



.540A.L0024582764

Tero Piisi /KPMG oy ab
GALLEN-KALLELANKATU 8
28100 PORIPäätöspäivä 21.12.2018
Kirje luotu 21.12.2018
Postituspäivä 28.12.2018Päätösnumero
P0052316990

Lahjaverotuksen ennakkoratkaisu

- Hakija** Porin kaupunki, Y-tunnus 0137323-9
- Luovutuksensaajat** Porin kaupunki
- Kysymys** Sovelletaanko tässä hakemuksessa tarkoitettuun lahjoitukseen perintö- ja lahjaverolain 2 §:n 1. momenttia, mikäli Toukarin Vesijohto- osuuskunta puretaan tässä hakemuksessa kuvatulla tavoin osuuskuntalain 23 luvun mukaisessa selvitysmenettelyssä ja Toukarin Vesijohto-osuuskunta päättää luovuttaa osuuskunnan omistaman vesijohtoverkoston Porin kaupunkiin kuuluvalle Porin Vesi-liikelaitokselle?
- Hakemus** Verohallinto on 5.12.2018 vastaanottanut ennakkoratkaisuhakemuksen, jonka liitteenä olivat luovutuskirjaluonnos sekä Toukarin Vesijohto-osuuskunnan rekisteri- ja taloustietoja. Hakemuksessa suunniteltua oikeustoimea kuvattiin seuraavasti:
- Toukarin Vesijohto-osuuskunta haluaa siirtää toimintansa ja luovuttaa omistamansa verkoston Porin kaupungin liikelaitokselle Porin Vedelle. Luovutusten ensisijainen syy on tarve jäljestää osuuskunnan omistaman verkoston ylläpito sellaisen organisaation vastattavaksi, jolla on pitkällä aikavälillä riittävät resurssit hoitaa verkoston korjaus- ja kunnossapitotöitä.
- Osuuskunnan ja Porin Veden välillä on neuvoteltu luovutuksen ehdoista ja laadittu sopimusluonnos luovutuksesta. Suunnitelman mukaan osuuskunta luovuttaa sopimuksessa määritellyn osan verkostostaan Porin Vedelle vastikkeettomasti. Sopimusten mukaisesti osuuskunnan jäsenten kiinteistöillä sijaitsevat verkoston osat eivät siirry luovutuksessa, vaan ne luovutetaan purkautumisen yhteydessä osuuskunnan jäsenille tonttikohtaisiksi vesijohdoiksi. Rajaus vastaa Porin Veden ja liikelaitoksen asiakkaiden välillä noudatettavaa vastuunjakoa. Luovutuksen jälkeen osuuskunta purkautuu osuuskuntalain mukaisessa selvitysmenettelyssä ja jakaa mahdolliset loput varansa jäsenille jako-osuuksina.
- Luovutuksen yhteydessä osuuskunnan jäsenten liittymissopimukset osuuskunnan kanssa siirretään Porin Vedelle ja päivitetään vastaamaan Porin Veden käyttämiä liittymissopimuksia.



- Ennakkoratkaisu** Hakemuksessa kuvatuissa oikeustoimissa ei synny verotettavaa lahjaa.
- Perustelut** Perintö- ja lahjaverolain 1 § ja 18 §:n mukaan lahjaveroa tulee suorittaa, kun verovelvollinen saa lahjana omaisuutta.
- Hakemuksen mukaan luovutusten ensisijainen syy on tarve järjestää osuuskunnan omistaman verkoston ylläpito sellaisen organisaation vastattavaksi, jolla on pitkällä aikavälillä riittävät resurssit hoitaa verkoston korjaus- ja kunnossapitotöitä.
- Sopimuksella osuuskunnan omistamaa vesijohtoverkkoa siirretään Porin Vedelle. Osuuskunnan tarkoituksena on ollut järjestää jäsenten vesihuoltoa. Uudella sopimuksella Porin Vesi sitoutuu hoitamaan osuuskunnan nykyisiä tehtäviä ja omaisuuden siirtäminen liittyy tähän järjestelyyn. Sopimuksessa ei katsota tapahtuvan lahjoitusta. Näin ollen lahjaverovelvollisuutta ei synny.

Ennakkoratkaisun sitovuus

Verohallinto noudattaa ennakkoratkaisua, jos luovutuksensaaja sitä vaatii.

Tämä ennakkoratkaisu on voimassa kuusi kuukautta sen jälkeen, kun ennakkoratkaisu on saanut lainvoiman. Ennakkoratkaisu on lainvoimainen, kun 30 päivän valitusaika on päättynyt.

- Muutoksenhaku** Tähän päätökseen saa hakea muutosta. Muutoksenhakuohje on liitteenä.

- Maksu** Ennakkoratkaisu 385,00 euroa (lasku lähetetään erikseen)
(Valtiovarainministeriön asetus Verohallinnon suoritteiden maksullisuudesta 2 §)
- Jos mielestänne tämän päätöksen maksu on virheellinen, voitte vaatia Verohallinnolta oikaisua maksuun. Oikaisua on vaadittava kuuden kuukauden kuluessa maksun määrittämisestä.
(Laki eräiden ennakkoratkaisujen maksuperusteista 8 §)

Kalle Isotalo
veroasiantuntija
puh. 029 513 6965 (puhelun hinta pvm./mpm.)

Sovelletut oikeusohjeet

Perintö- ja lahjaverolaki 1 ja 18 §

- Liitteet** Muutoksenhakuohje (valitusosoitus)

- Tiedoksi** Veronsaajien oikeudenvallontayksikkö



Valitusosoitus

Voitte hakea muutosta tähän päätökseen hallinto-oikeudelta (Helsingin hallinto-oikeus).

Muutosta saavat hakea asianosainen ja Veronsaajien oikeudenvallontayksikkö.

Milloin muutoksenhakuaja päättyy

Valituksen on oltava perillä viimeistään 30. päivänä siitä, kun saatte ennakkoratkaisun. Jos saatte ennakkoratkaisun postitse, määräaika lasketaan saantitodistuksen perusteella. Ennakkoratkaisun saapumispäivää (eli saantitodistukseen merkittyä päivää) ei lasketa mukaan määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai lauantai, muutoksenhakuaja päättyy vasta seuraavana arkipäivänä.

Jos muutosta hakee Veronsaajien oikeudenvallontayksikkö, määräaika alkaa ennakkoratkaisun tekemisestä.

Mitä asioita valituksessa on oltava

Tehkää valitus kirjallisesti ja ilmoittakaa siinä seuraavat asiat:

- Mihin päätökseen haette muutosta?
- Mitä päätöksen kohtia valitus koskee ja mitä muutoksia vaaditte?
- Millä perusteilla vaaditte muutoksia?
- Yrityksen tiedot (nimi, Y-tunnus, osoite ja puhelinnumero). Jos olette valtuuttaneet asiamiehen tekemään valituksen puolestanne, ilmoittakaa myös hänen tietonsa.

Valitus on aina allekirjoitettava.

Mitä liitteitä valitukseen tarvitaan

Liittäkää valitukseen:

- Päätös, johon haette muutosta (tai kopio päätöksestä).
- Asiakirjat, joihin valituksessa vetoatte. Asiakirjoja ei tarvitse liittää, jos ne on jo aiemmin toimitettu Verohallinnolle.
- Valtakirja, jos olette valtuuttaneet asiamiehen tekemään valituksen puolestanne.

Mihin valitus on toimitettava

Toimittakaa valitus hallinto-oikeuteen (Helsingin hallinto-oikeus). Valituksen on oltava perillä muutoksenhakuajan viimeisenä päivänä ennen toimipisteen aukioloajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 42000
faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden päätöksestä perittävä oikeudenkäyntimaksu

Valituksesta hallinto-oikeuteen voi joutua maksamaan oikeudenkäyntimaksun.



Verotusta koskevissa asioissa oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Maksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa muussa kuin ennakkoratkaisuasiassa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455)

