



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.08.2020, klo 18:19 - 19:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 80 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 81 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 82 **Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, Porin vammaisneuvoston edustajat toimitelmissä**
- § 83 **Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasääntö**
- § 84 **Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan talous- ja henkilöstöraportti tammi-heinäkuu 2020**
- § 85 **Elinvoima- ja ympäristötoimialan yksiköiden päälliköiden sijaisten määrääminen**
- § 86 **Ostolaskujen hyväksyjät elinvoima- ja ympäristötoimialalla 1.9.2020**
- § 87 **Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset**
- § 88 **Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan lausunto: Avustusuudistus**
- § 89 **Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan lausunto: Sunniemenranta 19. ja Isojoenranta 18. kaupunginosien 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1679**
- § 90 **Oikaisuvaatimus rakennuslupa-asiassa 609-60-30-2**
- § 91 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 92 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Nurmi, puheenjohtaja
Mika Tuovinen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Karumäki
Jenni Huhtapelto
Jouni Nylund
Jukka Heinonen
Matti Hatanpää
Noora Kinnunen
Raija Koskiranta
Sanna Grönmark
Tiina Puska
Tiina Rinne
Tuomas Klimoff

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, konsernihallinto, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Tiina M Toivonen, controller, talousyksikkö
Ella-Mari Halminen, nuorisovaltuuston edustaja
Kaija Lohivuo, vammaisneuvoston edustaja

Poissa

Jarno Joensuu

Allekirjoitukset

Arto Nurmi
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.08.2020

28.08.2020

Jukka Heinonen

Noora Kinnunen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
31.08.2020

Asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jukka Heinonen ja Noora Kinnunen (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 28.8.2020.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jukka Heinonen ja Noora Kinnunen (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 28.8.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 106,02.03.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 82, 26.08.2020

§ 82

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, Porin vammaisneuvoston edustajat toimielimissä

PRIDno-2019-2670

Kaupunginhallitus, 02.03.2020, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Maija Arola

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2019 valita valtuustokauden 2017-2021 loppukaudelle vammaisneuvoston jäsenet ja varajäsenet sekä määräsi vammaisneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Edelleen kaupunginhallitus mm. kehotti perusturvalautakuntaa valitsemaan edustajansa.

Vammaisneuvosto oli edellä mainitun lisäksi esittänyt, että vammaisneuvostolle myönnettäisiin läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen sekä perusturvalautakunnan, teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan kokouksiin.

Esittelyn yhteydessä 16.9.2019 todettiin, että nuorisovaltuuston edustus kaupungin toimielimissä vuoden 2019 jälkeen tullaan ratkaisemaan osana kaupungin osallisuus- ja vuorovaikutusmallia. Vammaisneuvoston esitys läsnäolo-oikeudesta kokouksiin tulee ratkaistavaksi samassa aikataulussa.

Kaupunginhallitus päätti nuorisovaltuuston asettamisesta ja edustuksesta kaupungin toimielimissä 13.1.2020. Tämän jälkeen asian käsittelyä vammaisneuvoston osalta on kiirehditty.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vammaisneuvoston edustus kaupungin toimielimissä valtuustokauden 2017-2021 loppukautena noudattaa nuorisovaltuuston osalta tehtyä linjausta seuraavasti: vammaisneuvoston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan ja perusturvalautakunnan kokouksissa.

Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että läsnäolo-oikeus toimielinten kokouksissa ei koske salassa pidettäviä asioita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 26.08.2020, § 82

Valmistelija / lisätiedot:

Maija Arola



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vammaisneuvoston edustus kaupungin toimielimissä

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.3.2020 § 106 päättänyt, että vammaisneuvosto saa edustajat läsnäolo- ja puheoikeudella sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan sekä perusturvalautakunnan kokouksissa. Läsnäolo-oikeus toimielinten kokouksissa ei koske salassa pidettäviä asioita.

Vammaisneuvosto on kokouksessaan 2.6.2020 nimennyt edustajansa seuraavasti:

Sivistyslautakunta	edustaja Helvi Walli	varaedustaja Anitta Virtanen
Tekninen lautakunta	edustaja Juha Södergård	varaedustaja Kai Kotiranta
Ympäristö- ja lupapal- veluiden lautakunta Leppäniemi	edustaja Kaija-Liisa Lohivuo	varaedustaja Veikko
Perusturvalautakunta	edustaja Raija Kiviniitty	varaedustaja Pasi Huhtanen

Vammaisneuvoston edustajat aloittavat työskentelyn lautakunnissa syyskaudella 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäntö

PRIDno-2020-4507

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Suominen
heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala toimintasäntö

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva hallintosäntö ja nykyiset toimintasäännöt. Toimintasäntöä on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan johtoryhmässä 14.8.2020 ja ympäristö- ja lupapalveluiden ja konsernihallinnon yhteisessä yhteistyötoimikunnan kokouksessa 19.8.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen elinvoima- ja ympäristötoimialan uudeksi toimintasäännöksi voimaantulevaksi 1.9.2020.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Elinvoima- ja ympäristötoimiala, kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 30,29.04.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 50,27.05.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 66,24.06.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 84, 26.08.2020

§ 84

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan talous- ja henkilöstöraportti tammi-heinäkuu 2020

PRIDno-2020-1861

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.04.2020, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala, palvelulupausten ja poikkihallinnollisten ohjelmien toteutusselvitys tammi-maaliskuu 2020

2 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala, talous- ja henkilöstöraportti maaliskuu 2020

Neljännesvuosittain raportoidaan toimialan talouden toteutuman ohella palvelulupausten ja poikkihallinnollisten ohjelmien toteutumisesta.

Toimialan toimintatuotot ja toimintakulut ovat toteutuneet alkuvuoden osalta talousarviota pienempinä. Talousarvioon merkityistä toimintatuotoista on ensimmäisen vuosineljänneksen aikana toteutunut 21,1 % (21,2 % v. 2019) ja toimintamenoista 22,4 % (23,3 % v. 2019).

Circwaste-hankkeelle viime vuonna tulleesta maksatuksesta 167 422 euroa kohdistuu kuluvan ja ensi vuoden kustannuksiin, joten summa siirrettiin kirjanpidossa tämän vuoden tuotoksi. Jos poikkeukselliseksi tuloeräksi katsottava hanketuki eliminoidaan tuotoista, ovat toimialan tuotot olleet 18 % talousarviosta ja ne ovat laskeneet viime vuoden vastaavasta ajanjaksosta 20 % (0,2 M€). Tämä johtuu rakennusvalvonnan maksutuottojen pienentymisestä 37 % (0,24 M€) verrattuna viime vuoden alkuun. Tällöin tuottoja lisäsi paperilupien tehostettu käsittely sähköiseen lupajärjestelmään siirtymisen vuoksi. Lupien laskutus ei ole alkuvuoden osalta ajan tasalla. Lisäksi kahden merkittävän rakennuslupan lupamaksun suuruuden määrittely on kesken, joten niitä ei ole voitu vielä siirtää laskutukseen. Näiden ongelmien ratkaisemisen myötä odotetaan rakennusvalvonnan tuottojen korjaantuvan talousarvion tasalle.

Ympäristö- ja terveystalouden valvontayksikössä ovat alkuvuoden tuotot olleet 73 % (0,1 M€) suuremmat johtuen edellisvuoteen verrattuna lisääntyneestä palvelumyynnistä, ja terveystalouden valtakunnallisen tietojärjestelmän edellisvuotta paremmasta toiminnasta, minkä vuoksi tehdyt tarkastukset on voitu laskuttaa ajallaan.

Toimintamenoja on vähentänyt hieman henkilöstökustannusten pienentyminen 4 % viime vuodesta. Palveluiden ostot ovat puolestaan kasvaneet 3 %.

Toimintakatteesta on käytetty 23,4 % eli 1,4 M€. Koronaviruspandemialla ei nähdä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

suurta vaikutusta toimialan talouteen. Rakentamisen mahdollisella hiljentymisellä ja tarkastusten vähentymisellä on vähäinen vaikutus toimialan tuottoihin. Toimintakulujen ei odoteta tämän vuoksi nousevan. Tämän hetken ennusteen mukaan talousarvio tullaan alittamaan 0,2 M eurolla. Joukkoliikenteen menot tänä vuonna ovat tämän hetken arvion mukaan 170 000 € pienemmät kuin talousarviossa, arvioitua pienempien liikennöinti-, asiantuntijapalvelu- ja henkilöstökulujen vuoksi. Joukkoliikenteen järjestämistaselvityksen tulokset ja niistä johdettavat toimenpiteet voivat kuitenkin muuttaa tilannetta vuoden mittaan.

Toimialan palvelulupausten toteutumisesta on selvitys liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Karjanoja, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää merkitä tiedoksi toimialan talouden toteutuman.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.05.2020, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina M Toivonen
tiina.m.toivonen@pori.fi
controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala, talous- ja henkilöstöraportti huhtikuu 2020

Toimintatuotot ja toimintakulut ovat toteutuneet alkuvuoden osalta talousarviota pienempinä. Talousarviossa odotetuista toimintatuotoista on ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana toteutunut 25,8 % (28,8 % v. 2019) ja toimintamenoista 30,0 % (31,6 % v. 2019).

Tuottojen kertymä on edelleen jäljessä talousarvioon nähden johtuen rakennusvalvonnan lupien laskutuksesta, joka ei ole alkuvuoden osalta ajan tasalla henkilöstöressurssien vajauksen vuoksi. Ympäristö- ja terveystalvontayksikössä on alkuvuoden korkea tuottojen kertymä tasoittunut. Eläinlääkintäyksikön tuotot kertyvät tasaisesti. Suunnittelu- ja kehittämissyksikön tuotot painottuvat tyypillisesti loppuvuoteen, kun joukkoliikenteen valtionapu tuloutuu. Hankkeiden maksatukset tapahtuvat epäsäännöllisesti, mikä tuo haastetta talouden seurantaan.

Henkilöstökulut ovat olleet 3,8 % viime vuoden alkua pienemmät huolimatta ympäristö- ja terveystalvontayksikön henkilöstökulujen kasvamisesta 5,1 %:lla. Kasvu johtuu lisääntyneestä sijaistarpeesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Palveluiden sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot ovat vähentyneet hieman viime vuoteen verrattuna. Muut toimintakulut ovat vastaavasti kasvaneet. Toimintakatteesta on käytetty 33,2 % eli 2,0 M€. Toimialan talouden ennustetaan alittavan talousarvion 0,1 M eurolla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää merkitä talous- ja henkilöstöraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 24.06.2020, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala, talous- ja henkilöstöraportti toukokuu 2020

Kuluvalle vuodelle arvioiduista toimintatuotoista on saatu kerättyä vajaa kolmannes (30,2 %). Tilanne kohenee, kun toimialan osuus alkuvuoden ekomaksutuotoista (0,13 M €) siirretään kesäkuussa tekniseltä toimialalta. Tuotot ovat kuitenkin kokonaisuudessaan vähentyneet 15 % viime vuodesta (0,25 M€).

Toimintakulut ovat pienentyneet 5 % viime vuodesta (0,2 M€). Henkilöstökulut ovat edelleen 3,8 % pienemmät. Eiten säästöä on syntynyt palvelujen ostoissa, jotka ovat vähentyneet viime vuodesta 7,6 % (0,15 M€). Projektien ostot ovat vähentyneet neljäsosaan ja joukkoliikenteen ostot 4,8 %. Joukkoliikenteen osalta vähennys selittyy lähinnä seutulipusta luopumisesta johtuvasta kuntasubvention poistumisesta. Circwaste-hankkeessa puolestaan on jo saatu toteutettua valtaosa suunnitelluista toimenpiteistä, mikä vähentää ostopalveluiden tarvetta. Rakennusvalvonnassa on samanaikaisesti kasvaneet Lupapisteiden ohjelmallisenssimaksut, minkä lisäksi budjetoimattomia kustannuksia on syntynyt kaupunkimittauksen muuttoon liittyvistä arkiston siirtokustannuksista.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot vähentyneet kolmanneksella ja muut toimintakulut ovat vähentyneet 14,5 %.

Kaupunginhallitus päätti 11.5.2020 § 280 ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2020 talousarvion käyttötalousosaan 1M euron määrärahalisäyksen ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalle käytettäväksi Porin Linjat Oy:n lyhyen ajan taloudellisen aseman parantamiseksi ja toiminnan turvaamiseksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi määrärahalisäyksen 18.5.2020 § 65.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi toimialan talous- ja henkilöstöraportin sekä kaupunginvaltuuston 18.5.2020 tekemän päätöksen määrärahalisäyksestä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 26.08.2020, § 84

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala, palvelulupausten ja poikkihallinnollisten ohjelmien toteutus selvitys huhti-kesäkuu 2020

2 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala, talous- ja henkilöstöraportti heinäkuu 2020

Toimialan toimintatuotoista on kertynyt 44 % (2,1 M€). Tuotot ovat jäljessä viime vuodesta enää 4 % (0,1 M€), kun kesäkuussa ero oli vielä 14 %.

Toimintakuluista on toteutunut 54 % (6,3 M€). Kulut ovat kokonaisuudessaan kasvaneet 3,7 % (0,2 M€) viime vuoteen verrattuna, vaikka henkilöstökulut, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot ovat pienentyneet. Palveluiden ostot ovat kasvaneet 0,3 miljoonalla eurolla (12 %). Tämä johtuu Porin Linjat Oy:n talouden ja toiminnan tukitoimista, joihin toimiala sai toukokuussa 1M euron lisämäärärahan. Tuesta on maksettu kesän aikana noin puolet.

Ympäristö- ja terveysturvallisuuden tuotot ovat lisääntyneet lähes kolmanneksella (0,13 M€) viime vuoden vastaavasta ajankohdasta. Samanaikaisesti ovat henkilöstökulut kasvaneet kolmanneksella. Muutos johtuu maaseutupalvelut-toimintayksikön siirtymisestä yksikön alaisuuteen.

Rakennuslupien ja toimenpidelupien keskimääräinen käsittelyaika on toisella vuosineljänneksellä nopeutunut. Rakennusvalvonnan tuotot toteutuneet odotetusti.

Eläinlääkinnän sijauskustannukset ovat kasvaneet yli budjetoidun, mutta henkilöstökuluihin varatut määrärahat riittävät siitä huolimatta.

Vuokrakustannukset nousivat kesäkuussa, kun Harjavallan klinikalla otettiin käyttöön lisätilaa, jotta sinne saatiin sijoitettua toisen eläinlääkärin työpiste.

Toimialan palvelulupausten ja poikkihallinnollisten ohjelmien toteutumisesta on erillinen raportti liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää merkitä tiedoksi toimialan talous- ja henkilöstöraportin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päätti hyväksyä 1.9.2020 aloittavan elinvoima- ja ympäristötoimialan yksiköiden päälliköiden sijaiset:

Kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelu -yksikköä johtaa kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelu -yksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii työllisyyden hoidon päällikkö ja hänen estyneenä ollessa kaupunkisuunnittelupäällikkö.

ICT-yksikköä johtaa ICT-yksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii IT-päällikkö ja hänen estyneenä ollessa nimetty järjestelmäasiantuntija Kai Pirrtimäki.

Matkailu- ja markkinointiyksikköä johtaa matkailu- ja markkinointiyksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii markkinointiasiantuntija ja hänen estyneenä ollessa matkailuasiantuntija.

Rakennusvalvontayksikköä johtaa rakennusvalvontayksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii lautakunnan nimeämä rakennustarkastaja ja hänen estyneenä ollessa apulaisrakennustarkastaja.

Ympäristö- ja terveysturvayksikköä johtaa ympäristö- ja terveysturvayksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii lautakunnan nimeämä ympäristöinsinööri Joni Mustonen ja hänen estyneenä ollessa hygienikkoeläinlääkäri.

Eläinlääkintäyksikköä johtaa eläinlääkintäyksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii kaupungineläinlääkäri Bela Arosalo ja hänen estyneenä ollessa toimialajohtajan nimeämä kaupungineläinlääkäri.

Suunnittelu- ja kehittämissyksikköä johtaa suunnittelu- ja kehittämissyksikön päällikkö ja hänen sijaisenaan toimii jätehuollon suunnittelija ja hänen estyneenä ollessa ympäristösuunnittelija.

Tiedoksi

Yksiköiden päälliköiden sijaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 145, 18.12.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 28, 29.04.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 86, 26.08.2020

§ 86

Ostolaskujen hyväksyjät elinvoima- ja ympäristötoimialalla 1.9.2020

PRIDno-2019-5627

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 18.12.2019, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Ympäristö- ja lupapalveluiden ostolaskujen hyväksyjät 2020

Toimialojen on huolehdittava, että laskujen hyväksyjät vahvistetaan vuosittain kustannuspaikkakohtaisesti. Esitys ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan laskujen hyväksyjistä vuodelle 2020 on esityslistan liitteenä.

Tämän lisäksi toimialajohtajalla ja hänen sijaisillaan ympäristö- ja terveystalvontayksikön päälliköllä sekä rakennusvalvontayksikön päälliköllä on hyväksymisoikeudet kaikkiin kustannuspaikkoihin toimintasäännön mukaisin hankintavaltuuksin. Toimialajohtajaa koskevat laskut hyväksyy kaupunginjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää vahvistaa ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan laskujen hyväksyjät vuodelle 2020 kustannuspaikoittain esityslistan liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.04.2020, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan ostolaskujen hyväksyjät 1.5.2020

Edellisessä pykälässä esitettiin toimintasääntöön tehtäväksi muutoksia koskien yksikön päälliköiden ja maaseutupalvelut-toimintayksikön esimiehen sijaisjärjestelyitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ostolaskujen hyväksyminen sisältyy sijaisten tehtäviin, joten heille tulee myöntää hyväksymisoikeudet kyseisille kustannuspaikoille.

Esitys kustannuspaikkakohtaisista hyväksymisoikeuksista on liitteenä. Tämän lisäksi toimialajohtajalla ja hänen sijaisillaan on hyväksymisoikeus kaikille kustannuspaikoille.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Karjanoja, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää myöntää ostolaskujen hyväksymisoikeudet esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 26.08.2020, § 86

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina M Toivonen
tiina.m.toivonen@pori.fi
controller, talousyksikkö

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, ostolaskujen hyväksyjät 1.9.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala muuttuu 1.9.2020 elinvoima- ja ympäristötoimialaksi. Muutoksessa osa konsernihallinnon yksiköistä ja toiminnoista siirtyy uudelle toimialalle. Samalla toimintansa aloittaa matkailu- ja markkinointiyksikkö.

Organisaatiomuutoksen vuoksi on ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan määrättävä elinvoima- ja ympäristötoimialan ostolaskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan kustannuspaikat ja esitys ostolaskujen hyväksyjistä on esitetty liitteessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää hyväksyä 1.9.2020 aloittavan elinvoima- ja ympäristötoimialan ostolaskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsitely

Kokouksen kuluessa esittelijä lisäsi VisitPori ja Suomiareenan kustannuspaikkojen ostolaskujen varahyväksyjäksi markkinointiasiantuntijan ja hänen estyneenä ollessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

matkailuasiantuntijan. Päivitetty listaus elinvoima- ja ympäristötoimialan ostolaskujen hyväksyjistä ja varahyväksyjistä on asian liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, Tarkastustoimi, Sarastia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 44, 29.04.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 52, 27.05.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 87, 26.08.2020

§ 87

Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

PRIDno-2020-1884

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.04.2020, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Vettensaari porvetteja

Liitteet

1 Nykyiset määräykset ja ehdotus 2020

2 Pohjavesialuekartat 2018

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunta voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia määräyksiä. Porin kaupungin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2015 ja ne tulivat voimaan 1.1.2016.

Ympäristönsuojelumääräyksiin esitetään joitakin tarkennuksia ja muutoksia, jotka ovat käytännön valvontatyössä osoittautuneet tarpeellisiksi. Lisäksi määräyksissä huomioidaan pohjavesialueiden luokittelussa tapahtunut muutos, jossa pohjavesialueet jaetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi (1-luokan) tai vedenhankintaan soveltuvaksi (2-luokan) pohjavesialueeksi. Ehdotuksessa esitetään kiellettäväksi käymäläjätevesien imeyttäminen pohjavesialueilla maahan, mutta puhdistetut pesuvedet, jotka täyttävät voimassa olevan ympäristönsuojelulain asettamat puhdistusvaatimukset, voitaisiin johtaa ojaan tai imeyttää maahan. Talousjätevesien johtamiseen rantavyöhykkeellä esitetään asetettavaksi jätevesien käsittelyjärjestelmälle suojaetäisyydet talousvesikaivoon, vesistöön ja rakennuspaikan rajaan.

Määräys pohjavesialueelle sijoitettavan maalämpöjärjestelmän lämmönkeruunesteestä esitetään poistettavaksi, koska järjestelmän rakentamisesta määrätään rakennusjärjestyksellä. Uutena määräyksenä on kielto hävittää rakennuksia ja rakennelmia polttamalla. Melun torjunnan osalta ilmoitusvelvollisuus esitetään poistettavaksi koskien tapahtumia, jotka järjestetään asemakaavassa osoitetulta Eetu Salinin aukiolla klo 9.00 - 22.00 välisenä aikana. Lisäksi aikaisempi määräyskohtainen maininta mahdollisuudesta hakea poikkeusta määräykseen on otettu omaksi määräyksekseen, jota sovelletaan jokaiseen määräykseen.

Ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaan ennen kunnan ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varttava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Asian valmistelusta on tiedotettava kunnan tietoverkkosivuilla. Kunnan on tiedotettava ympäristönsuojelumääräyksistä yleisesti siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

julkaistaan. Määräykset on toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Porin kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen on vireillä samaan aikaan ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen kanssa.

Lisätietojen antaja

vs. ympäristötarkastaja Jaana Vettensaari, puh. 044 701 1214

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti kuuluttaa esityslistan liitteenä olevan Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Palautettiin.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.05.2020, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokinen

riikka.jokinen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Liitteet

1 Nykyiset määräykset ja ehdotus 2020

2 Perustelut

3 Pohjavesialuekartat 2018

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.4.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa asian historiatiedoissa.

Tällä hetkellä rakennuksen hävittämiseksi polttamalla on edellytetty jätehuoltoviranomaisen hyväksyntä, joka Porissa on toteutettu poikkeamismenettelyllä jätehuoltomääräyksistä. Kokonaisten rakennusten polttaminen kuuluu kuitenkin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan, minkä vuoksi sitä koskeva määräys esitetään lisättäväksi ympäristönsuojelumääräyksiin. Rakennusten hävittäminen polttamalla on poikkeuksellista, ja soveltuu lähinnä vain niihin hallittuihin tapauksiin, joissa pelastustoimi voi käyttää rakennusta harjoituskohteena. Polttamista koskevan poikkeamisen hyväksymiseksi tarvitaan pelastuslaitoksen ilmoitus siitä, että se aikoo käyttää kohdetta harjoitukseksi.

Käytöstä poistettavan öljysäiliön käsittelyyn liittyvää menettelyä ei esitetä muutettavaksi. Määräyksessä esitetyt voimaantuloajankohdat perustuvat tapahtuneisiin kuntaliitoksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Voimassa olevissa ympäristönsuojelumääräyksissä mahdollisuus hakea poikkeusta on kirjattu vain osaan määräyksistä, vaikka mahdollisuus poikkeamisen hakemiseen kuuluu ympäristönsuojelulain mukaisesti kaikkiin määräyksiin. Asian selkiyttämiseksi esitetään, että poikkeamisen menettelystä annetaan erillinen määräys. Poikkeamisesta määrääminen erillisellä määräyksellä ei muuta voimassa olevaa käytäntöä.

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun lain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskevan asian käsittelystä perittävä maksu on ollut Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa vuodesta 2010.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti kuuluttaa esityslistan liitteenä olevan Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 26.08.2020, § 87

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Jokiainen

riikka.jokiainen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvatoimiala

Liitteet

1 Nykyiset määräykset ja ehdotus 2020

2 Pohjavesialuekartat 2020

3 Perustelut

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksissaan 29.4.2020 ja 27.5.2020.

Asian esittely ja aiempi käsittely on luettavissa asian historiatiedoissa.

Porissa rakennuksen hävittämiseen polttamalla on edellytetty jätehuoltoviranomaisen hyväksyntä, joka on toteutettu poikkeamisen menettelyllä jätehuoltomääräyksistä.

Kokonaisten rakennusten polttaminen kuuluu kuitenkin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan, minkä vuoksi sitä koskeva määräys esitetään lisättäväksi ympäristönsuojelumääräyksiin. Rakennusten hävittäminen polttamalla on poikkeuksellista, ja soveltuu lähinnä vain niihin hallittuihin tapauksiin, joissa pelastustoimi voi käyttää rakennusta harjoituskohteena. Polttamista koskevan poikkeamisen hyväksymiseksi tarvitaan pelastuslaitoksen ilmoitus siitä, että se aikoo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

käyttää kohdetta harjoitukseen. Koska asian käsittelyyn liittyy tapauskohtaista harkintaa koskien muun muassa ennen polttoa purettavia materiaaleja, polttojätteiden/ sammutusvesien käsittelyä tai naapuritiedottamista, ei poikkeamista pelastustoimen harjoituskohteiden osalta yleisluonteisena ole tarkoituksenmukaista kirjata määräyksiin. Esitetty tapauskohtainen harkinta on valtakunnallinen menettelytapa.

Käytöstä poistettavan öljysäiliön käsittelyyn liittyvää menettelyä ei esitetä muutettavaksi. Määräyksessä esitetyt voimaantuloajankohdat perustuvat tapahtuneisiin kuntaliitoksiin.

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun lain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista koskevan asian käsittelystä perittävä maksu on ollut Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa vuodesta 2010. Tällä hetkellä lautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu poikkeamisasian käsittelystä on 150 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti kuuluttaa esityslistan liitteenä olevan Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset sekä pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan lausunto: Avustusuudistus

PRIDno-2020-3518

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Suominen
heidi.suominen@pori.fi

Porin kaupungin avustustyöryhmä on aloittanut avustusuudistusprosessin keväällä 2019. Uudistetut avustusperiaatteet korvaavat 26.10.2010 kaupunginhallituksen hyväksymät ja 26.10.2016 päivitettyt avustushakumenettelyn yleisohjeet. Avustusperiaatteet koskevat kaikkia Porin kaupungin yhdistyksille ja vapaille toimintaryhmille myöntämiä avustuksia sekä kaupungin myöntämiä tapahtuma-avustuksia ja hyvinvointirahaa, joita voivat hakea myös yritykset. Muilta osin yrityksiin tai yksittäisiin henkilöihin kohdistuvat avustukset (kuten työllistämisavustukset) tai kaupungin edelleen jakamat avustukset eivät kuulu avustusperiaatteissa säädelyihin.

Parhaillaan valmistelussa olevan avustusuudistuksen tarkoituksena ja tavoitteena on:

- avustuskokonaisuuksien selkeyttäminen
- hakumenettelyjen yhdenmukaistaminen
- läpinäkyvyyden ja avoimuuden lisääminen
- avustettavan toiminnan kytkeminen kaupungin strategiaan ja tavoitteisiin
- avustusten käytön seurannan parantaminen.

Kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalta lausuntoa koskien avustusuudistusta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta lausuu avustusuudistuksesta seuraavaa:

Uudistettujen avustusperiaatteiden mukaisesti Elinvoima- ja ympäristölautakunta myöntäisi toiminta-avustukset hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen sekä hanke- ja tapahtuma-avustukset. Toiminta-avustus on tarkoitettu tukemaan yhdistystä toteuttamaan toimintaa, jonka perimmäinen tarkoitus on kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Tällaisia yhdistyksiä ovat esimerkiksi työllisyyttä edistävät järjestöt, potilasjärjestöt tai vanhusjärjestöt. Elinvoima- ja ympäristötoimialalla on kuitenkin vähän liittymäpintaa tällaisiin toimintoihin, joten toiminta-avustukset hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi pitäisi myöntää Perusturvalautakunnassa. Hankeavustukset ja Tapahtuma-avustukset liittyvät toimialan toimintaan ja ne on päätettävä Elinvoima- ja ympäristölautakunnassa.

Lisäksi lautakunta esittää, että yhdistysten ohella myös voittoa tavoittelemattomilla yrityksillä olisi mahdollisuus hakea kaupungilta elinvoimaa edistävän kehittämishankkeen omarahoitusosuuteen avustusta, joka edistää kaupungin elinvoimaa. Kehittämishankkeen tulosten tulee olla yleisesti hyödynnettävissä. Avustus myönnetään käytettävien määrärahojen puitteissa ja avustusta myönnettäessä tulee ottaa huomioon tuki-intensiteetin maksimimäärä. EU-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

säännökset saattavat asettaa ylärajan yrityksen/hankkeen julkiselle tuelle, jollaista on myös kaupungin rahoitus. Avustuksen haku aika on hyvä olla jatkuva ottaen huomioon muiden rahoittajien hakuajat.

Rakkaudella porilaisille -hyvinvointirahan myöntämistä koskevat päätökset on tehnyt kaupunginhallitus eikä käytäntöön ole esitetty muutosta uusissa avustusperiaatteissa. Hyvinvointirahaan tulee lukuisia hakemuksia (yli sata tänä vuonna) ja niihin perehtyminen vaatii paljon aikaa. Päätösvallan delegoimista alemmas on syytä harkita kaupunginhallituksen kuormituksen vähentämiseksi. Hyvinvoinnin seurantaan ja kehittämiseen liittyviä tehtäviä hoidetaan konsernipalveluissa ja hakemukset käsitellään hyvinvointiryhmässä, johon kuuluvat kaikkien toimialojen toimialajohtajat ja jonka puheenjohtajana toimii strategiapäällikkö. Konsernipalveluilla ei ole omaa lautakuntaa, mutta hyvinvointiraha voitaisiin myöntää viranhaltijapäätöksellä hyvinvointiryhmän esityksen pohjalta.

Lautakunta toteaa, että uudistetut avustusperiaatteet kumoavat myös teknisen lautakunnan 23.2.2010 tekemän päätöksen § 66 maaseutuelinkeinojen kehittämisestä.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa lautakunta muutti päätösehdotusta:

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta lausuu avustusuudistuksesta seuraavaa:

Uudistettujen avustusperiaatteiden mukaisesti Elinvoima- ja ympäristölautakunta myöntäisi toiminta-avustukset hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen sekä hanke- ja tapahtuma-avustukset. Toiminta-avustus on tarkoitettu tukemaan yhdistystä toteuttamaan toimintaa, jonka perimmäinen tarkoitus on kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Tällaisia yhdistyksiä ovat esimerkiksi työllisyyttä edistävät järjestöt, potilasjärjestöt tai vanhusjärjestöt. Elinvoima- ja ympäristötoimialalla on kuitenkin vähän liittymäpintaa tällaisiin toimintoihin, joten toiminta-avustukset hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi pitäisi myöntää Perusturvalautakunnassa. Näistä erikseen voitaisiin elinvoima- ja ympäristölautakunnassa myöntää elinvoimaa tukevat toiminta-avustukset, joille lautakunta esittää avattavaksi oman avustuskategorian. Hankeavustukset ja Tapahtuma-avustukset liittyvät toimialan toimintaan ja ne on päätettävä Elinvoima- ja ympäristölautakunnassa.

Lisäksi lautakunta esittää, että yhdistysten ohella myös voittoa tavoittelemattomilla yrityksillä olisi mahdollisuus hakea kaupungilta elinvoimaa edistävän kehittämishankkeen omarahoitusosuuteen avustusta, joka edistää kaupungin elinvoimaa. Kehittämishankkeen tulosten tulee olla yleisesti hyödynnettävissä. Avustus myönnetään käytettävien määrärahojen puitteissa ja avustusta myönnettäessä tulee ottaa huomioon tuki-intensiteetin maksimimäärä. EU-säännökset saattavat asettaa ylärajan yrityksen/hankkeen julkiselle tuelle, jollaista on myös kaupungin rahoitus. Avustuksen haku aika on hyvä olla jatkuva ottaen huomioon muiden rahoittajien hakuajat.

Rakkaudella porilaisille -hyvinvointirahan myöntämistä koskevat päätökset on tehnyt kaupunginhallitus eikä käytäntöön ole esitetty muutosta uusissa avustusperiaatteissa. Hyvinvointirahaan tulee lukuisia hakemuksia (yli sata tänä vuonna) ja niihin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

perehtyminen vaatii paljon aikaa. Päätösvallan delegoimista alemmas on syytä harkita kaupunginhallituksen kuormituksen vähentämiseksi. Hyvinvoinnin seurantaan ja kehittämiseen liittyviä tehtäviä hoidetaan konsernipalveluissa ja hakemukset käsitellään hyvinvointiryhmässä, johon kuuluvat kaikkien toimialojen toimialajohtajat ja jonka puheenjohtajana toimii strategiapäällikkö. Konsernipalveluilla ei ole omaa lautakuntaa, mutta hyvinvointiraha voitaisiin myöntää viranhaltijapäätöksellä hyvinvointiryhmän esityksen pohjalta.

Lautakunta toteaa, että uudistetut avustusperiaatteet kumoavat myös teknisen lautakunnan 23.2.2010 tekemän päätöksen § 66 maaseutuelinkeinojen kehittämisestä.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Avustusuudistuksen työryhmä, kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 133,27.11.2019

Kaupunginhallitus, § 364,22.06.2020

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 89, 26.08.2020

§ 89

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan lausunto: Sunniemenranta 19. ja Isojoenranta 18. kaupunginosien 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1679

PRIDno-2019-501

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.11.2019, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Välimaa

Liitteet

1 _Snr1679_2vaiheen kaavaluonnos_101019_
2 Sunniemi viitesuunnitelma_190719

Porin kaupunki on asettanut Sunniemenrannan uuden kaupunginosan 1. asemakaavan 2. luonnoksen nähtäville ajalle 17.10. – 18.11. 2019. Kaavamuuotos on tullut vireille kaupungin aloitteesta vuonna 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.6. – 27.6.2016 ja uudelleen 23.11. – 22.12.2017 yhdessä ensimmäisen asemakaavaluonnoksen kanssa.

Kaavaluonnos, noin 150 ha, sisältää Isojoenrannan itäosan ja koko Sunniemenrannan tulvasuojeluun liittyvät kaavaratkaisut ja uuden asuinalueen keskustapalvelujen lievealueella. Tulvasuojelun suunnittelua ja asemakaavan valmistelua on tehty samanaikaisesti. Harjunpäänjoen alaosan ja Sunniemen vesitaloushankkeen lupahakemus on vireillä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa.

Kaupunkisuunnittelu pyytää nyt asemakaavan luonnosaineistosta ennakkolausuntoa.

Liiteasiakirjojen lisäksi kaavaluonnoksen havainneaineistona on 3D-malli, joka löytyy kaupunkisuunnittelun internetsivulta <https://www.pori.fi/porin-kaupunkisuunnittelu/kaavat/asekaavat>

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan kaavaluonnoslausunnon näkökulmat liittyvät joukkoliikenteeseen, eläintalouteen, päiväkodin ja uimarannan sijaintiratkaisuihin, viherrakenteeseen sekä rakennusten jätehuoltoon ja energiatekniikkaan. Rakennusvalvonnan osalta lausuttava koskee tonttijakoa, kiinteistönmuodostusta ja osoitejärjestelmää.

Lautakunta päättää antaa luonnoksesta seuraavan ennakkolausunnon:

Tonttijako ja kiinteistönmuodostus

Tonttijaon sitovuudesta tulee määrätä asemakaavassa. Asemakaavaluonnoksesta puuttuu merkintöjen ja määräysten yhteydestä maininnat tonttijaosta ja sen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ohjeellisuudesta tai sitovuudesta. AO-131:n määräys, että korttelin tonttien lukumäärä pitää olla vähintään sama kuin ohjeellisten kaavayksiköiden lukumäärä, aiheuttaa tonttijaossa koko korttelia koskevan neuvottelutilanteen. Ainoa tapa turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja samalla toteuttaa asemakaavamääräyksen sisältöä, on toteuttaa tonttijako koko korttelia koskevana. Samalla sulkeutuu pois sinänsä laillinen mahdollisuus tehdä sitova tonttijako vain osaan korttelia.

Asemakaavalla on paikoin osoitettu suuria kortteleita sekä muodoltaan ja kooltaan erikoisia tontteja, joista alueen rakentuessa saattaa seurata liikenteellisiä haasteita. Katujen kapeus ja käänköpaikkojen puute herättää kysymyksiä. Liittymät ovat ahtaita ja pihakatuihin on pakkautunut monen tontin liikenne. Tonttien muoto ja olemassa olevat sähkölinjat saattavat aiheuttaa haasteita myös muutaman tontin rakennettavuudelle supistaen merkittävästi niiden rakennusala, ellei olemassa olevia sähkölinjoja siirretä.

Vesihuollon osalta kaikki nykyinen vesihuolto ei osu yleisille alueille. Jos vesihuolto tulee sijoittumaan korttelialueelle, sille pitää asemakaavassa varata kulku ja varmistua, ettei kyseinen määräys ja merkintä supista liikaa rakennusala. Esimerkiksi urheilukentän vieressä menee vesijohto PL- ja AR-korttelien läpi.

Osoitejärjestelmä

Osoitejärjestelmän ylläpidossa pyritään selkeyteen ja yksilöivyyteen muun muassa samoja tai samankaltaisia nimiä välttämällä. Kaavaluonnoksen nimistössä on lhantolankuja. Porissa Viikinäisissä on jo käytössä kadunnimet lhantolanlenkki, lhantolanpiha ja lhantolanpolku. lhantola- alkuiset kadunnimet viittaavat selkeästi Viikinäisten alueeseen ja samankaltaisen nimen luomista toisaalle pitää välttää. Vastaavasti Kisalantien osalta voidaan todeta, että Pihlavassa ja naapurikunnassa Ulvilassa esiintyy Kisatie. On tarpeen tarkastella voiko nimet sekoittua toisiinsa. Selkeintä ja yleisen turvallisuuden kannalta riskittömintä on keksiä ko. kadulle uusi yksilöivämpi nimi.

Oma lukunsa luonnoksessa ovat -polku loppuiset kadunnimet, joille löytyy nimipari - tie loppuisista nimistä toisaalla kaupungissa tai naapurikunnassa: Kulmalanpolku – Kulmalantie (Impola), Katavistonpolku – Katavistontie (Koivula) ja Katavistonkuja (Ahlainen), Jokelanpolku – Jokelantie (Ulvila ja Eurajoki), Luodonpolku – Luodontie (Väinölä) ja Aallonpolku – Aallontie (Lankoori, Luvia). Edellä mainitut nimet tulee osoitejärjestelmän selvyden ja yksilöivyyden sekä yleisen turvallisuuden takia muuttaa yksilöivämmiksi. Myös nimettyjen katujen rajat – alku ja loppupisteet - tulee merkitä selkeästi.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen näkökulmasta, vaikka kaava-alue toteutuisi täysimääräisesti, avoimen joukkoliikenteen tarjonta uudelle Sunniemen alueelle on epätodennäköistä luontevien ajoreittien puuttumisen ja vähäisen asukasohjan takia. Palveluasumisen sijoittaminen vailla joukkoliikenneyhteyksiä sekä kauppapalveluja olevalle alueelle ei myöskään tunnu tarkoituksenmukaiselta.

Eläintalous

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Alueella sovitetaan yhteen maataloutta ja asutusta. Eläintalouteen liittyvää kaavamääräystä ATY-7 on tarpeen vielä tarkentaa muuttamalla maininta "eläinjätteen käsittelysuunnitelmasta" muotoon "eläintaloudesta syntyvän jätteen käsittelysuunnitelma". Lisäksi eläintalouden perustamisen/laajentamisen yhteydessä tulee tontilla olla osoitettuna riittävät jaloittelualueet, joiden vähimmäisetäisyys naapurikiinteistöön tulee kaavassa määritellä.

Uimaranta, hulepainanteet ja viherrakenne

Uimarannan sijoittaminen virtaavan joen rannalle asettaa haasteita erityisesti uimarannan turvallisuudelle. Suunnittelussa uima- ja veneilyturvallisuus (uimarien kannalta) tulee huomioida. Vähimmäistasona voidaan pitää sellaista uimarantaa, joka täyttää henkilöturvallisuuden ja terveellisuuden kannalta välttämättömät vaatimukset eri käyttäjäryhmät huomioiden. Myös päiväkodin leikkialueen turvallisuus suhteessa hulevesien viivytyslammikoihin ja tulvauomaan tulee taata. Lisäksi huomiota kiinnittää hulepainanteiden melko korkea veden keskisyvyys. Painanteiden toteutuksessa on tärkeää ottaa huomioon niiden virkistysarvo. Karttateknisesti hulevesialueet tulee esittää luonnoksessa käytettyä merkintää havainnollisemmin. Yleisellä tasolla kaavaluonnoksen viherrakenteesta lautakunta nostaa esiin paikoin hyvin kapeaksi jäävät viheralueet.

Jätehuolto ja energiatekniikan ratkaisut

Rakentamistapaohjeissa on jätehuollon osalta ristiriitaisuuksia. Jätehuoltoratkaisu AL- ja AR-korttelialueilla on rajattu tiukasti keskitetyksi jätelajitteluksi. Jäteastioiden sijoittaminen paloturvallisesti asiattomilta suojattuun paikkaan, mieluiten katettuun haittaeläimiltä suojattuun tilaan talousrakennusten yhteyteen ei mahdollista syväkeräysjärjestelmää, johon rakentamistapaohjeiden kuvassa viitataan. Myös maininta "Yhdyskuntajätteen polttaminen tai maahan hautaaminen omalla kiinteistöllä on Porin alueella kielletty" on tarpeeton, sillä polttaminen ja hautaaminen on kielletty jätelain mukaan koko Suomessa.

Rakentamistapaohjeiden energiatekniikkaosiossa mainitaan kiinteistökohtainen tuulivoimala, joskaan sellaisen rakentamista ei suositella. Lautakunta toteaa, että voimalan toiminta saattaa olla ympäristöluvanvaraista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 364

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - 1679 – rakentamistapaohje 10.5.2020
- 2 Ehdotusvaihe – 1679 – osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.6.2016
- 3 1679 Sunniemen kaavaselostus ja tilastolomake 16.6.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

4 Asemakaavaehdotus 1679

Sunniemenrannan 19.kaupunginosan 1. asemakaavan ja Isojoenrannan 18. kaupunginosan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville asettaminen.

Porin kaupunginhallituksen päätöksellä 610§ 10.9. 2012 käynnistettiin Isojoenrannan ja Sunniemen alueiden tulvasuojelun valmistelu. Asiaan liittyy myös tarve poistaa tai vähentää rantasortumavaaraa Harjunpäänjoen alajuoksun varrella sijaitseissa kiinteistöissä. Alueen tulvasuojelun eri vaihtoehdot on luonnossuunnitelmilla ja kustannusarvioilla tutkittu v 2014-2016, minkä jälkeen toteutukseen valittu tulvasuojeluvaihtoehto on otettu asemakaavan valmistelun lähtökohdaksi.

Sunniemenrannan 1. asemakaavan valmistelu on käynnistetty Porin kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätöksellä 40§ / 2016 ja välittömästi sitä seuranneella vuorovaikutteisella osallistamis- ja arviointisuunnitelman laatimisella 2016. Alueen suunnittelutilanteen lähtökohtina ovat olleet em tulvasuojeluratkaisun lisäksi alueella voimassa olevat maakuntakaavat ja Porin Kantakaupungin yleiskaava 2025. Asemakaavaluonnos on laadittu niitä noudattaviksi. Pääosalle aluetta laaditaan 1. asemakaava. Asemakaavan laatimisprosessi on ollut esillä lakisääteisissä kaavoituskatsauksissa v 2017 lähtien. Kaavoituksen yhteydessä on sekä tilattu konsulttiselvityksiä että tehty selvityksiä kaupungin omana työnä. Selvityksiä on tehty ennustettavista asukasmääristä, elinkeinokehityksestä, tulvasuojelusta, teknisistä verkostoista, hulevesistä, maanomistustilanteesta, vesirakentamisen vaikutuksista vesiluontoon, kaavan muista luontovaikutuksista, maisemavaikutuksista sekä virkistys- ja kulttuurihistoriallisista arvoista alueella.

Sunniemenrannan asemakaava-alue sijaitsee Harjunpäänjoen eteläpuolella ja Kokemäenjoen itäpuolella vasten Ulvilan rajaa. Alue on kooltaan n 150 ha ja v 2020 pääosin peltoaluetta, lähinnä jokien rannat ovat asuttuja. Alueen kaikki sisäiset tieyhteydet sekä yhteydet Porin keskustaan ja Ulvilan suuntaan tarvitsevat merkittävää kehittämistä.

Kaavan mukaisesti rakennettuna Sunniemenrannasta tulee pientalovaltainen asuinalue, jossa asumiseen lomittuu elinkeinoja ja virkistysalueita erityisesti pitkin uuden kääntöuoman länsirantaa. Asemakaava osoittaa alueen tulvasuojelu- ja kuivatusratkaisut. Alueelle kaavoitetaan 119 uutta omakotitonttia ja 49000 rivitalokem2. Alueen asukasluku voisi nousta vähitellen n 1100 asukkaaseen. Alueella jo toimiville eläintalous- ja puutarhaelinkeinoille on kaavassa varattu omat kaavayksiköt. Myös alueen suurmaanomistajalle jää iso 13 ha peltolohko maatalouselinkeinon harjoitukseen ja kaukaisemman tulevaisuuden kaavavarannoksi. Sille mahtuisi n 100 lisäasuinpaikkaa, joiden rakentamisen jälkeen alueen asukasmäärä voisi kohota n 1500 henkilöön. Alueen asukas pohja ei riitä muille julkisille palveluille kuin korttelipäiväkodille, jolle on kaavatontti piirretty.

Sunniemenrannan 1. asemakaavan vahvistuessa avautuu mahdollisuus toteuttaa Harjunpäänjoen vesitaloushanke elvytysinfranhankkeen tapaan. Tulvasuojelurakentamisen kustannusten jaosta (Pori 52%, valtio 48%) on jo v 2016 tehty Porin kaupungin ja Varsinais-Suomen elyn välillä. Sunniemenrannalle rakennetaan uusi alueinfra niin nykyisille kuin tuleville uusillekin asukkaille. Myös aluekuivatus täytyy uusina pintavettä viivyttäväksi järjestelmäksi, koska alueen vanhat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kuivatusreitit menetetään tulvapatojen rakentamisen takia. E-S aluehallintovirasto on myöntänyt Porin kaupungille vesiluvan Harjunpäänjoen vesitaloushankkeen rakentamiseksi v 2018 tehdyn lupahakemuksen mukaisesti 20.5. 2020 normaalein valitusajoin. Vesilupa on voimassa neljä vuotta rakennustöiden aloittamisesta alkaen.

Sunniemenrannan asemakaavan valmistelu on tehty maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän osallistamismenettelyn mukaisesti. Yhteisölausuntoja on pyydetty ja saatu Isojoenrannan kiinteistönomistajat ry:ltä, Pori Energialta, DNA oyj:ltä, Porin vedeltä, Porin kaupungin Tekniseltä toimialalta, Ympäristö- ja Lupatoimialalta, Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ely-keskukselta ja Satakuntaliitolta. Satakunnan pelastuslaitokselta on pyydetty muttei ole saatu lausuntoa. Kaava-aineistoa on kehitetty lausuntojen mukaisesti. Kaavaselostus sisältää kaavahankkeen tiivistelmän ja kaikki laaditut asemakaavan vaikutusten arvioinnit.

Asemakaavan valmistelijat ovat v 2017-2019 laittaneet kaavan luonnosasiakirjat kahdesti nähtäville internetiin ja pitäneet useita julkisia esittelytilaisuuksia maanomistajille sekä käyneet erillisneuvotteluita niitä pyytäneiden kanssa. Alueen nykyiset asukkaat ovat antaneet palautetta vaihtelevasti: osa ei ole reagoinut lainkaan ja osa on ollut helppo ottaa kaavavalmistelussa huomioon. Jokirantoihin liittyvät muutokset ovat olleet rannan asukkaille selvästi vaikeampia hyväksyä ja yhdessä tapauksessa vuorovaikutus on kriisiytynyt rikosilmoitukseksi ja hallintokanteluksi asti. Vuonna 2019 ratkaistut, kaavan tähänastisiin valmisteluvaiheisiin liittyneet oikeusprosessit ovat kuitenkin päättyneet siten, että Porin kaupungin edustajien on todettu tehneen kaavan ja vesitaloushankkeen valmistelua asianmukaisesti, eikä tuomioita eikä muita pakkotoimia ole määrätty.

Teknisen toimialan maapolitiikka-tiimi on valmistellut uuden Harjunpäänjoen kääntöuoman alle jäävien yksityisten omistamien maiden maanvaihdot ja korvaukset sekä käynyt neuvottelut maankäyttöoikeussopimuksista yksityisten omistamille maille rakennettavia tulvaporakenteita varten. Suurin osa Kokemäenjoenrannan maanomistajista on allekirjoittanut maankäyttöoikeussopimukset, mutta muutama ei ole, joten heidän osaltaan alueen tulvasuojelun toteuttaminen edellyttää Etelä-Suomen aluehallintoviraston määräystä tarvittavan käyttöoikeuden luovuttamisesta.

Alueen tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä. Alueen laajuuden takia tonttijakokartat joudutaan tekemään alueen kiinteistönomistajilta tulevien toimeksiantojen mukaisessa aikataulussa.

Asemakaavaehdotus on tarkoitus tuoda nähtäville heinäkuussa 2020, tavoitteena asemakaavan hyväksyminen kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 alussa. Asemakaavaluonnokseen on Satakuntaliiton pyynnöstä lisätty kaavoittajan ehdotus mahdollisesta Sunniemenrannan aluerakentamisen toteutusaikataulusta sekä selostus eri infratöiden yhteensovittamisen tarpeesta alueella. Alueinfran rakentamisaikataulusta kuitenkin päätetään kaupungin talousarvioprosessissa ja yksityiskohtaisemmin Teknisellä toimialalla.

Linkki asemakaavan 3D-havainnekuva-aineistoon internetissä on <https://pori.maps.arcgis.com/apps/CEWebViewer/viewer.html?3dWebScene=4cec5f6596994936b78e21f6e517ceba>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää asettaa Sunniemenrannan 19.kaupunginosan 1. asemakaavan ja Isojoenrannan 18.kaupunginosan asemakaavan muutosehdotuksen kesäajan takia julkisesti nähtäväksi 60 päivän ajaksi ajalla 6.7.2020 – 6.9. 2020 ja pyytää siitä seuraavien yhteisöosallisten viralliset lausunnot: Satakuntaliitto, · Varsinais-Suomen ELY -keskus, · Porin kaupunki Tekninen lautakunta, Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, · Porin vanhusneuvosto, Porin nuorisolautakunta, Porin vammaisneuvosto, Satakunnan Museo, · Pori Energia Oy Energiayksikkö, ·Pori Energia Sähköverkot Oy, · Porin Vesi, · DNA Oy Länsi-Suomi, ·Väylävirasto, Satakunnan pelastuslaitos, · Ulvilan kaupunki, · siirtopaineviemärin omistaja Jokilaakson ym.äristö oy, Huittinen, Lausuntojen, viranomaisneuvottelun ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen asemakaava tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen Porin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 26.08.2020, § 89

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Välimaa
heli.valimaa@pori.fi
ympäristösuunnittelija

Liitteet

- 1 1679_Sunn_kaavasel+tilastolomake_160620
- 2 Ehdotusvaihe - 1679 – rakentamistapaohje 10.5.2020
- 3 Asemakaavaehdotus 1679

Kaupunginhallitus päätti 22.6.2020 asettaa Sunniemenrannan 19.kaupunginosan 1. asemakaavan ja Isojoenrannan 18.kaupunginosan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäväksi 60 päivän ajaksi ja pyytää siitä muun muassa ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan lausunnon.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan kaavaluonnoslausunnon näkökulmat liittyivät joukkoliikenteeseen, eläintalouteen, päiväkodin ja uimarannan sijaintiratkaisuihin, viherrakenteeseen, rakennusten jätehuoltoon ja energiatekniikkaan, tonttijakoon, kiinteistönmuodostukseen ja osoitejärjestelmään. Kaavaehdotuksesta lautakunta toteaa vielä seuraavaa:

Kaavaehdotuksessa on monipuolisesti tarkasteltu poikkeuksellisen kaavahankkeen vaikutuksia ja mahdollisuuksia muun muassa biodiversiteetin lisäämisen kannalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Myös vaikutukset vaelluskalakantoihin on dokumentoitu hyvin, koska Harjunpääjoen suun siirto tulee aiheuttamaan vaelluskaloille ongelmia niiden nousuvaelluksen aikana. Samoin alunamaiden vaikutukset on riittävästi huomioitu.

W-2 -määräyksessä todetaan, että juoluan sisäjärven veden laatu tai vesikasvillisuus eivät saa aiheuttaa viihtyvyyshaittaa ympäristölle. Epäselväksi jää kuitenkin, miten viihtyvyyshaitta määritellään ja mitä tapahtuu, jos viihtyvyyshaitta todetaan.

Uuden uoman kaivaminen on massiivinen maansiirto-operaatio, joka tulee aiheuttamaan omat, rakennusaikaiset ympäristövaikutuksensa lähiympäristöön. Kaavaselostuksesta tämä osio puuttuu.

Venevalkama-alueella tulee olla mahdollisuus säilyttää myös soutuveneitä.

Kaavaselostuksessa mainitaan, että kaava-alue kuuluu hallinnollisesti Porin kalastusalueeseen. Hallinnoiva taho on lainsäädäntömuutoksen vuoksi vuodesta 2019 lähtien ollut nimeltään Porin kalatalousalue.

ATY-7 ja MT-2 kaavamerkintöihin sisältyvästä aitaamismääräyksestä lautakunta toteaa, että vireillä olevassa rakennusjärjestyksessä edellytetään ulkotarhan suojaetäisyydeksi naapurin pihapiiristä vähintään 50 metriä.

Rakentamistapaohjeisiin ei jätehuollon osalta ole tehty muutoksia luonnosvaiheen jälkeen eli niissä on edelleen ristiriitaisuuksia. Jätehuoltoratkaisu AL- ja AR-korttelialueilla on rajattu tiukasti keskitetyksi jätelajitteluksi. Jäteastioiden sijoittaminen paloturvallisesti asiattomilta suojattuun paikkaan, mieluiten katettuun haittaeläimiltä suojattuun tilaan talousrakennusten yhteyteen ei mahdollista syväkeräysjärjestelmää, johon rakentamistapaohjeiden kuvassa viitataan. Myös maininta "Yhdyskuntajätteen polttaminen tai maahan hautaaminen omalla kiinteistöllä on Porin alueella kielletty" on tarpeeton, sillä polttaminen ja hautaaminen on kielletty jätelain mukaan koko Suomessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Oikaisuvaatimus rakennuslupa-asiassa 609-60-30-2

PRIDno-2020-4064

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Karjanoja, Sirpa Tauru

matti.karjanoja@pori.fi, sirpa.tauru@pori.fi

yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, rakennustarkastaja

Liitteet

1 6.7.2020 Oikaisuvaatimus

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
2 609-2020-288

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
3 Asemakaava 1434

Ei vielä julkinen, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Lupainsinöörin rakennuslupapäätös 25.06.2020 § 328.

Oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa DN:o 609-2020-288, 06.07.2020
allekirjoittajana kiinteistön omistaja luvanhakijana.

Rakennusluvalla 609-2020-288 on haettu "Vapaa-ajan asunnon muuttaminen
vakituiseksi asunnoksi."

Rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 2012 valmistunut loma-asunto 94 m² sekä
talousrakennus.

Rakennuspaikalla on voimassa vuonna 2005 hyväksytty asemakaava (kaavatunnus
609 1434), jonka mukaan tontti 609-60-30-2 sijaitsee ympärivuotisten loma-asuntojen
korttelialueella.

Rakennusluvun myöntämisen edellytyksenä on, että hanke täyttää Maankäyttö- ja
rakennuslaki 135 §: rakennusluvun edellytykset asemakaava-alueella. Asemakaava-
alueella tärkein lupaedellytys on, että rakennushanke on voimassa olevan
asemakaavan mukainen. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyväksi
asuinrakennukseksi poikkeaa merkittävästi asemakaavasta. Hankkeelle ei ole haettu
poikkeamispäätöstä, on vain ennakkokysely 26.05.2020. Luvan myöntäminen
yksittäiseen hakemukseen aiheuttaisi haittaa kaavan toteuttamiselle.

Oikaisuvaatimuksen liitteessä esitetyt kriteerit eivät tule arvioitavaksi tässä vaiheessa,
koska hankkeen kaavanmukaisuus ei täyty.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus
- Rakennuslupapäätös 609-2020-288
- Asemakaava 1434

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää MRL 135 §:n nojalla hylätä kiinteistön omistajan oikaisuvaatimuksen, koska rakennusluvan edellytykset eivät täyty; rakennushanke ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Asemakaavasta poikkeava käyttötarkoitus edellyttää poikkeamispäätöstä, jota ei ole haettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Luvan hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Tiedoksi merkittävät asiat

- Kaupunginhallitus on käsitellyt 22.06.2020 § 361 Jätehuoltoa koskevan selvitystyön jatkotoimenpiteet, jonka mukaan kaupunginhallitus päätti merkitä Oy KPMG Ab:n raportin tiedoksi sekä käynnistää jätehuollon yhtiöittämis-toimenpiteiden valmistelun. Samalla kaupunginhallitus päätti asettaa työryhmän valmistelemaan yhtiöittämisen tarkempaa toteutusta ja mallinnusta sekä yhtiöön siirtyvää kokonaisuutta. Työryhmä voi kutsua työryhmän ulkopuolisia asiantuntijoita kuultavaksi ja sen on annettava loppuraportinsa 30.11.2020 mennessä.
Työryhmän jäsenet:
 - Jouni Lampinen (puheenjohtaja), omistajaohjausyksikön päällikkö,
 - Jenni Jakovaara (sihteerä), omistajaohjausyksikön controller
 - Leena Tuominen, kaupunginlakimies
 - Lauri Kilkku, toimialajohtaja / konsernihallinnon ja ympäristö- ja lupapalveluiden toimialat
 - Tarja Räikkönen, jätehuollon suunnittelija / ympäristö- ja lupapalvelut
 - Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja / tekninen toimiala
 - Jussi Lehtonen, toimintayksikön esimies / tekninen toimiala
- 17.6.2020 saapunut vs. hygieenikkoeläinlääkärin sivutoimi-ilmoitus ajalle 27.7.-28.12.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä lisäsi tiedoksi merkittäviin asioihin:

- Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.8.2020 § 98 myöntänyt Sirpa Muuriselle eron Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan varajäsenyydestä ja valitsi tilalle Jelena Kiilholman.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 35 Tonttijako ja tonttijaon muutos Ulasoorin 30. kaupunginosan kortteliin 13, 25.06.2020

§ 36 Tonttijaon muutoksen 8431 hyväksyminen osalle Tahkoluodon 73. kaupunginosan korttelia 36 (tontit 5-8), korjattu päätös, 02.07.2020

§ 37 Osoitenumerointi, Kyläsaarentie 144, 02.07.2020

§ 38 Tien nimeäminen, Noormarkuntie 902, 08.07.2020

§ 39 Tonttijaon muutoksen 8407 hyväksyminen osaan Isojoenrannan 18. kaupunginosan korttelia 32 (tontit 11-12), 07.08.2020

§ 40 Tien nimeäminen, Vaasantie 1204, 07.08.2020

Toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Hankintapäätös:

§ 13 Informaatiojärjestelmän näyttöjen hankinta matkakeskukseen, 24.06.2020

Yksikön päällikkö, suunnittelu- ja kehittämissyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 14 Muutos kaupalliseen kalastusoikeuteen, 23.06.2020

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystarkastus

Henkilöstöpäätös:

§ 46 Opintovapaan myöntäminen, 14.08.2020

§ 47 Terveystarkastajan viransijaisuus ajalla 1.9.-31.12.2020, 14.08.2020

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§90

Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Turun hallinto-oikeudelta. Valitusoikeus päätökseen on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa ja sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Valitusoikeus ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan päätöksestä on myös kunnalla.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antamispäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joihin muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä vai valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon os. Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puh vaihde: 029 56 42400
Kirjaamo puh.: 029 56 42410
Faksi: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§80, §81, §82, §84, §87, §88, §89, §91, §92

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§83, §85, §86

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi