

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2020-1885

Tonttijaon 8443 hyväksyminen Hyvelän 56. kaupunginosan kortteliin 29 (tontit 1-3)

Maanomistajat [peitetty] ovat hakeneet erillistä tonttijakoa Hyvelän 56. kaupunginosan kortteliin 29. Hakemuksen mukaisella tonttijaolla osoitettaisiin kortteliin asemakaavan ohjeellisen tonttijaon neljän rakennuspaikan sijasta kolme sitovan tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa (tontit 1-3).

Hakijoilla ja ostajaehdokkailla on sopimus erillisen tonttijaon kustannusten jaosta.

Liitteet:
1 tj8443

Päätöksen peruste

Muodostuvat rakennuspaikat ovat kooltaan alueen kaupunkikuvaan sopivia.

Tonttijakoehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ajalla 23.04.-06.05.2020. Tonttijakoehdotuksesta ei ole saatu muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 82 § mukaan kunnalla on oikeus periä pääosin yksityisen edun vaatiman tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset sitä hakeneelta maanomistajalta tai -haltijalta. Vaikka osapuolet voivat sopia kustannusten jaosta, on kunnan MRL:n 82 § perusteella osoitettava lasku hakijoille. Osapuolet toimivat se jälkeen keskinäisen sopimuksensa puitteissa.

Päätös

Apulaiskaupungingeodeetti hyväksyy tonttijaon 8443 Hyvelän 56. kaupunginosan kortteliin 29 (tontit 1-3).

Osoitenumerointi vahvistuu tonttijakokartan mukaisesti.

Erillisen tonttijaon laadinnan kustannuksina laskutetaan hakijoilta yhteisesti 1110 eur. (MRL 82 §) Tällä päätöksellä ei ole vaikutusta hakijoiden ja/tai muiden osapuolien keskinäisiin sopimuksiin kustannusten jaosta.

Tiedoksi

Hakijat, [peitetty], [peitetty], muut asianosaiset, Porin kaupunki

Allekirjoitus

Teemu Salonen, apulaiskaupungingeodeetti, ympäristö- ja lupapalvelut,
rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 28.5.2020.

Otteen oikeaksi todistaa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Pori
27.05.2020

Teemu Salonen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 28

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus on samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla; muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä kunnalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 194 §)

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi