

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi kuntalain ja varainsiirtoverolain 4 §:n muuttamisesta.

Valtiovarainministeriö pyytää Porin kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain (410/2015) ja varainsiirtoverolain (931/1996) 4 §:n muuttamisesta. Kuntalakiin ehdotetaan sisällöllisiä ja selkiyttäviä muutoksia useisiin kunnan taloutta ja hallintoa koskeviin säännöksiin. Esityksen tavoitteena on parantaa kuntien riskienhallintaa ja -valvontaa, toiminnan johtamista sekä paikallisten olosuhteiden huomioimisen mahdollisuuksia.

Rahoitusjohtaja lausuu pyydettyinä kunnioittavasti seuraavaa: Muuten ei huomautettavaa, mutta lausuntona lausuntopyynnön kohtaan ”Muut huomiot”

Kuntalaki 129 §. Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen.

Esityksen mukaan pääomallainan antaminen olisi mahdollista ilman vakuutta, mutta kuntalain 129 §:ssä säädettyjen muiden edellytysten tulisi täyttyä. Tämä muutos on tärkeä, jotta ristiriita osakeyhtiölakiin poistuu.

Pykälän 1 momenttiin tehtäisiin myös teknisluonteinen tarkistus kunnan edun turvaamiseksi riittävän kattavilla vakuuksilla vastavakuuksien lisäksi. Lainan antamista turvataan vakuuksilla. On kuitenkin vaikea nähdä, minkälainen vakuus turvaisi tosiasiallisesti yhtään sen paremmin kunnan etuja tytäryhtiön maksukyvyttömyystilanteessa.

Varainsiirtoverolaki 4 §. Veron kohde ja verovelvollinen

Varainsiirtoverolain 4 §:n 6 momenttia ehdotetaan täydennettäväksi siten, että veroa ei ole suoritettava siirrettäessä kiinteistö vastaanottavaan kuntayhtymään kuntayhtymien yhdistyessä tai kuntayhtymän jakautuessa kuntalain mukaisesti. Näin 15 §:n 3 momentin viittaussäännöksen kautta verovapaus koskisi vastaavasti myös kuntayhtymien yhdistymis- ja jakautumistilanteissa tapahtuvia arvopaperien siirtoja, Vastaava sääntelytarve liittyy kuntarakennelain 3 §:ssä säädettyyn kuntien yhdistymistilanteisiin ja kunnan osan siirtämiseen toiseen kuntaan.

Muutettavaksi ehdotettuun varainsiirtoverolain 4 §:n 6 momenttiin ehdotetaan otettavaksi säännös myös näissä tilanteissa tapahtuvan kiinteistön siirron verovapaudesta. Tämä muutosehdotus on tarkoituksenmukainen.

Jouni Lampinen
Rahoitusjohtaja