

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 23.06.2020, klo 15:59 - 18:16

Paikka Tekninen toimiala, Yrjönkatu 6 B

### Käsitellyt asiat

- § 126 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 127 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 128 **Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen**
- § 129 **Liiketontin Isojoenranta 609-18-6-3 vuokraaminen**
- § 130 **Harjunpäänjoen ja Sunniemen vesitaloushankeen käyttöoikeussopimukset**
- § 131 **Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon muutos**
- § 132 **Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2020, huhtikuu**
- § 133 **Teknisen lautakunnan syyskauden ensimmäinen kokous**
- § 134 **Erityistoimintojen tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimuksen jatkaminen**
- § 135 **Kiinteistöstä Tuorsniemi, 609-445-14-14 vuokratun alueen myyntianomus**
- § 136 **Reposaassa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkaminen**
- § 137 **Reposaaren saaristossa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolella sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkaminen**
- § 138 **Viran vastaanottaminen, tilajohtamisen toimintayksikön esimies**
- § 139 **Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2020**
- § 140 **Oikaisuvaatimus, Vuokrasopimuksen jatkaminen Ruosniemen Kukulankalliolta**
- § 141 **Kiinteistön määräalan osto Sunniemestä, 609-442-1-77 Lintula**
- § 142 **Kiinteistön osto Ulasoorista, 609-445-15-672 Kivimaa**
- § 143 **Kiinteistön osto Ulvilan Suosmereltä, 886-413-9-8 Hiekkamaa**
- § 144 **Kiinteistön osto Sunniemestä, 609-442-1-73 Syrjälä**
- § 145 **Infrajohtamisen toimintayksikön esimiehen viran vastaanottaminen**
- § 146 **Pihlavan nk. uuden koulun (rakennustunnus: 1034578256) purkaminen tontilta 609-36-56-17**
- § 147 **Ruosniemen entisen päiväkodin puu- ja piharakennusten purkaminen tontilta 609-51-43-1**
- § 148 **Määräalojen vaihto kiinteistöistä Länsimetsä 609-458-53-86 ja Länsituuli 609-458-53-43**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- § 149**      **Teknisen lautakunnan lausunto: Öljylämmityksestä luopuminen Porin kaupungin omistamasta Ahlaisten paloaseman käytössä olevasta kiinteistöstä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**
  
- § 150**      **Teknisen lautakunnan lausunto: Öljylämmityksestä luopuminen Porin kaupungin omistamasta Kellahden kyläkäytössä olevasta koulukiinteistöstä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**
  
- § 151**      **Teknisen toimialan lausunto: Ruosniemi 51. kaupunginosan kortteli 154 tontin 6 asemakaavan muutos 609 1735**
  
- § 152**      **Muutos lentokentän käyttöoikeusalueen sopimukseen**
  
- § 153**      **Sivistystoimen vuokrasopimuksen irtisanominen**
  
- § 154**      **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja  
Markku Tanttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Aila Haikkonen  
Antti Lehtonen  
Anttivesa Knuuttila  
Ilkka Holmlund  
Jari Haapaniemi  
Johanna Rantanen  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila  
Minna Haavisto  
Veera Forsbacka, saapui 16:20  
Paula Kivimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Elisa Laine, Tonttipäällikkö  
Päivi Kalli, Kunnossapitoinsinööri, saapui 16:04, poistui 16:35

Poissa

Johanna Huhtala  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Tommi Salokangas  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Rasmus Lindfors  
Eeva Sinerjoki, varajäsen  
Esa Anttila, varajäsen  
Helena Isoviita, varajäsen  
Iisa Aalto, varajäsen  
Janne Harjamäki, varajäsen  
Mika Tuomela, varajäsen  
Pekka Pörsti, varajäsen  
Raija Koskiranta, varajäsen  
Rami Hietikko, varajäsen  
Teija Ruuhikorpi-Mäki, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tuomas Koivisto, varajäsen  
Kalle Käkelä, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Antero Kivelä  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.06.2020

25.06.2020

Jari Haapaniemi

Ilkka Holmlund

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
26.06.2020

asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 126**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 127**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Huhtala ja Jari Haapaniemi (varalla Veera Forsbacka).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.06.2020.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Haapaniemi ja Ilkka Holmlund.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.06.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 128

### Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

PRIDno-2020-3717

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli

paivi.kalli@pori.fi

#### Liitteet

1 Alkuperäinen, Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelma liitteineen

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelma liitteineen

Porin kaupungin talousarvion investointiosassa tiloille kohdistuvissa investoinneissa vuodelle 2020 on varattu 150 000 € nimellä Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennus. Tilayksikkö yhdessä hankesuunnitteluryhmän kanssa on valmistellut Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman investointinumerolle 14110275.

Hankesuunnitelma on rajattu koskemaan yhtenäiskoulun ruokalarakennusta ja liittyy normaaliin peruskorjausohjelmaan. Rakennuksessa ovat Noormarkun ja Ahlaisten alueen keskuskeittiö, koulun ruokasali sekä kotitalousopetustoiminnot. Noormarkun yhtenäiskoulu on palveluverkkoselvitysten perusteella säilyvä koulu.

Ruokalarakennus on rakennettu 1981. Rakennuksen keskeiset toiminnot keskuskeittiö, ruokasali ja kotitalouden opetustilat vaativat hyvää hygieniatasoa. Toiseen kerrokseen kotitalouden opetustiloihin ei ole esteetöntä kulkua. Kiinteistöön ei ole tehty isoja korjauksia lukuun ottamatta saloja- ja sadevesijärjestelmien uusimista vuonna 2019. Hankesuunnittelun lähtötiedoiksi on tehty koko rakennuksen kuntoarvio ja sitä täydentävä kuntotutkimus sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Tutkimusten perusteella kiinteistö ja sen järjestelmät ovat käyttöikänsä lopussa, mutta kiinteistö on saneerattavissa. Tutkimuksissa havaittu kiinteistön isoin ongelma on liittymien ilmavuodot ja rakennuksen alipaineisuus.

Rakennukseen päätoiminnot pysyvät samoina kuin tällä hetkellä. Hankkeen tavoitteena on lisätä tilatehokkuutta, tilan käyttöä ja monipuolisuutta, tilojen turvallisuutta, energiatehokkuutta, esteettömyyttä sekä tilojen käytettävyyttä.

Keskuskeittiö tuottaa ateriat Noormarkun ja Ahlaisten alueen kouluille ja päiväkodeille. Keskuskeittiö valmistaa noin 1100 annosta päivässä, joista vajaa kuusisataa annosta syödään ruokalarakennuksen ruokasalissa ja loput lähtevät alueen palvelukeittiöihin, joita on 6kpl. Keskuskeittiö valmistaa palvelukeittiöille myös välipaloja, sekä lähettää osaan kohteita välitystuotteita. Ruokailu muutetaan kolmivuoroiseksi. Ruokasaliin tulee ruokailupaikkoja noin 200 oppilaalle. Ruokailutilaa käytetään jatkossa myös osana oppimisympäristöä, kerho- ja esiintymiskäytössä sekä kokoustilana. Yksi kotitalousluokka ei riitä kunnolla koulun tarpeisiin. Kaksi kotitalousluokkaa mahdollistaisi nykyisen opetussuunnitelman mukaisen valinnaisaineopetuksen vuosiluokilla 4-6, toinen 16 oppilaan (n.105m2) ja toinen 12 oppilaan ryhmälle (n. 90m2). Mitoituksessa on otettu huomioon, että materiaalien ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tekstiilien huoltotila ja osa säilytystiloista ovat yhteisiä. Tilat suunnitellaan siten, että niitä voi käyttää eri-ikäiset huomioiden myös tilojen iltakäyttö.

Hankesuunnitelmassa on laadittu tilaohjelma, väestötilasuunnitelma, aikataulu sekä kustannusarvio hankkeelle, joka on yhteensä 1 740 000 € ilman väistötilakustannuksia. Talousarviossa 2020 on varattu hankkeen suunnitteluun 150 000 € ja talousarviosuunnitelmassa 2020 vuosille 2021 ja 2022 on varattu molemmille vuosille 800 000 €. Väistötilasuunnitelman ja koulun toiminnan kannalta on kokonaistaloudellisesti parasta toteuttaa hanke hankesuunnitelmassa esitetyn aikataulun mukaisesti vuodelle 2021 talousarvioon 1 300 000 € ja 300 000 € vuodelle 2022.

Hankkeen toteutussuunnittelun on tarkoitus alkaa elokuussa 2020 ja rakentaminen 6 /2021 ja kokonaisuudessaan hanke olisi valmis maaliskuussa 2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen hankesuunnitelman hyväksymistä.

### **Kokouskäsitely**

Ennen asian käsittelyä kunnossapitoinsinööri Päivi Kalli kertoi Noormarkun yhtenäiskoulun ruokarakennuksen hankesuunnitelmasta (klo. 16:04 - 16:35).

Veera Forsbacka saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana (klo 16:20).

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 129

### Liiketontin Isojoenranta 609-18-6-3 vuokraaminen

PRIDno-2020-3601

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

#### Liitteet

1 Sijainti ajantasa- asemakaavassa

Rakennustoimisto Santala Oy on hakenut perustettavan yhtiön lukuun osoitteessa Isojoenrannantie 91 sijaitsevaa liike- ja toimistorakennusten tonttia (K) 609-18-6-3. Tontin pinta-ala on 4.107 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 800 k-m<sup>2</sup>. Yhtiö suunnittelee tontille toimitiloja, jotka käsittävät toimisto- sekä varasto- ja liiketilat, kolmelle tai neljälle eri alan toimijalle. Rakentaminen alkaisi keväällä 2021.

Tontti on palautunut kaupungille kuluneen kevään aikana, mistä alkaen se on ollut jatkuvassa haussa. Tonttiin ei ole kohdistunut muita hakemuksia tänä aikana.

Liiketontin Isojoenranta 609-18-6-3 keskeiset vuokraehdot ovat:

Pinta-ala	4.107 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	800 k-m <sup>2</sup>
Rakentamis- velvollisuus	600 k-m <sup>2</sup>
Vuokra-aika	allekirjoituspäivä - 31.12.2070
Vuosivuokra	2.662,03 euroa elinkustannusindeksin (1951:100) vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalla
Tontin erottamis- ja rekisteröintimaksu	1.135 euroa

Vuosivuokra on viisi prosenttia Isojoenrannan liiketonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 63 €/k-m<sup>2</sup>. Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla. Vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalla yksikköhinta on 66,55 €/k-m<sup>2</sup>.

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2020.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että liiketontti Isojoenranta 609-18-6-3 vuokrataan Rakennustoimisto Santala Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyn mukaisesti.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Tontin hakija, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 30,05.02.2019**

**Tekninen lautakunta, § 130, 23.06.2020**

**§ 130**

**Harjunpäänjoen ja Sunniemen vesitaloushankkeen käyttöoikeussopimukset**

PRIDno-2019-278

**Tekninen lautakunta, 05.02.2019, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Lehti

Liitteet

1 Käyttöoikeussopimusluonnos  
2 Kuvaliite (kuvat 1A, 1B, 2, 3)

Oheismateriaali

1 Käyttöoikeudet kartalla  
2 Yhteenveto käyttöoikeuksista

## **1. HARJUNPÄÄNJOEN ALAOSAN JA SUNNIEMEN VESITALOUSHANKKEEN TILANNE**

Hakemus toimitettiin lupaviranomaiselle eli Etelä-Suomen aluehallintovirastoon syyskuussa 2018. Hanke on kuulutettu ja muistutustenantovaihe päättyi tammikuun loppupuolella. Seuraavaksi hakijalla eli Porin kaupungilla on oikeus antaa vastineensa mahdollisiin muistutuksiin. Tämän jälkeen on jäljellä lupapäätöksen tekeminen ja lupamääräysten laatiminen.

Alueen asemakaavoitusta ja vesitaloushanketta on edistetty yhteistyössä samanaikaisesti. Molempien hankkeiden on toteuduttava yhdessä, koska asemakaavaa ei voi toteuttaa tulvavaara-alueelle ja koska vesitaloushanke on taloudellisesti kannattavampi, kun rakentamistehokkuutta lisätään.

Vesilain mukaan hankkeen hakijalla on oltava oikeus hankkeen edellyttämiin maa-alueisiin. Hanketta varten on siten saatava käyttöön yksityisessä omistuksessa olevaa maapohjaa. Vaihtoehtoina ovat maanvaihto, ostaminen ja lunastus sekä käyttöoikeuden saaminen. Ratkaisuihin pyritään pääsemään sopimusteitse. Ennen luvan myöntämistä hankittu oikeus toisen omistaman maan käyttöön helpottaa lupakäsittelyä.

## **2. HANKKEESTA**

Hankkeeseen kuuluvat maanhankinnan kannalta Kokemäenjoen rantaan nykyisen Sunniementien kohdalle ja siitä jokeen päin sijoitettava pato (tulvapenger) sekä Holminkoskelta etelään sijoittuva Harjunpäänjoen kääntöuoma. Mainittakoon, että kaivumaiden läjitysalue sijoittuu yleiskaavan mukaisesti kaupungin omistamalle pellolle.

Kokemäenjoen ranta-alueen ratkaisut muuttuvat nykyisestä täysin, koska pato rakennetaan nykyisen Sunniementien kohdalle. Uusi katu ja kunnallistekniikka sijoitetaan etäämmäksi rannasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Harjunpäänjoen kääntöuomaan kuuluvat uoman lisäksi sen länsipuolelle sijoittuva pato, huoltotie ja kuivatusoja sekä itäpuolelle sijoittuva huoltotie ja kuivatusoja.

Hankkeen päätökset sekä asemakaavaluonnos esitetään liitemateriaalin kuvassa 1A ja 1B.

Asemakaavassa esitetty uoma-alue on leveämpi, kuin mitä nykyisen Harjunpäänjoen kääntöuomaan tarvittaisiin. Tällä varaudutaan siihen, että tulevaisuudessa olisi riittävä tila leveämmän Pihlavanlahteen laskevan pohjoisen lisäuoman toteuttamiseen.

Hankittavat maa-alueet ovat pääosin Porin kaupungin alueella, mutta kääntöuoman eteläisin osa sijoittuu Ulvilan puolelle ja siten myös laadittavan asemakaavan ulkopuolelle.

### **3. MAANHANKINNAN PERIAATTEET**

Kokemäenjoen rantaan aiottua patoa varten tarvittavaan maapohjaan on tarkoitus hankkia käyttöoikeus nykyisiltä rakennuspaikoilta eli pieniltä tiloilta. Sama koskee kääntöuoman eteläosassa sen länsireunalla olevaa kapeaa kaistaa siltä osin, kun kyse on nykyisistä rakennuspaikoista tai niiden tyyppisistä pienistä tiloista. Myös Holminkosken syvänteen kohdalle tehtävään rannan tukemiseen pengertämällä sekä uoman itäpuolelle tehtävää kiinteistökohtaista tulvasuojelua varten pyritään solmimaan käyttöoikeussopimukset maanomistajien kanssa. Rakennuspaikkojen omistukseen ei siten ole tarkoitus esittää muutoksia. Käyttöoikeus luovutettaisiin pysyvästi. Käyttöoikeus rajoittaisi maanomistajan oikeutta patoturvallisuuden ja patojen kunnossapidon osalta.

Mainittakoon, että Porin kaupungin alueella oleva asemakaavassa osoitettu uoma-alue on tarkoitus hankkia kaupungin omistukseen siltä osin, kun alue on peltoa. Ulvilan puolelta on tarkoitus hankkia kaupungin omistukseen vain se alue, joka on tarpeen nyt aiotun vesitaloushankkeen toteuttamiseen. Hankinnassa pyritään maanvaihtoon tai kauppaan.

### **4. KÄYTTÖOIKEUSALUEET**

Käyttöoikeus on siis tarkoitus hankkia siltä osin, kun rakenteet sijoittuvat nykyisille rakennuspaikoille tai sellaisia vastaaville pienille pelloille. Tarvittavat käyttöoikeusalueet ovat suuruudeltaan 12 - 7.620 m<sup>2</sup>, 37 tilan alueelta yhteensä 30.586 m<sup>2</sup>.

#### **Kokemäenjoen ranta**

Tulvasuojelua varten tarvittava alue on osoitettu asemakaavaluonnoksessa puistoalueeksi. Lisäksi kaavassa on maininta tulvasuojelurakenteista. Käyttöoikeusalueet on esitetty tiloittain oheismateriaalissa.

