksen ratkaistavaksi teknisen lautakunnan päätökset 23.6.2020 § 136 ja § 137 Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella ja ko, osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolelle sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-ajan jatkamisesta ja kumota kyseiset teknisen lautakunnan päätökset.

Kaupunginhallitus päättää, että esityslistan liitteessä lueteltujen, Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan sekä voimajohtolinjan alla olevien että muiden huvilapalstojen osalta 9 vuotta ja 11 kuukautta 30.11.2030 saakka. Vuokrasopimukseen kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin lainvoiman saavuttavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimukseen kirjataan teknisen lautakunnan esittelytekstin mukaiset ehdot erityisolosuhteiden ottamiseksi huomioon.

Kaupunginhallitus päättää, että esityslistan liitteessä lueteltujen, Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolella sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan päättyväksi 31.12.2029 myös liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokrasopimukseen lisätään ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokrakauden, mikäli saariston vuokrapalstoja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan saavutettua lainvoiman.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

---

**Kaupunginhallitus, 17.08.2020, § 426**

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

**Liitteet**

1 Alkuperäinen, Voimassa oleva vuokrasopimus

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Voimassa oleva vuokrasopimus

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Vuokra-alueiden sijaintikartta

4 Kartta Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolisista huvilapalstoista

5 Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan ulkopuolelle jäävät huvilapalstat

Verkkojulkisuus rajoitettu

6 Luonnos vuokrasopimusmuutokseksi

7 Liite huvilapalstojen vuokra-alueista Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella

Verkkojulkisuus rajoitettu

8 Voimajohtolinjan alla sijaitsevat vuokrapalstat kartalla

9 Kartta Tahkoluoto-Paakarit alueella sijaitsevista huvilapalstoista

10 Dia1

11 Ote teknisen lautakunnan päätöksestä 23.06.2020 § 136

12 Kuntalain 92 §:n mukaisen otto-oikeuden käyttäminen

Verkkojulkisuus rajoitettu

13 Ote teknisen lautakunnan päätöksestä 23.06.2020 § 137

14 Lausunto kaupunginhallitukselle koskien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkoa

Verkkojulkisuus rajoitettu

15 Kuntalain 92 §:n mukaisen otto-oikeuden käyttäminen

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 10.8.2020 ja päättänyt jättää asian pöydälle.

Asian aikaisempi käsittely on luettavissa historiatiedoissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kuntalain 92 §:n nojalla käyttää otto-oikeutta ja siirtää kaupunginhallituksen ratkaistavaksi teknisen lautakunnan päätökset 23.6.2020 § 136 ja § 137 Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella ja ko.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

osayleiskaavaaluonnoksen ulkopuolella sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-ajan jatkamisesta ja kumota kyseiset teknisen lautakunnan päätökset.

Kaupunginhallitus päättää, että esityslistan liitteessä lueteltujen, Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaaluonnoksen alueella sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan sekä voimajohtolinjan alla olevien että muiden huvilapalstojen osalta 9 vuotta ja 11 kuukautta 30.11.2030 saakka. Vuokrasopimukseen kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin lainvoiman saavuttavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimukseen kirjataan teknisen lautakunnan esittelytekstin mukaiset ehdot erityisolosuhteiden ottamiseksi huomioon.

Kaupunginhallitus päättää, että esityslistan liitteessä lueteltujen, Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaaluonnoksen ulkopuolella sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan päättyväksi 31.12.2029 myös liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokrasopimukseen lisätään ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokrakauden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan saavutettua lainvoiman.

### **Äänestykset**

JAA = Esa J. Wahlmanin tekemä ja Arja Laulaisen kannattama esitys: Päätösehdotuksen lisäksi Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista. EI = Petri Hurun tekemä ja Tommi Salokankaan kannattama esitys: Vuokrasopimuksia jatketaan viidellä vuodella ja lisäksi Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

### **Jaa**

Anne Liinamaa  
Esa Wahlman  
Erno Välimäki  
Diana Bergroth-Lampinen  
Arja Laulainen  
Raisa Ranta

### **Ei**

Tommi Salokangas  
Satu Hatanpää  
Mari Kaunistola  
Juha Kantola  
Petri Huru

JAA = pohjaehdotus EI = Esa J. Wahlmanin tekemä ja Arja Laulaisen kannattama esitys: Päätösehdotuksen lisäksi Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

### **Jaa**

Tommi Salokangas



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Satu Hatanpää  
Petri Huru  
Juha Kantola  
Mari Kaunistola

**Ei**

Raisa Ranta  
Anne Liinamaa  
Arja Laulainen  
Esa Wahlman  
Diana Bergroth-Lampinen  
Erno Välimäki

**Kokouskäsittely**

Juha Vasama (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy, hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Satu Hatanpää teki muutosehdotuksen, että vuokrasopimuksia jatketaan viidellä vuodella.

Esa J. Wahlman teki lisäysehdotuksen, että päätösehdotuksen lisäksi Tahkoluoto-Paakaran osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

Arja Laulainen kannatti Esa J. Wahlmanin tekemää ehdotusta.

Mari Kaunistola kannatti Satu Hatanpään tekemää ehdotusta.

Petri Huru teki lisäys- ja muutosehdotuksen, että vuokrasopimuksia jatketaan viidellä vuodella ja lisäksi Tahkoluoto-Paakaran osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

Tommi Salokangas kannatti Petri Hurun tekemää ehdotusta.

Satu Hatanpää ilmoitti vetävänsä ehdotuksensa pois ja kannatti Petri Hurun tekemää ja Tommi Salokankaan kannattamaa esitystä.

Hyväksyttiin puheenjohtajan esittämä seuraava äänestysjärjestys: Ensin äänestetään Esa J. Wahlmanin tekemän ehdotuksen ja Petri Hurun tekemän ehdotuksen välillä ja äänestyksen voittanut ehdotus tulee pohjaehdotusta vastaan.

**Äänestys 1:**

JAA = Esa J. Wahlmanin tekemä ja Arja Laulaisen kannattama esitys: Päätösehdotuksen lisäksi Tahkoluoto-Paakaran osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

EI = Petri Hurun tekemä ja Tommi Salokankaan kannattama esitys: Vuokrasopimuksia jatketaan viidellä vuodella ja lisäksi Tahkoluoto-Paakaran osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Suoritetussa sähköisessä äänestyksessä Esa J. Wahlmanin ehdotuksen puolesta annettiin 6 ääntä ja Petri Hurun ehotuksen puolesta 5 ääntä, ei tyhjiä.

Äänestys 2:

JAA = pohjaehdotus

EI = Esa J. Wahlmanin tekemä ja Arja Laulaisen kannattama esitys: Päätösehdotuksen lisäksi Tahkoluoto-Paakaran osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

Suoritetussa sähköisessä äänestyksessä Esa J. Wahlmanin ehdotuksen puolesta annettiin 6 ääntä ja pohjaehdotuksen puolesta 5 ääntä, ei tyhjiä.

### **Päätös**

Äänin 6-5 kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen lisäyksellä, että Tahkoluoto-Paakaran osayleiskaavan vahvistumisen jälkeen vuokrasopimuksia jatketaan pitkäaikaisesti, mikäli se kaavan sisällön perusteella on mahdollista ja kaupungin kannalta tarkoituksenmukaista.

### **Esteellisyys**

Juha Vasama

### **Tiedoksi**

Alueen vuokrapalstojen vuokraoikeuden haltijat erillisten jakelulistojen mukaisesti, tekninen lautakunta/toimialajohtaja Marko Kilpeläinen, tonttipäällikkö Elisa Laine, konsernihallinnon toimialan kaupunkisuunnitteluyksikkö /kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 427**

### **Ostotarjous K Oy Lavian virastotalon osakekanta**

PRIDno-2020-4362

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Laurila, Lauri Kilkku

liisa.laurila@pori.fi, lauri.kilkku@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

#### **Liitteet**

1 Ostotarjous AS Putkitus Oy

2 Kauppakirjaluonnos AS Putkitus 11.8.2020

AS Putkitus Oy (2833408-8)/Erkki Eklund on tehnyt kirjallisen ostotarjouksen Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon koko osakkeista. Porin kaupunki omistaa osakkeet 1-6877 ja 9036-10000. Loput osakkeet ovat Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon omassa omistuksessa.

Asiassa järjestettiin tapaaminen ostotarjouksen tehneen yrityksen lavialaisen yhteyshenkilön Mika Saaren sekä Lauri Kilkun ja Liisa Laurilan välillä 3.8.2020, jonka jälkeen päädyttiin tuomaan ostotarjous kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Osakkeiden ostohinnaksi muodostuisi tilillä olevat varat vähennettynä kaupantekohetkellä muodostuneilla ostolaskuilla ja 5.000 eurolla. K Oy:n tilillä on varoja 6.8.2020 noin 174.000 euroa.

Esityslistan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaan koko kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

AS Putkitus Oy:n ilmoituksen mukaisesti ajatuksena vuokrata ja kehittää K Oy Lavian virastotalon tiloja. Rakennuksille on haettu purkulupaa, sillä Porin kaupungilla ei ole käyttöä niille ja ne ovat pitkään olleet vajaakäytöllä. Tarjoaja on tietoinen meneillään olevasta rakennuksia koskevasta suojeluesityksestä.

Huomattava on myös, että toteutuneen kaupan jälkeen tuloutuisi vuosittain kiinteistövero kaupungille noin 11.000 euroa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa toimialajohtaja Lauri Kilkun allekirjoittamaan sen sekä tekemään tarvittaessa siihen vähäisiä teknisluonteisia korjauksia. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa kaupanteon nopeuttamiseksi.

#### **Päätös**

Esittelijä päätti poistaa asian listalta.

Kaupunginhallitus päätti pitää kokoustuonon klo 14.18 - 14.25.

#### **Tiedoksi**

Lauri Kilkku, AS Putkitus Oy c/o Mika Saari, Tuohiniementie 35 28600 Lavia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 428

### Virkojen ja toimien täyttöluvat

PRIDno-2020-4385

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.5.2020, että vuoden kestävät ja sitä pidemmät virat ja toimet täytetään vain kaupunginhallituksen myöntämän täyttöluvan perusteella. Perusturvalautakunta lähettää perusturvaa koskevat täyttöluvat kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Muiden toimialojen ja laitosten osalta täyttölupamenettelyn käsittelee kaupunginjohtaja ja lopuksi hänen esittelystään kaupunginhallitus. Muutos koskee uusia täyttölupahakemuksia, on tullut voimaan välittömästi ja on voimassa toistaiseksi.

Kaupunginjohtaja on puoltanut seuraavia täyttölupia:

#### Sivistystoimiala:

- varhaiskasvatuksen erityisopettaja, vakinainen työsuhde 1.9.2020 alkaen, ensisijainen sijoituspaikka: Päiväkotiki Onnenkivi, PORI-03-125-20  
Tehtävänkuvaus: varhaiskasvatuksen erityisopettaja integroidussa erityisryhmässä päiväkodissa

#### Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala:

- kaupungineläinlääkäri, määräaikainen viransijaisuus 21.9.2020 - 20.9.2021, eläinlääkintäyksikkö, PORI-06-15-20  
Tehtävänkuvaus: kaupungineläinlääkäri virka- ja praktiikkatehtävät sekä suur- että pieneläinten hoidossa.

Täyttölupahakemukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat virkojen ja toimien täyttöluvat:

- varhaiskasvatuksen erityisopettaja, vakinainen työsuhde 1.9.2020 alkaen, ensisijainen sijoituspaikka: Päiväkotiki Onnenkivi, PORI-03-125-20
- kaupungineläinlääkäri, määräaikainen viransijaisuus 21.9.2020 - 20.9.2021, eläinlääkintäyksikkö, PORI-06-15-20.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

HR-yksikkö; varhaiskasvatuspäällikkö Ritva Välimäki, toimialajohtaja Esa Kohtamäki, kaupungineläinlääkäri Elina Sipilä, toimialajohtaja Lauri Kilku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 429**

### **Porin Vanhustenkotiyhdistys ry:n sääntömääräinen kevätkokous**

PRIDno-2020-4355

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller, omistajaohjausyksikkö

#### **Liitteet**

1 Porin Vanhustenkotiyhdistys ry:n sääntömääräisen kevätkokouksen 31.8.2020 kokouskutsu

2 Porin Vanhustenkotiyhdistys ry:n kevätkokouksen 31.8.2020 esityslista

3 Porin Vanhustenkotiyhdistys ry: Tilintarkastuskertomus 2019 ja tilinpäätös 2019  
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 410/2015 § 29

4 Porin Vanhustenkotiyhdistys ry: Tilintarkastuskertomus 2019 ja tilinpäätös 2019  
(suojattu)

Porin Vanhustenkotiyhdistys ry:n sääntömääräinen kevätkokous pidetään maanantaina 31.8.2020 kello 10.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, osoite Annankatu 8, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2019 tilinpäätöksen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä yhdistyksen sääntöjen muuttaminen. Esityslistalla ei ole henkilövalintoja.

Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä lausunto on vakiomuotoinen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Porin Vanhustenkotiyhdistys ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 31.8.2020.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta tarkastettiin kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 430

### Lausuntopyyntö Satakunnan pelastuslaitoksen talousarvioehdotuksesta vuodelle 2021

PRIDno-2020-3624

Valmistelija / lisätiedot:  
Tuomas Hatanpää  
tuomas.hatanpaa@pori.fi  
talous- ja hallintojohtaja

#### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö kunnille
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 TA2021 kuntien maksuosuustaulokko palvelutasopäätöksen mukaan

Satakunnan pelastuslaitos pyytää kaupungin lausuntoa vuoden 2021 talousarvioehdotuksesta.

Satakunnan kuntien taloustilanne on erittäin huono. Viime vuonna 14 kuntaa teki alijäämäisen tilinpäätöksen. Kuluvana vuonna lähes kaikki kunnat ovat ennustaneet alijäämäistä tilinpäätöstä. Useissa kunnissa on menossa erilaisia, jopa hyvin voimakkaitakin sopeuttamistoimia. Tässä tilanteessa myös pelastustoimen pitää sopeuttaa taloutensa kuntien yleiseen taloustilanteeseen. Satakunnan pelastuslaitos on ilmeisesti valtakunnan kallein euroa/asukas mittarilla. Satakunnan olosuhteet eivät kuitenkaan selitä tätä. Kustannustaso tulee saattaa pelastuslaitosten keskiarvoon. Alkuvuodesta valmistuneen ulkoisen selvityksen havainnot tulee ottaa vakavasti huomioon.

Yhteenvedona todetaan, että Satakunnan pelastuslaitoksen palvelutaso tulee sopeuttaa Satakunnan kuntien taloustilanteeseen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

#### Tiedoksi

Satakunnan pelastuslaitos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 177,09.12.2019**

**Kaupunginhallitus, § 431, 17.08.2020**

**§ 431**

**Kaikukortin (Kaikille kulttuuria -kortti) käyttöönottoaminen Porissa sekä kaupungin liittyminen valtakunnalliseen Kaikukortti-verkostoon, valtuustoaloite, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Jari Haapaniemi**

PRIDno-2019-6013

**Kaupunginvaltuusto, 09.12.2019, § 177**

Valtuutettu Jari Haapaniemi (Perussuomalaisten valtuustoryhmä) jätti kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kaikukortin (Kaikille kulttuuria -kortti) käyttöönottoaminen Porissa sekä kaupungin liittyminen valtakunnalliseen Kaikukortti-verkostoon

Mikä on Kaikukortti?

Kaikukortti on kortti, jolla voi hankkia maksuttomia pääsylippuja ja kurssipaikkoja Kaikukortti-verkostojen kulttuurikohteisiin. Kortti on henkilökohtainen eikä se maksa mitään.

Kaikukortti tukee rakennetta jossa kulttuuritoiminta on vahva ja näkyvä osa kunnan ja maakunnan hyvinvoinnin edistämistyötä.

Kulttuuri kuuluu kaikille varallisuudesta riippumatta. Kaikukortin tavoitteena on parantaa taloudellisesti tiukassa tilanteessa olevien nuorten, aikuisten sekä perheiden mahdollisuuksia osallistua kulttuurielämään ja harrastaa taiteen tekemistä.

Kaikukorttia voi käyttää kaikkien Kaikukortti-alueiden kulttuuritarjontaan. Kaikukortti on jo käytössä Espoossa, Kainuussa, Lappeenrannassa, Savonlinnassa ja Karkkilassa. Lisäksi Kaikukorttia on kokeilussa tai on aloittamassa kokeilua seuraavat kunnat /kaupungit: Oulu, Kemi, Lohja, Tornio, Järvilakeus (Kauhava, Evijärvi ja Lappajärvi), Kauniainen, Keski-Pohjanmaan maakunta, Kruunupyy, Rovaniemi.

Kaikukortti-toimintaan on lähtenyt ns. goodwill-periaatteella laaja ja hieno joukko kulttuuritoimijoita. Myös Porissa olisi mahdollista saada Kaikukorttiin liittyviä kulttuuritoimijoita mukaan, esim. aloitusvaiheessa kaupungin kulttuurilaitokset.

Kuka voi saada Kaikukortin?

Kaikukortin voi saada, jos:

- käytät asiakkaana palveluita sellaiselta sosiaali- ja terveysalan toimijalta, joka on mukana Kaikukortti-toiminnassa.
- olet tiukassa rahatilanteessa etkä voi siitä syystä hankkia pääsylippuja tai kurssipaikkoja.
- olet vähintään 16-vuotias.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaikukortin haltija voi hankkia maksuttomia pääsylippuja myös alle 16-vuotiaille lapsilleen tai lapsenlapsilleen silloin, kun he menevät yhdessä samaan tapahtumaan (ei koske kansalaisopistojen kurssitarjontaa).

#### Yhteisön Kaikukortti

Kaikukorttia jakavat sosiaali- ja terveysalan toimijat saavat käyttöönsä yhteisön Kaikukortteja. Kortit ovat organisaatiokohtaisia, ja niitä voi käyttää pienryhmäkäyntien järjestämiseen tai asiakkaan kanssa kahdestaan osallistumiseen.

Yhteisön Kaikukortin tavoitteena on osallisuuden edistäminen ja osallistumisen helpottaminen. Yhteisön Kaikukortilla työntekijä saa maksuttoman pääsylipun, ja sitä voi käyttää myös yhteisön edustaja kuten opiskelija tai vapaaehtoinen. Yhteisön Kaikukortin käyttämisen edellytys on, että jokaisella pienryhmän jäsenellä on oma Kaikukortti.

#### Kaikukortista sanottua

"Kaikukortti on Espoossa vakiintunut työvälineeksi, jossa yhdistyvät kulttuurin ja sote-alan tavoitteet hyvinvoinnin edistämiseksi."

(Espoon kaupungin kulttuurin tulosityksikön erityisasiantuntija Helena Sampakoski)

Tavoitteena on, että Kaikukortti-toiminta leviää asteittain pysyväksi toimintatavaksi koko Suomeen toiminnasta kiinnostuneille alueille.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteena, että Porin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Kaikukortin käyttöönottamiseksi ja liittymiseksi valtakunnalliseen Kaikukortti-yhteisöön.

Lisätietoja Kaikukortista saa osoitteesta: <http://www.kulttuuriakaikille.fi/kaikukortti>

Savonlinnan info kaikukortista löytyy osoitteesta:

<https://www.savonlinna.fi/asukas/kulttuuri/kaikukortti#>

#### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

### Kaupunginhallitus, 17.08.2020, § 431

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

[tarja.koskela@pori.fi](mailto:tarja.koskela@pori.fi)

#### Liitteet

1 Sivistystoimialan lausunto valtuustoaloitteeseen PRIDno-2019-6013

Valtuutettu Jari Haapaniemi ensimmäisenä allekirjoittajana on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.12.2019 valtuustoaloitteen koskien Kaikukortin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

(Kaikille kulttuurista -kortti) käyttöönottamista Porissa sekä liittymistä valtakunnalliseen Kaikukortti-verkoston. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2019 päättänyt pyytää lausuntoa sivistystoimialalta.

Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa asian historiatiedoissa. Jyri Täskelinin laatima sivistystoimialan lausunto on asian liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta tarkastettiin kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 432

### Valtuustoaloitteiden raportti

PRIDno-2019-4385

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela

tarja.koskela@pori.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloitteiden käsittelyn raportti, tilanne 11.8.2020, KH 17.8.2020

Porin kaupungin hallintosäännön 14 luvussa on määräykset valtuutetun aloite- ja käselyoikeudesta. Hallintosäännön 121 §:n mukaan

”Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kukin aloite palaa valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus esittää vuoden ensimmäisessä kokouksessa ja syksyn ensimmäisessä kokouksessa luettelon valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä kokousta edeltävän vuoden ajalta.”

Valtuustoaloitteista on laadittu luettelo, johon on koottu valtuustokauden alusta 1.6.2017 lukien kaupunginhallitukseen tulleet valtuutettujen aloitteet ja niiden käsittely. Päivitetty raportti (11.8.2020) on asian liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi luettelon kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Lisäksi kaupunginhallitus vastuuttaa sihteerin päivittämään luettelon kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä vastaamaan 17.8.2020 tilannetta.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian kohdalta tarkastettiin kokouksessa.

#### Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 433

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Honkaluodon liikenneselvitys, 11.08.2020

Yksikön päällikkö, elinvoimayksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 765 Yksinyrittäjän tukipäätös, Helmeriina, 05.08.2020

§ 766 Yksinyrittäjän tukipäätös, Loistekeskus Oy, 05.08.2020

§ 767 Yksinyrittäjän tukipäätös, Hammaspaikka Selin, 05.08.2020

§ 768 Yksinyrittäjän tukipäätös, Toiminimi Teemu Tapio, 05.08.2020

§ 769 Yksinyrittäjän tukipäätös, Kunto kärki, 05.08.2020

§ 770 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Susanna Leivo, 05.08.2020

§ 771 Yksinyrittäjän tukipäätös, Pete Group, 06.08.2020

§ 772 Yksinyrittäjän tukipäätös, P&T Riikokset Oy, 06.08.2020

§ 773 Yksinyrittäjän tukipäätös, Parturi-Kampaaja Mia Jakonen, 06.08.2020

§ 774 Yksinyrittäjän tukipäätös, Taimitrans R. Stenfors, 07.08.2020

§ 775 Yksinyrittäjän tukipäätös, Eks Tykkää! -kirjoituksia ja kädentöitä, 07.08.2020

§ 776 Yksinyrittäjän tukipäätös, Haupark Oy, 07.08.2020

§ 777 Yksinyrittäjän tukipäätös, Parturi-Kampaamo Hiuspinni, 10.08.2020

§ 778 Yksinyrittäjän tukipäätös, Tmi Aki Peltonen, 10.08.2020

### Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

### Kokouskäsittely

Karla Viitala poistui kokouksesta klo 14.58.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§424, §425, §427, §429, §430, §431, §432, §433

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§426, §428

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi