

# KÄYTTÖOIKEUS- JA YHTEISTYÖSOPIMUS

## 1. OSAPUOLET

Porin kaupunki (y-tunnus 0137323-9), yhteyshenkilö: teknisen toimialan toimialajohtaja Markku Koppelomäki

josta käytetään jäljempänä nimitystä "Kaupunki"

ja

Porin Tarmo ry (y-tunnus 0137368-5), yhteyshenkilö: seuran hallituksen 2. varapuheenjohtaja Sari Vainio, sopimuksen allekirjoittajana seuran puheenjohtaja Jarno Stenroos ja sihteeri Janne

Lähteenmäki

josta käytetään jäljempänä lyhennystä "Tarmo"

ja joista käytetään jäljempänä yhdessä nimitystä "Osapuolet".

## 2. TAUSTA JA TARKOITUS

Osapuolet haluavat edistää liikkuvaa kuntaa ja telinevoimistelua Porissa. Osapuolet ovat neuvotelleet, että telinevoimistelu lajina siirtyisi pois Porin urheilutalolta 1.1.2025 alkaen lajille tarkoituksenmukaisempiin tiloihin. Neuvotteluihin on osallistunut myös Liikuntaseura Pori toisena voimistelua tarjoavana seurana Porissa tukien tätä tulevaa muutosta. Tarmo on neuvotellut vuokrasopimuksen Sport-Cotton Oy:n omistajien kanssa. Vuokrasopimus tehdään Tarmon ja vuokranantajan välille. Tämä järjestely on voimassa toistaiseksi. Tarmo odottaa urheilutalon remonttia tai kaupungin järjestämiä muita tiloja, mutta toistaiseksi tämä järjestely sopii molemmille Osapuolille. Koska Porin urheilutalon telinevoimistelutilassa on sekä Tarmon että kaupungin omistamia välineitä ja laitteita, tämä käyttöoikeus- ja yhteistyösopimus tulee selkiyttämään tilannetta.

## 3. SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Tarmo siirtää urheilutalolta uuteen tilaan kaikki omat ja Kaupungin omistamat telinevoimisteluun liittyvät telineet ja välineet. Siirto tapahtuu 28.12.2024-5.1.2025 välisenä aikana, jolloin telinetila on jo suljettu pois käytöstä.

Porin kaupungin omistamat telineet ja välineet, jotka siirtyvät Tarmon käyttöön ja hallintaan uusiin tiloihin:

- permantokanveesi (hankintavuosi 2024)

- vanha permantokanveesi (hankintavuosi arviolta 2009)

- 2 puomia (1 alapuomi hankintavuosi arviolta 2021, 1 yläpuomi hankintavuosi arvilta 2018)

- penkkejä ja paavo-puomi (hankintavuosi arviot: 1980-luvun loppu ja 2000-luvun alku)

- arviolta 2 ponnistuslautaa, muut/vanhat hajonneet jo aikapäiviä (hankintavuosiarviot 2010 ja 2020-luku). Tarmo ostanut uusia tilalle.

- turvamatot, jättäen kuitenkin u-talolle jäävien rekkien alle alkuperäisiä turvamattoja (2 rekkiä jää käyttöön)

- montturekki (turvallisuustekijä ottaa tämä pois, koska sitten sinne jää vain monttu, jonka reunoilta voi hyppiä, hankintavuosiarvio 2008)

- vanhoja miesten nojapuita (2 kpl) ja hevonen (hankintavuosiarvio 1980-luvulta ja hevonen 2005)

Lisäksi kaikki muut voimisteluun liittyvät irtaimet välineet (mm. palikoita, 2 x puolapuut, jättäen tilaan kuitenkin vielä 2 x puolapuut sekä kiinteänä tilassa olevat renkaat ja köydet sekä monttu ja kiinteästi asennetut rekit).

#### 4. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Toiminta uusissa tiloissa alkaa 7.1.2025. Uuden tilan osoite: Kuninkaanlahdenkatu 7, 28100 Pori.

Tämä Sopimus tehdään Porin Tarmo ry Voimistelijaoston kanssa ja se on voimassa 2,5 vuotta 1.1.2025-30.6.2027, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarkastella ja esimerkiksi siirtää se Liikuntaseura Porin ja Tarmon yhteisiin nimiin, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Jos jommankumman osalta toiminta päättyy, sopimus jatkuisi toisen seuran kanssa toistaiseksi voimassa olevana. Osapuolet sitoutuvat aloittamaan neuvottelut uudesta sopimuksesta 1.1.2027 mennessä.

#### 5. KÄYTTÖOIKEUSKORVAUS

Tämän sopimuksen perusteella ei lähtökohtaisesti makseta rahallista korvausta puolin tai toisin.

Poikkeus: Telineiden lainaa vastaan Tarmo pitää tilassa Satakunnan urheiluakatemian, Harrastamisen Porin mallin ja Höntsän tunteja erikseen sovitusti/sopimuksilla, kuten tähänkin asti urheilutalolla. Näistä pidetyistä tunneista Porin kaupunki maksaa Tarmolle laskua vastaan vuosittaista korvausta 3000€ (alv 0) tilan käytöstä, kun Tarmo tarjoaa valmennuksen, osaamisen ja omistamansa telineet. Suurin osa urheilutalolta muutettavista telineistä on Tarmon hankkimia (esim. 2 x nojapuut, 2 x hyppypukit, 2 x puomit, ponnistuslaudat, paksut matot)

#### 6. MUUTA

Osapuolet sopivat, että uudessa telinetilassa telineitä ja välineitä käyttävät Porin Tarmo ry Voimistelijaosto, joka edelleenvuokraa telineaikaa ajoittain Liikuntaseura Porille. Lisäksi Tarmolla on mahdollisuus järjestää tilassa avoimia yleisövuoroja ja periä niistä sisäänkäyntimaksu kattamaan tilan kustannuksia.

Tarmo vakuuttaa yllä mainitut kaupungin omistamat telineet ja välineet huomioiden, että telinevoimisteluvälineiden keskiarvoinen käyttöikä on n. 4-5 vuotta aktiivikäytössä ja tällä hetkellä käytössä on jopa yli 40-vuotta vanhoja välineitä. Niillä ei ole enää tasearvoa.

Osapuolet sopivat, että huomioiden edellinen kappale Tarmo voi muuttoa tehdessään arvioida mitkä välineet eivät enää ole käyttökelpoisia tai tarpeellisia. Kaupunki hyväksyy, että Tarmo tällaisessa tapauksessa oman arvionsa jälkeen jättää ko. arvottomien, rikkiäisten tai muuten käyttökeltottomien välineiden kuljetuksen kierrätykseen/roskiin kaupungin hoidettavaksi ja hävitettäväksi.

Kaupunki tunnistaa, että toiminnassa välineet kuluvat ja voivat rikkoutua. Kaupunki ei vaadi korvausta rikkoutuneista välineistä vaan sitoutuu neuvottelemaan mahdollisen uuden välineen hankinnasta yhteistyössä Tarmon kanssa.

Tätä sopimusta on valmisteltu Tarmon, Liikuntaseura Porin ja kaupungin välisenä yhteistyönä, mutta selvytyden vuoksi Tarmo ottaa tästä vastuun ensimmäiseksi kahdeksi ja puoleksi vuodeksi.

## 7. IRTISANOMINEN JA PURKU

Sopimus on voimassa määräajan ja sitä ei voi ilman painavaa syytä irtisanoa. Painavasta syystä sopimuksen voi purkaa. Painava syy on esimerkiksi toisen osapuolen huomautuksesta huolimatta jatkama olennainen sopimuksen rikkominen tai muu syy miksi sopimusta ei enää kannata jatkaa. Määräaikaisen sopimuksen päättymisen jälkeen irtisanomisaika molemmin puolin on kuusi kuukautta

## 8. ERIMIELISYYDET JA SOVELLETTAVA LAKI

Osapuolet sopivat, että mahdolliset riidat pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla, mutta mikäli sopimukseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet riita-asiana Satakunnan käräjäoikeudessa.

## 9. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti käyttämällä Visma Sign vahvan tunnistautumisen palvelua.