Tulvasuojelurakenteita varten tarvittava alue sijoittuu nykyään rannassa olevan Sunniementien kohdalle ja siitä jokeen päin. Käyttöoikeusaluetta ei siis tarvita nykyisiltä pihoilta ollenkaan. Tilanteen periaate esitetään liitemateriaalin kuvassa 2.

#### **Kääntöuoman eteläosa**

Porin kaupungin alueella kääntöuoman eteläosan länsireunassa on kapea uomaa varten asemakaavassa osoitettu alue, joka sijaitsee nykyisillä rakennuspaikoilla. Koska

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

niiden omistukseen ei ole ollut tarkoitus kajota, tälle kapealle kaistalle hankittaisiin vastaava käyttöoikeus kuin on Kokemäenjoen rannassa; vaihtoehtoisena ratkaisuna voisi olla kapean kaistan ostaminen kaupungille, koska em. kaista jää uoman ja uuden asemakaavan mukaisen puistokaistan väliin. Varsinaisilla pelloilla sijaitseva osa uoma-alueetta on tarkoitus hankkia kaupungin omistukseen. Tilanne esitetään liitemateriaalin kuvassa 3.

### **Holminkosken syväne ja kiinteistökohtainen tulvasuojelu**

Holminkosken syvänteeseen kajotaan hankkeen yhteydessä, ja stabiliteetiltaan heikkoja rantoja on tämän tähden syytä vahvistaa. Töitä joudutaan tekemään siten, että työskentely sekä vahvistukset sijoittuvat osittain peltoalueelle. Myös mahdollisten myöhempien huolto- tai korjaustöiden tähden saatetaan joutua vastaaviin töihin. Näiden syiden tähden on syytä saada käyttöoikeus syvänteen ranta-alueisiin.

Kääntöuoman itäpuolella sijaitsevan yhden talon taholta on pyydetty kiinteistökohtaista tulvasuojelua. Tämä perustuu siihen, että tulvakorkeus nousee vähän uoman itäpuolella ja saattaa ulottua hyvin lähelle talon sokkeliä äärimmäisessä tulvatilanteessa. Kiinteistökohtaiseen tulvasuojeluun oli syytä suostua. Patorakennetta varten tarvitaan käyttöoikeus.

Näiden yllä esitettyjen kahden kohteen korvauksen perusteet ovat samat, kuin mitä esitetään luvussa 5 Kokemäenjoen rannan ja kääntöuoman osalta.

### **5. KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS**

Käyttöoikeuden hankkimiseksi on valmisteltu oheinen käyttöoikeussopimusluonnos, jolla kaupungille hankittaisiin oikeus toteuttaa vesitaloushankkeen lupamääräysten mukainen pato sekä muut rakenteet sopimusalueille edellä esitetyn mukaisesti. Lisäksi kaupungilla olisi oikeus sopimusalueen käyttöön padon ja muiden rakenteiden ylläpitämiseksi ja huoltamiseksi. Käyttöoikeus luovutettaisiin kaupungille pysyvästi ja kaupunki maksaisi käyttöoikeuden luovuttamisesta maanomistajille kertakaikkisen korvauksen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Korvauksen määrän osalta tulee ottaa huomioon hankkeesta aiheutuvat hyödyt sekä haitat. Otettaessa huomioon se, että hankkeella toteutetaan tulvasuojelu Sunniemeen ja Isojoenrannan itäisille alueille sekä se, että käyttöoikeutta koskevat alueet ovat nykyisin pääosin tiekäytössä eikä pihamaana, ovat hankkeesta aiheutuvat hyödyt aiheutuvia haittoja suuremmat. Aluehallintoviraston näkemyksen mukaan hankkeen ulottuessa toisen omistamalle maalle tulee alueen omistajalle maksaa korvaus alueen käytöstä. Aluehallintoviraston kanta, hankkeesta koituvat hyödyt suhteessa haittoihin sekä käyttöoikeus alueiden käyttö nykyisellään huomioon ottaen käyttöoikeuskorvaukseksi esitetään 1 €/m<sup>2</sup>. Mikäli kaikkien maanomistajien kanssa päästään sopimukseen, tulee käyttöoikeuskorvausta maksettavaksi noin 31.000 euroa. Korvaukset rahoitetaan kiinteän omaisuuden investointimenoista asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvina kustannuksina.

Edellä esitetyn mukainen maankäytösopimus lähetetään maanomistajille tarjouksena käyttöoikeuden luovuttamiseksi. Sopimukset solmitaan halukkaiden maanomistajien kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Luvan hakemisen yhteydessä kaupunki on hakenut käyttöoikeutta niille maa-alueille, joiden omistajien kanssa ei ole päästy sopimukseen käyttöoikeudesta, maanvaihdosta tai kaupasta. Tarvittaessa aluehallintovirasto voi myöntää vesilain mukaisesti hakijalle tarvittavan oikeuden toisen omistamaan alueeseen hankkeen toteuttamiseksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että maanomistajille tarjotaan edellä esitetyn mukaista käyttöoikeussopimusta. Kunkin sopimuksen ehdot vahvistaa infrajohtamisen toimintayksikön esimies.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 130**

Valmistelija / lisätiedot:

Taina Koivisto, Iiris Lehti

taina.koivisto@pori.fi, iiris.lehti@pori.fi

### **Liitteet**

1 Käyttöoikeussopimukset

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 5.2.2019 (§ 30) päättänyt tarjota Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeeseen kuuluvan tulvapadon rakentamiseksi nykyisten rakennuspaikkojen eli pienten tilojen omistajille käyttöoikeussopimuksia tulvapadon toteuttamiseksi. Lautakunnan päätöksen mukaan kunkin sopimuksen ehdot on vahvistanut infrajohtamisen toimintayksikön esimies (rakennuspäällikkö). Maanomistajille on lähetetty kirjeet ja halukkaat maanomistajat ovat allekirjoittaneet käyttöoikeussopimukset ja palauttaneet kaupungille. Sopimuksilla tilojen omistajat antavat pysyvän käyttöoikeuden sopimuksen mukaiselle alueelle vesitaloushankkeen mukaisen padon toteuttamiseksi, ylläpitämiseksi sekä huoltamiseksi. Korvauksena pysyvän käyttöoikeuden luovuttamisesta on maksettu kertakaikkinen korvaus 1 €/m<sup>2</sup>. Sopimuksia lähetettiin yhteensä 36:n tilan omistajalle ja sopimuksia on allekirjoitettu tai ollaan allekirjoittamassa yhteensä 29 kappaletta.

Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen lupapäätös on annettu 20.5.2020. Lupapäätöksessä niille tilojen omistajille, jotka eivät ole tehneet sopimusta taikka eivät ole sopimassa Porin kaupungin kanssa käyttöoikeudesta, on luvan hakijalle eli Porin kaupungille myönnetty käyttöoikeus alueisiin hankkeen toteuttamiseksi. Porin kaupungin on maksettava luvan mukaisesti myönnetystä pysyvästä käyttöoikeudesta korvaus maanomistajille. Korvauksiin sisältyy hakijan esityksestä poiketen kaikkien kiinteistöjen osalta vesilain (587/2011) 13 luvun 11 §:n 4 momentin mukainen edunmenetyksen korvaaminen puolitoistakertaisena.

Jotta voidaan varmistaa maanomistajien yhdenvertainen kohtelu infrajohtaminen esittää, että niille kiinteistön omistajille, jotka ovat sopineet käyttöoikeudesta Porin kaupungin kanssa, maksettaisiin korvaus vastaavan suuruisena kuin lupamääräyksissä eli 1,5 €/m<sup>2</sup>. Maanomistajille maksettaisiin siten jo maksetun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

korvauksen (1 €/m<sup>2</sup>) lisäksi korvauksena pysyvästä käyttöoikeudesta 0,5 euroa käyttöoikeussopimuksen sopimusalueen neliometriä kohden. Korvaukset rahoitettaisiin kiinteän omaisuuden investointimenoista asemakaavan toteuttamisesta aiheutuvina kustannuksina. Kustannukset korvaussumman yhdenvertaistamisesta ovat yhteensä 6187,00 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että maanomistajille, joiden kanssa on solmittu tai solmitaan käyttöoikeussopimus Harjunpäänjoen ja Sunniemen vesitaloushankeen mukaisen tulvapadon rakentamiseksi, maksetaan jo maksetun käyttöoikeuskorvauksen lisäksi korvauksena 0,5 €/m<sup>2</sup>, siten että korvaus käyttöoikeuden luovuttamisesta on yhteensä 1,5 €/m<sup>2</sup>.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Maanomistajat, infrajohtaminen/Koivisto/Laine/Lehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 131**

### **Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon muutos**

PRIDno-2019-1670

Valmistelija / lisätiedot:

Outi Vainikka-Majuri

outi.vainikka-majuri@pori.fi

Porin kaupungissa on toiminut vuodesta 1999 lähtien kaupunginhallituksen perustama sisäilmatyöryhmä, jonka kokoonpanoa tarkistettiin edellisen kerran 19.11.2018 (kaupunginhallitus 29/1918 562 § Sisäilmatyöryhmän kokoonpanon tarkistaminen), jolloin työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmi, varapuheenjohtajaksi rakennuttajainsinööri Marko Kononen, sihteeriksi, suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majuri sekä muiksi jäseniksi työturvallisuuspäällikkö (avoin virka) Marja-Terttu Kokko, työterveyslääkäri Pekka Mäkinen, työsuojeluvaltuutettu Arto Suni, rakennusterveysasiantuntija Heidi Rosenblad, kunnossapitoinsinööri Päivi Kalli ja terveystarkastaja Sarita Aho.

Sisäilmatyöryhmän käytännön toiminnassa tapahtuneiden henkilövaihdoksien vuoksi työryhmän kokoonpano edellyttää tarkastamista. Työryhmän kokoonpanoon esitetään seuraavaa muutosta: kunnossapitoinsinööri Päivi Kallin tilalle nimetään kunnossapitoteknikko Christoffer Finnberg.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle sisäilmatyöryhmän kokoonpanoksi seuraavaa:

korjausrakentamisen asiantuntija Piritta Salmi, puheenjohtaja, rakennuttajainsinööri Marko Kononen, varapuheenjohtaja, suunnittelurakennusmestari Outi Vainikka-Majuri, työryhmän sihteeri sekä muut jäsenet työterveyslääkäri Pekka Mäkinen, työturvallisuuspäällikkö Marja-Terttu Kokko, työsuojeluvaltuutettu Arto Suni, rakennusterveysasiantuntija Heidi Rosenblad, kunnossapitoteknikko Christoffer Finnberg ja terveystarkastaja Santa Aho.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, sisäilmatyöryhmään nimetyt henkilöt, tilaysikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 132

### **Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2020, huhtikuu**

PRIDno-2020-1857

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Infrainvestoinnit huhtikuu
- 2 Infrayksikkö huhtikuun raportti
- 3 Kuukausiraportti Pori Tekninen huhtikuu
- 4 Tilainvestoinnit huhtikuu
- 5 Tilayksikkö huhtikuun raportti
- 6 Yhteiset palvelut -yksikkö huhtikuun raportti

#### **Toiminnallinen toteutuminen**

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-huhtikuun aikana normaalia. Koronasta johtuen on suurin osa yksikön henkilöstöstä alkanut tehdä töitä etänä maaliskuun puolenvälin jälkeen. Palvelupiste Porinassa on asennettu pleksiset roiskeuojat tiskeihin ja tiloihin päästetään vain yksi asiakas kerrallaan. Maaliskuusta lähtien pysäköinninvalvonnan resursseja on kohdennettu normaalia enemmän taajamiin ja lähiöihin. Huhtikuun loppupuolella 6. krs:ssa sijainnut kopiolaitos siirtyi Palvelupiste Porinan tiloihin.

Infrayksikön vuosi on alkanut pääosin suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Lupakäsittelyä odottavat vielä Honkaluodon alue sekä Harjunpäänjoen alaosan vesitaloushanke. Rakentamisessa on aloitettu uusia kohteita hyväksytyyn työohjelman mukaisesti. Katujen osalta kunnossapitotyöt kohdistuivat ajoratojen reikien korjauksiin ja sorateiden kunnostuksiin. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet niin rakentamisen kuin kunnossapidon tehtävissä. Koronatilanne ei ole vaikuttanut yksikön toimintaan merkittävästi. Etätöitä tehdään erityisesti infrajohtamisessa.

Tilayksikkö on salkuttanut vuokrasopimukset ja tarkistanut edellistä salkutusta. Kohteita valmistellaan kevääksi myyntiin ja vuoden aikana purettavaksi. Rakennusten purkulupia vuodelle 2020 haetaan 13:lle kohteelle, joista suurin on Äestäjänkadun ent. Satakunnan auto – rakennus ja Pihlavan koulun ns. Uusiosa. Vanhojen kaupungin omistamien rakennusten markkinatilanne on edelleen heikko. Muutamia yksittäisiä kyselyitä on tullut myytävistä rakennuksista ja tarjouksia viety päätöksentekoon.

Investoinnit ja työohjelma etenee pääsääntöisesti tavoitteiden mukaan. Hankesuunnitelmia on saatu valmiiksi muun muassa Meri-Porin päiväkodin ja Vähä-Rauman koulun sekä Urheilutalon osalta. Henkilöstösuunnitelman mukaisia rekrytointeja on valmisteltu täyttölupaprosessiin. Investointiohjelmaan on kerätty toimialojen yksikkökohtaiset tarpeet investointineuvotteluissa.

#### **Talouden toteutuma**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Huhtikuulle kuuluvista vuokrakuluista on 293 701 euroa kirjattu rahoituskuluihin, eivätkä ne siten sisälly järjestelmästä saatavan raportin toimintakuluihin eikä kulujen toteumaprosentteihin. Näiden korjaus näkyy vasta toukokuun raportissa. Korjaus on kuitenkin jo huomioitu alla raportoitavissa toteumissa.

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti huhtikuun lopussa -14,7 miljoonaa euroa, josta huhtikuun toteuma oli -4,2 miljoonaa euroa. Huhtikuun lopun kumulatiivinen toteuma, -14,7 miljoonaa euroa, oli 30,3% koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta -48,6 miljoonaa euroa (4 /2019 kumulatiivinen toteuma -14,8 miljoonaa euroa 31,4%).

Huhtikuun lopussa henkilöstökulut olivat 28,6% koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta (32,1%), palveluiden ostot 27,7% (27,2%), aineet, tarvikkeet ja tavarat 31,8% (34,0%), avustukset 6,5% (0,8 %) sekä muut toimintakulut 33,8% (32,5%).

Huhtikuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 3,1 miljoonaa euroa, joka on 16,6% koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (3,3 miljoonaa euroa 15,6%). Toimintatuottojen vuositavoite on viime vuoden tilinpäätökseen verrattuna noin 2,7 miljoonaa euroa pienempi johtuen pääasiassa maankäyttösopimuskorvausten sekä myyntituottojen pienemmästä tuottotavoitteesta vuodelle 2020.

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta huhtikuun kumulatiivinen toteuma oli 1,0 miljoonaa euroa, joka on 27,0% koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (1,2 miljoonaa euroa 27,2%). VOK-vuositavoite on viime vuoden tilinpäätökseen verrattuna noin 0,7 miljoonaa euroa pienempi.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -10,6 miljoonaa euroa (-10,3 miljoonaa euroa), josta huhtikuun toteuma oli -3,1 miljoonaa euroa.

### **Talouden vuosiennuste**

Teknisen toimialan osalta käyttötalouden valtuustoon nähden sitovuustason vuosiennuste on koronaepidemian vuoksi muutetun ennusteen mukainen eli toimintakulut olisivat vuoden lopussa -48,5 miljoonaa euroa, kun ne muutetussa käyttösuunnitelmassa ovat -48,6 miljoonaa euroa. Toimintakatteen osalta vuosiennuste on -26,5 miljoonaa euroa, mikä on noin 0,1 miljoonaa euroa muutettua käyttösuunnitelmaa heikompi.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnallisesta ja talouden toteumasta ovat erillisinä kuukausiraporttiliitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

### **Tiedoksi**

Talouslyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 133**

### **Teknisen lautakunnan syyskauden ensimmäinen kokous**

PRIDno-2020-3636

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta on vuonna 2020 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai klo. 16.00 alkaen teknisen toimialan toimitiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen.

Tekninen lautakunta päättää olla kokoontumatta heinäkuussa. Seuraava kokous pidetään elokuun 18. päivänä 2020.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää kokoontua seuraavan kerran 18.8.2020 klo. 16.00. Tarvittaessa lautakunta voi kokoontua muunakin aikana.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Teknisen toimialan yksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 80, 16.04.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 236, 06.05.2019**  
**Kaupunginhallitus, § 259, 13.05.2019**  
**Tekninen lautakunta, § 134, 23.06.2020**

### § 134

#### **Erityistoimintojen tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimuksen jatkaminen**

PRIDno-2019-1993

#### **Tekninen lautakunta, 16.04.2019, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Lehti

#### Liitteet

1 Varaussopimusluonnos

#### Oheismateriaali

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Narmacon Oy perustettavan yhtiön lukuun on pyytänyt saada varata erityistoimintojen (E-15) tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 ajaksi 1.5.2019 - 30.6.2020. Yhtiö suunnittelee tontille kylpylähotellia. Tontti sijaitsee Kirjurinluodontien varressa, nykyisen Hanhipuiston asfalttikentän alueella. Tontin pinta-ala on 20.568 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 8.227 k-m<sup>2</sup> (e=0.4). Varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta tontti myydään tai vuokrataan varaajalle. Tontille ei ole vahvistettu hintaa. Tontin kauppahinta määräytyy kuntalain (410/2015) mukaisesti puolueettoman arvioijan tekemän arvion perusteella. Mikäli tontti luovutetaan vuokraamalla, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tontin varausmaksuksi on sovittu 5.000 euroa vuodessa, eli koko varausajalta maksu on 5.833 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen poikkeaa noudatetusta käytännöstä. Varausmaksun määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Eriävä mielipide**

Markku Tanttinen

Porin paras paikka eikä hakijan taustoja ole tutkittu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 06.05.2019, § 236**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Iiris Lehti

#### Oheismateriaali

- 1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa
- 2 Varaussopimusluonnos

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 16.04.2019. Asian käsittely ja esittely ovat luettavissa asian historiatiedoista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

#### **Päätös**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

---

### **Kaupunginhallitus, 13.05.2019, § 259**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lauri Kilkku  
lauri.kilkku@pori.fi  
toimialajohtaja, konsernihallinto

#### Liitteet

- 1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa
- 2 Varaussopimusluonnos

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 6.5.2019 päättäen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Asian käsittely on luettavissa asian historiatiedoista. Asian esittelyssä on todettu seuraavaa:

"Narmacon Oy perustettavan yhtiön lukuun on pyytänyt saada varata erityistoimintojen (E-15) tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 ajaksi 1.5.2019 - 30.6.2020. Yhtiö suunnittelee tontille kylpylähotellia. Tontti sijaitsee Kirjurinluodontien varressa, nykyisen Hanhipuiston asfalttikentän alueella. Tontin pinta-ala on 20.568 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 8.227 k-m<sup>2</sup> (e=0.4). Varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta tontti myydään tai vuokrataan varaajalle. Tontille ei ole vahvistettu hintaa. Tontin kauppahinta määräytyy kuntalain (410/2015) mukaisesti puolueettoman arvioijan tekemän arvion perusteella. Mikäli tontti luovutetaan vuokraamalla, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tontin varausmaksuksi on sovittu 5.000 euroa vuodessa, eli koko varausajalta maksu on 5.833 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

määräytyminen poikkeaa noudatetusta käytännöstä. Varausmaksun määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Narmacon Oy:n kanssa perustettavan yhtiön lukuun solmitaan oheisen luonnoksen mukainen sopimus tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaamisesta ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 134**

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

### **Liitteet**

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Kaupunginhallitus on 13.5.2019 (§ 259) päättänyt, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varataan erityistoimintojen tontti (E-15) Hanhiluoto 609-58-2-1. Varausaika on alkanut 1.5.2019 ja se päättyy 30.6.2020. Asian aikaisempi käsittely näkyy asian historiatiedoista.

Varatulle tontille on 29.1.2020 tullut vireille vaiheasemakaavamuutos 609 1732, jonka tarkoituksena on tutkia rakennusoikeuden, kerrosluvun ja rakentamista ohjaavien korkeusasemien muuttamista voimassa olevan asemakaavan 609 1614 muiden määräysten ja pääkäyttötarkoituksen sekä rakennusvolyymien pysyessä samana. Kaavamuutoksen tavoitteena on kasvattaa rakennusoikeutta ja kerroslukua vastaamaan liiketaloudellisesti toteutuskelpoista sekä Kirjurinluodon maisemaan ja kantokykyyn soveltuvaa kokonaisuutta.

Kaavamuutosalueen kehitystyötä on toteutettu yhteistyössä Narmacon Oy:n kanssa. Kaavamuutosprosessin ollessa keskeneräinen varaussopimusta tulisi jatkaa. Kaupunkisuunnittelu on arvioinut kaavamuutosprosessin kestoksi vielä noin yhden vuoden, minkä ajaksi varaussopimusta esitetään jatkettavan.

Tontin vuotuinen varausmaksu on ollut 5.000 euroa. Tontille ei ole vielä vahvistettu hintaa, joten varausmaksun määräytyminen on poikennut noudatetusta käytännöstä. Varausmaksun määräytymisessä on otettu huomioon varatun alueen käyttö varausaikana erilaisten tapahtumien järjestämiseen sekä muu alueen yleinen käyttö. Varaussopimuksen jatkamisessa voidaan soveltaa vastaavaa hinnoittelua elinkustannusindeksillä korjattuna. Näin laskettuna vuotuisesti varausmaksuksi tulisi 5.051 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Infrajohtaminen esittää, että tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan vuodella, ja että varaussopimukseen tehdään seuraava muutos:

”MUUTOS VARAUSSOPIMUKSEEN

Porin kaupungin ja Narmacon Oy:n, perustettavan yhtiön lukuun, välisen, 11.7.2019 allekirjoitetun varaussopimuksen varausaika ja varausmaksua koskevia ehtoja muutetaan kuulumaan seuraavasti:

VARAUSAIKA

Varaus on voimassa 30.6.2021 saakka.

VARAUSMAKSU

Varaaja maksaa kaupungille varausmaksua, jonka suuruus on 5.051 euroa (alv 0 %). Varausmaksu on maksettava viimeistään 30.9.2020 kaupungin toimittamat laskun perusteella.”

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Narmacon Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun varatun tontin Hanhiluoto 609-58-2-1 varaussopimusta jatketaan edellä esitetyn mukaisesti 30.6.2021 saakka ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, tontin varaaja, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 135

### Kiinteistöstä Tuorsniemi, 609-445-14-14 vuokratun alueen myyntianomus

PRIDno-2020-3688

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Vuokra-alueen myyntianomus kiinteistöstä TUORSNIEMI 609-445-14-14
- 2 Kohde opaskartalla
- 3 Kohde yleiskaavassa

kaupunki on vuokrannut 4.1.1995 solmitulla vuokrasopimuksella Tuorsniemen kylästä Mäkelänmäen alueelta tilalla PATELA 609-445-14-14 sijaitsevan noin 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen asuinrakennusta varten. Alueella sijaitsee vuonna 1991 valmistunut omakotitalo. Kaupungille alue on siirtynyt osana isompaa kokonaisuutta, ja rakennuksen maapohja pihapiireineen on ollut ostovaiheessa vuokrattuna kolmannelle ja vuokrasopimus on kaupan johdosta siirtynyt kaupungille. Kaupunki ei siten ole solminut alkuperäistä vuokrasopimusta. Kiinteistökauppa on hankittu raakamaana tulevaa asemakaavoitusta varten. Vuokrasopimus päättyy 9.1.2038.

Omakotitalo vuokraoikeuksineen on ollut myynnissä, ja ostajaehdokas on lähestynyt kaupunkia aikomuksenaan ostaa maapohja omaksi. Ostajan kanssa on neuvoteltu jo vuoden 2019 aikana, jolloin vielä noudatettiin aikaisempaa ajatusta siitä, että vuokra-alue olisi ollut myytävissä ja siihen tarjottiin mahdollisuus vuoden 2019 loppuun mennessä. Tilanne ei silloin syystä tai toisesta johtanut kiinteistökauppaan. Halukkuus kiinteistökauppaan nousi uudelleen esille vuoden 2020 puolella. Asiaa on tarkasteltu uudelleen maapoliittisen strategian kannalta, ja yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa, jolloin tultiin tulokseen, että aluetta ei tulisi myydä, ennen kuin rakennuspaikka on osoitettu tontiksi asemakaavalla. Alueen myyminen ennen asemakaavan laatimista hankaloittaisi tulevan asemakaavan laatimista. Tämän johdosta ostotiedusteluun on vuoden 2020 vaihteen jälkeen suhtauduttu kielteisesti. Olisi myös perustele matonta, että kaupunki on hankkinut alueen asemakaavoitusta varten ja kuitenkin myisi sen ennen asemakaavoitusta. Sen sijaan kaupunki voi sitoutua jatkamaan alueen vuokrasopimusta sen päätyttyä.

Asiakas on esittänyt huolensa vuokran hallitsemattomasta korotuksesta vuokrasopimuksen päätyttyä. Vuokra-alueeseen ei sovelleta valtuuston vahvistamia kaupunginosakohtaisia tonttivuokria, sillä niitä sovelletaan vain asemakaavan mukaisilla tonteilla, joilla on myös osoitettu rakennusoikeus. Nyt kyseessä olevalla vuokra-alueella ei ole kaavaa, joka MRL 72§:n mukaisesti olisi rakennusluvan perusteena. Vuokrasopimuksen päätyttyä arvioidaan uusi vuokra. Tällä hetkellä vuosivuokraan ei kohdistu korotuspaineita, eikä ole näköpiirissä, että lähitulevaisuudessakaan korotuspaineita nykyiseen vuokraan nähden olisi odotettavissa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Infrajohtaminen esittää, että tilan PATELA 609-445-14-14 alueella sijaitsevan noin 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokrasopimusta jatketaan 31.12.2067 asti. Alkuperäisen vuokrasopimuksen päättyessä 9.1.2038 vuokralainen sitoutuu hyväksymään 10.1.2038 alkaen vuokraehdot, mm. vuokran, jotka vuokranantaja tarkistaa vastaamaan muiden tähän verrattavien vuokrasopimusten ehtoja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että vuokra-aluetta ei myydä ja että vuokrasopimusta jatketaan edellä kuvatulla tavalla.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Ostotarjouksen tekijä, vuokraoikeuden haltija, TEK kiinteistölakimies,  
kaupunkisuunnittelu/Mäkelä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 140,06.08.2019**

**Tekninen lautakunta, § 136, 23.06.2020**

**§ 136**

**Reposaaressa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkaminen**

PRIDno-2019-3500

**Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 140**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

Liitteet

- 1 Voimassa oleva vuokrasopimus
- 2 Vuokrasopimuksen muutosluonnos

Oheismateriaali

- 1 Vuokra-alueiden sijaintikartta

Reposaaren saaristossa on vuokralla kaikkiaan 137 huvilapalstaa. Niiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2020. Useat vuokralaiset ovat tiedustelleet sopimusten jatkamisesta.

Alueen yleiskaava on todettu vanhentuneeksi ja alueella on vireillä yleiskaavan muutos, Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava, jonka vaiheita yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen esitteli tekniselle lautakunnalle 25.6.2019 pidetyn kokouksen päätteeksi. Oikeusvaikutteisena valmisteltava yleiskaava luo kehittämisedellytykset Tahkoluodon satamalle ja siihen tukeutuville toiminnoille sekä osoittaa saariston loma-asunto- ja virkistysalueet.

Yleiskaavan hyväksyminen ja lainvoimaistuminen ei ole todennäköistä ennen vuokrasopimusten päättymistä, joten vuokrasopimusten jatkosta pitää päättää väliaikaisesti, kunnes yleiskaava on hyväksytty. Olennaista on se, ettei loma-asuntojen vuokrasopimuksilla vaikeuteta sataman kehittämisedellytyksiä, ja toisaalta se, ettei satamassa nyt olevat tai sinne tulevaisuudessa sijoittuvat laitokset aiheuta onnettomuusriskiä kohteisiin, joissa voi olla ihmisiä. Mitä herkemmistä tai vaikeammin onnettomuustilanteessa tyhjennettävistä kohteista on kyse, sitä kauempana niiden tulee olla vaarallisista laitoksista. Saaristossa sijaitsevat ihmiset ovat mitä suuremmassa määrin vaikeasti sijaitsevilla kohteilla. Yleiskaavalla tutkitaan mm. edellä mainitut suojaetäisyydet, ja tullaan osoittamaan loma-asunnoille sopivat kohteet.

Porin merisaaristoseura ry on syyskuussa 2018 tehnyt esityksen, että vuokrasopimuksia jatkettaisiin 20 vuodella, mutta kuitenkin vähintään kymmenellä vuodella vuokraoikeuksien kiinnitysten vuoksi.

Sataman näkemys ja samalla Porin kaupungin etu on, että sataman liiketoiminta ja toiminnan kehittäminen eivät vaarannu.

Valmistelun kuluessa on pohdittu niin kahden vuoden, viiden vuoden, kuin pidempiaikaisten vuokrasopimusten laatimista yhden vuoden irtisanomisajalla. Mikäli vuokrasopimukset laadittaisiin pidempiaikaisena, mahdollisen Satamaan sijoittuvan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

uuden toimijan johdosta tulisi osa vuokrasopimuksista mahdollisesti irtisanoa pitkäaikaisen vuokra-ajan kuluessa. Tällöin rajan vetäminen säilyvien ja irtisanottavien vuokrasopimusten välillä perustuisi poliittiseen harkintaan. Vuokrasopimusten irtisanomisen epävarmuus tällaisessa tilanteessa voisi horjuttaa mahdollisten Satamaan sijoittuvien uusien laitoksiin liittyviä lupaprosesseja tai sijoittumisen mielekkyyttä kilpailutilanteessa. Tästä johtuen lyhyt määräaikainen sopimus on varmin keino liiketoiminnan turvaamiseksi.

Kyseisten loma-asuntoaikojen vuokrasopimukset on alkujaan tehty olemaan voimassa 31.12.2006 saakka. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 11.11.2003 § 475 jatkaa loma-asuntoaikojen vuokrasopimuksia vuoden 2020 loppuun. Silloin vuokran suuruutta tarkastettiin ylöspäin. Siitä huolimatta loma-asuntoaikojen vuokrat ovat olleet selvästi alle käyvän tason. Tätä voidaan Tahkoluodon loma-asuntotonttien osalta perustella sillä, että alueen kaavoitus on keskeneräinen, eikä loma-asuntotontteja ole kaavalla yhdenmukaisesti osoitettu yleiskaavan ja asemakaavan ollessa ristiriitaisia.

Loma-asuntotonttien hintoja voidaan maapolitiikkatiimin mukaan tarkistaa yleiskaavan saatua lainvoiman, jolloin myös voidaan todeta ne loma-asuntotontit, joille voidaan laatia pitkäaikainen vuokrasopimus. Siihen saakka vuokrasopimusten kesto ja hinnoittelu ratkaistaan väliaikaisena.

Loma-asuntoaikoja on tällä hetkellä Reposaaressa saaristossa vuosivuokralla, joka on keskimäärin 500,27 euroa, tonttikoon ollessa keskimäärin 2019 m<sup>2</sup>. Kokonaisvuokratuotto vuonna 2019 ko. loma-asuntoaikoista on 68 572 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta tekee periaatepäätöksen, että Reposaaressa sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikoja jatketaan kahdella vuodella, 31.12.2022 asti oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti. Maapolitiikkatiimi ilmoittaa vuokralaisille vuokra-aikojen jatkamisesta ja toteaa, että sopimuksia voidaan jatkaa heti, kuitenkin viimeistään 29.11.2019 mennessä. Ennen jatkamista on kuitenkin määriteltävä ne vuokratontit, joiden vuokrasopimusta ei meluntasoa tai kemikaalien käsittelyä koskevien säännösten perusteella voida jatkaa edes mainitun kahden vuoden ajaksi. Tekninen lautakunta päättää, että tarvittava meluntasoa koskeva mittaaminen suoritetaan 29.11.2019 mennessä.

### **Päätös**

Asia palautetaan yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi evästyksin, että asiaa tulee valmistella yhdessä Porin sataman ja vuokralaisten kanssa sekä selvittää mm. Rauman ja Uudenkaupungin satamien suojaetäisyydet asutukseen.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 136**

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine, Iiris Lehti, Marko Kilpeläinen

elisa.laine@pori.fi, iiris.lehti@pori.fi, marko.kilpelainen@pori.fi

tonttipäällikkö, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 Voimajohtolinjan alla sijaitsevat vuokrapalstat kartalla
- 2 Liite huvilapalstojen vuokra-alueista Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella

#### Oheismateriaali

- 1 Kartta Tahkoluoto-Paakarit alueella sijaitsevista huvilapalstoista

Reposaaren saaristossa, Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen alueella on vuokralla 127 huvilapalstaa, joiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2020.

#### **Alueen kaavallinen tilanne**

Alueella on voimassa 24.3.1997 hyväksytty oikeusvaikutukseton osayleiskaava sekä sisäasiainministeriön 12.1.1949 vahvistama Reposaaren saaristoasemakaava, jossa saaret ovat pienimpiä lukuun ottamatta osoitettu liikenne-, varasto- ja satama-alueeksi. Yleiskaava- ja asemakaava ovat keskenään ristiriitaisia, minkä vuoksi alueelle on pantu vireille oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatiminen, jonka tarkoituksena on mm. osoittaa rakennuspaikat huvilapalstoille. Kaavaprosessissa tutkitaan rakentamisen edellytykset ja määrätään rakennusoikeus. Kaavaprosessin keskeisin tavoite on kuitenkin turvata sataman toiminta- ja laajentumisedellytykset myös tulevaisuudessa ja oleellista on, että huvilapalstoiksi vuokratut alueet eivät saa rajoittaa näitä edellytyksiä. Kuitenkin kaavaprosessin yksi tärkeistä tavoitteista on myös, että vapaa-ajan virkistyskäyttö ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kalastaja-asutus Paakarien alueella pyritään turvaamaan ja virkistyskäyttöä, luonnontarkkailua ja saaristomatkailua turvataan ja edistetään, kuitenkin sataman kilpailukyky turvaten.

#### **Asian aikaisempi käsittely**

Vuokrasopimusten jatkoa käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 6.8.2019, jolloin, vuokrasopimuksia esitettiin jatkettavaksi kahden vuoden määräaikaisella sopimuksella. Asia palautettiin tuolloin yksimielisesti valmisteluun evästyksin, että asiaa tulee valmistella yhdessä Porin sataman ja vuokralaisten kanssa sekä selvittää mm. Rauman ja Uudenkaupungin satamien suojaetäisyydet asutukseen.

Kyseisten satamien erityisominaisuudet mm. kemikaalisatamissa käsiteltävien kemikaalien määrien, laatujen, sijoittamisen ja logistiikan osalta ovat erilaisia alueen ympäröivän maankäytön lisäksi. Tästä syystä eri satamien vertailu keskenään ei ole mahdollista.

Yleiskaavan etenemistä ja vuokraoikeuksien jatkamista on esitelty ja niistä on keskusteltu syksyn jälkeen useissa poliittisissa päätöksentekoaikaisissa kokouksen ulkopuolisena asiana. Teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen evästys on, että vuokrasopimuksia tulee jatkaa pitkällä 20 vuoden vuokraoikeuksilla.

#### **Vuokrasopimusten vaikutukset kaupungin elinkeinoelämään**

Kaavoitusprosessin ollessa kesken, ei voida ennustaa, mitkä nykyisistä huvilapalstoiksi vuokratuista alueista tulevat varmuudella osoitetuksi rakennuspaikoiksi. Rakennuspaikkojen edellytyksiin vaikuttavat kaavaprosessin aikana tehdyt monet selvitykset, joista muutamana mainittakoon suuronnettomuusriskikartoitus, meluselvitys, tulvamallinnukset, sekä TUKESin suositukset esimerkiksi sähkökenttien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

läheisyyteen osoitettavista rakennuspaikkojen turvaetäisyyksistä. Nämä selvitykset ja niistä tehtävät johtopäätökset ja kaavalliset ratkaisut käsitellään kaupunginhallituksen johdolla kaupunkisuunnittelussa. Oikeusvaikutteinen kaava rakennusoikeuksineen ei kuitenkaan estä nykyisten rakennusten käytön jatkamista.

Suuronnettomuusriskikartoitus on valmistunut keväällä 2020, ja sitä on esitelty mm. satamassa toimiville yrityksille ja kuntapäätäjille. Alueen vuokralaisille sitä ei valitettavasti ennätetty esitellä koronasta johtuvista kokoontumisrajoituksista johtuen. Selvityksessä osoitettiin, että suuronnettomuusriskiä ei voida katsoa aiheutuvan satama-alueen ulkopuolelle. Mm. meluselvitysten ja sitä koskevien ohjearvojen noudattamisen osalta meluvyöhykkeet ratkaistaan kaavaprosessissa.

Osan huvilapalstojen sijaitessa sataman läheisyydessä, tulee vuokrauspäätöksessä ottaa huomioon sopimusten mahdolliset vaikutukset kaupungin elinvoiman kehittymismahdollisuuksiin sekä kaupungin tavoiteisiin toimia uusien elinvoimahankkeiden mahdollistajana. Tahkoluodon alueella kohtaavat sataman, ja siten kaupungin elinvoimaisuuden ja kilpailukykyyn liittyvät tavoitteet, sekä saariston loma-asutuksen turvaamiseen liittyvät tavoitteet. Huvilapalstojen vuokrasopimusten jatkamispäätöstä ei siten voida tehdä irrallisena, huomioimatta palstojen sijaintiympäristöä. Sataman ja loma-asutuksen tavoitteet sovitetaan yhteen vireillä olevan yleiskaavan laatimisprosessissa osallistaen alueen toimijoita ja niitä viranomaisia, joiden toimialaa kaavoitus koskettaa. Vuokrasopimusten jatkaminen lyhytaikaisella, esimerkiksi viiden vuoden määräaikaisella sopimuksella olisi siten perusteltua intressien yhteensovittamiseksi lainmukaisen kaavoitusmenettelyn yhteydessä.

Vuokrasopimusten jatkosta päättämisen yhteydessä tulee arvioitavaksi se haitta, mikä aiheutuu huvilapalstojen vuokralaisille lyhytaikaisen vuokrasopimuksen laatimisesta johtuen siihen mahdolliseen haittaan verrattuna, mikä aiheutuu satamalle, siellä toimiville yrityksille, heidän investointihankkeilleen ja kaupungin elinkeinoelämälle ja taloudelle, mikäli 20 vuodeksi solmittu vuokrasopimus rajoittaa yritysten toimintaa esimerkiksi ilta-aikaan tai viikonloppuisin melurajoitteista johtuen tai rajoittaa sataman kilpailukykyä uusien investointihankkeiden sijoittumisessa. Toiminnalle mahdollisesti aiheutuvista rajoitteista päättää viranomainen lupaprosessissa voimassa olevan lainsäädännön puitteissa. Huvilapalstojen vuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla ei voida poiketa viranomaisia velvoittavasta lainsäädännöstä.

### **Vuokran hintataso ja kiinnityskelpoisuus**

Harkittaessa vuokrasopimusten uusimista pitkällä, yli kymmenen vuoden vuokrasopimuksella tulee huomioida vuokrasopimuksissa oleva ehto luovuttaa vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Siirrettävyyttä koskeva ehto on vuokraoikeuden kiinnityskelpoisuuden yksi edellytys. Vapaa vuokraoikeuden siirto voi johtaa siihen, että vuokraoikeus päättyy toimijalle, jota koskee kuntalain 130 § kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä.

Tästä syystä ennen vuokrasopimusten jatkamista tulisi määritellä vuokra-alueiden markkinaperusteinen vuokrataso puolueettoman arvioitsijan toimesta. Tätä markkinaperusteisen hintatason määrittämistä ei voi kiertää edes siten, että sopimukseen otetaan ehto, jolla hintataso ratkaistaan kaavan saatua lainvoiman, mm.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

siksi, että vuokrasopimuksia uusittaessa ei voi olla varmuutta siitä, että kaava saa vuokratuotteen aikana lainvoiman.

Mikäli vuokrasopimuksia jatketaan lyhytaikaisella määräaikaaisuudella, esimerkiksi viidellä vuodella (alle 10 vuotta), voidaan vuokrasopimuksia jatkaa nykyisellä vuokratasolla ilman kuntalain velvoitetta markkina-arvoisen vuokran määrittämisestä.

Vuokraoikeuksiin kohdistuvat kiinnitykset eivät lakkaa, mikäli vuokrasopimuksen jatko laaditaan, ja sen kirjaaminen saada vireille ennen nykyisen vuokraoikeuden päättymistä. Tähän ei vaikuta vuokrasopimuksen jatkon pituus, joten huolta kiinnitysten lakkaamisesta lyhytaikaisen vuokrasopimuksen vuoksi ei ole.

### **Kaupunkisuunnittelun lausunto:**

“Vuokrasopimuksia ei ole kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan mahdollista jatkaa pitkäaikaisesti saarille tai palstoille, joille ei voida osoittaa vapaa-ajan käyttöön soveltuvaa rakentamista. Tällaisten palstojen myynti ei myöskään tule kysymykseen. Rajoitteet selviävät vasta kaavoituksessa, alustavasti jo kaavaluonnoksessa, kuitenkin viimeistään vahvistuneesta valtuuston hyväksymästä kaavasta. Ennen kaavan vahvistumista on siksi perusteltua tehdä vain lyhytaikaisia vuokrasopimuksia.

Tahkoluotoon tehdyn suuronnettomuusriskikartoituksen tulokset eivät aseta reunaehdot vuokratuotteen olevien saarten palstojen edelleenvuokraukselle. Sen sijaan on muita tekijöitä, jotka vaikuttavat saarten edellytyksiin lomarakennuskäytössä nyt ja jatkossa. Lomarakennuskäyttöön vaikuttavat muun muassa: sataman melu sekä tie- ja raidemelu, tulvariski, saaren pieni koko tai muoto ja voimalinjan läheisyys.

Pyrkimys on esittää yleiskaavassa mahdollisimman monelle saarelle tai vuokratuotteen rakennusoikeus edellä mainitut reunaehdot huomioon ottaen. Tahkoluodon alueella tehtävää rantarakentamistarkastelua ja -mitoitusta on mahdollista jatkaa edelleen koko Porin merialueella, jolloin saarten ja ranta-alueiden rakennusoikeus tulee määritellyksi rakennusluvan myöntämisen perusteeksi (MRL 72 §).”

Laadittavan yleiskaavan alueella sijaitsee voimajohtolinja, jonka välittömässä läheisyydessä sijaitsevien huvilapalstojen vuokrasopimusten jatkamisesta on pyydetty lausuntoa ympäristö- ja lupatoimialalta. Ympäristö- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen päällikkö lausuu asiasta seuraavasti:

“sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (294/2002) on esitetty suosituksena haittavaikutusten ehkäisemiseksi altistumisrajat sähkö- ja magneettikentille. Voimajohtojen taajuudella (50 Hz) raja-arvo sähkökentälle on 5 kV/m. Altistumiseen, joka ei kestä merkittävää aikaa (johtojen lähistöllä voi esimerkiksi marjastaa tai pyöräillä), sovelletaan raja-arvoa 15 kV/m.

Sähkökentän voimakkuus 400 kV johtojen alla saattaa ylittää raja-arvon 5 kV/m joissain tapauksissa, mutta ei kuitenkaan lyhytaikaisen altistumisen raja-arvoa 15 kV /m. Uusien toimintojen sijoittamista tällaiseen kenttään on kuitenkin vältettävä eikä varsinkaan pitkäaikaiseen oleskeluun tarkoitettuja alueita, kuten asuintalon piha, ei tule sijoittaa tällaiseen kenttään.

Edellä esitetyn perusteella ei ole estettä jatkaa samojen vuokralaisten vapaa-ajan asumiseen käytettävien palstojen sopimuksia lyhyellä vuokra-ajalla.”

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Näiden kahdeksan voimajohtolinjan välittömässä läheisyydessä sijaitseviin vuokrasopimuksiin tulee ottaa ehto siitä, ettei niiden eteenpäin luovuttaminen ole sallittua ilman kaupungin lupaa, ja myös ehto siitä, että mikäli voimajohtolinjan haltija edellyttää sopimuksen irtisanomista, voidaan sopimus irtisanoa puolen vuoden irtisanomisajalla. Osassa vuokrasopimusta on jo ennestään ollut puolen vuoden irtisanomisaika. Nämä voimajohtolinjan välittömässä läheisyydessä sijaitsevat vuokrapalstat on esitetty liitteenä olevalla kartalla punaisella ympyröitynä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää, että liitteessä lueteltujen vuokrapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan sekä voimajohtolinjan alla olevien että muiden osalta 9 vuotta ja 11 kuukautta 30.11.2030 saakka. Vuokrasopimuksiin kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin laivoiman saavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimuksiin kirjataan esittelytekstin mukaiset ehdot huomioimaan erityisolosuhteet.

### **Äänestykset**

Päätösehdotusta kannattavat painavat Jaa -näppäintä Vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella kannattavat painavat Ei -näppäintä

#### **Jaa**

Minna Haavisto  
Ilkka Holmlund  
Anttivesa Knuuttila  
Aila Haikkonen  
Paula Kivimäki  
Veera Forsbacka

#### **Ei**

Milka Tommila  
Jari Haapaniemi  
Markku Tanttinen  
Antero Kivelä  
Antti Lehtonen  
Johanna Rantanen  
Jyrki Levonen

### **Kokouskäsittely**

Keskustelun kuluessa Antero Kivelä esitti Jari Haapaniemen kannattamana, että vuokrapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan 30:llä vuodella.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen, joka hyväksyttiin. Jaa -näppäintä painavat ne, jotka kannattavat päätösehdotusta ja Ei -näppäintä painavat ne, jotka kannattavat vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Minna Haavisto, Ilkka Holmlund, Anttivesa Knuuttila, Aila Haikkonen, Paula Kivimäki, Veera Forsbacka. Vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella kannattivat Milka Tommila, Jari Haapaniemi, Markku Tanttinen, Antero Kivelä, Antti Lehtonen, Johanna Rantanen, Jyrki Levonen

Äänestyksen perusteella lautakunta päätti hyväksyä äänin 7-6 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30:llä vuodella.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 7-6 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30:llä vuodella. Vuokrasopimukseen kirjataan vuokrien tarkistus vastaamaan myöhemmin laivoiman saavan oikeusvaikutteisen yleiskaavan rakennusoikeuksia. Voimalinjan vaikutusalueella olevien kiinteistöjen vuokrasopimukseen kirjataan esittelytekstin mukaiset ehdot huomioimaan erityisolosuhteet.

Lisäksi lautakunta evästi, että mikäli vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden yritykselle, jonka vuokra pitää teknisen toimialan mielestä määritellä kuntalain 130 §:n mukaan niin vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen vaihduttua niin tehdä. Ja että vuokrasopimukseen lisättäisiin lauseke, että vuokralainen on tietoinen alueella Tahkoluoto-Paakarit sijaitsevasta satama-alueesta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista haittatekijöistä myös sataman toiminnan muuttuessa tai laajentuessa.

### **Tiedoksi**

Alueen vuokrapalstojen vuokraoikeuden haltijat erillisen jakelulistan mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 140, 06.08.2019**

**Tekninen lautakunta, § 137, 23.06.2020**

**§ 137**

**Reposaaren saaristossa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolella sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikojen jatkaminen**

PRIDno-2019-3500

**Tekninen lautakunta, 06.08.2019, § 140**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

Liitteet

- 1 Voimassa oleva vuokrasopimus
- 2 Vuokrasopimuksen muutosluonnos

Oheismateriaali

- 1 Vuokra-alueiden sijaintikartta

Reposaaren saaristossa on vuokralla kaikkiaan 137 huvilapalstaa. Niiden vuokra-ajat päättyvät 31.12.2020. Useat vuokralaiset ovat tiedustelleet sopimusten jatkamisesta.

Alueen yleiskaava on todettu vanhentuneeksi ja alueella on vireillä yleiskaavan muutos, Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava, jonka vaiheita yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen esitteli tekniselle lautakunnalle 25.6.2019 pidetyn kokouksen päätteeksi. Oikeusvaikutteisena valmisteltava yleiskaava luo kehittämisedellytykset Tahkoluodon satamalle ja siihen tukeutuville toiminnoille sekä osoittaa saariston loma-asunto- ja virkistysalueet.

Yleiskaavan hyväksyminen ja lainvoimaistuminen ei ole todennäköistä ennen vuokrasopimusten päättymistä, joten vuokrasopimusten jatkosta pitää päättää väliaikaisesti, kunnes yleiskaava on hyväksytty. Olennaista on se, ettei loma-asuntojen vuokrasopimuksilla vaikeuteta sataman kehittämisedellytyksiä, ja toisaalta se, ettei satamassa nyt olevat tai sinne tulevaisuudessa sijoittuvat laitokset aiheuta onnettomuusriskiä kohteisiin, joissa voi olla ihmisiä. Mitä herkemmistä tai vaikeammin onnettomuustilanteessa tyhjennettävistä kohteista on kyse, sitä kauempana niiden tulee olla vaarallisista laitoksista. Saaristossa sijaitsevat ihmiset ovat mitä suuremmassa määrin vaikeasti sijaitsevilla kohteissa. Yleiskaavalla tutkitaan mm. edellä mainitut suojaetäisyydet, ja tullaan osoittamaan loma-asunnoille sopivat kohteet.

Porin merisaaristoseura ry on syyskuussa 2018 tehnyt esityksen, että vuokrasopimuksia jatkettaisiin 20 vuodella, mutta kuitenkin vähintään kymmenellä vuodella vuokraoikeuksien kiinnitysten vuoksi.

Sataman näkemys ja samalla Porin kaupungin etu on, että sataman liiketoiminta ja toiminnan kehittäminen eivät vaarannu.

Valmistelun kuluessa on pohdittu niin kahden vuoden, viiden vuoden, kuin pidempiaikaisten vuokrasopimusten laatimista yhden vuoden irtisanomisajalla. Mikäli vuokrasopimukset laadittaisiin pidempiaikaisena, mahdollisen Satamaan sijoittuvan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

uuden toimijan johdosta tulisi osa vuokrasopimuksista mahdollisesti irtisanoa pitkäaikaisen vuokra-ajan kuluessa. Tällöin rajan vetäminen säilyvien ja irtisanottavien vuokrasopimusten välillä perustuisi poliittiseen harkintaan. Vuokrasopimusten irtisanomisen epävarmuus tällaisessa tilanteessa voisi horjuttaa mahdollisten Satamaan sijoittuvien uusien laitoksiin liittyviä lupaprosesseja tai sijoittumisen mielekkyyttä kilpailutilanteessa. Tästä johtuen lyhyt määräaikainen sopimus on varmin keino liiketoiminnan turvaamiseksi.

Kyseisten loma-asuntoaikojen vuokrasopimukset on alkujaan tehty olemaan voimassa 31.12.2006 saakka. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 11.11.2003 § 475 jatkaa loma-asuntoaikojen vuokrasopimuksia vuoden 2020 loppuun. Silloin vuokran suuruutta tarkastettiin ylöspäin. Siitä huolimatta loma-asuntoaikojen vuokrat ovat olleet selvästi alle käyvän tason. Tätä voidaan Tahkoluodon loma-asuntotonttien osalta perustella sillä, että alueen kaavoitus on keskeneräinen, eikä loma-asuntotontteja ole kaavalla yhdenmukaisesti osoitettu yleiskaavan ja asemakaavan ollessa ristiriitaisia.

Loma-asuntotonttien hintoja voidaan maapolitiikkatiimin mukaan tarkistaa yleiskaavan saatua lainvoiman, jolloin myös voidaan todeta ne loma-asuntotontit, joille voidaan laatia pitkäaikainen vuokrasopimus. Siihen saakka vuokrasopimusten kesto ja hinnoittelu ratkaistaan väliaikaisena.

Loma-asuntoaikoja on tällä hetkellä Reposaaressa saaristossa vuosivuokralla, joka on keskimäärin 500,27 euroa, tonttikoon ollessa keskimäärin 2019 m<sup>2</sup>. Kokonaisvuokratuotto vuonna 2019 ko. loma-asuntoaikoista on 68 572 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta tekee periaatepäätöksen, että Reposaaressa sijaitsevien huvilapalstojen vuokra-aikoja jatketaan kahdella vuodella, 31.12.2022 asti oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti. Maapolitiikkatiimi ilmoittaa vuokralaisille vuokra-aikojen jatkamisesta ja toteaa, että sopimuksia voidaan jatkaa heti, kuitenkin viimeistään 29.11.2019 mennessä. Ennen jatkamista on kuitenkin määriteltävä ne vuokratontit, joiden vuokrasopimusta ei meluntasoa tai kemikaalien käsittelyä koskevien säännösten perusteella voida jatkaa edes mainitun kahden vuoden ajaksi. Tekninen lautakunta päättää, että tarvittava meluntasoa koskeva mittaaminen suoritetaan 29.11.2019 mennessä.

### **Päätös**

Asia palautetaan yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi evästyksin, että asiaa tulee valmistella yhdessä Porin sataman ja vuokralaisten kanssa sekä selvittää mm. Rauman ja Uudenkaupungin satamien suojaetäisyydet asutukseen.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 137**

Valmistelija / lisätiedot:  
Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan ulkopuolelle jäävät huvilapalstat
- 2 Kartta Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavaluonnoksen ulkopuolisista huvilapalstoista
- 3 Luonnos vuokrasopimusmuutokseksi

Reposaaren saaristossa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava-alueella sijaitsevien huvilavuokrapalstojen lisäksi kaupunki on vuokrannut huvilapalstoja myös muualla saaristossa yhteensä 12 vuokrapalstan osalta. Myös näiden vuokrapalstojen sopimukset ovat päättymässä 31.12.2020 ja vuokrasopimuksia tulee jatkaa.

Kaupunkisuunnittelun lausunto vuokrapalstojen vuokra-aikojen jatkamisesta oikeusvaikutuksettoman kaavan alueella:

"Vuokrasopimuksia ei ole mahdollista jatkaa pitkäaikaisesti saarille tai palstoille, joille ei voida osoittaa vapaa-ajan käyttöön soveltuvaa rakentamista. Pyrkimyksenä on esittää mahdollisimman monelle saarelle/vuokrapalstalle rakennusoikeus oikeusvaikutteisella kaavalla. Tahkoluodon alueella tehtävää rantarakentamistarkastelua ja -mitoitusta on mahdollista jatkaa edelleen koko Porin merialueella rantaosayleiskaavalla, jolloin saarten ja ranta-alueiden rakennusoikeus tulee määritellyksi rakennusluvan myöntämisen perusteeksi (MRL 72 §)."

Maapolitiikattiimi yhtyy kaupunkisuunnittelun kantaan. Jatkettaessa vuokrasopimuksia vähemmän kuin kymmenellä vuodella, ei hinnoittelua ole kuntalain 130 §:n velvoittamalla tavalla välttämätöntä tarkistaa uusittaessa. Vuokrasopimukseen tulee kuitenkin ottaa ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokratuuden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistuttua.

## Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää jatkaa seuraavien, liitteessä lueteltujen vuokrapalstojen vuokrasopimuksia päättyväksi 31.12.2029 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.

## Äänestykset

Muutettua päätösehdotusta kannattavat painavat Jaa -näppäintä Vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella kannattavat painavat Ei -näppäintä

### Jaa

Anttivesa Knuuttila  
Aila Haikkonen  
Ilkka Holmlund  
Paula Kivimäki  
Veera Forsbacka

### Ei

Johanna Rantanen  
Antti Lehtonen  
Antero Kivelä  
Markku Tanttinen  
Jyrki Levonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Milka Tommila  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto

### **Kokouskäsitely**

Esittelijä muutti päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää jatkaa seuraavien, liitteessä lueteltujen vuokrapalstojen vuokrasopimuksia päättyväksi 31.12.2029 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokrasopimukseen tulee ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokrakauden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistuttua.

Keskustelun kuluessa Antero Kivelä esitti Jari Haapaniemen kannattamana, että vuokrapalstojen vuokrasopimuksia jatketaan 30:llä vuodella.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen, joka hyväksyttiin. Jaa -näppäintä painavat ne, jotka kannattavat muutettua päätösehdotusta ja Ei -näppäintä painavat ne, jotka kannattavat vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella.

Suoritetussa äänestyksessä muutettua päätösehdotusta kannattivat Anttivesa Knuuttila, Aila Haikkonen, Ilkka Holmlund, Paula Kivimäki, Veera Forsbacka. Vuokrasopimusten jatkamista 30:llä vuodella kannattivat Johanna Rantanen, Antti Lehtonen, Antero Kivelä, Markku Tanttinen, Jyrki Levonen, Milka Tommila, Jari Haapaniemi, Minna Haavisto.

Äänestyksen perusteella lautakunta päätti hyväksyä äänin 8-5 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30:llä vuodella.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 jatkaa vuokrapalstojen vuokrasopimuksia 30:llä vuodella. Vuokrasopimukseen tulee ehto, että vuokran määrää voidaan tarkistaa kesken vuokrakauden, mikäli saariston vuokrapalstoja koskeva hinnoittelu vahvistetaan, esim. Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan vahvistuttua.

Lisäksi lautakunta evästi, että mikäli vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden yritykselle, jonka vuokra pitää teknisen toimialan mielestä määritellä kuntalain 130 §:n mukaan niin vuokranantajalla on oikeus vuokralaisen vaihduttua niin tehdä. Ja että vuokrasopimukseen lisättäisiin lauseke, että vuokralainen on tietoinen alueella Tahkoluoto-Paakarit sijaitsevasta satama-alueesta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista haittatekijöistä myös sataman toiminnan muuttuessa tai laajentuessa.

### **Tiedoksi**

Alueen vuokrapalstojen vuokraoikeuden haltijat erillisen jakelulistan mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 138

### Viran vastaanottaminen, tilajohtamisen toimintayksikön esimies

PRIDno-2020-3697

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

#### Liitteet

1 Viran vastaanottaminen, tilajohtamisen toimintayksikön esimies  
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Tilajohtamisen toimintayksikön esimiehen virkaan valittu DI Jouni Salonen on ilmoittanut kirjeellään 12.6.2020 ottavansa viran vastaan ja toimittanut todistuksen terveydentilastaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Merkitään asia tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

#### **Tiedoksi**

Jouni Salonen, Tilayksikkö, Henkilöstötiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 139

### Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2020

PRIDno-2019-5786

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli

paivi.kalli@pori.fi

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2020 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 10.12.2019. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2020 työohjelmaa.

Muutokset tilayksikön työohjelmaan

Määrärahamuutokset:

- 14111130 Kirjurinluodon rakennukset, musiikkilava lavarakenteiden uusiminen (alkuperäinen määräraha 120 000 €, Tela §21 lisäraha 40 000 €, nykyinen määräraha 160 000 €). Tarve siirtää rahaa 40 000 €, syynä lisääntyneet maanrakennustyöt, salaojituksen lisääminen lavan takaosaan ja oletettua haastavammat asennustyöt. Kustannukset siirretään sitomattomasta toimitilojen muutokset rahasta.

Muutokset:

- 14110513 Satakunnan museon julkisivun kunnostus (alkuperäinen määräraha 45 000 €), julkisivun tutkimusta ja kunnostuksen suunnitteluun varattu määräraha. Julkisivun kuntotutkimus on tehty, raporttia ei ole vielä saatu, mutta alustavien tietojen mukaan julkisivun kunto ei ole olennaisesti muuttunut viime tutkimuksista 2014. Arvion mukaan julkisivun kunnostusta voidaan siirtää viidellä vuodella eteenpäin. Suunnittelua ei vielä toteuteta. Esitetään, että suunnittelusta jäävä määräraha käytettäisiin Satakunnan museon keittiön kunnostukseen viranomiswaatimusten täyttämiseksi ja keittiön sekä laitteiden modernisointiin. Kustannusarvio 35 000 €.

### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy Teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2020.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Tilayksikön päällikkö, Tilajohtamisen toimintayksikön esimiehen sijainen, valmistelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 195,01.10.2019**

**Tekninen lautakunta, § 74,14.04.2020**

**Tekninen lautakunta, § 140, 23.06.2020**

**§ 140**

**Oikaisuvaatimus, Vuokrasopimuksen jatkaminen Ruosniemen Kukulankalliolta**

PRIDno-2019-4414

**Tekninen lautakunta, 01.10.2019, § 195**

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

Oheismateriaali

1 Ajantasa-asemakaavakartta

Heidi Koivistolle ja Krista Laineelle on vuokrattu noin 2.300 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Ruosniemen Kannistonkallion lammikon alueelta käytettäväksi leirintäalueena ajaksi 1.9.2018-30.9.2019. Vuokralaiset ovat pyytäneet vuokrasopimuksen jatkamista 30.9.2020 saakka. Pyynnön yhteydessä vuokralaiset ovat esittäneet vuokra-alueen pienentämistä siten, ettei vuokra-alue ulotu nykyisen tavoin lammikon rannalle. Esitetyn vuokra-alueen pinta-ala on noin 1.300 m<sup>2</sup>.

Alueelle on alun alkaen annettu käyttöluva leirintäaluetta varten vuoden 2018 niin sanotun superkesän ajaksi. Tämän jälkeen vuokrasopimusta jatkettiin edellä mainitusti vuokrasopimuksen päättyessä 30.9.2019. Alue on siten lähtökohtaisesti vuokrattu lyhytaikaista toimintaa varten.

Ruosniemen Kannistonkallion alue on suosittu vapaa-ajanviettopaikka kaupunkilaisten keskuudessa. Eteläpuolen hiekkaranta on suosittu perheiden uintipaikka ja pohjoispuolen kalliot ovat nuorisoin suosiossa. Uimapaikka on myös ainoa Ruosniemen suunnassa, joten sen säilyttäminen yleisessä käytössä mahdollisimman vähin rajoittein on alueen asukkaiden ja muiden kaupunkilaisten kannalta tärkeää.

Leirintäalueen pitämisestä kyseisen lammikon alueella on tullut kaupungille kuntalaispalautetta puolesta ja vastaan. Osa virkistysalueen käyttäjistä on häiriintynyt leirintäaluetoiminnasta ja toisaalta leirintäaluetoiminta on jossain määrin, muun muassa melun ja ilkvallan vuoksi, häiriintynyt virkistysalueen yleisestä käytöstä.

Vuokralaisten esittämä vuokra-alueen pienentäminen rajoittaisi lammikon ranta-alueen käyttöä nykyistä vähemmän, mutta ei kuitenkaan poistaisi virkistysalueen käyttämisestä leirintäalueelle ja vastaavasti leirintäalueesta virkistysalueen käyttäjille aiheutuvaa häiriötä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Toiminta, joka poikkeaa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, on voitu tilapäisesti hyväksyä alueella. Jos alueella halutaan harjoittaa toimintaa, joka poikkeaa asemakaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta pitkäaikaisesti, tulee ratkaisut tutkia asemakaavallisessa harkinnassa.

Edellä esitetty sekä infran kunnossapidon, kaupunkisuunnittelun, ympäristö- ja terveysturvallisuuden sekä liikunta- ja nuorisoyksikön kannat huomioon ottaen teknisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

toimialan infrajohtamisen toimintayksikkö ei esitä leirintäalueen maanvuokrasopimuksen jatkamista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Heidi Koiviston ja Krista Laineen vuokrasopimusta Ruosniemen Kannistonkallion alueella ei jatketa nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että vuokrasopimusta jatketaan yhdellä vuodella ja että vuokralaisten kanssa käydään neuvotteluja yritysmuodosta, asemakaavan muutoksesta ja mahdollisuudesta etsiä uutta vaihtoehtoista paikkaa.

---

## **Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 74**

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

### Liitteet

- 1 Ajantasa-asemakaavakartta
- 2 Uusi vuokra-alue

Tekninen lautakunta on 1.10.2019 (§ 195) päättänyt, että Heidi Korhoselle ja Krista Laineelle Ruosniemen Kukkulankallion alueelta vuokratun alueen vuokrasopimusta leirintäalueen pitämistä varten jatketaan yhdellä vuodella [30.9.2020 asti] ja että vuokralaisten kanssa käydään neuvotteluja yritysmuodosta, asemakaavan muutoksesta ja mahdollisuudesta etsiä uutta vaihtoehtoista paikkaa. Infrajohtamisen toimintayksikön esitys oli, infran kunnossapidon, kaupunkisuunnittelun, ympäristö- ja terveysvalvonnan sekä liikunta- ja nuorisoyksikön kannat huomioon ottaen, että vuokrasopimusta ei jatketa.

Infrajohtaminen on viime syksynä yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa kartoittanut mahdollisia vaihtoehtoisia sijainteja pidempiaikaiselle toiminnalle, mutta kaavallisesti ja sijainnillisesti sopivaa paikkaa ei tuolloin löytynyt.

Tekninen lautakunta on sittemmin evästännyt infrajohtamisen valmistelemaan vuokrasopimukselle useamman vuoden jatkon nykyiselle sijainnilleen, jotta leirintätoiminnan jatkuminen voidaan turvata useammaksi vuodeksi kerrallaan.

Voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan vuokra-alueita saa käyttää leirintäalueena. Vuokralaiset ovat 19.8.2019 jättäneet ilmoituksen ulkoilulain mukaisen leirintäalueen pitämisestä. Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on 27.11.2019 (§ 130) päättänyt kieltää leirintäalueen pitämisen ulkoilulain nojalla. Päätöksen perusteluissa on muun muassa katsottu, että toiminta poikkeaa alueen voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Alun perin tilapäiseksi, niin sanotun superkesän 2018 ajaksi, tarkoitettu toiminta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

asemakaavasta poikkeavasti voitu leirintäalueviranomaisen näkökulmasta sallia määräaikaisesti.

Asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Ulkoilulain mukaan leirintäalue, jolla on vähintään 10 leirintämökkiä, on aina leirintäalue. Leirintäalueviranomaisen on katsonut Korhoselle ja Laineelle vuokratulla alueella sijaitsevat kupoliteltat ulkoilulain mukaisiksi leirintämökeiksi. Mikäli kupolitelttojen määrä on alle 10, ei toiminta ole enää ulkoilulain näkökulmasta leirintäaluetoimintaa, eikä leirintäaluelupaa tarvita toiminnan jatkumiseksi. Teknisen lautakunnan evästyksen mukaan vuokrasopimusta voidaan jatkaa siten, että alueella sallitaan sellaisen leirintäaluetoiminnan harjoittaminen, joka ei edellytä leirintäaluelupaa.

Infrajohtaminen katsoo aiemman, 1.10.2019 (§ 195) tehdyn päätöksen perustelujen mukaisesti, ettei alueen vuokrasopimusta tulisi edelleenkaan jatkaa. Kupolitelttojen määrän vähentäminen ei muuta tilannetta siten, että asia tulisi arvioida toisin kuin aiemmin on tehty. Edellä mainittu ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan päätös leirintäaluetoiminnan kieltämisestä osoittaa myös valvovan viranomaisen näkemyksen alueen soveltumattomuudesta pidempiaikaista leirintäaluetoimintaa varten, eikä alueen vuokrasopimusta tulisi päätöskään huomioiden jatkaa.

Vuokrattaessa alue muuhun kuin ulkoilulain mukaiseen leirintäaluetoimintaan tulee huomioida, että harjoitettava leirintäaluetoiminta ei ole viranomaisen valvonnan piirissä. Lähtökohtaisesti leirintäalueviranomaisen määrää leirintäluvassa ehdot, joita leirintäaluetoiminnassa tulee noudattaa. Sallittaessa valvonnan ulkopuolelle jäävä leirintäaluetoiminta, myös viranomaisen määräykset toiminnan harjoittamisesta jäävät antamatta ja toiminnan valvonta jää epäselväksi.

Leirintäaluetoiminnan jääminen leirintäalueviranomaisen valvonnan ulkopuolelle ei kuitenkaan poista vuokralaisen velvollisuutta hakea muita tarvittavia viranomaislupia, kuten toimenpidelupaa alueella sijaitsevalle siirrettävälle saunalle.

Päätöstä tehdessä tulee ottaa huomioon myös päätöksen mahdollinen ohjausvaikutus, mikäli infrajohtaminen saa vastaisuudessa anomuksia virkistysalueiden vuokraamiseksi pidempiaikaista pienimuotoista leirintäaluetoimintaa varten.

Vuokralaiset ovat syksyllä 2019 esittäneet vuokra-alueen muuttamista nykyistä pienemmäksi siten, että ranta vapautuisi virkistysalueen käyttäjien käyttöön ja kupoliteltat sijoitettaisiin rannan sijasta pidemmälle metsään. Nykyinen vuokra-alue on suuruudeltaan noin 2.300 m<sup>2</sup> ja esitetty uusi vuokra-alue olisi noin 1.300 m<sup>2</sup>. Vuotuinen vuokra pienenis näin meneteltynä pinta-alan pienenemisen suhteessa eli elinkustannusindeksiin sidotuksi vuotuiseksi vuokraksi tulisi 518 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2019 keskilukuun 1968 sidottuna. Hakemuksen mukainen vuokra-alueen muutos pienentäisi toiminnasta rannan virkistyskäyttäjille aiheutuvaa haittaa, mutta ei poistaisi toiminnan ja asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen ristiriitaa.

Valmistelijan päätösehdotus on, että alueen vuokraamista ei jatketa. Pysyvän tai pidempiaikaisen leirintätoiminnan sijoittaminen alueelle tulee ratkaista asemakaavan muutoksella.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että vuokrasopimusta jatketaan 5 vuodella siten, että vuokra-alueen rajausta muutetaan vastaamaan liitteenä olevaa vuokralaisten esitystä. Vuokrasopimus voidaan molemminpuolisesti irtisanoa, mikäli viranomaisen kieltää toiminnan. Toiminta ei saa haitata uimarannan ja alueen muun ympäristön normaalia kaavan mukaista urheilu- ja virkistyskäyttöä.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 140

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kilpeläinen

marko.kilpelainen@pori.fi

toimialajohtaja, tekninen toimiala

### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus, Lehtilä
- 2 Oikaisuvaatimus, Lauren
- 3 Oikaisuvaatimus, Pihlajamäki

Tekninen lautakunta päätti 14.4.2020 § 74 maapolitiikkatiimin perusteluista poiketen jatkaa kahdelle yksityishenkilölle Ruosniemen Kukkalankeilialueelta leirintäaluetta varten vuokratun alueen vuokrasopimusta viidellä vuodella siten, että vuokra-alueen rajausta muutettiin vastaamaan vuokralaisten esittämää aluetta. Päätöksen mukaan vuokrasopimus voidaan molemminpuolisesti irtisanoa, mikäli viranomaisen kieltää toiminnan. Päätöksen mukaan toiminta ei saa haitata uimarannan ja alueen muun ympäristön normaalia kaavan mukaista urheilu- ja virkistyskäyttöä.

Päätökseen on tullut kolme oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset ovat tulleet ajoissa ja tekijät ovat Porin kaupungin jäseniä, joten oikaisuvaatimukset tutkitaan. Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan, että alueen vuokrasopimusta ei jatketa. Oikaisuvaatimusten mukaan vuokra-alueella harjoitettu toiminta ja leirintäaluettoimintaa varten rakennetut rakennelmat aiheuttavat selvää ja toistuvaa haittaavat alueen kaavan mukaiselle virkistyskäytölle. Virkistyskäytölle aiheutuvan haitan lisäksi vuokra-alueella harjoitettu toiminta on oikaisuvaatimusten mukaan kaavanvastaista. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi tuotu esiin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan kielteisen leirintäalueluvan ja vuokrauspäätöksen ristiriitaisuus, alueiden vedenoton ja jätevesien käsittelyn puutteelliset selvitykset, viranomaisvalvonnan puute, saunarakennuksen luvattomuus sekä muun muassa päätöksen vaikutukset vastaisuudessa tuleviin pyyntöihin vuokrata yleistä virkistysaluetta vastaavaan käyttöön.

Lautakunnan päätös jatkaa vuokrasopimusta perustuu kaupungin kasvu- ja elinvoimaohjelman 2025 mukaiseen tavoitteeseen luoda toimintaedellytyksiä uusille yrityksille. Lautakunnan päätöksen mukaisesti virkistystoiminnalle syntyvää haittaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

rajoitetaan pienentämällä vuokra-aluetta, jolloin osa vuokratuista alueista mm. uimaranta vapautuu takaisin yleiseen virkistyskäyttöön ja siten kaavan mukainen virkistyskäyttö toteutuu. Lautakunta on katsonut, että toiminnan valvonta kuuluu viranomaiselle ja se toteutuu riittävällä tavalla. Viranomainen määrittää toiminnan tarvitsemista luvista ja siten myös toiminnan kaavanmukaisuudesta. Toimintaa harjoittava voi hakea viranomaislupia vasta, kun on saanut maa-alueen omistukseensa tai hallintaansa. Se myös vastaa toiminnastaan viranomaiselle. Sopimus on päätöksen mukaan molemminpuolin irtisanottavissa, mikäli viranomainen kieltää toiminnan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä Leena Lehtilän, Kirsi-Marja Laurenin ja Arto Pihlajamäen oikaisuvaatimukset teknisen lautakunnan päätöksestä 14.4.2020 § 74.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimusten tekijät, vuokralaiset, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 141

### Kiinteistön määräalan osto Sunniemestä, 609-442-1-77 Lintula

PRIDno-2020-3576

Valmistelija / lisätiedot:  
Maria Huhtamäki  
maria.huhtamaki@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Kiinteistön sijainti opaskartalla
- 2 Sopimuskartta
- 3 Kauppakirjaluonnos

Porin Sunniemessä sijaitsevan kiinteistön Lintula 609-442-1-77 omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön määräalan, pinta-alaltaan noin 4.301 m<sup>2</sup>, ostamisesta Porin kaupungille. Määräalalle on Sunniemenrannan ja Isojoenrannan 609 1679 luonnosvaiheen asemakaavassa osoitettu noin 2.120 m<sup>2</sup> käyttötarkoitukseen erityisalue, lisäjuopaa/lisäjokea ja siihen liittyviä rakenteita ja laitteita sekä virkistyskäyttöä varten (E-w), noin 2.178 m<sup>2</sup> virkistysalueeksi (V) ja noin 3 m<sup>2</sup> maatalousalueeksi (MT-2). Määräala on rajattu oheiseen sopimuskarttaan. Neuvottelujen yhteydessä myyjän kanssa on sovittu myös, että kaupan toteutuessa myyjä luovuttaa samalla vastikkeetta sopimuskartan mukaisen, asemakaavaluonnoksessa katualueeksi osoitetun määräalan, pinta-alaltaan noin 82 m<sup>2</sup>, katualueen ilmaisluovutusvelvollisuuden perusteella.

Kaupunki on antanut myyjälle kirjallisen ostotarjouksen 8.602 euroa (2 €/m<sup>2</sup>), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Hinta noudattaa yllä mainitun asemakaavaluonnosalueen maanhankinnan yhtenäistä hintatasoa.

Kiinteistön määräalan hankinta Porin kaupungille on asemakaavan sekä erityisesti Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen tulvauoman toteutumiseksi erittäin tärkeää.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. Määrärahaan on 10.6.2020 mennessä kohdistunut menoja 161.712 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa Nina Limnelliltä kiinteistön Lintula 609-442-1-77 määräalan 4.301 m<sup>2</sup> oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 8.602 euron kauppahinnasta. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.10.2020 mennessä.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Myyjä, kaupunkisuunnittelu (Klemetti), infrajohtaminen/maapolitiikka (Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman, Valkonen, Puputti, Huhtamäki)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 142**

### **Kiinteistön osto Ulasoorista, 609-445-15-672 Kivimaa**

PRIDno-2020-3644

Valmistelija / lisätiedot:  
Maria Huhtamäki  
maria.huhtamaki@pori.fi

#### **Liitteet**

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Kiinteistö yleiskartalla
- 3 Kauppakirjaluonnos

Porin Ulasoorissa sijaitsevan kiinteistön Kivimaa 609-445-15-672 omistaja on tarjonnut kiinteistöään ostettavaksi Porin kaupungille. Kiinteistön kiinteistörekisteriotteen 10.6.2020 mukainen pinta-ala on 4,882 hehtaaria, joka on pääosin peltoa. Kiinteistö on yleiskaavassa osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), jolla sijaitsee myös rautatien suoja-alue. Kiinteistölle on osoitettu yhteystarve välille Raumanjuovantie - Kyläsaarentie. Alueella ei ole asemakaavaa.

Porin kaupunki on antanut myyjälle kirjallisen ostotarjouksen 87.000 euroa (noin 1,78 €/m<sup>2</sup>), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Kauppahinta on hyväksyttävissä ja kiinteistön hankinta Porin kaupungille perusteltua, ottaen huomioon yleiskaavassa kiinteistölle osoitetun yhteystarpeen sekä kiinteistön sijainnin asemakaava-alueen välittömässä tuntumassa.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. Määrärahaan on 10.6.2020 mennessä kohdistunut menoja 161.712 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa Hannu Härmälältä kiinteistön Kivimaa 609-445-15-672 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 87.000 euron kauppahinnasta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.10.2020 mennessä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Myyjä, infrajohtaminen/maapolitiikka (Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman, Valkonen, Puputti, Huhtamäki)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 143

### Kiinteistön osto Ulvilan Suosmereltä, 886-413-9-8 Hiekkamaa

PRIDno-2020-3645

Valmistelija / lisätiedot:  
Maria Huhtamäki  
maria.huhtamaki@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Sijainti yleiskartalla
- 2 Kiinteistörekisterin karttaote
- 3 Kauppakirjaluonnos

Ulvilan kaupungin Suosmeren kylässä sijaitsevan kiinteistön Hiekkamaa 886-413-9-8 omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostosta Porin kaupungille. Kiinteistön kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 5,010 hehtaaria. Kiinteistö on Suosmeren osayleiskaavassa osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA), jolla alue varataan maatalouden harjoittamista varten. Alueella ei ole asemakaavaa. Kiinteistö on lähes kokonaan peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle viljelykäyttöön.

Kaupunki antanut myyjälle kirjallisen ostotarjouksen 69.000 (noin 1,38 €/m<sup>2</sup>), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Kauppahinta on hyväksyttävissä, verraten hintaa alueella aikaisemmin toteutuneisiin kiinteistökauppoihin, joissa kaupan kohteena on ollut peltoa.

Kiinteistön osto Porin kaupungille on perusteltua, erityisesti ottaen huomioon, että kaupan kohteena olevaa peltoa voidaan käyttää vaihtomaana Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen tulvauoma-alueen edellyttämissä maanvaihdossa.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. Määrärahaan on 10.6.2020 mennessä kohdistunut menoja 161.712 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa Helena Kallilta ja Timo Kallin kuolinpesältä kiinteistön Hiekkamaa 886-413-9-8 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 69.000 euron kauppahinnasta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.10.2020 mennessä.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Myyjät, infrajohtaminen/maapolitiikka (Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman, Valkonen, Puputti, Huhtamäki)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **§ 144**

### **Kiinteistön osto Sunniemestä, 609-442-1-73 Syrjälä**

PRIDno-2020-3560

Valmistelija / lisätiedot:  
Maria Huhtamäki  
maria.huhtamaki@pori.fi

#### **Liitteet**

- 1 Kiinteistön sijainti opaskartalla
- 2 Kiinteistö yleiskartalla
- 3 Kauppakirjaluonnos

Porin Sunniemessä sijaitsevan kiinteistön Syrjälä 609-442-1-73 omistaja on tarjonnut kiinteistöään ostettavaksi Porin kaupungille. Kiinteistön kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 2,010 ha, ja kiinteistölle on Sunniemen luonnosvaiheessa olevassa asemakaavassa osoitettu katualuetta, viisi asuintonttia (AO-131) ja puistoa (V) sisältäen hulevesien viivytysaltaan. Kiinteistö rajautuu osin kaupungin ennestään omistamiin maa-alueisiin. Tällä hetkellä kiinteistö on lähes kokonaan peltoa, joka on myyjän omassa viljelykäytössä.

Kaupunki on antanut myyjälle kirjallisen ostotarjouksen 40.200 euroa (2 €/m<sup>2</sup>), jonka myyjä on ilmoittanut hyväksyvänsä. Hinta noudattaa yllä mainitun asemakaavaluonnosalueen maanhankinnan yhtenäistä hintatasoa.

Kiinteistön hankinta Porin kaupungille on asemakaavan toteutumisen ja kaavatehokkuuden kannalta erittäin perusteltua. Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. Määrärahaan on 10.6.2020 mennessä kohdistunut menoja 161.712 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa Juhani Alaselta kiinteistön Syrjälä 609-442-1-73 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 40.200 euron kauppahinnasta. Kauppakirja allekirjoitetaan 31.10.2020 mennessä

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Myyjä, kaupunkisuunnittelu (Klemetti), infrajohtaminen/maapolitiikka (Laine, Lehti, Pikkusaari, Sankman, Valkonen, Puputti, Huhtamäki)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 145**

### **Infrajohtamisen toimintayksikön esimiehen viran vastaanottaminen**

PRIDno-2020-3678

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki  
markku.koppelomaki@pori.fi  
yksikön päällikkö, infrayksikkö

#### Liitteet

1 Viran vastaanottaminen, infrajohtamisen toimintayksikön esimies  
Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.5.2020 §103 valinnut Sanna Välimäen infrayksikön infrajohtamisen toimintayksikön esimiehen virkaan. Välimäki on 11.6.2020 päivätyllä kirjeellään ilmoittanut ottavansa viran vastaan 1.8.2020 alkaen.

Samassa kirjeessä Sanna Välimäki irtisanoutuu nykyisestä virastaan liikenneinsinöörinä 1.8.2020 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Merkittään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

#### **Tiedoksi**

Sanna Välimäki, Infrayksikkö, Henkilöstötiimi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 146

### **Pihlavan nk. uuden koulun (rakennustunnus: 1034578256) purkaminen tontilta 609-36-56-17**

PRIDno-2020-3741

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Uusitalo

ville.uusitalo@pori.fi

#### Liitteet

1 Perustiedot

2 Sijaintikartta

Porin kaupungilta on jäänyt tontilla 609-36-56-17 sijaitseva niin kutsuttu Pihlavan uusi koulu (pysyvä rakennustunnus 1034578256) tyhjäksi ja käyttämättömäksi sisäilmaongelmien vuoksi. Kohde on tutkimuksissa todettu käyttö- ja korjauskelvottomaksi.

Tästä syystä tilayksikkö esittää, että rakennus puretaan. Tilalle on suunniteltu alustavasti päiväkotirakennusta.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän koulun piha-alueen tasoon tontilta pois viettäväksi. Arvioidut purkukustannukset ovat noin 75.000 € sisältäen työmaan aitaamisen, purkutyöt, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Purkukulut kirjataan käyttötalouteen tilajohtamisen kustannuspaikalle 14161221, tili 44700 muut palvelut.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää että, tontilla 609-36-56-17 sijaitseva niin kutsuttu Pihlavan uusi koulu (pysyvä rakennustunnus 1034578256) rakennus puretaan edellä esitetyn mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Tilayksikkö/Ville Uusitalo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 147

### Ruosniemen entisen päiväkodin puu- ja piharakennusten purkaminen tontilta 609-51-43-1

PRIDno-2020-3085

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Uusitalo

ville.uusitalo@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Ruosniemen päiväkotijointikartta
- 2 Ruosniemen päiväkodin pihavarasto perustiedot
- 3 Ruosniemen päiväkodin puurakennuksen perustiedot

Porin kaupungilta on jäänyt tonteilla 609-51-43-1 ja 609-51-43-2 sijaitsevat rakennukset käyttämättömiksi sisäilmaongelmien vuoksi. Tonteilla sijaitsee yhteensä neljä rakennusta, joista kaksi ovat varsinaisia päiväkotirakennuksia ja kaksi varastorakennuksia. Lisäksi tonteilla on erinäisiä leikkivälineitä ja aitauksia.

Tilayksikkö esittää, että rakennukset ja rakennelmat tonteilta purettaisiin lukuun ottamatta kivistä päiväkotirakennusta (pysyvä rakennustunnus: 101610425M). Tontteja ympäröivät aitaelementit purettaisiin ja hyödynnettäisiin toisessa kohteessa. Vaihtoehtoisesti aitaelementit myytäisiin joko valmiiksi irrotettuina, tai itse irrottaen. Pihassa jäljellä olevat leikkivälineet ja rakennelmat poistettaisiin purku-urakan yhteydessä. Tonttien kadun varsien puoleiset rajat rajattaisiin luonnonkivillä ja betoniporsailta estäen tontilta läpiajon moottoriajoneuvoilta.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän piha-alueen tasoon tontilta pois viettäväksi. Arvioidut purkukustannukset ovat noin 50.000 € sisältäen työmaan aitaamisen, purkutyöt, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Purkukulut kirjataan käyttötalouteen tilajohtamisen kustannuspaikalle 14161221, tili 44700 muut palvelut.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää että, tonteilla 609-51-43-1 ja 609-51-43-2 sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat puretaan, poislukien kivinen päiväkotirakennus (pysyvä rakennustunnus: 101610425M).

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Tilayksikkö/Ville Uusitalo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 148

### Määräalojen vaihto kiinteistöistä Länsimetsä 609-458-53-86 ja Länsituuli 609-458-53-43

PRIDno-2020-3637

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Valkonen  
paivi.valkonen@pori.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Vaihtokirjaluonnos
- 2 Rauhalammintien sijaintikartta.pdf

Porin kaupunki on aloittamassa Rauhalammintie-nimisen kadun rakentamista Länsimetsän eli 84. kaupunginosassa. Kyseistä katua ei ole lohottu eikä kaupunki omista kokonaan katualuetta. Koska kyseessä ei ole alueen ensimmäinen asemakaava, kaupunki ei saa katualuetta omistukseensa MRL 94 §:n mukaisesti ilmaisuovutuksena. Tästä johtuen Kiinteistö Oy Porin Kurrenkulman kanssa on neuvoteltu seuraavasta maanvaihdosta:

Porin kaupunki luovuttaa Kiinteistö Oy Porin Kurrenkulmalle kaksi määräalaa kiinteistöstä Länsimetsä 609-458-53-86. Määräalojen yhteispinta-ala on noin 44 m<sup>2</sup> ja ne ovat osa voimassa olevan asemakaavan mukaista liiketonttia Länsimetsän eli 84. kaupunginosan korttelissa nro 25. Kiinteistö Oy Porin Kurrenkulma omistaa arvokkaimman osan em. tontista.

Kiinteistö Oy Porin Kurrenkulma luovuttaa Porin kaupungille noin 925 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Länsituuli 609-458-53-43. Kyseinen määräala on osa voimassa olevan asemakaavan mukaisia Rauhalammintie ja Paattilammintie -nimisiä yleisiä alueita.

Porin kaupunki maksaa vaihdon johdosta Kiinteistö Oy Porin Kurrenkulmalle 2.683 euron välirahan.

Kaupungille siirtyvän alueen hinta on arvioitu tontin asemakaavanmuutoksen aikaisemman käyttötarkoituksen mukaan.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. 11.6.2020 mennessä rahaa on käytetty 161.712 euroa, joten kaupan toteuttamiseen määrärahan osalta ei ole estettä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki tekee edellä kuvatun mukaisen maanvaihdon Kiinteistö Oy Porin Kurrenkulman kanssa liitteenä olevan vaihtokirjan mukaisin ehdoin.

Maanvaihtokirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2020.

#### Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, TT/Infrajohtaminen/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 58, 27.04.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 149, 23.06.2020**

**§ 149**

**Teknisen lautakunnan lausunto: Öljylämmityksestä luopuminen Porin kaupungin omistamasta Ahlaisten paloaseman käytössä olevasta kiinteistöstä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**

PRIDno-2020-2545

**Kaupunginvaltuusto, 27.04.2020, § 58**

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti kaupunginvaltuuston 27.4.2020 kokouksessa puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kuntalain suomin oikeuksin esitän valtuustolle, että Porin kaupunki luopuu öljyn käyttämisestä Ahlaisten paloaseman kiinteistössä vuoden 2020 aikana. Paloaseman kiinteistö uudeksi lämmitysmuodoksi muutettaisiin nykyaikainen ilma-vesilämpöpumppu laitteisto, joka olisi sähköllä toimiva laitos.

Hanke on osa HINKU ilmasto-ohjelmaa, johon olemme kuntalaisina sitoutuneet.

Taustaa: Paloaseman nykykulutus vuositasolla on 8171 litraa kevyttä polttoöljyä vuodessa, joka vastaa 81718 kWh:n sähkön kulutusta vuositasolla.

Öljylämmitteisenä lämmitys tuottaa ilmakehään hiilidioksidia 22061 kg vuositasolla. Ilma-vesi lämpöpumpulla lämmityksen hiilidioksidimäärä on 0 kg vuodessa.

Liitteenä asiantuntijan tekemä muistio on selvennyksenä, jossa on selvitys energiansäästöstä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 149**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

1 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Ahlaisten paloasema KV 27.4.2020

2 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Liite\_Ahlaisten paloasema KV 27.4.2020

Tilayksikkö esittää tekniselle lautakunnalle lausunnoksi valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

**Yleistä**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Teknisen toimialan jatkuvana tavoitteena on kehittää kiinteistöjä niin, että energiankulutus vähenee sen omistamissa kiinteistöissä. Valtuustoaloite koskee Ahlaisten paloaseman öljylämmityksestä luopumista, ja öljylämmityskohteet ovat keskeinen osa energiataloudellista kehittämistä. Porin kaupungin teknisen toimialan hallinnassa olevat öljylämmitteiset kiinteistöt muutetaan joko kokonaan tai osittain muuhun energiamuotoon. Kohdekohtaisesti tulee tarkastella parhaiten soveltuva vaihtoehto, kun huomioidaan energiansäästö, ympäristökuormitus, investointikustannukset, takaisinmaksuaika, taloudelliset resurssit ja rakennuksen elinkaari. Tekninen toimiala on laatinut kohdekohtaisen selvityksen öljylämmityskohteista, ja tarkastellut niitä kokonaisuutena. Tavoitteena on vähentää öljyn käyttöä mahdollisimman kustannustehokkaasti, ja mahdollisuuksien mukaan pyrkiä luopumaan öljyn käytöstä kokonaan, jos se on mahdollista. Öljyn edut sen suhteen, että se ei aseta kovin suuria rajoitteita esimerkiksi sähköliittymän, maaperän tai ulkolämpötilan suhteen ovat hyvät, jotka lämpöpumppujen kohdalla usein saattaa muodostua jopa kynnyskysymyksiksi. Öljylämmitys on myös varmatoimista ja takaa toimintavarmuuden käytännössä kaikissa olosuhteissa. Myös haitat ovat kiistattomat, suurimpana ympäristökuormitus, lisäksi muun muassa hyötysuhde verrattuna lämpöpumpputekniikkaan, ja siksi käyttämisestä polttoaineena tulee pitkällä aikavälillä luopua.

### **Vertailtavat vaihtoehdot**

Ahlaisten paloaseman öljykattilalaitos on vanha, ja toimivuutta on parannettu uusimalla automaatiolaitteet vuonna 2019. Tämä parantaa kattilalaitoksen etäohjattavuutta ja jatkohälytyksiä, sekä säätöä ja tehokkuutta. Teknisten järjestelmien uusiminen on edessä lähivuosina. Tarkasteltaessa Ahlaisten paloaseman tilannetta erikseen voidaan havaita, että sen vuosittainen öljynkulutus on alle 10 000 litraa. Tämä on prosenttiosuutena noin 3,5% tämän hetkisestä kiinteistöjen kokonaisöljynkulutuksesta Ilma-vesilämpöpumpun asentaminen Ahlaisten paloasemaan olisi monelta näkökulmalta hyvä vaihtoehto. Vanha lämmitysjärjestelmä saataisiin vaihdettua uuteen (lukuunottamatta verkostoa). Öljynkulutus loppuisi ja hiilidioksidipäästöt vähenisivät merkittävästi. Haittapuolelle voidaan lukea se, että lämmön toimitusvarmuus kovilla pakkasilla on huono, koska lämmön tuotto käytännössä loppuu -20 asteen pakkasella. Järjestelmä vaatii mitä todennäköisimmin suoran sähköä käyttöä lisälämmityksenä. Toisena esitettynä vaihtoehtona on 2-4 ilmalämpöpumpun lisääminen kiinteistöön: 2 pumppua autohalliin ja 1-2 miehistön tiloihin ja sosiaalitaloihin. Ilmalämpöpumput ovat erillisiä yksiköitä, ja niiden asennus ei muuta olemassa olevaa järjestelmää. Kahdella pumpulla öljynkulutus puolittuu, 3-4 pumpulla hyvin suurella todennäköisyydellä menee alle puoleen. Järjestelmä on yksinkertaisempi ja edullisempi verrattuna ilma-vesilämpöpumppuun. Haittapuolena olisi vanhan öljylämmitysjärjestelmän säilyttäminen, toisaalta se tuo varmuutta kovilla pakkasilla. Tähän on vaihtoehtona vaihtaa öljykattilan tilalle sähkökattila, mikäli öljylämmityksestä luopuminen on kynnyskysymys.

### **Johtopäätökset**

Yksinkertaistetun arviolaskelman mukaan molemmilla investoinneilla voidaan laskennallisesti saavuttaa noin 3000-5000 €:n vuotuiset kustannussäästöt. Investointikustannuksista johtuen takaisinmaksuaika ilma-vesilämpöpumpulle on 13-18 vuotta. Ilmalämpöpumppujen takaisinmaksuaika on noin 6 vuotta. CO<sub>2</sub>-päästöt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

pienenevät ilma-vesilämpöpumpun osalta enemmän, koska öljystä voidaan luopua kokonaan. Tekninen toimiala tekee yhteistyötä eri tahojen kanssa energiatehokkuuden parantamiseksi, ja ottaa ehdotuksia vastaan tavoitteen saavuttamiseksi. Aloitteessa esitetty muutos on hyvä, mutta takaisinmaksuaika on pitkä ja prosentuaalinen osuus kokonaisöljynkulutuksesta melko pieni. Näillä perusteluilla tekninen toimiala on edelleen ilmalämpöpumppuvaihtoehdon kannalla, huomioiden kokonaisuus, laitteiden uudelleenkäytettävyys, kiinteistön nykyinen kunto ja ikä, sekä investoinnin suuruus ja takaisinmaksuaika.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle edellämainitun lausuntonaan valtuustoaloitteeseen.

### **Äänestykset**

Palautusesitystä kannattavat painavat Jaa -näppäintä Ne jotka eivät kannata palautusesitystä painavat Ei -näppäintä

#### **Jaa**

Johanna Rantanen  
Paula Kivimäki  
Antero Kivelä  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila

#### **Ei**

Antti Lehtonen  
Ilkka Holmlund  
Markku Tanttinen  
Jari Haapaniemi  
Aila Haikkonen  
Minna Haavisto  
Veera Forsbacka  
Anttivesa Knuuttila

### **Kokouskäsitely**

Keskustelun kuluessa Milka Tommila ehdotti Johanna Rantasen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusesitys, joten oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen, joka hyväksyttiin. Jaa -näppäintä painavat ne, jotka kannattavat palautusesitystä ja Ei -näppäintä painavat ne, jotka eivät kannata palautusesitystä.

Suoritettussa äänestyksessä palautusesitystä kannattivat Johanna Rantanen, Paula Kivimäki, Antero Kivelä, Jyrki Levonen, Milka Tommila. Palautusesitystä eivät kannattaneet Antti Lehtonen, Ilkka Holmlund, Markku Tanttinen, Jari Haapaniemi, Aila Haikkonen, Minna Haavisto, Veera Forsbacka, Anttivesa Knuuttila.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Äänestyksen perusteella lautakunta päätti äänin 8-5, ettei asiaa palauteta uudelleen valmisteltavaksi. Tämän jälkeen keskustelua jatkettiin.

Keskustelun kuluessa Markku Tanttinen ehdotti, että edetään hänen tekemänsä valtuustoaloitteen mukaisesti.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Tanttisen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Markku Tanttinen, Tilayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 59, 27.04.2020**  
**Tekninen lautakunta, § 150, 23.06.2020**

**§ 150**

**Teknisen lautakunnan lausunto: Öljylämmityksestä luopuminen Porin kaupungin omistamasta Kellahden kyläkäytössä olevasta koulukiinteistöstä, valtuustoaloite, Markku Tanttinen**

PRIDno-2020-2546

**Kaupunginvaltuusto, 27.04.2020, § 59**

Valtuutettu Markku Tanttinen (Ikvihreät) jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.4.2020 puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kuntalain suomin oikeuksin esitän valtuustolle, että Porin kaupunki luopuu öljyn käyttämisestä Kellahden vanhassa koulukiinteistössä vuoden 2020 aikana. Koulukiinteistön uudeksi koulun lämmitysmuodoksi muutettaisiin nykyaikainen ilma-vesilämpöpumppu laitteisto, joka olisi sähköllä toimiva laitos.

Hanke on osa HINKU ilmasto-ohjelmaa, johon olemme kuntalaisina sitoutuneet.

Taustaa: Kiinteistön nykykulutus vuositasolla on 10500 litraa kevyttä polttoöljyä vuodessa, joka vastaa 105010 kWh:n sähkön kulutusta vuositasolla.

Öljylämmitteisenä lämmitys tuottaa ilmakehään hiilidioksidia 28341 kg vuositasolla. Ilma-vesi lämpöpumpulla lämmityksen hiilidioksidimäärä on 0 kg vuodessa.

Liitteenä asiantuntijan tekemä muistio on selvennyksenä, jossa on selvitys energiansäästöä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 150**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala  
mikko.viitala@pori.fi  
yksikön päällikkö, tilayksikkö

**Liitteet**

- 1 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Kellahden vanha koulu KV 27.4.2020
- 2 Markku Tanttinen\_Valtuustoaloite\_Liite\_Kellahden muistio KV 27.4.2020

Tilayksikkö esittää lautakunnalle lausunnoksi valtuustoaloitteeseen seuraavaa;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Yleistä**

Teknisen toimialan jatkuvana tavoitteena on kehittää kiinteistöjä niin, että energiankulutus vähenee sen omistamissa kiinteistöissä. Valtuustoaloite koskee Kellahden kyläkäytössä olevan koulukiinteistön öljylämmityksestä luopumista, ja öljylämmityskohteet ovat keskeinen osa energiataloudellista kehittämistä. Porin kaupungin teknisen toimialan hallinnassa olevat öljylämmitteiset kiinteistöt muutetaan joko kokonaan tai osittain muuhun energiamuotoon. Kohdekohtaisesti tulee tarkastella parhaiten soveltuva vaihtoehto, kun huomioidaan energiansäästö, ympäristökuormitus, investointikustannukset, takaisinmaksuaika, taloudelliset resurssit ja rakennuksen elinkaari. Tekninen toimiala on laatinut kohdekohtaisen selvityksen öljylämmityskohteista, ja tarkastellut niitä kokonaisuutena. Tavoitteena on vähentää öljyn käyttöä mahdollisimman kustannustehokkaasti, ja mahdollisuuksien mukaan pyrkiä luopumaan öljyn käytöstä ja tätä kautta vähentämään sekä kulutusta että ympäristökuormitusta.

## **Vertailtavat vaihtoehdot**

Kellahden kyläkäytössä olevan koulun öljykattilalaitos vanha mutta toimiva. Öljypoltin ja säätölaitteet on uusittu. Kiinteistön varsinaiselle lämmitysjärjestelmälle ei ole tehty viime vuosina merkittäviä parannuksia. Ilma-vesilämpöpumpun asentaminen Kellahden koululle on energiataloudellisesti hyvä ratkaisu, jolla vanha lämmitysjärjestelmä uusittaisiin lämpöverkkoa lukuun ottamatta. Ilmavesilämpöpumppujen kohdalla on kuitenkin aina muistettava se seikka, että niiden tehokkuus kovilla pakkasilla on huono, koska lämmön tuotto käytännössä loppuu -20 asteen pakkasella. Järjestelmä vaatii tällöin jonkin lisälämmön lähteen, käytännössä sähkön. Energiaremontti on myös mahdollista toteuttaa lisäämällä 1-2 ilmalämpöpumppua kiinteistöön. Tämä edellyttäisi öljykattilalaitoksen säilyttämistä, mutta se korvattaisiin esimerkiksi sähkökattilalla siinä vaiheessa, kun öljykattilalaitoksen käyttöikä on ohi. Tällä ratkaisulla järjestelmään ei tule kovin suuria muutoksia, ja voidaan hakea jatkoaikaa toimenpiteille, miten rakennusta pitäisi peruskorjata ja kehittää.

## **Johtopäätökset**

Molemmilla investoinneilla päästään siihen lopputulokseen, että öljynkulutus pienenee ja siitä päästään kokonaan eroon pitkällä aikavälillä. Laskennallisesti voidaan saavuttaa noin 2000- 4000 €:n vuotuiset kustannussäästöt. Investointikustannuksista johtuen takaisinmaksuaika ilma-vesilämpöpumpulle on noin kaksi kertaa pidempi. Tekninen toimiala tekee yhteistyötä eri tahojen kanssa energiätehokkuuden parantamiseksi, ja ottaa ehdotuksia vastaan tavoitteen saavuttamiseksi. Aloitteessa esitetty muutos on hyvä, mutta takaisinmaksuaika on pitkä ja prosentuaalinen osuus kokonaisöljynkulutuksesta melko pieni. Näillä perusteluilla tekninen toimiala on ilmalämpöpumppuvaihtoehdon kannalla, huomioiden kokonaisuus, laitteiden uudelleenkäytettävyys, kiinteistön nykyinen kunto ja ikä, sekä investoinnin suuruus ja takaisinmaksuaika.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Lautakunta esittää edellämainitun lausuntonaan valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Markku Tanttinen, Tilayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 340, 08.06.2020**

**Tekninen lautakunta, § 151, 23.06.2020**

**§ 151**

**Teknisen toimialan lausunto: Ruosniemi 51. kaupunginosan kortteli 154 tontin 6 asemakaavan muutos 609 1735**

PRIDno-2020-1432

**Kaupunginhallitus, 08.06.2020, § 340**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tea Bogdanoff

tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe -1735 asemakaavakartta 2.6.2020

2 Ehdotusvaihe -1735 asemakaavaselostus 2.6.2020

### **Kaupunkisuunnittelu 2.6.2020**

Suunnittelualue sijoittuu Ruosniemen kaupunginosaan n. 4 km päähän kaupungin keskustasta Ruosniementien varrelle. Suunnittelualue rajautuu etelässä Ruosniementiehen, idässä erillispientalojen korttelialueeseen ja muilta osin Umpiaidan puistoon. Kaavamuutos on tullut vireille Porin Antin-talot Oy:n aloitteesta 30.3.2020, PRIDno-2020-1432.

Suunnittelualue on kiinteistö 609-51-154-6, jonka pinta-ala on n. 4370 m<sup>2</sup>. Se on kaupungin omistuksessa ja siitä on tehty Porin Antin-talot Oy:n kanssa varaussopimus 3.3.2020, joka edellyttää asemakaavamuutosta.

Suunnittelualue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Suunnittelualueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.50, joka tarkoittaa rakennusoikeutta 2185 k-m<sup>2</sup>. Suurin sallittu kerrosluku on II. Kaava sallii yhden asunnon rakentamisen ja tontille on rakennettava 1ap/75 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksella muutetaan kaavan pääkäyttötarkoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), joka mahdollistaa rivitalorakentamisen. Tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta ja tehostaa kaupungin kunnallistekniikan käyttöä muuttamalla toteutumaton kaupan tontti kysyntää vastaavaa rivitalotuotantoa varten. Tontin rakentamisen tehokkuutta on laskettu nykyisestä (e=0.5) vastaamaan alustavan suunnitelman mukaista asuntorakentamisen määrää (e=0.25). Kerroslukua on vastaavasti laskettu yhteen kerrokseen. Autopaikkavaatimusta on taas kasvatettu vastaamaan asumisen edellyttämää yksi autopaikka 80 kerrosalaneliometriä kohden. Rakentamisen soveltumista ympäristön asuntomiljööseen ohjataan asemakaavan rakennusaloilla ja määräyksillä. Suunnittelualueen hulevesien imeyttäminen ja viivyttäminen on huomioitu yleisissä määräyksissä. Tontin alustavan suunnitelman perusteella on laadittu havainnekuva.

Kaavamuutoksen vireilletulosta (MRL § 63) ja luonnosvaiheesta sekä nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.5.2020 sanomalehdissä, internetissä ja kirjeellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

osallisille. Asemakaavaluonnos ja -selostus ovat olleet samanaikaisesti nähtävillä vireilletulon kanssa 14.-27.5.2020. Asemakaavasta ei ole laadittu erillistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavan muutoksen vaikutusten ollessa vähäisiä voidaan MRL 63 §:n mukaisesti jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta. MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty osallisille osalliskirjeellä, jossa tiedotettiin asemakaavan vireilletulosta sekä postitettiin luonnosvaiheen asemakaavaluonnos ja -selostus osallisille.

Vireilletulon ja kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei saapunut yhtään mielipidettä.

Asemakaavan muutoksesta saatiin luonnosvaiheessa ennakkolausunnot Pori Energia Oy Energiapalvelut- yksiköltä ja Satakunnan Museolta.

**Pori Energia Oy Energiapalvelut- yksikkö** toteaa ennakkolausunnossaan, että alueelle rakennettaviin kiinteistöihin on saatavilla kaukolämpö, eikä Energiapalveluilla ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

**Satakunnan Museo** toteaa ennakkolausunnossaan, että suunnittelualueen läheisyyteen on viime vuosina kaavoitettu ja rakennettu uutta erillispientalo- ja rivitaloasutusta, joka poikkeaa varsin jyrkästi viereisen vanhan asutuksen ominaispiirteistä. Vaikka uudisrakentamisen tuleekin muodostaa oma ajallinen kerroksensa, voisi liittyminen vanhaan olla pehmeämpää ja sen ominaispiirteet paremmin huomioivaa. Museo esittääkin, että tontilla 154-6 rakennusten sijoittelua ja ulkoasua ohjattaisiin asemakaavassa tarkemmin. Kaavaluonnoksessa rakennusala kattaa lähes koko tontin. Kaavaan liittyvässä havainnekuvassa kolme asuinrakennusta on sijoitettu tontin laiduille ja talousrakennukset (autokatoksia) niiden väliin keskelle tonttia. Tämä tarkoittaisi sitä, että koko tontti varataan autoille. Museo ehdottaa, että autokatokset sijoitettaisiin esim. tontin länsireunalle tontille tulevan ajotien yhteyteen ja asuinrakennusten väliin jätettäisiin oleskelualue. Tontin reunalle museo esittää istutettavaksi pensasaidan pihaa pehmeästi rajaamaan ja liittämään kokonaisuutta alueen vanhoihin pihoihin.

*Kaupunkisuunnittelu toteaa, että kaavan yhteydessä laaditaan kaavoituksen kannalta tarpeellisia, mutta alustavia asemapiirroksia. Kaavoituksen luomien reunaehtojuen puitteissa on tarkemmassa rakennuslupaprosessissa mahdollista suunnitella ympäristöön soveltuvia ratkaisuja. Jatkosuunnittelua ohjeistetaan museon toiveiden mukaisesti.*

Ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Saatujen ennakkolausuntojen perusteella asemakaavaehdotuksesta ei tarvitse pyytää uutta lausuntoa Pori Energia Oy Energiapalvelut- yksiköltä.

Asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, ja siitä päättää kaupunginhallitus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Ruosniemen 51. kaupunginosan korttelin 154 tonttia 6 koskevan asemakaavan muutoksen 609 1735, päivätty 2.6.2020 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Vedeltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen anojalta Porin Antin-talot Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 4000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 2000 euroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 151**

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

Kaupunginhallitus on 8.6.2020 päättänyt asettaa Ruosniemen 51. kaupunginosan korttelia 154 (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1735, päivätty 2.6.2020, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä tekniseltä lautakunnalta, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Vedeltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä lausunnot, minkä jälkeen asia viedään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

"Asemakaavan muutoksella osa korttelista 609-51-154 muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K) pääkäyttötarkoitukseltaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Asemakaavamuutoskohteena olevan tontin omistaja on Porin kaupunki, ja tontti on varattu Porin Antin-talot Oy:lle. Asemakaavan muutos on käynnistynyt Porin Antin-talot Oy:n aloitteesta ja kustannuksella. Tontti luovutetaan varaajalle asemakaavan saadessa lainvoiman asemakaavanmuutoksella vahvistettavan tontin tulevaa käyttötarkoitusta vastaavalla hinnoittelulla. Näin ollen asemakaavanmuutoksesta mahdollisesti aiheutuva arvonnousu kohdistuu maanomistajalle, eli Porin kaupungille, ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaista maankäyttökorvausta ei tule perittäväksi.

Asemakaavan muutoksen sisällöstä ei ole huomautettavaa."

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutoksesta 609 1735.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelu (Mikko Nurminen, Tea Bogdanoff)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 152

### Muutos lentokentän käyttöoikeusalueen sopimukseen

PRIDno-2020-3767

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Palautuva alue ilmakuvassa
- 2 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Finavia Oyj on saanut käyttöönsä Porin kaupungilta noin 166,72 hehtaarin suuruisen alueen ilmailutoimintaan 1.10.1987 allekirjoitetulla sopimuksella. Alueella sijaitsee muun muassa Porin lentoasema. Sopimukseen on sen voimassaolo aikana tehty kolme muutosta, joista viimeisin on tehty 13.11.2019 (TELA 15.10.2019 § 207). Osa käyttöoikeusalueesta, jota Finavia Oyj on käyttänyt lentokentän suoja-alueena sekä kulkuväylänä, kuuluu nykyisin Tiilimäen asemakaavan 609 1698 mukaiseen autopaikkojen korttelialueeseen ja katualueeseen sekä vireille tulevan asemakaavan 1744 mukaiseen katualueeseen.

Infrajohtaminen on neuvotellut Finavia Oyj:n edustajien kanssa edellä mainitun, asemaakaavassa autopaikkojen korttelialueeksi ja katualueeksi osoitetun, noin 1,5 hehtaarin suuruisen alueen palautumisesta kaupungin hallintaan. Osa palautuvasta alueesta kuuluu autopaikkojen tonttiin 609-11-28-1, joka on päätetty luovuttaa Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle (KH 8.6.2020 § 338). Muutos Finavia Oyj:n käyttöoikeusalueeseen tulee tehtäväksi ennen kuin vuokrasopimus Satakunnan sairaanhoitopiirin kanssa voidaan tehdä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin lentokentän alueen käyttöoikeussopimusta, jonka toisena osapuolena on Finavia Oyj, muutetaan sopimusalueen osalta siten, että noin 1,5 hehtaarin suuruinen alue palautuu kaupungin hallintaan.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Vuokralainen, infrajohtaminen/maapolitiikkatiimi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 153**

### **Sivistystoimen vuokrasopimuksen irtisanominen**

PRIDno-2020-3777

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Aaltonen

harri.aaltonen@pori.fi

vuokrahallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Vuokrasopimuksen irtisanominen Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Rautatiepuistokatu 17.6.2020

2 Päätösote TELA 03.03.2020 § 43

Sivistystoimiala siirtyy kaupungin tilajärjetelyiden vuoksi uusiin Porin Toimitiloilta vuokrattaviin toimitiloihin. Irtisanoaan Porin kaupungin sivistystoimialan ja Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen välillä solmitut irtisanomisilmoituksen mukaiset vuokrasopimukset päättymää 30.6.2020.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa irtisanomisilmoituksessa mainitut sopimukset päättymään 30.6.2020 ja valtuuttaa teknisen toimialajohtajan allekirjoittamaan irtisanomisilmoituksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Mikko Viitala, Kari-Matti Haapala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 154

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 22 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.06.2020

§ 23 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 11.06.2020

Kaupunginpuutarhuri

Hankintapäätös:

§ 2 Ruohonleikkurin hankinta, 03.06.2020

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 24 Honkaluodon kaupunginosan liikennesuunnitelma Linjatie, Honkaluodontie (osa), Kuriirintie, Viestitie, Rahtitie, Hiitolantie, 11.06.2020

§ 25 Invapaikka Otsolan eteen, 12.06.2020

§ 26 As Oy Porin Lukkarinportti, liikennepeili, 12.06.2020

§ 27 Invapaikka Otavankatu 5, Yhteisötila Otava, 12.06.2020

§ 28 Aikarajoitettu pysäköinti, Katariinankatu 9, 12.06.2020

§ 29 Aikarajoitettu pysäköinti Keskusaukiolla, 12.06.2020

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 15 Hankintapäätös sähköautojen latauspisteestä, 03.06.2020

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 46 Kesäkävelykadun terassisopimukset, 15.06.2020

§ 47 Alueen vuokraaminen terassi- ja ravintolatoimintaan, 15.06.2020

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 44 Päiväkoti Tuulentupa lattialämmitys Vaihe 2, 02.06.2020

### Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§140

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusoikeus ja valitusperuste

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Kunnallisvalituksen voi tehdä vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

#### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

**PL 32**

**20101 TURKU**

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§128, §131, §132, §134, §138, §145, §149, §150, §151

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§129, §130, §133, §135, §136, §137, §139, §141, §142, §143, §144, §146, §147, §148, §152, §153

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi