

Pohjois-Porin monitoimitalo
RAK- ja ELEM suunnittelutarjous
30.5.2022

Miika Pennanen
Rakennuttajainsinööri, RAP
Tekninen toimiala, Tilayksikkö
Porin kaupunki

Viite: Pohjois-Porin monitoimitalo, 2.vaiheen rakenne-, elementti- ja GEO-suunnittelu

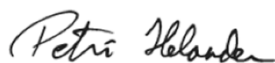
Rakenne-, elementti ja Geo- suunnittelutarjous

Tarjoamme otsikon suunnittelua alla olevan mukaisesti.

Kohde	Tehtävä	palkkio, alv 0 %
PPM Laajennus 2667m2	Rakenne- ja elementtisuunnittelu	72.700,00€
	Geo -suunnittelu	12.000,00 €

Tarjouksemme on voimassa 2 kk tarjouksen päiväyksestä.

Turussa 30.5.2022



Petri Helander
Palvelujohtaja
050 465 5495
petri.helander@sitowise.com

Liitteet: Projektiryhmän CV:t



Tarjouksen tarkennukset

Suunnittelutarjous perustuu 2. vaiheen laajennuksen 2667m² laajuuteen.

Tarjous perustuu oletukseen, että suunnitteluratkaisut ja materiaalit ovat pääsääntöisesti samoja kuin 1. vaiheessakin.

Rakennesuunnittelu:

Tarjous sisältää rakennesuunnittelun tehtäväluettelon RAK18 103087 kohtien B-K mukaiset vakio- ja erikseen tilattavat tehtävät samassa laajuudessa kuin 1. vaiheessakin.

Tarjous ei sisällä jännitettyjen betonirakenteiden punos- ja raudoitussuunnittelua.

Rakennesuunnitteluun sisältyy kohteen vastuullisena rakennesuunnittelijana toimiminen.

Rakennesuunnittelun osalta: 6 kpl suunnittelukokouksia (3h/kpl) ja 8 kpl työmaakokouksia (3h/kpl).

- Runkovaiheen jälkeen työmaakokouksiin osallistutaan vain erillisestä kutsusta.

Mahdollisten nosturiperustusten suunnittelu ei kuulu tarjoukseen.

Geo-suunnittelu:

Tarjous sisältää pohjarakennesuunnittelun tehtäväluettelon GEO18 18103035 mukaiset vakio- ja erikseen tilattavat tehtävät samassa laajuudessa kuin 1. vaiheessakin.

Geo-suunnittelun osalta tarvittavat suunnittelu- ja työmaakokoukset sisältyvät hintaan.



Työryhmä

Konsultin työryhmän muodostavat alustavasti seuraavat henkilöt:

Rakennesuunnittelun tehtävä	Nimi
Vastuullinen rakennesuunnittelija/ Projektipäällikkö	Matti Honka-Hallila INS AMK
Vastuullisen rakennesuunnittelijan ja projektipäällikön varahenkilö	Petri Helander INS AMK
Avustava rakennesuunnittelija	Kalle Huhti, INS AMK Santeri Valaranta INS AMK
Elementtisuunnittelun vastaava	Toni Lindroos INS AMK
Geo-suunnittelun projektipäällikkö	Jyrki Suominen DI
Vastuullisen geo-suunnittelijan	Antti Nurminen INS AMK
Avustava geo-suunnittelija	Mari Latvala AMK

Aikataulu

Sovitaan erikseen

Maksuerät

Sopimuksen maksuerätaulukko laaditaan sopimuksen yhteyteen.



Tarjouksen sopimusehdot

Tilaaajan velvollisuudet ja vastuut

Tilaaaja vastaa konsultille antamistaan tehtävän perustiedoista, sitovista ohjeista ja määräyksistä sekä muiden lähtötietojen ja materiaalien oikeellisuudesta. Tilaaaja luovuttaa konsultille korvauksetta hankkeen keskeisten osapuolten yhteystiedot, aikaisemmat kartoitus- ja tutkimustulokset, kiinteistön piirustukset ja mahdolliset aiemmin laaditut suunnitelmat sekä muut tehtävän kannalta tarpeelliset tiedot. Lähtötiedot on toimitettava ensisijaisesti sähköisessä muodossa.

Rakennustuotteiden kelpoisuus

Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisen ja rakennusvalvonnan vaatiman vakuutuksen antamisen edellytyksenä on se, että urakoitsija kokoa kaikki tarvittavat asiakirjat ja allekirjoittaa etukäteen vastaavan vakuutuksen, jossa toteaa, että tuote täyttää suunnitteluasiakirjoissa määritetyt, kansalliset rakennusmääräykset täyttävät tekniset vaatimukset. Mahdolliset kohdekohtaiset tuotehyväksyttämiset tehdään lisätyönä.

Kokoukset ja työmaakäynnit

Kokoukset, tiedotustilaisuudet ja muut palaverit suoritetaan aikapalkkioperusteisesti. Mahdolliset kokonaispalkkioon tai yksikköpalkkioon sisällytetyt kokoukset, tiedotustilaisuudet ja palaverit on esitetty tarjouksen sisällössä.

Kohteen mahdolliset raudoitustarkastukset suoritetaan työmaakokousten yhteydessä tehtäväluetelon mukaan.

Vastaavan rakennesuunnittelijan työmaavalvonta suoritetaan työmaakokousten yhteydessä.

Kopio- ja tulostuskulut sekä muut kulut

Asiantuntijatehtävään liittyvä, yrityksessämme tapahtuva, kopiointi ja tulostus sisältyvät aikapalkkioon. Sitowise Oy:n kautta tilaajalta laskutettavien hankintojen (kopioidut ja tulosteet, tarvikkeet, materiaalit, sähköiset aineistot, laboratoriotutkimukset jne.) kulujen käsittelykustannus on + 12 %.

Matkakustannusten ja matka-ajan korvaus

Matkakulut Turun seudulla sisältyvät tarjoukseen. Matkat muualle sovitaan erikseen ja veloitetaan toteutuneiden kilometrien mukaisesti 0,70 €/km alv 0 % (0,87 €/km sis. alv 24 %).

Lisä- ja muutostyöt

Mahdolliset työtehtävään liittyvät lisä- ja muutostyöt suoritetaan aikapalkkioperusteisesti (79,00 €/h), ellei tarjouksessa ja sopimuksessa ole erikseen sovittu muuta palkkioperustetta. Sovittujen ratkaisujen muuttamisesta tai lähtötietojen muuttamisesta aiheutuva työ on muutostyötä. Lisätehtävät tai alkuperäisen alueen ulkopuoliset ovat lisätyötä.



Pohjois-Porin monitoimitalo
RAK- ja ELEM suunnittelutarjous
30.5.2022

Maksuehdot ja viivästyskorko

Konsulttityö laskutetaan luonnosvaiheessa kuukausittain laaditun erittelyn mukaisesti. Rakenne- ja elementtisuunnittelu laskutetaan sovitun maksuerätaulukon mukaan. Maksuehto on 14 päivää netto. Viivästyskorko kulloinkin voimassa oleva, korkolain mukainen korko.

Sopimusehdot, vastuut ja vakuutukset

Toimeksiannossa noudatetaan KSE 2013 Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja. Mahdollisesti suoritettavien määrä- ja kustannuslaskentojen osalta konsultti ei ole vahingonkorvausvelvollinen.

Yrityksellä on konsulttivastuuvakuutus ja toiminnan vastuuvakuutus LähiTapiola Oy:ssä. Huolimatta vakuutuksissa esitetyistä vakuutusmääristä, konsultin korvausvastuu on kaikissa tapauksissa KSE2013 ehtojen mukaisesti enintään konsulttipalkkion suuruinen.

Vakuutustodistukset toimitetaan tilaajalle pyydettyäessä.

