

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.09.2020, klo 16:01 - 17:39

Paikka Tekninen toimiala, Yrjönkatu 6 B

Käsitellyt asiat

- § 170 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 171 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 172 Pohjois-Porin monitoimitalo, hankesuunnitelma**
- § 173 Noormarkun paloaseman hankesuunnitelman hyväksyminen**
- § 174 Porin kaupungin avustusperiaatteet**
- § 175 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**
- § 176 Outokummun- ja Mastojentien kiertoliittymä**
- § 177 Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2020, toukokuu**
- § 178 Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2020, kesäkuu**
- § 179 Vilkintie 19 rakennuksen (rakennustunnus: 102015375J) purkaminen tontilta 609-415-1-1953**
- § 180 Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2020**
- § 181 Vilkintie 9 rakennuksen (rakennustunnus: 102015373F) purkaminen tontilta 609-415-1-1952**
- § 182 Kerhotie 7 rakennusten (rakennustunnus: 102053198M) purkaminen tontilta 609-417-1-970**
- § 183 Kuivurirakennuksen purkaminen tontilta 609-415-1-2038**
- § 184 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kukkulankallion vuokrasopimuksen jatkamista koskevasta valituksesta**
- § 185 Porin kaupungintalo, museot ja virastot ottavat vessapassin käyttöön, valtuustoaloite, Porin Sininen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Ari Jalonen**
- § 186 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja
Markku Tanttinen, 1. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Antti Lehtonen
Anttivesa Knuuttila
Ilkka Holmlund
Jari Haapaniemi
Johanna Huhtala
Jyrki Levonen
Milka Tommila
Minna Haavisto
Veera Forsbacka
Esa Anttila

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Tommi Salokangas, poistui 17:36
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Juha Södergård
Elisa Laine, Tonttipäällikkö
Jouni Salonen, Tilajohtamisen toimintayksikön esimies, saapui 16:05, poistui 17:12
Miika Pennanen, Rakennuttajainsinööri, saapui 16:05, poistui 16:45
Marko Kononen, Rakennuttajainsinööri, saapui 16:45, poistui 17:12

Poissa

Johanna Rantanen
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Rasmus Lindfors
Eeva Sinerjoki, varajäsen
Helena Isoviita, varajäsen
Iisa Aalto, varajäsen
Janne Harjamäki, varajäsen
Kalle Käkelä, varajäsen
Mika Tuomela, varajäsen
Paula Kivimäki, varajäsen
Pekka Pörsti, varajäsen
Raija Koskiranta, varajäsen
Rami Hietikko, varajäsen
Teija Ruuhikorpi-Mäki, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tuomas Koivisto, varajäsen
Kai Kotiranta, varajäsen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitukset

Antero Kivelä
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.09.2020

03.09.2020

Anttivesa Knuutila

Antti Lehtonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
04.09.2020

Asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 170

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 171

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Rantanen ja Anttivesa Knuuttila (varalla Antti Lehtonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 3.9.2020.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anttivesa Knuuttila ja Antti Lehtonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.9.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 172

Pohjois-Porin monitoimitalo, hankesuunnitelma

PRIDno-2020-4315

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

- 1 PPM Hankesuunnitelma 2
- 2 PPM Hankesuunnitelman liitteet 1-1.7
- 3 PPM Hankesuunnitelman liitteet 2-2.3 Pedagogiset suunnitelmat
- 4 PPM Hankesuunnitelman liitteet 3-3.1 Kustannusarviot
- 5 PPM hankesuunnitelman liite 4.1_Pohjois-Porin monitoimitalo aikataulu
- 6 PPM Hankesuunnitelma viittelliset pohjapiirrokset, 1.-2. Vaihe

Porin kaupungin talousarvion investointiosassa tiloille kohdistuvissa investoinneissa vuodelle 2020 on varattu 300 000 € nimellä Pohjois-Porin monitoimitalo. Tilayksikkö yhdessä hankesuunnitteluryhmän kanssa on valmistellut hankesuunnitelman investointinumerolle 14110273.

Hankesuunnitelmassa on laadittu tilaohjelma ja kustannusarvio hankkeelle. Hankesuunnitelma on rajattu koskemaan Pohjois-Porin monitoimitaloa ja sen pihaa sekä pysäköintialuetta. Alueen kaava on luonnosvaiheessa. Monitoimitalo sijoittuu Pohjoisväylän kaavahankkeen (609 1653) eteläpuolelle Pohjoisväylän ja Pappilanpuistikon risteysalueen kaakkoispuolelle. Monitoimitaloon tulee 1. vaiheessa tilat n. 600 1.-6. luokan oppilaille sekä 60 hengen henkilökunnalle ja työntekijöille sekä varhaiskasvatuksen kahdelle ryhmälle. Rakennuksessa on myös tilat kirjastolle, hammashuollolle sekä oppilashuollolle. Hankesuunnitelmassa on myös otettu kantaa alueen liikennejärjestelyihin. Infran rakentaminen toteutetaan samaan aikaan monitoimitalon rakentamisen kanssa.

Hankkeen yhteydessä on laadittu hankkeelle vaiheen 1. kustannusarvio 18 800 000 € ja arvio ylläpidon sekä sisäisen vyörytyserän kustannuksista.

Pohjois-Porin kouluun yhdistyvien Toejoen ja Ruosniemen koulun käyttökulut ovat vuoden 2019 tuloslaskelman mukaan:

- Yhteensä (Toejoen ja Ruosniemen koulu): 582 000 €
- Huoltokulut yhteensä: 157 000 € (Toejoen koulu noin 89 000 € ja Ruosniemen koulu noin 68 000 €)
- Energiakustannukset yhteensä: 230 000 € (Toejoen koulu noin 153 000 € ja Ruosniemen koulu noin 77 000 €)
- Poistot yhteensä: 195 000 € (Toejoen koulu noin 73 000 € ja Ruosniemen koulu noin 122 000 €).

Uuden rakennuksen käyttökulut 1. vaiheen osalta ovat kustannusarviolaskelman mukaan vuodessa:

- Yhteensä 1 428 000 € / vuosi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Hallinto-, hoito- ja energiakustannukset noin 502 000 € / vuosi
- Poistot 926 000 eur (20 v poistoajalla).

Hankkeen toteutussuunnittelun on tarkoitus alkaa loka-marraskuussa 2020 ja rakentamisen elo-syyskuussa 2021. Itse rakennus olisi tarkoitus ottaa käyttöön elokuussa 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Pohjois-Porin monitoimitalon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena.

Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä tilajohtamisen toimintayksikön esimies Jouni Salonen kävi esittäytymässä lautakunnalle (16:05-17:12).

Ennen asian käsittelyä rakennuttajainsinööri Miika Pennanen kertoi Pohjois-Porin monitoimitalon hankesuunnitelmasta (16:05-16:45).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Tilayksikkö, Miika Pennanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 173

Noormarkun paloaseman hankesuunnitelman hyväksyminen

PRIDno-2020-4316

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Liitteet

1 Noormarkun paloaseman hankesuunnitelma 17082020

2 LIITE Paloasemien erot Meri-Pori_Noormarkku

Porin kaupungin talousarvion investointiosassa tiloille kohdistuvissa investoinneissa vuodelle 2020 on varattu 430 000 € nimellä Noormarkun paloyksikkö. Tilayksikkö ja Porin YH-Asunnot Oy on Satakunnan pelastuslaitoksen kanssa yhteistyössä valmistellut Noormarkun palolaitoksen hankesuunnitelman investointinumerolle 14110801. Hanke on puhdaspaloasema -hanke. Sisäilmaluokka on S-2 ja puhtausluokka P-2. Rakennuksen alustava hyötyala on 1452 brm², bruttoala 1608 brm² ja tilavuus 8148 m³. Uuden paloaseman rakentamiskaipa sijaitsee vanhan paloaseman tontilla Noormarkun keskustassa osoitteessa Palotie 4, 29600 Noormarkku.

Nykyinen Noormarkun paloasema sijaitsee Porin kaupungissa keskellä Noormarkun kaupunginosaa. Asemarakennus on rakennettu vuonna 1964 ja sitä on laajennettu vuonna 1997. Asemalla sopimuspalokuntana toimii Noormarkun VPK ry sopimusvahvuudella 1+6 sekä vuoden 2016 alusta alkaen ympärivuorokautinen Satakunnan pelastuslaitoksen ambulanssi (h+p). Asemalla työskentelee 2 vakituista työntekijää ja lisäksi ensihoidon henkilöstö 2 henkilöä vuorossa. Sopimuspalokunta lähtee hälytystehtäviin asemalta vuosittain noin 150 - 180 kertaa. Viime vuonna pelastustoimen lähtöjä oli 236 kpl ja ensihoidon lähtöjä 1 600 kpl. Hälytysosaston vahvuus on 29 henkilöä, jonka lisäksi tukiosastoina asemalla toimivat varhaisnuoriso-, nuoriso-, nais- ja veteraaniosastot työntekijät sekä lisäksi ensihoidon henkilöstö 2 henkilöä vuorossa.

Vanhan paloaseman rakennuksen käyttökulut vuodessa ovat:

- Yhteensä noin 66 000 € vuodessa
- Huolto ja kunnossapito noin 31 000 €
- Energian ja veden osuus kuluista on noin 35 000 €.

Uuden rakennuksen käyttökulut ovat tavoitehinalaskelman mukaan vuodessa:

- Yhteensä 246 000 € vuodessa
- Huolto ja kunnossapito noin 23 000 €
- Energian ja veden osuus kuluista noin 32 000 €
- Poistot 191 000 € (20 v poistoajalla)

Hankesuunnitelmassa on laadittu tilaohjelma, aikataulu sekä tavoitehinta-arvio hankkeelle, joka on yhteensä 3 819 000 € ilman väistötilakustannuksia. Vuoden 2020 talousarviossa on varattu hankkeen suunnitteluun 430 000 € ja toteutukseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vuodelle 2023 900 000 € ja vuodelle 2024 2 300 000 € eli yhteensä 3 630 000 €. Lisäksi Palosuojelurahastolta haetaan avustusta, joka hankkeelle on maksimissaan 220 000 €. Vanhan paloaseman purkukustannukset ovat noin 95 000 €.

Kaupungin poistosuunnitelman (1.12.2019) mukaan, hallinto ja laitosrakennuksien poisto-aika on 20-50 vuotta. Tavoitehinnan ollessa 3.819.000 €, tulee poistojen osuudeksi noin 191.000 € (20 vuotta), noin 127.000 € (30 vuotta) ja noin 95.000 € (40 vuotta).

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Noormarkun paloaseman hankesuunnitelman hyväksymistä.

Kokouskäsitely

Ennen asian käsittelyä rakennuttajainsinööri Marko Kononen Porin YH-Asunnot Oy:stä kertoi Noormarkun paloaseman hankesuunnitelmasta (16:45-17:12).

Jyrki Levonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (17:12-17:13).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Jyrki Levonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 180, 11.08.2020

Tekninen lautakunta, § 174, 01.09.2020

§ 174

Porin kaupungin avustusperiaatteet

PRIDno-2020-3518

Sivistyslautakunta, 11.08.2020, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

controller, talousyksikkö

Porin kaupungin avustustyöryhmä on aloittanut avustusuudistusprosessin keväällä 2019.

Nykyinen, vuodelta 2011, oleva avustusohjeistus on jäänyt monilta osin ajasta jälkeen. Voimassa olevan ohjeistuksen periaatteet ovat vaikeasti ymmärrettävät ja vaatimuksiltaan kohtuuttoman raskaat. Erilaisia avustusmuotoja on paljon mutta kuitenkin olennaisia tukimuotoja jää puuttumaan, lisäksi kaupungilla ei ole yhtenäistä hakukanavaa avustusten hakemiseen.

Parhaillaan valmistelussa olevan avustusuudistuksen keskeiset periaatteet ovat:

- avustuskokonaisuuksien selkeyttäminen
- hakumenettelyjen yhdenmukaistaminen
- läpinäkyvyyden, avoimuuden ja yhdenvertaisuuden lisääminen
- siirtyminen toimijoiden avustamisesta toiminnan avustamiseen sekä avustettavan toiminnan kytkeminen kaupungin strategiaan ja tavoitteisiin
- avustusten käytön seurannan parantaminen

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnalta lausuntoa koskien avustusuudistusta.

Avustusuudistustyöryhmän puheenjohtaja, talousyksikön controller Tiina Toivonen, esittelee avustusuudistusprosessia sivistyslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää valmistella lausunnon avustusuudistuksesta kokouksessaan 25.8.2020.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 01.09.2020, § 174

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mika Painilainen
mika.painilainen@pori.fi
hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 LUONNOS_Porin kaupungin avustusperiaatteet 2020

Nämä avustusperiaatteet korvaavat 26.10.2010 kaupunginhallituksen hyväksymät ja 26.10.2016 päivitetty avustushakumenettelyn yleisohjeet. Kaupunginhallitus on pyytänyt avustusuudistuksesta lausuntoa tekniseltä lautakunnalta.

Parhaillaan valmistelussa olevan avustusuudistuksen keskeiset periaatteet ovat:

- avustuskokonaisuuksien selkeyttäminen
- hakumenettelyjen yhdenmukaistaminen
- läpinäkyvyyden, avoimuuden ja yhdenvertaisuuden lisääminen
- siirtyminen toimijoiden avustamisesta toiminnan avustamiseen sekä avustettavan toiminnan kytkeminen kaupungin strategiaan ja tavoitteisiin
- avustusten käytön seurannan parantaminen.

Avustusperiaatteet koskevat kaikkia Porin kaupungin yhdistyksille ja vapaille toimintaryhmille myöntämiä avustuksia sekä kaupungin myöntämiä tapahtuma-avustuksia ja hyvinvointirahaa, joita voivat hakea myös yritykset. Muilta osin yrityksiin tai yksittäisiin henkilöihin kohdistuvat avustukset (kuten työllistämisavustukset) tai kaupungin edelleen jakamat avustukset eivät kuulu avustusperiaatteissa säädeltyihin.

Porin kaupungin avustusmuodot ovat:

- Kumppanuussopimukseen perustuvat tuet
- Toiminta-avustukset
- Hankeavustukset
- Tapahtuma-avustukset
- Kevytavustukset

Lisäksi tekninen lautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksia ja kaupunginhallitus myöntää hissiavustuksia. Näitä avustuksia ei ole kuvattu tässä asiakirjassa, mutta avustusperiaatteet koskevat niitä soveltuvin osin. Uudessa ohjeessa on ohjeistettu myös kaupungin omistamien tilojen vastikkeettoman käytön periaatteet.

Tekninen lautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksia, joista kaupungin avustusperiaatteiden lisäksi säädetään yksityistielaisissa (560/2018). Mm. kyseisen lain 84 §:ssä säädetään, että "Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suorittavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta toteaa, että uudistus selkeyttää ja yhdenmukaistaa avustusten jakoperiaatteita sekä parantaa kaupungin ohjausta ja lisää avoimuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen toimiala päättää antaa edellä olevan lausunnon kaupungin uusista avustusperiaatteista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 175

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

PRIDno-2020-632

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 05.02.2020 Kuopan syvyys

2 05.02.2020 Kuoppa

Hallintopäällikön 9.6.2020 tekemästä päätöksestä § 22 on tehty oikaisuvaatimus 23.6.2020. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa kaupungin kirjaamoon ja se voidaan tutkia.

Hakijan oikaisuvaatimus : *"Tienpitäjä on laiminlyönyt vastuunsa katujen päällysteen kunnossapidosta. Katujen kunnossapidon tarkastuksissa sekä päällysteen ja liukkauden torjunnassa kaupunki käyttää henkilöstöä, jotka tarkastavat tiestöä ja määrittelevät tarvittavat toimenpiteet. Tässä tapauksessa kaupunki työnantajana on laiminlyönyt vastuunsa kadun päällystyksen korjauksen suhteen.*

Itäkeskuksenkaari kuuluu kunnossapitoluokkaan 1, joka kuuluu myös joukkoliikenteen kuuluvaan reititykseen sekä tarkempaan seurannan piiriin.

*Kyseinen reikä (120 cm*60 cm*15 cm), joka kuvasta näkyy ja laajuus on ollut nähtävillä, ei synny viikossa, kahdessa eikä edes kuukaudessa, vaan se on muodostunut pitemmän ajan kuluessa.*

Kuvasta myös näkyy kuopan ympärillä olevaa verkkohalkeamaa päällysteessä, joka todistaa sen, että kuoppa on syntynyt pitkän ajan laiminlyönnin seurauksena ja kaupungille on muodostunut vahingonkorvaus velvollisuus.

Vaadin aikaisemmin esittämäni korvausta 1689 €."

Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Ajoneuvon nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Esimerkiksi ajoneuvon kuljettajan on noudattava erityistä huolellisuutta, jos ajoradalla on vettä, sillä kuljettaja ei voi tietää tarkkaan, mitä veden alla on. Nyt esillä olevassa tapauksessa hakija on ilmoittanut, että vahinkohetkellä satoi ja kuoppa oli veden peitossa.

Kaupungin velvollisuutena on pitää kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Tämä velvollisuus tulee kunnossapitolaista. Jos velvollisuus laiminlyödään, kuten viivyttämällä kadulla olevan reiän korjaamista tai kadulla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

olevan vieraan esineen poistamista, siitä voi seurata vahingonkorvausvastuu. Lähtökohtana on siis vahingonkorvausvastuun perustuminen tuottamukselle eli kadun kunnossapidosta vastuussa olevan on täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin tai muuhun virheeseen.

Tuottamusperiaatteesta johtuen tienpitäjällä on oltava kuitenkin kohtuullinen aika saattaa katu liikenteen tarpeen edellyttämään tyydyttävään kuntoon. Jos tienpitäjä toimii kohtuullisessa ajassa, korvausvastuuta ei synny. Tienpitäjän toimenpideaika alkaa pääsääntöisesti siitä, kun poikkeavasta tilasta on ilmoitettu tai tienpitäjä on sen todennut.

Porin kaupungilla on kunnossapidettäviä katuja ja teitä yhteensä n. 550 km, kevytväyliä n. 310 km ja kaupungin hoidossa olevia yksityisteitä n. 100 km. Käytännössä on täysin mahdotonta, että kaupungilla olisi reaaliaikainen tieto koko hoidettavan, eli n. 1000 km:n katu- ja liikenneverkoston kunnosta. Jotta tienpitäjä voi nopeasti reagoida tiestön kunnossapito- ja korjaustarpeisiin, edellyttää se myös kaupungin omien työntekijöiden lisäksi kaupunkilaisten, tienkäyttäjien ja tontinomistajien aktiivista ilmoittamista havaitsemistaan puutteista tienpitäjälle. Tässä tapauksessa reikä oli aivan tien reunassa, osittain kiinteistön liittymässä, joten ainakin kyseessä olevan kiinteistön omistajan olisi pitänyt ilmoittaa reiästä.

Selvityksen mukaan tienpitäjä/kaupunki ei ole ollut kuitenkaan ennen vahinkotapahtumaa tietoinen kyseisestä reiästä eikä kaupungilla ole ollut mitään erityistä syytä tarkkailla kyseisen kadun kuntoa normaalia useammin. Kulunut talvi oli teiden kunnossapidon kannalta erityisen haastava. Reiät syntyvät kuluneeseen asfalttiin hyvinkin nopeasti liikenteen ja veden vaikutuksesta. Näin oli valitettavasti kyseessä olevassa tapauksessakin päässyt käymään. Reikä kuitenkin paikattiin välittömästi kaupungin saatua siitä tiedon. Muita vahinkoja kaupungin tietoon ei ole tullut. Jos reikä olisi ollut Itäkeskuksenkaarella pitkään, olisi vahinkojakin tullut useita.

Edellä mainitun perusteella Porin kaupunki katsoo, ettei kyseinen vahinko ole aiheutunut Porin kaupungin syyksi luettavan huolimattomuuden tai laiminlyönnin seurauksena, eikä kaupungille tienpitäjänä synny voimassa olevaan oikeuteen perustuen korvausvastuuta vahingosta. Porin kaupunki on korjauttanut reiän välittömästi saatuaan reiästä tiedon. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aiheutta kaupungin kannan muuttamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Vahingonkärsijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 176

Outokummun- ja Mastojentien kiertoliittymä

PRIDno-2020-3800

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Heinävaara

tuija.heinavaara@pori.fi

Liitteet

- 1 OuMa asemapiirustus 12962, TELA
- 2 OuMa kuivatuskartta 12963, TELA
- 3 OuMa vihersuunnitelma 12964, TELA
- 4 Outokummun tie pituusleikkaus 12965, TELA
- 5 Outokummun tie tyypipoikkileikkaukset 12966, TELA
- 6 Mastojentie leikkaukset 12968, TELA
- 7 Päkintie leikkaukset 12969, TELA
- 8 OuMa ympyrä leikkaukset 1970, TELA
- 9 Outokummun tie tyypipoikkileikkaukset 12967, TELA

Katusuunnitelman hyväksyminen, Outokummun- ja Mastojentien kiertoliittymä, Väinölä

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 26.6.2020-9.7.2020. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Outokummun- ja Mastojentien kiertoliittymä, (Väinölä), IN/IJ 12 962, 12 963, 12 964, 12 965, 12 966, 12 967, 12 968, 12 969 ja 12 970

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 31.7.2020-3.8.2020 Porin kaupungin teknisen toimialan palvelupiste Porinassa. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla sekä kirjeellä kiinteistön omistajille.

Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta jätetty yhtään muistutusta.

Valmisteluvaiheessa on Porin kaupungin kirjaamoon saapunut kannanotto koskien seuraavaa Porin hankekokonaisuuden suunnitelmaa: KULTTUURIVIRITIN-Itä-Porin lähiöhanke (Väinölä ja Sampola). Siinä viitataan kyseiseen ohjelmaan ja sen sisältöön sekä siihen, että vihersuunnitelmaa laadittaessa olisi pitänyt ottaa kyseinen ohjelma huomioon. Katusuunnitelman laatimisen aikana ei ole ollut tietoa kyseisestä hankkeesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Outokummun- ja Mastojentien kiertoliittymän katusuunnitelma Outokummuntien osalta perustuu Sisäasiainministeriön 15.3.1979 hyväksymään ja 29.3.1979 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan. Katusuunnitelma Päkintien osalta perustuu Ympäristöministeriön 7.3.1988 hyväksymään ja 15.3.1988 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan. Katusuunnitelma Mastojentien osalta perustuu lääninhallituksen 30.7.1993 hyväksymään ja 2.9.1993 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

Katusuunnitelman sisältö:

Katusuunnitelma sisältää Outokummuntien ja Mastojentien sekä Päkintien liittymään kiertoliittymän rakentamisen nykyisen 4-haaraliittymän tilalle. Katusuunnitelma sisältää Outokummuntien rakentamista 180 metriä, Mastojentietä 65 metriä ja Päkintietä 55 metriä. Kevyen liikenteen väylien uudelleenjärjestelyjä suunnitelmassa esitetään noin 375 metrin matkalle.

Katusuunnitelmassa Outokummuntien poikkileikkaus on 9,5/10,0 metriä, Mastojentien poikkileikkaus on 8,5/9,0 ja Päkintien poikkileikkaus on 8,0/8,5 metriä.

Kevyen liikenteen yhteydet toteutetaan osin reunakivellä korotettuna väylänä ja osin erillisenä väylänä, joiden poikkileikkaus on 2,75/2,5 metriä, 3,25/3,0 metriä ja 3,5/3,0 metriä. Lisäksi katusuunnitelma sisältää Outokummuntielle kaksi linja-autopysäkkiä, joista toinen varustetaan katoksella.

Kiertoliittymän kuivatus toteutetaan hulevesiviemärein sekä osittain avo-ojin.

Katusuunnitelma on laadittu parantamaan Outokummuntien ja Mastojentien liittymän välityskykyä ja kevyen liikenteen turvallisuutta liittymässä.

Kustannusarvio:

Outokummun- ja Mastojentien kiertoliittymä ja siihen liittyvien kevyen liikenteen järjestelyjen kokonaiskustannusarvio on 371 500,00 €.

Kustannusarvio sisältää katusuunnitelman mukaisen kiertoliittymän rakentamisen kevyen liikenteen väylineen ja kuivatusjärjestelmien rakentamisen sekä suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset ja katuvalaistuksen. Lisäksi kustannusarvio sisältää suunnitelmaan liittyvät vihertyöt.

Muut suunnitelmat:

Vihersuunnitelma sisältyy katusuunnitelman piirustukseen IN/IJ 12 964. Liikennesuunnitelma kohteesta on laadittu. Katuvalosuunnitelmaa laaditaan parhaillaan.

Rakentamisajankohta:

Outokummun- ja Mastojentien kiertoliittymän rakentamisajankohdaksi on arvioitu 2021. Rakentaminen tehdään investointinumerolta '141303 Liikennejärjestelyt', jossa on varattu vuoden 2021 investointisuunnitelmassa hankkeelle 350 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/ Irma Lehto, Eija Riihimäki, Sanna Välimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 177

Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2020, toukokuu

PRIDno-2020-1857

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Infrainvestoinnit toukokuu
- 2 Infrayksikkö toukokuun raportti
- 3 Kuukausiraportti Pori Tekninen toukokuu
- 4 Tilainvestoinnit toukokuu
- 5 Tilayksikkö Toukokuun raportti
- 6 Yhteiset palvelut -yksikkö toukokuun raportti

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta ollut tammi-toukokuun aikana normaalia. Koronan takia suurin osa yksikön henkilöstöstä alkoi tehdä töitä etänä maaliskuun puolenvälin jälkeen. Palvelupiste Porinassa asennettiin pleksiset roiskesuojat tiskeihin ja tiloihin päästettiin vain yksi asiakas kerrallaan. Maaliskuusta lähtien pysäköinninvalvonnan resursseja kohdennettiin normaalia enemmän taajamiin ja lähiöihin. Huhtikuun loppupuolella 6. krs:ssa sijainnut kopiolaitos siirtyi Palvelupiste Porinan tiloihin.

Infrayksikön vuosi on kulunut pääosin suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Lupakäsittelyä toukokuussa odottivat vielä Honkaluodon alue sekä Harjunpäänjoen alaosan vesitaloushanke. Rakentamisessa on aloitettu uusia kohteita hyväksytyin työohjelman mukaisesti. Kunnossapidon työt keskittyivät hiekotushiekkojen poistoon, laitureiden asennukseen, yleisten alueiden siivoukseen ja nurmikon leikkuun aloitukseen. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet niin rakentamisen kuin kunnossapidon tehtävissä. Koronatilanne ei ole vaikuttanut yksikön toimintaan merkittävästi. Etätöitä tehtiin määräyksen mukaisesti toukokuun loppuun erityisesti infrajohtamisessa.

Tilayksikössä kohteita on valmisteltu myyntiin ja vuoden aikana purettavaksi.

Rakennusten purkulupia vuodelle 2020 on haettu 13:lle kohteelle, joista suurin on Äestäjäkadun ent. Satakunnan auto -rakennus ja Pihlavan koulun ns.

Uusiosa. Vanhojen kaupungin omistamien rakennusten myynnin markkinatilanne on edelleen heikko.

Tiloihin kohdistuvat investoinnit ja työohjelma etenee pääsääntöisesti tavoitteiden mukaan. Hankesuunnitelmia on saatu valmiiksi edelleen. Henkilöstösuunnitelman mukaisia rekrytointeja on valmisteltu täyttölupaprosessiin. Investointiohjelmaan on kerätty toimialojen yksikkökohtaiset tarpeet investointineuvotteluissa. Tilayksikkö odottaa sivistystoimialan palveluverkkopäätöstä, jotta investointiohjelma voidaan suunnitella loppuun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tilayksikkö on jatkanut henkilöstösuunnitelman laatimista seuraaville vuosille. Huoltokirjan hankinta on edennyt edelleen ICT-yksikön kanssa sopimuksetekovaiheeseen.

Tilayksikkö pyrkii toiminnassaan sisään vuokrattujen tilojen kulujen minimoimiseen. Niistä luovutaan aktiivisesti. Postitalon toimistotilojen käyttöä on edelleen tiivistetty ja myös kuudennesta kerroksesta on luovuttu. Vähärauman koulun väistötilakonttien hankinnasta tehtiin sopimus ja vuokrien maksu päättyi välittömästi.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti toukokuun lopussa -18,1 miljoonaa euroa, josta toukokuun toteuma oli -3,7 miljoonaa euroa. Toukokuun lopun kumulatiivinen toteuma, -18,1 miljoonaa euroa, oli 37,2 % koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta -48,6 miljoonaa euroa (5 /2019 kumulatiivinen toteuma -18,8 miljoonaa euroa, 39,8 %).

Toukokuun lopussa henkilöstökulut olivat 35,7 % koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta (40,0 %), palveluiden ostot 35,5 % (36,1 %), aineet, tarvikkeet ja tavarat 37,8 % (41,7 %), avustukset 7,8 % (94,1 %) sekä muut toimintakulut 40,8 % (40,9 %).

Toukokuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 4,1 miljoonaa euroa, joka on 22,4 % koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (9,8 miljoonaa euroa, 46,1 %). Vuoden 2019 suurempi toukokuun toteuma johtuu tonttivuokrien (noin 5,7 miljoonaa euroa) laskutusajankohdasta, joka vuonna 2019 tehtiin toukokuussa ja vuonna 2020 vasta kesäkuun alussa koronapandemiasta johtuvien vuokrahuojennusanomusten käsittelyn vuoksi.

Toimintatuottojen vuositavoite on viime vuoden tilinpäätökseen verrattuna noin 2,7 miljoonaa euroa pienempi johtuen pääasiassa maankäyttösopimuskorvausten sekä myyntituottojen pienemmästä tuottotavoitteesta vuodelle 2020.

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta toukokuun kumulatiivinen toteuma oli 1,3 miljoonaa euroa, joka on 34,2 % koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (1,6 miljoonaa euroa, 35,0 %). VOK-vuositavoite on viime vuoden tilinpäätökseen verrattuna noin 0,7 miljoonaa euroa pienempi.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -12,7 miljoonaa euroa (-7,5 miljoonaa euroa), josta toukokuun toteuma oli -2,3 miljoonaa euroa.

Talouden vuosiennuste

Teknisen toimialan osalta käyttötalouden valtuustoon nähden sitovuustason vuosiennuste on koronaepidemian vuoksi muutetun ennusteen mukainen eli toimintakulut olisivat vuoden lopussa -48,5 miljoonaa euroa, kun ne muutetussa käyttösuunnitelmassa ovat -48,6 miljoonaa euroa. Toimintakatteen osalta vuosiennuste on -26,5 miljoonaa euroa, mikä on noin 0,1 miljoonaa euroa muutettua käyttösuunnitelmaa heikompi.

Vanhojen kaupungin omistamien rakennusten markkinatilanne on heikko ja rakennusten myynnin osalta on todennäköistä, että suurin osa myyntiin asetetuista



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tuottotavoitteista jää saavuttamatta. Myös pysäköintiin liittyvien tuottojen aiemmin ennustettua suurempaa laskua ei mahdollisesti saada kurottua umpeen vuoden loppuun mennessä. Tilannetta seurataan loppuvuoden aikana.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnallisesta ja talouden toteumasta ovat erillisinä kuukausiraporttiliitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Talousyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 178

Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2020, kesäkuu

PRIDno-2020-1857

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Infrainvestoinnit kesäkuu
- 2 Infrayksikkö kesäkuun raportti
- 3 Kuukausiraportti Pori Tekninen kesäkuu
- 4 Palvelulupaukset Tekninen toimiala kesäkuu
- 5 Tilainvestoinnit kesäkuu
- 6 Yhteiset palvelut -yksikkö kesäkuun raportti
- 7 Tilayksikkö kesäkuun raportti

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta ollut tammi-kesäkuun aikana normaalia. Koronasta johtuen suurin osa yksikön henkilöstöstä alkoi tehdä töitä etänä maaliskuun puolenvälin jälkeen. Palvelupiste Porinassa asennettiin pleksiset roiskeuojat tiskeihin ja tiloihin päästettiin vain yksi asiakas kerrallaan. Maaliskuusta lähtien pysäköinninvalvonnan resursseja kohdennettiin normaalia enemmän taajamiin ja lähiöihin. Huhtikuun loppupuolella 6. krs:ssa sijainnut kopiolaitos siirtyi Palvelupiste Porinan tiloihin.

Infrayksikön ensimmäinen vuosipuolikas kulunut pääosin suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Lupakäsittelyä kesäkuussa odottivat vielä Honkaluodon alue sekä Harjunpäänjoen alaosan vesitaloushanke. Rakentamisessa on aloitettu uusia kohteita hyväksytyn työohjelman mukaisesti. Kunnossapidon toiminta oli aikaisempien vuosien tapaan. Yyterin ja Kirjurinluodon uimarantojen liikennepuiston ylläpito kesäajaksi käynnistyi. Kesäkatut istutettiin suunnitelman mukaan. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet niin rakentamisen kuin kunnossapidon tehtävissä. Koronatilanne ei ole vaikuttanut yksikön toimintaan merkittävästi. Etätyömääräyksen päätyttyä toukokuun lopussa osa henkilöstöstä on siirtynyt takaisin töihin työpisteilleen.

Tilayksikössä kohteita on valmisteltu myyntiin ja vuoden aikana purettavaksi. Rakennusten purkulupia vuodelle 2020 on haettu 13:lle kohteelle, joista suurin on Äestäjänkadun ent. Satakunnan auto -rakennus ja Pihlavan koulun ns. Uusiosa. Vanhojen kaupungin omistamien rakennusten myynnin markkinatilanne on edelleen heikko.

Tiloihin kohdistuvat investoinnit ja työohjelma etenevät pääsääntöisesti tavoitteiden mukaisesti. Hankesuunnitelmia on saatu valmiiksi ja niitä esitellään toimialajohtajalle kesälomien jälkeen. Henkilöstösuunnitelman mukaisia rekrytointeja on käynnistynyt. Investointiohjelman on kerätty toimialojen yksikkökohtaiset tarpeet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

investointineuvotteluissa. Tilayksikkö on valmistellut investointiohjelman 2021-2024 annetun teknisen kehyksen mukaisesti.

Tilayksikkö on jatkanut henkilöstösuunnitelman laatimista seuraaville vuosille. Huoltokirjan hankinta on edennyt edelleen ICT-yksikön kanssa sopimuksetekovaiheeseen. Sopimus allekirjoitetaan elokuussa.

Tilayksikkö pyrkii toiminnassaan vuokrattujen tilojen kulujen minimoimiseen. Niistä luovutaan aktiivisesti. Postitalon toimistotiloissa tilankäyttöä on tiivistetty ja kuudennesta kerroksesta on luovuttu. Valmistelut Pelle Miljoonantie 2 kohteen vuokrasopimuksen purusta on aloitettu. Vähärauman koulun väistötilakonttien hankinnasta tehtiin sopimus ja vuokrien maksu päättyi välittömästi.

Palvelulupaukset

Ensimmäinen palvelulupaus koskee sähköautojen latauspisteitä ja suunnitelmaa niiden toteutuspaikoille. Asiaa on edistetty Konsernihallinnon elinvoimayksikön ja Prizztech Oy:n kanssa. Palvelulupaus tulee toteutumaan.

Toinen palvelulupaus koskee työllistettyjen määrää. Tekninen toimiala lupaa työllistää vähintään 55 pitkäaikaistyötöntä. Kesäkuun tilaston mukaan toimialalla on työskennellyt 63 työllistettyä työntekijää. Palvelulupauksessa luvattu 55 henkilön työllistäminen tulee toteutumaan koronatilanteesta huolimatta.

Kolmas palvelulupaus koskee sovittujen kunnossapitoluokkien noudattamista ja eri kaupunginosien tasapuolisen kohtelun varmistamista. Talvi 2020 oli poikkeuksellisen lämmin ja vähäluminen. Talvikunnossapidon tehtävät jäivät vähäisiksi. Talven 2020 osalta ei ole raportoitu poikkeamista määritellyistä kunnossapitoluokista. Tällä hetkellä palvelulupaus näyttää toteutuvan.

Ei lämmitetä harakoille – palvelulupaus tulee ennusteen mukaan toteutumaan. Tämä tulee näkymään arvioitua pienempänä tilikohtaisena toteutumana, mikäli loppuvuodesta ei tule kovia pakkasia.

Raivataan esteet palveluille – palvelulupauksen toteutuminen uhkaa jäädä toteutumatta kirjaston yllättävän suurista esteettömyyttä tukevien korjauksien määrästä. Tilayksikkö valmistele asiaa toteutumisen edistämiseksi. Työohjelman muutosta asian tiimoilta valmistellaan syksyille.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti kesäkuun lopussa -21,8 miljoonaa euroa, josta kesäkuun toteuma oli -3,7 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopun kumulatiivinen toteuma, -21,8 miljoonaa euroa, oli 44,9 % koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta -48,6 miljoonaa euroa (6 /2019 kumulatiivinen toteuma -22,5 miljoonaa euroa 47,6 %).

Kesäkuun lopussa henkilöstökulut olivat 42,9 % koko vuoden muutetun käyttösuunnitelman määrärahasta (47,8 %), palveluiden ostot 42,3 % (44,0 %), aineet, tarvikkeet ja tavarat 44,2 % (48,5 %), avustukset 86,7 % (94,8 %) sekä muut toimintakulut 50,2 % (49,5 %).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kesäkuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 11,1 miljoonaa euroa, joka on 60,3 % koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (11,0 miljoonaa euroa, 51,9 %).

Pysäköintimaksuja ja pysäköintivirhemaksuja on kesäkuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä noin 0,2 miljoonaa euroa viime vuotta vähemmän, mikä johtuu pitkälti kaupungin hiljenemisestä koronapandemian vuoksi.

Toimintatuottojen vuositavoite on viime vuoden tilinpäätökseen verrattuna noin 2,7 miljoonaa euroa pienempi johtuen pääasiassa maankäyttösopimuskorvausten sekä myyntituottojen pienemmästä tuottotavoitteesta vuodelle 2020.

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta kesäkuun kumulatiivinen toteuma oli 1,6 miljoonaa euroa, joka on 42,1 % koko toimialan muutetun käyttösuunnitelman määrärahatavoitteesta (2,1 miljoonaa euroa, 45,1 %). VOK-vuositavoite on viime vuoden tilinpäätökseen verrattuna noin 0,7 miljoonaa euroa pienempi.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -9,1 miljoonaa euroa (-9,5 miljoonaa euroa), josta toukokuun toteuma oli 3,5 miljoonaa euroa.

Talouden vuosiennuste

Teknisen toimialan käyttötalouden toimintakulujen, mikä on valtuustoon nähden toimialan sitovuustaso, vuosiennustetta on muutettu noin 0,4 miljoonaa euroa aiempaa ennustetta pienemmäksi. Henkilöstökulut ovat kertyneet eläköitymisten ja uusrekrytointien vähäisyyden takia talousarviota pienempinä. Niissä säästämahdollisuus voi olla noin 0,3 miljoonaa euroa. Myös palvelujen ostot ovat toteutuneet talousarviota pienempinä, ja niissä säästämahdollisuus voi olla noin 0,1 miljoonaa euroa. Nämä muutokset on viety myös ennusteisiin.

Toimintatuotoissa vanhojen kaupungin omistamien rakennusten markkinatilanne on heikko ja rakennusten myynnin osalta on todennäköistä, että suurin osa myyntiin asetetuista tuottotavoitteista jää saavuttamatta. Tuottoennustetta on kiinteistöjen myyntivoittojen osalta laskettu 0,4 miljoonaa euroa. Koronapandemian takia toimintatuottojen ennustetta on laskettu jo aiemmin pysäköintiin liittyvien tuottojen ja toimitila- ja maanvuokriin myönnettävien huojennusten osalta yhteensä noin 0,2 miljoonaa euroa. Toisaalta maankäyttösopimuskorvauksia kertyy tänä vuonna talousarviota enemmän noin 0,2 miljoonaa euroa. Nämä muutokset on viety ennusteisiin.

Pysäköintimaksujen ja pysäköintivirhemaksujen osalta lasku näyttäisi alkuvuoden perusteella olevan maaliskuussa ennustettua suurempi, mutta näiden osalta vuosiennustetta tarkastellaan syksyn aikana. Niiden osalta ennustetta ei ole muutettu maaliskuun ennusteesta.

Toimintakatteen osalta vuosiennuste on -26,4 miljoonaa euroa, mikä on alkuperäisen muutetun käyttösuunnitelman mukainen.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnallisesta ja talouden toteumasta ovat erillisinä kuukausiraporttiliitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Talouslyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 179

Vilkintie 19 rakennuksen (rakennustunnus: 102015375J) purkaminen tontilta 609-415-1-1953

PRIDno-2020-4552

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Heinävaara
janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tilayksikkö esittää purettavaksi tarpeetonta rakennuskokonaisuutta, joka on tyhjillään. Siihen sisältyy asuinrakennus ja siinä kiinteästi yhteydessä oleva varastosuuli. Rakennus on siirtynyt kaupungin omistukseen maanhankinnan mukana 27.9.2019. Rakennuksen osat ovat vanhoja ja huonokuntoisia ja jatkuvan ilkvallan kohteena.

Tilayksikkö esittää, että rakennuskokonaisuus tontilta purettaisiin. Satakunnan Pelastuslaitoksen kanssa on neuvoteltu rakennusten purkamisesta polttoharjoitustoimenpiteillä. Jäljellä jäänyt purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän piha-alueen tasoon tontilta pois viettäväksi.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 5.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin investoinnista 44700, muut palvelut. Kustannuspaikka 14161221.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää että, tontilla 609-415-1-1953 sijaitseva rakennuskokonaisuus puretaan, (pysyvä rakennustunnus: 102015375J).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 180

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2020

PRIDno-2019-5786

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Kalli, Markku Koppelomäki

paivi.kalli@pori.fi, markku.koppelomaki@pori.fi

yksikön päällikkö, infrayksikkö

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2020 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 10.12.2019. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2020 työohjelmaa.

Muutokset tilayksikön työohjelmaan

Uudet investoinnit:

- Ahlaisten paloaseman ilmavesilämpöpumppu, määrärahan tarve on 80 000 €. Rahat siirretään investoinnilta 14110510 Suunnittelukilpailu museon uudistamisesta matkailukohteeksi määrärahasta (alkuperäinen määräraha 400 000 €, toteutunut 0 €).

Määrärahamuutokset:

- 14123058 Kirjasto-kansalaisopisto käyttövesijohtojen ja viemärien uusiminen (alkuperäinen määräraha 180 000 €, Tela § 125 lisäraha 120 000 €, nykyinen määräraha 300 000 €) investoinnille siirretään töiden loppuunsaattamiseen 170 000 €. Alkujaan suunnitelmissa oli toteuttaa työ vaiheittain ja uusia tänä vuonna vain käyttövesiputket. Työjärjestystä ja laajuutta on muutettu alkuperäisestä, johtuen putkien huonosta kunnosta ja kirjaston sulkeutumisesta vallitsevan tilanteen takia. Käyttövesiputkien lisäksi myös viemärit sekä sadevesiviemärit on uusittu. Lattiakaivojen uusimisen yhteydessä on jouduttu uusimaan mm. lattian pintamateriaaleja. Rahat siirretään investoinnilta 14110510 Suunnittelukilpailu museon uudistamisesta matkailukohteeksi määrärahasta (alkuperäinen määräraha 400 000 €, toteutunut 0 €).

Muutokset infrayksikön työohjelmaan

- 14131252 Pienvenesatamat ja -väylät investoinnin sitomattomasta rahasta toteutetaan Reposaaressa kalasataman jääaseman modernisointi. Kesän aikana nykyinen jääasema on lakannut toimimasta. Laitteistossa käytössä ollut kylmäainetta ei enää saa käyttää ja siksi laitos on modernisoitava uusille kylmäaineille sopivaksi. Modernisointiin varataan 50.000 €.
- 14131252 Pienvenesatamat ja -väylät investoinnin sitomattomasta rahasta toteutetaan myös Mäntyluodosta etelään olevien pienveneväylien opastaulujen peruskorjaus. Infrayksikkö on teettänyt kyseessä olevista pienveneväylistä peruskorjauksen pitkän tähtäimen suunnitelman keväällä 2020. Varsinainen korjaustyö oli tarkoitus teettää myöhemmin. Tehdyssä tarkastuksessa kävi kuitenkin ilmi, että linjamerkit tutkitulla alueella ovat todella huonossa kunnossa ja edellyttävät välittömiä toimenpiteitä. Suurin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

osa alueen n. 30:stä linjataulusta on uusittava kokonaan, koska ne ovat niin pahasti vaurioituneet tai hävinneet kokonaan. Peruskorjaukseen varataan 30.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy Teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2020.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikön päällikkö, Tilajohtamisen toimintayksikön esimies ja valmistelija,
Infra- ja rakennusyksikön päällikkö, Infra- ja rakennusyksikön esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 181

Vilkintie 9 rakennuksen (rakennustunnus: 102015373F) purkaminen tontilta 609-415-1-1952

PRIDno-2020-4551

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Heinävaara
janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tilayksikkö esittää purettavaksi tontilla 609-415-1-1952 olevaa tarpeetonta rakennuskokonaisuutta, joka on tyhjillään. Rakennuskokonaisuudessa on asuinrakennus ja siinä kiinteästi yhteydessä oleva varastosuuli. Rakennus on siirtynyt kaupungin omistukseen maanhankinnan mukana 27.9.2019. Rakennuksen osat ovat vanhoja ja huonokuntoisia ja jatkuvan ilkvallan kohteena.

Tilayksikkö esittää, että rakennuskokonaisuus tontilta purettaisiin. Satakunnan Pelastuslaitoksen kanssa on neuvoteltu rakennusten purkamisesta polttoharjoitustoimenpiteillä. Jäljellä jäänyt purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän piha-alueen tasoon tontilta pois viettäväksi.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 5.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin investoinnista 44700, muut palvelut. Kustannuspaikka 14161221.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää että, tontilla 609-415-1-1952 sijaitseva rakennuskokonaisuus puretaan, (pysyvä rakennustunnus: 102015373F).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 182

Kerhotie 7 rakennusten (rakennustunnus: 102053198M) purkaminen tontilta 609-417-1-970

PRIDno-2020-4555

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Heinävaara
janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Kaksi kiinteistöllä 609-417-1-970 sijaitsevaa rakennusta, jotka ovat osoitteessa Kerhotie 7.

Päärakennus on entisen kylätoimikunnan käytössä viimeksi ollut rakennus. Pihapiirissä on myös varasto- / ulko-WC-rakennus. Rakennukset ovat kosteusvaurioituneita ja purkukuntoisia. Rakennukset ovat siirtyneet kaupungin omistukseen maanhankinnan mukana. Rakennukset ovat tyhjillään. Tilayksikkö on teettänyt rakennukseen Asbesti- ja haitta-ainekartoituksen.

Tilayksikkö esittää, että rakennukset purettaisiin. Satakunnan Pelastuslaitoksen kanssa on neuvoteltu rakennusten purkamisesta polttoharjoitustoimenpiteillä. Jäljelle jäänyt purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue tasataan sorapintaiseksi. Arvioidut purkukustannukset ovat 8.000 euroa, sisältäen purkutyöt, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Purkukulut kirjataan käyttötalouteen tilajohtamisen kustannuspaikalle 14161221, tili 44700 Muut palvelut.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää että, tontilla 609-417-1-970 sijaitsevat rakennukset puretaan, (pysyvä rakennustunnus: 102053198M).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 183

Kuivurirakennuksen purkaminen tontilta 609-415-1-2038

PRIDno-2020-4549

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Heinävaara
janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tilayksikkö esittää purettavaksi osoitteessa Tallitie 9 tarpeetonta suuli- / kuivurirakennusta, joka on käyttämättömänä. Rakennus on siirtynyt kaupungin omistukseen maanhankinnan mukana. Rakennus on vanha ja huonokuntoinen ja jatkuvan ilkvallan kohteena. Lisäksi rakennus on vaarallinen luvattomille rakennukseen pyrkijöille.

Tilayksikkö esittää, että rakennuskokonaisuus tontilta purettaisiin. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän piha-alueen tasoon tontilta pois viettäväksi.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 35.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin investoinnista 44700, muut palvelut. Kustannuspaikka 14161221.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää että, tontilla 609-415-1-2038 sijaitseva suuli- / kuivurirakennus puretaan, (pysyvä rakennustunnus: EI OLE).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 195,01.10.2019

Tekninen lautakunta, § 74,14.04.2020

Tekninen lautakunta, § 140,23.06.2020

Tekninen lautakunta, § 184, 01.09.2020

§ 184

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle Kukulankallion vuokrasopimuksen jatkamista koskevasta valituksesta

PRIDno-2019-4414

Tekninen lautakunta, 01.10.2019, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Oheismateriaali

1 Ajantasa-asemakaavakartta

Heidi Koivistolle ja Krista Laineelle on vuokrattu noin 2.300 m²:n suuruinen alue Ruosniemen Kannistonkallion lammikon alueelta käytettäväksi leirintäalueena ajaksi 1.9.2018-30.9.2019. Vuokralaiset ovat pyytäneet vuokrasopimuksen jatkamista 30.9.2020 saakka. Pyynnön yhteydessä vuokralaiset ovat esittäneet vuokra-alueen pienentämistä siten, ettei vuokra-alue ulotu nykyisen tavoin lammikon rannalle. Esitetyn vuokra-alueen pinta-ala on noin 1.300 m².

Alueelle on alun alkaen annettu käyttölupa leirintäaluetta varten vuoden 2018 niin sanotun superkesän ajaksi. Tämän jälkeen vuokrasopimusta jatkettiin edellä mainitusti vuokrasopimuksen päättyessä 30.9.2019. Alue on siten lähtökohtaisesti vuokrattu lyhytaikaista toimintaa varten.

Ruosniemen Kannistonkallion alue on suosittu vapaa-ajanviettopaikka kaupunkilaisten keskuudessa. Eteläpuolen hiekkaranta on suosittu perheiden uintipaikka ja pohjoispuolen kallioiden alue on nuorisosa. Uimapaikka on myös ainoa Ruosniemen suunnassa, joten sen säilyttäminen yleisessä käytössä mahdollisimman vähin rajoittein on alueen asukkaiden ja muiden kaupunkilaisten kannalta tärkeää.

Leirintäalueen pitämisestä kyseisen lammikon alueella on tullut kaupungille kuntalaispalautetta puolesta ja vastaan. Osa virkistysalueen käyttäjistä on häiriintynyt leirintäaluetoiminnasta ja toisaalta leirintäaluetoiminta on jossain määrin, muun muassa melun ja ilkvallan vuoksi, häiriintynyt virkistysalueen yleisestä käytöstä.

Vuokralaisten esittämä vuokra-alueen pienentäminen rajoittaisi lammikon ranta-alueen käyttöä nykyistä vähemmän, mutta ei kuitenkaan poistaisi virkistysalueen käyttämisestä leirintäalueelle ja vastaavasti leirintäalueesta virkistysalueen käyttäjille aiheutuvaa häiriötä.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Toiminta, joka poikkeaa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, on voitu tilapäisesti hyväksyä alueella. Jos alueella halutaan harjoittaa toimintaa, joka poikkeaa asemakaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta pitkäaikaisesti, tulee ratkaisut tutkia asemakaavallisessa harkinnassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Edellä esitetty sekä infran kunnossapidon, kaupunkisuunnittelun, ympäristö- ja terveysvalvonnan sekä liikunta- ja nuorisoyksikön kannat huomioon ottaen teknisen toimialan infrajohtamisen toimintayksikkö ei esitä leirintäalueen maanvuokrasopimuksen jatkamista.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Heidi Koiviston ja Krista Laineen vuokrasopimusta Ruosniemen Kannistonkallion alueella ei jatketa nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että vuokrasopimusta jatketaan yhdellä vuodella ja että vuokralaisten kanssa käydään neuvotteluja yritysmuodosta, asemakaavan muutoksesta ja mahdollisuudesta etsiä uutta vaihtoehtoista paikkaa.

Tekninen lautakunta, 14.04.2020, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

- 1 Ajantasa-asemakaavakartta
- 2 Uusi vuokra-alue

Tekninen lautakunta on 1.10.2019 (§ 195) päättänyt, että Heidi Korhoselle ja Krista Laineelle Ruosniemen Kukulankallion alueelta vuokratun alueen vuokrasopimusta leirintäalueen pitämistä varten jatketaan yhdellä vuodella [30.9.2020 asti] ja että vuokralaisten kanssa käydään neuvotteluja yritysmuodosta, asemakaavan muutoksesta ja mahdollisuudesta etsiä uutta vaihtoehtoista paikkaa. Infrajohtamisen toimintayksikön esitys oli, infran kunnossapidon, kaupunkisuunnittelun, ympäristö- ja terveysvalvonnan sekä liikunta- ja nuorisoyksikön kannat huomioon ottaen, että vuokrasopimusta ei jatketa.

Infrajohtaminen on viime syksynä yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa kartoittanut mahdollisia vaihtoehtoisia sijainteja pidempiaikaiselle toiminnalle, mutta kaavallisesti ja sijainnillisesti sopivaa paikkaa ei tuolloin löytynyt.

Tekninen lautakunta on sittemmin evästännyt infrajohtamisen valmistelevaan vuokrasopimukselle useamman vuoden jatkon nykyiselle sijainnilleen, jotta leirintätoiminnan jatkuminen voidaan turvata useammaksi vuodeksi kerrallaan.

Voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan vuokra-alueita saa käyttää leirintäalueena. Vuokralaiset ovat 19.8.2019 jättäneet ilmoituksen ulkoilulain mukaisen leirintäalueen pitämisestä. Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on 27.11.2019 (§ 130) päättänyt kieltää leirintäalueen pitämisen ulkoilulain nojalla. Päätöksen perusteluissa on muun muassa katsottu, että toiminta poikkeaa alueen voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Alun perin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tilapäiseksi, niin sanotun superkesän 2018 ajaksi, tarkoitettu toiminta on asemakaavasta poikkeavasti voitu leirintäalueviranomaisen näkökulmasta sallia määräaikaisesti.

Asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Ulkoilulain mukaan leirintäalue, jolla on vähintään 10 leirintämökkiä, on aina leirintäalue. Leirintäalueviranomaisen on katsonut Korhoselle ja Laineelle vuokratulla alueella sijaitsevat kupoliteltat ulkoilulain mukaisiksi leirintämökeiksi. Mikäli kupolitelttojen määrä on alle 10, ei toiminta ole enää ulkoilulain näkökulmasta leirintäaluetoimintaa, eikä leirintäaluelupaa tarvita toiminnan jatkumiseksi. Teknisen lautakunnan evästyksen mukaan vuokrasopimusta voidaan jatkaa siten, että alueella sallitaan sellaisen leirintäaluetoiminnan harjoittaminen, joka ei edellytä leirintäaluelupaa.

Infrajohtaminen katsoo aiemman, 1.10.2019 (§ 195) tehdyn päätöksen perustelujen mukaisesti, ettei alueen vuokrasopimusta tulisi edelleenkaan jatkaa. Kupolitelttojen määrän vähentäminen ei muuta tilannetta siten, että asia tulisi arvioida toisin kuin aiemmin on tehty. Edellä mainittu ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan päätös leirintäaluetoiminnan kieltämisestä osoittaa myös valvovan viranomaisen näkemyksen alueen soveltumattomuudesta pidempiaikaista leirintäaluetoimintaa varten, eikä alueen vuokrasopimusta tulisi päätöskään huomioiden jatkaa.

Vuokrattaessa alue muuhun kuin ulkoilulain mukaiseen leirintäaluetoimintaan tulee huomioida, että harjoitettava leirintäaluetoiminta ei ole viranomaisen valvonnan piirissä. Lähtökohtaisesti leirintäalueviranomaisen määrää leirintäluvassa ehdot, joita leirintäaluetoiminnassa tulee noudattaa. Sallittaessa valvonnan ulkopuolelle jäävä leirintäaluetoiminta, myös viranomaisen määräykset toiminnan harjoittamisesta jäävät antamatta ja toiminnan valvonta jää epäselväksi.

Leirintäaluetoiminnan jääminen leirintäalueviranomaisen valvonnan ulkopuolelle ei kuitenkaan poista vuokralaisen velvollisuutta hakea muita tarvittavia viranomaislupia, kuten toimenpidelupaa alueella sijaitsevalle siirrettävälle saunalle.

Päätöstä tehdessä tulee ottaa huomioon myös päätöksen mahdollinen ohjausvaikutus, mikäli infrajohtaminen saa vastaisuudessa anomuksia virkistysalueiden vuokraamiseksi pidempiaikaista pienimuotoista leirintäaluetoimintaa varten.

Vuokralaiset ovat syksyllä 2019 esittäneet vuokra-alueen muuttamista nykyistä pienemmäksi siten, että ranta vapautuisi virkistysalueen käyttäjien käyttöön ja kupoliteltat sijoitettaisiin rannan sijasta pidemmälle metsään. Nykyinen vuokra-alue on suuruudeltaan noin 2.300 m² ja esitetty uusi vuokra-alue olisi noin 1.300 m². Vuotuinen vuokra pienenesi näin meneteltynä pinta-alan pienenemisen suhteessa eli elinkustannusindeksiin sidotuksi vuotuiseksi vuokraksi tulisi 518 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2019 keskilukuun 1968 sidottuna. Hakemuksen mukainen vuokra-alueen muutos pienentäisi toiminnasta rannan virkistyskäyttäjille aiheutuvaa haittaa, mutta ei poistaisi toiminnan ja asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen ristiriitaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijan päätösehdotus on, että alueen vuokraamista ei jatketa. Pysyvän tai pidempiaikaisen leirintätoiminnan sijoittaminen alueelle tulee ratkaista asemakaavan muutoksella.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että vuokrasopimusta jatketaan 5 vuodella siten, että vuokra-alueen rajausta muutetaan vastaamaan liitteenä olevaa vuokralaisten esitystä. Vuokrasopimus voidaan molemminpuolisesti irtisanoa, mikäli viranomaisen kieltää toiminnan. Toiminta ei saa haitata uimarannan ja alueen muun ympäristön normaalia kaavan mukaista urheilu- ja virkistyskäyttöä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 23.06.2020, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Kilpeläinen
marko.kilpelainen@pori.fi
toimialajohtaja, tekninen toimiala

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus, Lehtilä
- 2 Oikaisuvaatimus, Lauren
- 3 Oikaisuvaatimus, Pihlajamäki

Tekninen lautakunta päätti 14.4.2020 § 74 maapolitiikkatiimin perusteluista poiketen jatkaa kahdelle yksityishenkilölle Ruosniemen Kukkalan kalliolta leirintäaluetta varten vuokratun alueen vuokrasopimusta viidellä vuodella siten, että vuokra-alueen rajausta muutettiin vastaamaan vuokralaisten esittämää aluetta. Päätöksen mukaan vuokrasopimus voidaan molemminpuolisesti irtisanoa, mikäli viranomaisen kieltää toiminnan. Päätöksen mukaan toiminta ei saa haitata uimarannan ja alueen muun ympäristön normaalia kaavan mukaista urheilu- ja virkistyskäyttöä.

Päätökseen on tullut kolme oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset ovat tulleet ajoissa ja tekijät ovat Porin kaupungin jäseniä, joten oikaisuvaatimukset tutkitaan.

Oikaisuvaatimuksissa vaaditaan, että alueen vuokrasopimusta ei jatketa.

Oikaisuvaatimusten mukaan vuokra-alueella harjoitettu toiminta ja leirintäaluettoimintaa varten rakennetut rakennelmat aiheuttavat selvää ja toistuvaa haittaavaa alueen kaavan mukaiselle virkistyskäytölle. Virkistyskäytölle aiheutuvan haitan lisäksi vuokra-alueella harjoitettu toiminta on oikaisuvaatimusten mukaan kaavanvastaista. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi tuotu esiin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan kielteisen leirintäalueluvan ja vuokrauspäätöksen ristiriitaisuus, alueiden vedenoton ja jätevesien käsittelyn puutteelliset selvitykset, viranomaisvalvonnan puute, saunarakennuksen luvattomuus sekä muun muassa päätöksen vaikutukset vastaisuudessa tuleviin pyyntöihin vuokrata yleistä virkistysaluetta vastaavaan käyttöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lautakunnan päätös jatkaa vuokrasopimusta perustuu kaupungin kasvu- ja elinvoimaohjelman 2025 mukaiseen tavoitteeseen luoda toimintaedellytyksiä uusille yrityksille. Lautakunnan päätöksen mukaisesti virkistystoiminnalle syntyvää haittaa rajoitetaan pienentämällä vuokra-alueita, jolloin osa vuokratuista alueista mm. uimaranta vapautuu takaisin yleiseen virkistyskäyttöön ja siten kaavan mukainen virkistyskäyttö toteutuu. Lautakunta on katsonut, että toiminnan valvonta kuuluu viranomaiselle ja se toteutuu riittävällä tavalla. Viranomainen määrittää toiminnan tarvitsemista luvista ja siten myös toiminnan kaavanmukaisuudesta. Toimintaa harjoittava voi hakea viranomaislupia vasta, kun on saanut maa-alueen omistukseensa tai hallintaansa. Se myös vastaa toiminnastaan viranomaiselle. Sopimus on päätöksen mukaan molemminpuolin irtisanottavissa, mikäli viranomainen kieltää toiminnan.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä Leena Lehtilän, Kirsi-Marja Laurenin ja Arto Pihlajamäen oikaisuvaatimukset teknisen lautakunnan päätöksestä 14.4.2020 § 74.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 01.09.2020, § 184

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Kilpeläinen
marko.kilpelainen@pori.fi
toimialajohtaja, tekninen toimiala

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Turun hallinto-oikeudelta
- 2 Valitus

Porin kaupungin tekninen lautakunta on 14.4.2020 § 74 päättänyt jatkaa Heidi Korhoselle ja Krista Laineelle Ruosniemen Kukulankallion alueelta vuokratun alueen vuokrasopimusta viidellä vuodella siten, että vuokra-alueita pienennetään vastaamaan vuokralaisten aiemmin esittämää aluetta. Päätöksen mukaan vuokrasopimus voidaan molemminpuolisesti irtisanoa, mikäli viranomainen kieltää toiminnan. Toiminta ei saa haitata uimarannan ja alueen muun ympäristön normaalia kaavan mukaista urheilu- ja virkistyskäyttöä. Asian aikaisempi käsittely näkyy asian historiatiedoista.

Muun muassa Leena Lehtilä ja Kirsi-Marja Lauren tekivät asiasta oikaisuvaatimukset, jotka tekninen lautakunta hylkäsi 23.6.2020 (§ 140).

Edellä mainitut oikaisuvaatimusten tekijät valittivat asiasta edelleen Turun hallinto-oikeudelle. Valituksessa vaaditaan teknisen lautakunnan päätöksen kumoamista ja päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä valituksen käsittelemisen ajaksi. Valituksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

perusteena on esitetty hallintolain 45 §:n edellyttämien päätöksen perusteluiden riittämättömyys ja ristiriitaisuus päätökseen nähden. Hallinto-oikeus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa valituksen johdosta.

Infrajohtaminen esittää, että tekninen lautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon täydentäen sitä tarvittaessa omilla huomioillaan:

Tekninen lautakunta on päättänyt 14.4.2020 tekemällään päätöksellä jatkaa viidellä vuodella maanvuokrasopimusta, jolla kahdelle yksityishenkilölle on aiemmin vuokrattu tilapäisesti kolmesti enintään reilun vuoden määräaikaisilla sopimuksilla leirintäalueen käyttöön asemakaavassa osoitettua urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Viiden vuoden jatkosopimus on päätetty alkavaksi 1.10.2020 alkaen välittömästi voimassa olevan vuokrasopimuksen päättyessä 30.9.2020.

Kunta voi luovuttaa omistamaansa maata tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla. Lautakunta on oikaisuvaatimuksen perusteiden mukaisesti päättänyt jatkaa vuokrasopimusta viidellä vuodella edistääkseen kaupungin kasvu- ja elinvoimaohjelman 2025 mukaista tavoitetta luoda toimintaedellytyksiä uusille yrityksille. Lautakunta on vuokrasopimuksen jatkamista koskevassa päätöksessään ottanut huomioon valituksen liitteenäkin olevassa kuntalaisaloitteessa esiin tuodut yleiselle virkistyskäytölle aiheutuvat haitat ja pyrkinyt sopimusehdoilla sovittamaan molemmat toiminnot alueelle. Virkistystoiminnalle syntyvää haittaa rajoitetaan pienentämällä vuokra-alueita, jolloin osa vuokratuista alueista vapautuu takaisin yleiseen virkistyskäyttöön. Toiminta ei saa päätöksen mukaan haitata uimarannan ja alueen muun ympäristön normaalia kaavan mukaista urheilu- ja virkistyskäyttöä. Tekninen lautakunta on oikaisuvaatimukseen antamassaan päätöksessä katsonut, että vuokra-alueeseen tehdyn muutoksen jälkeen kaavanmukainen virkistyskäyttö toteutuu.

Lautakunta on oikaisuvaatimukseen antamansa päätöksen mukaisesti katsonut, että vuokra-alueella harjoitettavan toiminnan valvonta kuuluu viranomaiselle, joka määrittää toiminnan tarvitsemista luvista ja siten myös toiminnan kaavanmukaisuudesta. Vuokralaisen tulee vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti hakea toimintansa edellyttämät viranomaisluvut, jolloin vuokra-alueella harjoitettavan toiminnan valvonta on katsottu toteutuvan riittävällä tavalla. Teknisen lautakunnan vuokrasopimuksen jatkamista koskevan päätöksen mukaan vuokrasopimus voidaan molemminpuolisesti irtisanoa, mikäli viranomainen kieltää toiminnan.

Tekninen lautakunta katsoo oikaisuvaatimukseen antamiensa perustelujen täyttävän hallintolain edellyttämän vaatimuksen päätöksen perustelemisesta, eikä päätöstä voida tällä perusteella katsoa lainvastaiseksi. Lautakunnan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä lautakunta ole päätöstä tehdessään ylittänyt toimivaltaansa. Päätös ei ole muutoinkaan lainvastainen. Tällä perusteella tekninen lautakunta katsoo, että valitus tulee hylätä.

Lautakunta katsoo, että vuokrasopimus voidaan panna kuntalain 143 §:n mukaisesti täytäntöön ennen kuin vuokrausta koskeva päätös on saanut lainvoiman. Vuokrasopimukseen tulee lisätä ehto, jonka mukaan, mikäli teknisen lautakunnan vuokrauspäätös kumotaan, vuokrasopimus purkautuu valitusviranomaisen päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Mikäli vuokrasopimus purkautuu edellä mainitulla tavalla, tulee vuokralaisen jättää alue tyhjennettynä ja siistittynä vuokranantajan haltuun kahden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kuukauden kuluttua teknisen lautakunnan päätöksen kumoamista koskevan päätöksen lainvoimaiseksi tulosta uhalla, että vuokranantaja voi suorittaa ko. toimenpiteet vuokralaisen kustannuksella häntä enempää kuulematta. Lisäksi vuokrasopimukseen tulee lisätä ehto, ettei tonttiin voi hankea kiinnityksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon.

Kokouskäsitely

Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti. Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon. Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon sekä päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Turun hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 91, 15.06.2020
Tekninen lautakunta, § 185, 01.09.2020

§ 185

Porin kaupungintalo, museot ja virastot ottavat vessapassin käyttöön, valtuustoaloite, Porin Sininen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Ari Jalonen

PRIDno-2020-3763

Kaupunginvaltuusto, 15.06.2020, § 91

Valtuutettu Ari Jalonen ensimmäisenä allekirjoittajana jätti puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

"Suomessa on vuoden 2019 lopussa diagnosoitu yli 50000 ibd-sairautta, eli tulehduksellisia suolistosairauksia. Ibd-sairauden yksi elämää hankaloittava oire on suolen tai rakon toiminnallinen häiriö, tällöin wc:n nopea käyttömahdollisuus on todella tarpeen. Suomessa on laajalti käytössä crohn ja colitis ry:n rekisteröity tavaramerkki, Vessapassi. Sen näyttäminen on hienoeleinen osoitus siitä, että passin omistava henkilö haluaa päästä esimerkiksi inva-wc:hen, henkilökunnan wc-tiloihin tai asiakas-wc:hen, vaikkei henkilö olisikaan asiakkaana.

Suomessa vessapassin käyttöönoton edelläkävijöitä kaupungeista ovat esimerkiksi Tampere, Kangasala ja Ylöjärvi, joissa kaupungin toimipisteissä on ovesa tarra osoituksena siitä, että passia näyttämällä pääsee virastotalojen wc-tiloihin, jotka normaalisti eivät ole yleisölle saatavilla.

Porin Sininen valtuustoryhmä esittää valtuustoaloitteena, että Porin kaupungintalo, museot ja virastotalot ottavat vessapassin käyttöön ja siitä merkinä sisäänkäynteihin liimataan tästä kertova tarra.

Lisäksi esitämme, että kaupungin henkilöstöä opastetaan päästämään vessapassia näyttävä henkilö wc-tiloihin, vaikka henkilö ei olisikaan ns. asiakkaana toimipisteessä.

Vessapassin käyttöönotosta suositellaan kerrottavan avoimesti nettisivuilla www.vessapassi.fi.

Vaikka Porin kaupunki jo toimisikin edellä kuvatulla tavalla, yleisesti kannustetaan palveluntarjoajia ilmoittautumaan virallisesti mukaan. Vain tällöin passin käyttäjät voivat olla täysin varmoja siitä, missä paikoissa passi tunnetaan. Passin käyttäjät myös löytävät mukana olevat kohteet vessapassin nettisivujen listauksesta.

Lisätietoja vessapassin käyttöönotosta voi kysyä Sinisen valtuustoryhmän varapuheenjohtaja Marko Jarviselta, marko.jarvinen@pori.fi"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 01.09.2020, § 185

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela
tarja.koskela@pori.fi

Liitteet

1 Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteesta

Tekninen toimiala on yhteistyössä muiden toimialojen kanssa valmistellut lausuntoa valtuustoaloitteeseen. Teknisen toimialan puolesta kiinteistöissä, joissa tekninen toimiala on vuokranantajana voi vuokalainen halutessaan ottaa käyttöön vessapassin. Porin kaupungin osassa toimipisteissä on jo vessapassi käytössä.

Vessapassin käyttöönotto on osa esteettömyyttä ja tukee Porin kaupungin strategian 2025 hyvän elämän Porin painopisteen ja teknisen toimialan palvelulupauksen toteutumista raivataan esteet, jotta kaikilla on pääsy palveluiden ääreen. Porin kaupungin toimipisteet, joissa vessapassi on jo käytössä:

- Luontotalo Arkki, Pohjoispuisto 7, Pori
- Porin taidemuseo, Eteläranta, Pori
- Rakennuskulttuuritalo Toivo ja Korsmanin talo, Varvinkatu 19, Pori
- Rosenlew-museo, Kuninkaanlahdenkatu 14, Pori
- Satakunnan Museo, Hallituskatu 11, Pori
- Poriginal-galleria, Eteläranta 6, Pori

Yleisissä vessoissa Vessapassi-tarra voi toimia myös viestinä muille vessankäyttäjille siitä, että korttia näyttävällä henkilöllä on sairaus, jonka vuoksi hänelle on hyvä antaa nopeasti pääsy wc:hen esimerkiksi jonon ohittamalla. Vessapassia voi näyttää erilaisten toimipaikkojen henkilökunnalle pyyntönä päästä välittömästi vessaan. Vessapassilaisen voi päästää esimerkiksi inva-wc:hen, henkilökunnan wc:hen tai asiakas-wc:hen, vaikkei henkilö olisi asiakkaana. Näin Vessapassi laajentaa sairastavien elinpiiriä ja parantaa heidän elämänlaatuaan. Vessapassipaikat ovat pääsääntöisesti käytettävissä toimipaikan aukioloaikoina.

Toimialat kartoittavat omia toimipisteitä, joissa voisivat ottaa vielä vessapassin käyttöönsä. Vuokralainen vastaa vessapassin käyttöönotosta ja tilaavat toimipisteisiinsä "Meillä käy Vessapassi"-tarran ja ilmoittautuvat viralliselle listalle. Tekninen toimiala yhdessä muiden toimialojen kanssa kannustaa palvelemaan erityisryhmiä avaamalla wc:nsä oven Vessapassin haltijalle ja lisäämällä mahdollisuuksien mukaan vessapassin käyttöönottoa. Toimialat vastaavat osaltaan oman henkilökuntansa ja omien vessapassipaikkojen tiedottamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun lausuntonaan valtuustoaloitteeseen.

Kokouskäsitely

Tommi Salokangas poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:36.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 186

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 34 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 11.08.2020

§ 35 Vahinkoilmoitus, 11.08.2020

§ 36 Vahinkoilmoitus, 17.08.2020

§ 37 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 17.08.2020

§ 38 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 17.08.2020

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 19 Huvilajuovan yläosan kunnossapitoruoppauksen vesistä tarkkailu, 25.08.2020

§ 20 Poosjärven pohjapato, lupahakemusasiakirjojen laadinta, 25.08.2020

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 73 Irtaimiston realisointipalvelu Rautatienpuistokatu 5, 18.08.2020

§ 74 Henkilö- ja pakettiautojen kertahankinta, 23.08.2020

Henkilöstöpäätös:

§ 75 Tekninen toimiala, yhteiset palvelut -yksikön päällikkö, 25.08.2020

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 66 Omakotitonttien luovuttaminen arvonnalla 08/2020, 14.08.2020

§ 69 Autopaikkojen tontin Riihiketo 609-9-38-14 vuokrasopimuksen uusiminen, 25.08.2020

§ 70 Autopaikkojen tontin Tiilimäki 609-11-21-1 vuokrasopimuksen uusiminen, 25.08.2020

§ 71 Omakotitontin Tahkoluoto 609-73-24-6 jatkaminen, 26.08.2020

§ 72 Autopaikkojen tontin vuokrasopimuksen jatkaminen Riihikedossa, 26.08.2020

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 55 Uudenkoiviston päiväkodin kuntotutkimus, 13.08.2020

§ 58 Noormarkun terveysasema ilmanvaihdon saneerauksen suunnittelu, 25.08.2020

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kokouksen jälkeen tonttipäällikkö Elisa Laine kertoi Joutsijärven alueen kehittämisestä (17:40-17:50).

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§175

Kunnallisvalitusohje

Valitusoikeus ja valitusperuste

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Kunnallisvalituksen voi tehdä vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§170, §171, §172, §173, §174, §177, §178, §184, §185, §186

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§176, §179, §180, §181, §182, §183

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi