

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2019-3975

Tonttijaon muutoksen 8407 hyväksyminen osaan Isojoenrannan 18. kaupunginosan korttelia 32 (tontit 11-12)

Maanomistajat [peitetty] ovat hakeneet tonttijaon muutosta osaan Isojoenrannan 18. kaupunginosan korttelia 32. Tonttijaon muutoksella osoitettaisiin nykyisten kolmen sitovan tonttijaon mukaisen rakennuspaikan 1-3 sijaan kaksi rakennuspaikkaa (tontit 11-12).

Liitteet:
1 tj8407

Päätöksen peruste

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 23.04.-06.05.2020.

Tonttijakoehdotuksesta ei ole saatu muistutuksia. Tonttijako soveltuu rakennuspaikkojen koon puolesta korttelin rakenteeseen. Tonttijakoehdotuksesta on keskusteltu kaupunkisuunnittelupäällikön kanssa, kaupunkisuunnittelupäällikkö on ilmoittanut hakemuksen mukaisen tonttijakoehdotuksen olevan puollettavissa /hyväksyttävissä.

Kiinteistöllä 609-410-4-83 oleva rakennelma (puukatos) olisi uuden tonttijakoehdotuksen mukaisessa tilanteessa liian lähellä kiinteistön rajaa. Hakija on 6.8.2020 ilmoittanut sähköpostitse, että kyseinen rakennelma on purettu. Rakennelma näkyy yhä tonttijakokartalla, koska se oli paikallaan tonttijakoehdotusta laadittaessa.

Päätös

Apulaiskaupungingeodeetti hyväksyy tonttijaon muutoksen 8407 osaan Isojoenrannan 18. kaupunginosan korttelia 32 (tontit 11-12).

Erillisen tonttijaon laadinnan kustannuksina laskutetaan hakijoilta 1000 eur. (MRL 82 §) Kustannukset jaetaan hakijoiden kesken puoliksi.

Tiedoksi

Hakijat, muut asianosaiset, Porin kaupunki

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungingeodeetti, ympäristö- ja lupapalvelut,
rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 10.8.2020.

Otteen oikeaksi todistaa

Pori



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

07.08.2020

Teemu Salonen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 39

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi