



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.10.2021, klo 16:30 - 17:37

Paikka Kokoushuone Greta, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 242 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 243 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 244 Tavaraliikennetontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimuksen uusimista koskevan päätöksen muuttaminen, P3 Partners Oy**
- § 245 Määräalan myyminen kiinteistöstä Kartanonmaa 609-464-1-1470; Asunto Oy Porin Kirkkotie 30**
- § 246 Teknisen lautakunnan lausunto: Reposaaressa alueen palvelumuoto ja toteutus, hankesuunnittelu**
- § 247 Teknisen lautakunnan lausunto: Kallelan koulun saneeraus Myötätuulen käyttöön**
- § 248 Vähärauman uuden koulun ensikertaiskalustus**
- § 249 Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2021, elokuu**
- § 250 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Antti Lehtonen
Christa Lahto
Helvi Walli
Jari Haapaniemi
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Mikko Pakkasela
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Sami Viitasaari
Saana Hannula

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Juha Södergård
Robert Poussa
Sampsa Kataja, saapui 16:39, poistui 16:58
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Janne Heinävaara, rakennuttajainsinööri, poistui 16:58

Poissa

Emmastiina Hesso
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Anna Domander, varajäsen
Anne Jakonen, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Kai Kotiranta, varajäsen
Matti Sjöholm, varajäsen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.10.2021

21.10.2021

Christa Lahto

Johanna Rantanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
22.10.2021

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 242

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 243

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Christa Lahto ja Johanna Rantanen (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.10.2021.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christa Lahto ja Johanna Rantanen.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.10.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 186,29.06.2021

Kaupunginhallitus, § 544,09.08.2021

Kaupunginvaltuusto, § 178,16.08.2021

Tekninen lautakunta, § 244, 19.10.2021

§ 244

Tavaraliikennetontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimuksen uusimista koskevan päätöksen muuttaminen, P3 Partners Oy

PRIDno-2021-2968

Tekninen lautakunta, 29.06.2021, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

elisa.laine@pori.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 P3 Partners Oy vuokrasopimusluonnos

2 tontti asemakaavakartalla

3 tontti opaskartalla

4 tontti ortokartalla

P3 Partners Oy:lle on vuokrattu osoitteessa Helmentie 18 sijaitseva tavaraliikenneterminaalin korttelialueen (LTA) tontti Herralahti 609-14-24-8. Tontin pinta-ala on 25322 m² ja rakennusoikeus 15.193 k-m². Vuokrasopimus päättyy 31.3.2022. Sopimuksen mukainen vuokra vuodelta 2020 on 5109,13 €.

Tonttia koskettava asemakaavan muutos 609 1723 on vireillä vuokralaisen aloitteesta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia mahdollisuutta sijoittaa tontille vähittäiskaupan suuryksikkö. Tontilla on toiminut Schenker Oy:n tavaraliikenneterminaali. Asemakaavan muutoksen hyväksymisen edellytyksenä tulee olemaan vuokrasopimuksen ehtojen tarkistaminen mm. vuokran suuruuden osalta. Asemakaavan muutos ei ehtine hyväksymiskäsittelyyn ennen nykyisen vuokrasopimuksen voimassaolokauden päättymistä, josta syystä nyt laadittava uudelleenvuokraus on laadittu voimassaolevan asemakaavan käyttötarkoituksen perusteella.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 30 vuodeksi eli ajaksi 1.4.2022-31.12.2052. Uuden vuokran perustana on kaupunginvaltuustossa 9.12.2013 § 252 vahvistettu yritystontteja koskeva hinnoittelu, jossa Herralahden tavaraliikenneterminaalille ei ole vahvistettu yksikköhintaa. Tontin hinnoittelussa sovelletaan em. hinnoittelua teollisuustonttien vastaavien alueiden (mm. Pormestarinluoto) hintatason mukaisesti. Yksikköhinta on 6,5 €/m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun kohdalla. Indeksien vuoden 2020 keskiluvun 1974 kohdalla vuosivuokraksi saadaan (5%*1974/1863*25.322m²*6,5 €/m²=) 8.720 euroa.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään sopimuksen perusteella laskettavaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin, kuitenkin niin, että vähintään peritään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Vuodesta 2026 lähtien peritään uuden sopimuksen mukaan laskettua täyttä vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta täyden vuokran.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimus uusitaan käyttäen yritystonttien vuokrasopimusmallia ajaksi 1.4.2022-31.12.2052 vuosivuokralla 8.720 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2020 keskiarvolukuun 1974 sitoen edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää lisäksi kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa Tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 09.08.2021, § 544

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 P3 Partners Oy vuokrasopimusluonnos
- 2 tontti asemakaavakartalla
- 3 tontti opaskartalla
- 4 tontti ortokartalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.6.2021. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimus uusitaan käyttäen yritystonttien vuokrasopimusmallia ajaksi 1.4.2022-31.12.2052 vuosivuokralla 8.720 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2020 keskiarvolukuun 1974 sitoen edellä esitetyn mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa Tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 16.08.2021, § 178

Liitteet

- 1 P3 Partners Oy vuokrasopimusluonnos
- 2 tontti asemakaavakartalla
- 3 tontti opaskartalla
- 4 tontti ortokartalla

Tekninen lautakunta käsitteli asian kokouksessaan 29.06.2021.

Kaupunginhallitus käsitteli asian kokouksessaan 9.8.2021.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimus uusitaan käyttäen yritystonttien vuokrasopimusmallia ajaksi 1.4.2022-31.12.2052 vuosivuokralla 8.720 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2020 keskiarvolukuun 1974 sitoen edellä esitetyn mukaisesti ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa hallintosäännön 153 §:n nojalla kaupungin puolesta Tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 244

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 tontti ortokartalla
- 2 tontti opaskartalla
- 3 tontti asemakaavakartalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

P3 Partners Oy:llä vuokralla olevan tavaraliikennetontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimus on päättymässä 31.3.2022. Tonttia koskettava asemakaavan muutos 609 1723 on vireillä. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia mahdollisuutta sijoittaa tontille vähittäiskaupan suuryksikkö. Kaavahanke on tullut vireille vuonna 2019, mutta toistaiseksi se ei ole edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaihetta pidemmälle. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.8.2021 (§178), että vuokrasopimus uusitaan 30 vuodeksi eli ajaksi 1.4.2022-31.12.2052 vuosivuokralla 8.720 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2020 keskiarvoluvun 1974 kohdalle. Uutta vuokrasopimusta ei ole vielä allekirjoitettu. Vuokralaisella on avoinna olevia vuokrasaattavia. Vuokrasopimusten uusimisessa noudatetun käytännön mukaan uutta vuokrasopimusta ei allekirjoiteta ennen kuin vuokrasopimukseen perustuvat saatavat on maksettu.

Edellä mainitun kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen tontilla on tapahtunut olennainen olosuhteiden muutos, jolla on vaikutusta tontin jatkokäyttöön ja kaupungin mahdollisuuteen ohjata keskeisellä paikalla sijaitsevan tontin käyttötarkoitusta tontin nykyisistä rajoitteista vapaana. Tontilla sijainnut tavaraliikenneterminaali on palanut korjauskelvottomaksi tulipalossa 14.9.2021. Kaupungilla ei ole päättymässä olevan maanvuokrasopimuksen tai maanvuokralain 5 luvun nojalla velvollisuutta vuokrata tonttia uudelleen samalle vuokralaiselle. Yritystontteja luovutetaan käyttäen tarveharkintaa. Kaupungin maapoliittinen ohjelma oikeuttaa ja toisaalta velvoittaa arvioimaan tontteja luovutettaessa, että alueille on mahdollista saada toimijoita, joiden toiminta vastaa parhaalla mahdollisella tavalla kaupungin maa- ja elinkeinopoliittisia tavoitteita.

Kaupungin edun mukaista on edellä mainitun olosuhdemuutoksen vuoksi olla vuokraamatta tonttia samalle vuokralaiselle uudelleen ja palauttaa tontin hallinta itselleen alkuperäisen sopimuskauden päätyttyä 1.4.2022 alkaen, jotta kaupunki voi uudelleen arvioida liikenteellisesti keskeisellä sijainnilla vilkkaan elinkeinokeskittymän vieressä sijaitsevan tontin jatkokäytön perusteellisesti muun muassa kaavoituksen, kaupungin elinkeinopolitiikan ja strategisen kaupunkikehityksen keinoin ja etsiä tontille toimija, jonka liiketoiminta ja toimintaedellytykset soveltuvat parhaiten kasvavan vähittäiskauppakeskittymän osaksi.

Edellä kuvattujen tavoitteiden toteuttamiseksi maapolitiikkatiimi esittää, että kaupunginvaltuuston vuokrauksen uusimista koskeva päätös 16.8.2021 § 178 kumotaan ja tontti palautetaan kaupungille nykyisen vuokrasopimuskauden päätyttyä kyseisen alueen elinkeinopoliittisen ohjauksen täysimääräiseksi mahdollistamiseksi.

Vuokralaisen rakennuksen tuhouduttua tulipalon vuoksi, vuokralainen vapautetaan vuokrasopimuksen 6 §:n mukaisesta uudelleenrakentamisvelvoitteesta. Sopimuksen 4 §:n mukaan vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan. Jollei vuokralainen täytä siistimisvelvoitettaan kuudessa kuukaudessa sopimuksen päättymisestä, kaupungilla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

Samassa yhteydessä todetaan, että vuokrasopimuksella sovittu, 7.12.1976 allekirjoitettu lisäys käyttöoikeuden laajennuksesta perustuen kaupunginhallituksen päätökseen 5.7.1976 § 1501 koskien tontilla olevan polttoaineen jakeluaseman käyttäjäkuntaa ja Neste Markkinointi Oy:n (ent. Suomen BP Oy Ab) velvoite maksaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

käyttöoikeuden laajennukseen perustuvaa käyttöoikeuskorvausta, päättyy samanaikaisesti vuokrasopimuksen kanssa 31.3.2022.

Vuokralaisen tietoon on saatettu, että valtuuston 16.8.2021 (§178) tekemää päätöstä ei toistaiseksi toimeenpanna, vaan että vuokrausta koskeva asia saatetaan uudelleen valtuuston ratkaistavaksi tontilla tapahtuneen olosuhdemuutoksen vuoksi esityksellä, että vuokrasopimusta ei jatketa ja että aikaisempi asiaa koskeva päätös kumotaan. Vuokralainen on tätä vastustanut ja vaatinut, että tontti vuokrataan uudelleen valtuuston aiemman päätöksen §178 mukaisesti. Vuokralainen on esittänyt lisäksi, että mikäli vuokrasopimusta ei jatketa, aiheutuu siitä vuokralaiselle merkittävä taloudellinen vahinko, jonka johdosta vuokralainen tulee esittämään vahingon korvaamista täysimääräisesti.

Maanvuokralain 5 luvun mukaisissa vuokrauksissa vuokralaisella on aina riski siitä, että vuokrasopimusta ei uusita, koska siihen ei ole lakiin eikä tässä tapauksessa voimassa olevaan sopimukseen perustuvaa velvoitetta. Näin ollen vahingonkorvausvaatimusten esittämiselle ei maapolitiikkatiimin näkemyksen mukaan ole perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimusta ei uusita ja vuokralainen vapautetaan tontin uudelleenrakennusveloitteesta. Tämä päätös kumoaa asiassa aiemmin tehdyn tontin uudelleen vuokraamista koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 16.8.2021 § 178.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Sampsa Kataja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana (16:39).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, vuokralainen, Neste Markkinointi Oy, Infracjohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 245

Määräalan myyminen kiinteistöstä Kartanonmaa 609-464-1-1470; Asunto Oy Porin Kirkkotie 30

PRIDno-2021-4746

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen

paivi.valkonen@pori.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Määräala asemakaavassa

2 Sijaintikartta

3 Kaupunkirajaluonnos

Verkkojulkisuus rajoitettu

Asunto Oy Porin Kirkkotie 30 on pyytänyt saada ostaa noin 360 m²:n suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Kartanonmaa 609-464-1-1470. Kyseinen määräala on osa 30.8.2021 hyväksytyn tonttijaon TJ 8468 mukaista rivitalotonttijatonttia Lahdenmaa 609-82-25-10. Ostaja omistaa arvokkaimman osan em. tontista. Määräalan hinnaksi on sovittu 2.652 euroa, joka on noin 42,31 €/k-m². Hinta on Noormarkun alueella rivitalotonteille käytetyn kerrosneliömetrihinnan mukainen indeksillä korotettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki myy noin 360 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Kartanonmaa 609-464-1-1470 Asunto Oy Porin Kirkkotie 30:lle 2.652 euron kauppahintaan oheisen kaupunkirajaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kiinteistökauppa on allekirjoitettava viimeistään 15.12.2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 170, 14.09.2021

Tekninen lautakunta, § 246, 19.10.2021

§ 246

Teknisen lautakunnan lausunto: Reposaaressen alueen palvelumuoto ja toteutus, hankesuunnittelu

PRIDno-2021-943

Sivistyslautakunta, 14.09.2021, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

Reposaaressen alueen palvelumuoto ja toteutus on osa palveluverkkosuunnitelman ja talousarvion 2021 toteuttamista. Tarkoituksena on ollut selvittää kokonaistaloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkain tapa järjestää kaupungin palvelut alueella. Tavoitteena on saada jatkossa kaikki Reposaaressen alueella olevat kaupungin toiminnot puukoulukortteliin. Tilayksikkö yhdessä hankesuunnitteluryhmän kanssa on valmistellut hankesuunnitelman investointinumerolle 14110272.

Hankesuunnitelmassa on laadittu tilaohjelma ja kustannusarvio hankkeelle. Puukoulukorttelin rakennuksiin siirtyvät esi- ja perusopetustoiminta (1–6 vuosiluokat), oppilashuolto, päiväkotitoiminta, terveysasema ja neuvola, sosiaali- ja terveystieteiden yksi liikkuva työntekijä sekä liikkuvat kodinhoidon työntekijät. Rakennuksissa nyt toimiva lähikirjasto tulee jatkamaan toimintaansa nykyisellään. Myös koululaisten jo nyt käytössä olevat keittiö- ja ruokasali sekä liikuntasalitoiminta jatkavat tilojen korjausten jälkeen toimintaansa nykyisissä tiloissa.

Hankkeen toteutussuunnittelun on tarkoitus alkaa loka-marraskuussa 2021.

Rakennukset olisi tarkoitus ottaa käyttöön elokuussa 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja kaupunginhallitukselle Reposaaressen alueen palvelumuodon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 246

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Reposaaressen alueen palvelumuotoilu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.9.2021. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Reposaaren alueen palvelumuoto ja toteutus on osa palveluverkkosuunnitelman ja talousarvion 2021 toteuttamista. Tarkoitus on ollut selvittää kokonaistaloudellisesti ja toiminnallisesti tehokkain tapa järjestää kaupungin palvelut alueella. Tavoitteena on saada jatkossa kaikki Reposaaren alueella olevat kaupungin toiminnot puukoulukortteliin. Tilayksikkö yhdessä hankesuunnitteluryhmän kanssa on valmistellut hankesuunnitelman investointinumerolle 14110272.

Hankesuunnitelmassa on laadittu tilaohjelma ja kustannusarvio hankkeelle. Puukoulukorttelin rakennuksiin siirtyvät esi- ja perusopetustoiminta (1–6 vuosiluokat), oppilashuolto, päiväkotitoiminta, terveysasema ja neuvola, sosiaali- ja terveystalouden yksi liikkuva työntekijä sekä liikkuvat kodinhoidon työntekijät. Rakennuksissa nyt toimiva lähikirjasto tulee jatkamaan toimintaansa nykyisellään. Myös koululaisten jo nyt käytössä olevat keittiö- ja ruokasali sekä liikuntasalitoiminta jatkavat tilojen korjausten jälkeen toimintaansa nykyisissä tiloissa.

Hankkeen toteutussuunnittelun on tarkoitus alkaa loka-marraskuussa 2021. Rakennukset olisi tarkoitus ottaa käyttöön elokuussa 2023.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Reposaaren alueen palvelumuodon hankesuunnitelman hyväksymistä liitteen mukaisena.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä rakennuttajainsinööri Janne Heinävaara kertoi Reposaaren alueen palvelumuodon hankesuunnitelmasta (16:41-16:58).

Kaupunginhallituksen edustaja Sampsu Kataja poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen (16:58).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Mikael Ropo, Markku Koppelomäki, Mikko Viitala, Jouni Salonen, Janne Heinävaara, Erja Haavisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 207, 28.09.2021

Tekninen lautakunta, § 247, 19.10.2021

§ 247

Teknisen lautakunnan lausunto: Kallelan koulun saneeraus Myötätuulen käyttöön

PRIDno-2021-4362

Sivistyslautakunta, 28.09.2021, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Kallelan koulun saneeraus Myötätuulen koulun käyttöön
- 2 LIITE 1 Myötätuuli tilaluettelo
- 3 LIITE 2 Rakennuskustannusten tavoitehintalaskelma
- 4 LIITE 3 Alustava toteuttamisaikataulu
- 5 LIITE 5 luonnos 1KRS
- 6 LIITE 6 luonnos 2KRS

Porin kaupungin valtuusto on 15.6.2020 kouluverkkouudistuksen yhteydessä päättänyt yhdistää Kallelan ja Herttuan koulut yhdeksi Myötätuulen kouluksi ja sen siirtymisestä Kallelan koulun tiloihin.

Kallelan koulun saneeraus Myötätuulen koulun käyttöön - korjausrakennushankkeen laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet Myötätuulen koulun rehtori Petri Toivonen, Porin kaupungin koulurakentamisen asiantuntija Aki Kerminen ja Porin kaupungin tilayksikön tilajohtamisen rakennuttajainsinööri Jarno Marila.

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt työryhmän kesken pidetyt hankesuunnittelupalaverit, jossa on pohdittu tulevan koulun tilan tarpeita ja siihen liittyviä tilaratkaisuja. Lähtökohtana on ollut vanhojen tilojen hyödyntäminen ja näitä muuttaen saada aikaan pienempiä eriyttämistiloja tulevan käyttäjän tarpeisiin. Tulevien tilojen suunnittelun tueksi Petri Toivonen ja Aki Kerminen ovat laatineet tilakortit tarvittavista tiloista ja tilaan tarvittavasta varustelusta. Arkkitehtitoimisto Küttner laati näiden pohjalta luonnossuunnitelman tulevasta tilatoteutuksesta sekä tilaluettelon.

Kyseessä oleva rakennus on rakennettu vuonna 1991. Koulun 30 vuotisen historian aikana rakennuksen käyttöosat ovat altistuneet normaalille kulumiselle sekä paikoitellen normaalia kovemmalle kulumiselle. Näitä kulumisosia ovat mm. ovet, ikkunat, lattia- ja seinäpinnoitteet sekä talotekniset laitteet. Rakennuksen kuluvien osien käyttöikää peilattaessa RT-kortti 18-10922 KIINTEISTÖN TEKNISET KÄYTTÖIÄT JA KUNNOSSAPITOJAKSOT -kortin antamiin ohjeaikoihin, on osalla niistä käyttöikä päättynyt ja osassa jäljellä noin 1/3 osa (10-20 vuotta). Rajaveto uusittavien rakennusosien kohdalla pitää miettiä tarkkaan ja ottaa huomioon mahdolliset lähivuosien muutostarpeet rakennuksessa. Joidenkin rakennusosien uusimisen voi tarvittaessa jättää myöhemmälle ajalle. Myötätuulen koulu ei tästä hankkeesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

huolimatta mahdu vielä saman katon alle yhteen rakennukseen, vaan toimii osittain muualla. Tavoitteena tässä projektissa on tehdä terveellinen, turvallinen ja opetussuunnitelmallisesti hyvä opiskelu-/työympäristö kaikille koulun käyttäjille.

Toteutuksen vaihtoehdot ovat joko kevyempi korjaus, jossa julkisivun täydentäviä rakenteita huolletaan, talotekniikkaan tehdään muilla keinoin tarvittavat lisäykset sekä sisätilat kunnostetaan. Tai kysymykseen voi tulla laajempi korjaus, jossa uusitaan sisäpintojen lisäksi myös rungon täydentäviä osia, kuten ikkunat ja ovet sekä rakennetaan uusia talotekniikan tiloja ja uusitaan talotekniikkaa. Hankkeelle suunniteltu määräraha mahdollistaa toteutukseltaan ensin mainitun kevyemmän vaihtoehdon. Laajempi Lyseokorttelin peruskorjaustarve ja siihen liittyvä hanke- ja toteuttamissuunnittelu on kytköksessä Pohjois-Porin monitoimitalon toteuttamiseen. Palveluverkkopäätöksessä päätettiin, että monitoimitalon ensimmäisen vaiheen (luokat 1-6) yhteydessä valmistaudutaan toiseen vaiheeseen, jonka valmistuttua monitoimitalo käsittää perusopetuksen luokka-asteet 1-9. Vaiheen valmistuttua Lyseokorttelin oppilasmäärä vähenee siten, että Myötätuulen koulu mahtuu kokonaisuudessaan Lyseokortteliin.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa oheisen lausunnon tekniselle toimialalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Lisäksi sivistyslautakunta ehdottaa kevyempää korjausta hankesuunnitelman mukaisesti Kallelan koulun saneerauksesta Myötätuulen käyttöön toteutettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko kello 17.49-17.56 välisen ajan.

Merkitään, että tämän asiankohdan käsittelyn jälkeen käsiteltiin seuraavaksi asiakohta § 208.

Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 247

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Salonen
jouni.salonen@pori.fi
Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Kallelan koulun saneeraus Myötätuulen koulun käyttöön
- 2 LIITE 1 Myötätuuli tilaluettelo
- 3 LIITE 2 Rakennuskustannusten tavoitehinalaskelma
- 4 LIITE 3 Alustava toteuttamisaikataulu
- 5 LIITE 4 Myötätuulen koulu sisäilmatutkimusraportti
- 6 LIITE 5 luonnos 1KRS
- 7 LIITE 6 luonnos 2KRS

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

8 Pöytäkirjan ote-Sivistyslautakunta - 28.09.2021, klo 16:33

Sivistyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 28.9.2021. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Porin kaupungin valtuusto on 15.6.2020 kouluverkkouudistuksen yhteydessä päättänyt yhdistää Kallelan ja Herttuan koulut yhdeksi Myötätuulen kouluksi ja sen siirtymisestä Kallelan koulun tiloihin.

Kallelan koulun saneeraus Myötätuulen koulun käyttöön - korjausrakennushankkeen laadimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet Myötätuulen koulun rehtori Petri Toivonen, Porin kaupungin koulurakentamisen asiantuntija Aki Kerminen ja Porin kaupungin tilayksikön tilajohtamisen rakennuttajainsinööri Jarno Marila.

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt työryhmän kesken pidetyt hankesuunnittelupalaverit, jossa on pohdittu tulevan koulun tilan tarpeita ja siihen liittyviä tilaratkaisuja. Lähtökohtana on ollut vanhojen tilojen hyödyntäminen ja näitä muuttaen saada aikaan pienempiä eriyttämistiloja tulevan käyttäjän tarpeisiin. Tulevien tilojen suunnittelun tueksi Petri Toivonen ja Aki Kerminen ovat laatineet tilakortit tarvittavista tiloista ja tilaan tarvittavasta varustelusta. Arkkitehtitoimisto Küttner laati näiden pohjalta luonnossuunnitelman tulevasta tilatoteutuksesta sekä tilaluettelon.

Kyseessä oleva rakennus on rakennettu vuonna 1991. Koulun 30 vuotisen historian aikana rakennuksen käyttöosat ovat altistuneet normaalille kulumiselle sekä paikoitellen normaalia kovemmalle kulumiselle. Näitä kulutusosia ovat mm. ovet, ikkunat, lattia- ja seinäpinnoitteet sekä talotekniset laitteet. Rakennuksen kuluvien osien käyttöikää peilattaessa RT-kortti 18-10922 KIINTEISTÖN TEKNISET KÄYTTÖIÄT JA KUNNOSSAPITOJAKSOT -kortin antamiin ohjeaikoihin, on osalla niistä käyttöikä päättynyt ja osassa jäljellä noin 1/3 osa (10-20 vuotta). Rajaveto uusittavien rakennusosien kohdalla pitää miettiä tarkkaan ja ottaa huomioon mahdolliset lähivuosien muutostarpeet rakennuksessa. Joidenkin rakennusosien uusimisen voi tarvittaessa jättää myöhemmälle ajalle. Myötätuulen koulu ei tästä hankkeesta huolimatta mahdu vielä saman katon alle yhteen rakennukseen, vaan toimii osittain muualla. Tavoitteena tässä projektissa on tehdä terveellinen, turvallinen ja opetussuunnitelmallisesti hyvä opiskelu-/työympäristö kaikille koulun käyttäjille.

Toteutuksen vaihtoehdot ovat joko kevyempi korjaus, jossa julkisivun täydentäviä rakenteita huolletaan, talotekniikkaan tehdään muilla keinoin tarvittavat lisäykset sekä sisätilat kunnostetaan. Tai kysymykseen voi tulla laajempi korjaus, jossa uusitaan sisäpintojen lisäksi myös rungon täydentäviä osia, kuten ikkunat ja ovet sekä rakennetaan uusia talotekniikan tiloja ja uusitaan talotekniikkaa. Hankkeelle suunniteltu määräraha mahdollistaa toteutukseltaan ensin mainitun kevyemmän vaihtoehdon. Laajempi Lyseokorttelin peruskorjaustarve ja siihen liittyvä hanke- ja toteuttamissuunnittelu on kytköksessä Pohjois-Porin monitoimitalon toteuttamiseen. Palveluverkkopäätöksessä päätettiin, että monitoimitalon ensimmäisen vaiheen (luokat 1-6) yhteydessä valmistaudutaan toiseen vaiheeseen, jonka valmistuttua monitoimitalo käsittää perusopetuksen luokka-asteet 1-9. Vaiheen valmistuttua Lyseokorttelin oppilasmäärä vähenee siten, että Myötätuulen koulu mahtuu kokonaisuudessaan Lyseokortteliin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelmassa esitettyä kevyemmän korjauksen hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Mikael Ropo, Markku Koppelomäki, Mikko Viitala, Jouni Salonen, Jarno Marila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 248

Vähärauman uuden koulun ensikertaiskalustus

PRIDno-2021-3013

Valmistelija / lisätiedot:
Miika Pennanen
miika.pennanen@pori.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_346516
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
2 Pyyntö jättää tarjous_346516.pdf

PRIDno-2021-3013

Vähärauman uuden koulun ensikertaiskalustus

Asian esittely

Hankintaan sisältyy Vähärauman uuden koulun ensikertaiskalusteet liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouspyynnön liitteenä oli hankekuvaus sekä pedagoginen suunnitelma, joiden tavoitteita tulevan kalustuksen tuli tukea.

Hankinta toteutettiin niin kutsuttuna ”varhaisen vaiheen kilpailutuksena”, jossa tarjous annetaan pilottitilojen kalustuksesta sekä muiden tilojen suunnitteluprosessista. Valittavalle yhteistyökumppanille kuuluu irtokalustuksen kokonaissuunnittelu yhdessä tilaajatahon kanssa sekä kalusteiden toimittaminen laadittuja sisustussuunnitelmia noudattaen. Koko hankinnan (avaintilat, suunnitteluprosessi, muiden tilojen kalusteet) kattohinta on 600 000€, jonka puitteissa kalustus ja siihen sisältyvät tarvittavat suunnittelut tulee toteuttaa. Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja valitsee tarjouksista toiminnallisilta ja laadullisilta ominaisuuksiltaan parhaan vaihtoehdon.

Tarjouspyynnölle käyttäjä listasi ensivaiheen kalustettavat pilottitilat sekä niihin toivottavia kalusteita ja ominaisuuksia. Toimittajilta pyydettiin suunnitelmat avaintilojen kokonaiscalustuksesta. Tarjottavan kokonaisuuden tuli täyttää kaikilta osin kyseessä olevan toimintaympäristön vaatimukset ja vastata oppilaiden sekä henkilökunnan tarpeisiin ja soveltua tarkoitukseen, muunneltavuus ja ergonomia huomioiden. Ajatuksena oli, että kalustus tukee oppimista, työskentelyä ja viihtyvyyttä.

Koulun oppilasmäärä on 600, pilottitilat tilanumeroineen, tiloja käyttävä henkilökuntamäärä sekä tilakohtaiset paikkalukumäärät on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.

Kalusteet toimitetaan 7/2022, siten että koko kalustus on valmis heinäkuun loppuun mennessä. Tarkemmat tilaus- ja toimitusajankohdat sovitaan prosessin edetessä.

Tarjouskilpailu käytiin rajoitetulla menettelyllä minikilpailutuksena KuntaPro Oy:n kilpailuttaman kalusteiden puitejärjestelyn sisällä, oppilas ja koulukalusteiden sopimustoimittajien kesken; Lekolar-Printel Oy, Martela-keskus Häme 10 Oy, Isku Interior Oy, Kinnarps Oy, Tevella Oy, Ofisea Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori –portaalin kautta puitejärjestelyn toimittajille 28.6.2021. Tarjousaika päättyi 30.08.2021 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Osatarjouksia ei sallittu.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Lekolar-Printel Oy, Martela-keskus Häme 10 Oy, Isku Interior Oy ja Ofisea Oy.

Päätöksen peruste

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit:

Valintaperusteena oli toiminnallisilta ja laadullisilta ominaisuuksiltaan paras kalustekokonaisuus.

Vertailuperusteet:

- pilottitilojen kalusteiden ja tilojen toiminnallisuus max. 25p.
- pilottitilojen kalusteiden ulkonäkö ja tilankäyttö max. 25p.
- projektisuunnitelma (suunnitteluprosessi ja muiden tilojen kalustus) max. 40p.
- referenssit max. 10p.

Tarkemmat vertailukriteerit on ilmoitettu tarjouspyynnön kohdassa hankinnan kohteen kriteerit.

Kriteereille tarjousten arviointiryhmässä annettiin pisteitä (0-3) seuraavasti:

- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p
- vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta = 2 p
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous sai kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: maksimipisteet * ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet).

Tarjousten arviointi ja vertailu

Pisteet jakoutuivat tarjoajien kesken seuraavasti:

Isku Interior Oy 100p., Martela-keskus Häme 10 Oy 95,01p., Lekolar-Printel Oy 90,22p. ja Ofisea Oy 68,92.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää edellä mainituin kokonaistaloudellisin perustein, että Vähärauman koulun ensikertaikalustus hankitaan Isku Interior Oy:ltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Miika Pennanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 249

Teknisen toimialan talouden kuukausiraportointi 2021, elokuu

PRIDno-2021-1267

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Infrayksikkö elokuun raportti
- 2 Toimitiloihin ja infraan kohdistuva investoinnit, elokuu
- 3 Teknisen toimialan kuukausiraportti, elokuu
- 4 Teknisen toimialan vuositavoitteet, elokuu
- 5 Tilayksikkö elokuun raportti
- 6 Yhteiset palvelut -yksikkö elokuun raportti

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-elokuun aikana normaalia.

Koronasta johtuen osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä edelleen etänä.

Pysäköinninvalvonnassa koronan vaikutukset näkyvät siinä, että tammi-elokuun aikana on kirjoitettu pysäköintivirhemaksuja noin 1500 kappaletta vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan ajankohtaan mennessä ja vuoteen 2019 verrattuna (joka oli ns. normaali vuosi), noin 4500 kappaletta vähemmän.

Infrayksikön toiminta on toteutunut suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnissä pääosin aikataulun mukaisesti. Rakentamisessa ovat käynnissä työkohteet hyväksytyin työohjelman mukaisesti. Sääolosuhteet ovat vastanneet normi vuotta ja se on näkynyt yksikön toiminnassa. Kunnossapidossa on tehty normaaleita loppukesän työtehtäviä. Logistiikan ajoneuvot ovat työllistyneet hyvin rakentamisen ja kunnossapidon työtehtävissä. Liikuntapaikat toimintayksikön osalta toiminnassa on näkynyt edelleen koronasta aiheutuvat toiminnan rajoitukset liikuntalaitoksissa.

Teollisuustonttien luovutusta on edistetty seuraavasti: Honkaluodossa Kiito-, Taara- ja Vientitie sekä Honkaluodontie ja Terminaalintie ovat valmistuneet. Honkaluodon hulevesiallas on otettu käyttöön ja se toimii suunnitellusti. Pormestarinluodossa Pohjatuulentien rakentaminen on käynnissä. Kuljuntien rakentaminen ajoittuu syksyyn.

Tilayksikössä vuoden 2021 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat käynnissä. Investointihankkeiden toteumaa ja tilannetta seurataan investointien ohjauspalavereissa sekä hankekohtaisesti rakennuttajien kanssa. Isoimmat investointihankkeet ja omajohtoiset työmaat etenevät aikataulussa. Taidemuseon ja Köörin vesikaton uusinta jää toteutumatta.

Tilajohtamisen toimintayksikössä on kehitteillä hankkeiden seurantaan projektinhallinta Office 365-ympäristössä. Granlund Manager – huoltokirjaohjelman käyttöönotto on onnistunut ja ohjelman käyttöä laajennetaan PTS- ja laiterekisterin käyttöön syksystä alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Purkuohjelma etenee suunnitellulla tavalla. Ohjelmoimattomia huolto- tai korjauskohteita ja erilaisista viranomais määräyksistä johtuvia toimeksiantoja on raportointivälillä ollut n. 1900 toimeksiantoa. Kiinteistönhoidon tehtävien painopiste on ollut ulkoalueiden hoidossa ja Granlund-Managerin käyttöönotossa.

Vuositavoitteet

Tekninen toimiala asetti itselleen kymmenen vuositavoitetta vuodelle 2021. Tavoitteiden etenemisen raportointi on erillisessä liitteessä.

Talouden toteutuma

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti elokuun lopussa -32,7 miljoonaa euroa, josta elokuun toteuma oli -4,8 miljoonaa euroa. Elokuun lopun kumulatiivinen toteuma, -32,7 miljoonaa euroa, oli 64,4% koko vuoden määrärahasta -50,8 miljoonaa euroa. (8/2020 kumulatiivinen toteuma -31,7 miljoonaa euroa 64,5%).

Henkilöstökulut olivat elokuun lopussa 68,3% (64,0%) koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 63,4% (65,2%), aineet, tarvikkeet ja tavarat 61,4% (61,9%), avustukset 87,2% (94,5%) sekä muut toimintakulut 62,1% (66,3%). Vuoden 2020 toteutumaan verrattuna luvuissa näkyy syyskuussa 2020 tehty organisaatiouudistus, jossa kiinteistöhoito siirrettiin palveluliikelaitoksesta tekniselle toimialalle. Alkuvuoden 2020 osalta kiinteistönhoidon henkilöstökulut sisältyvät palvelujen ostoihin, mutta alkuvuoden 2021 osalta kyseiset kustannukset ovat pitkälti henkilöstökuluissa.

Elokuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 13,9 miljoonaa euroa, joka on 72,2% koko toimialan tavoitteesta (13,9 miljoonaa euroa 74,0%).

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän osalta elokuun kumulatiivinen toteuma oli 2,2 miljoonaa euroa, joka on 57,3% koko toimialan tavoitteesta (2,2 miljoonaa euroa 53,0%). VOK-vuositavoite on viime vuoden tilinpäätökseen verrattuna noin 0,4 miljoonaa euroa pienempi.

Toimintakatetoteuma oli kumulatiivisesti -16,6 miljoonaa euroa (-15,5 miljoonaa euroa), josta elokuun toteuma oli -3,3 miljoonaa euroa.

Talouden vuosiennuste

Teknisen toimialan vuosiennuste toimintakulujen (valtuuston nähden sitova erä) osalta on tällä hetkellä talousarvion mukainen eli teknisen toimialan toimintakulut ovat vuoden lopussa -50,8 miljoonaa euroa. Toimintatuottojen osalta tämän hetken ennuste on, että tuotoissa tullaan jäämään talousarviosta noin 0,15 miljoonaa euroa. Tähän syynä ovat koronan vuoksi alentuneet pysäköintimaksujen ja pysäköintivirhemaksujen tuotot sekä kiinteistöhoiton yhtiöille tekemien työkohteiden väheneminen.

Valmistus omaan käyttöön -erän ennakoidaan toteutuvan vähintään talousarvion mukaisena.

Toimintakulujen osalta loppuvuoden toteutumaan vaikuttaa sääolosuhteet ja toisaalta koronasta edelleen mahdollisesti aiheutuvat rajoitukset.

HTV-toteutuma



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elokuussa teknisen toimialan vakituinen henkilöstö väheni yhdellä henkilöllä eli loppuvuoden osalta vähenemä on 0,3 henkilötyövuotta.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä. Raportointijärjestelmää ollaan uudistamassa ja siirtymävaiheessa tulee katkos tarkempaan henkilöstöraportointiin. Tästä syystä liitteistä puuttuu henkilöstöraportti elokuun osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 250

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 40 Porin Kauppatorin yleissuunnitelma, 30.09.2021

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 62 Päätös kiinteistön hulevesien liittämisestä hulevesikaivoon osoitteessa Aarnintie 5, Pori, 29.09.2021

§ 63 Savontien yksityistie, läpiajokielto, 29.09.2021

§ 64 Kokemäensaaren kylä, ajonestopuomi metsätielle, 29.09.2021

§ 65 Mikonkarin yksityistie, ajonestopuomi, 30.09.2021

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 23 PRIDno-2021-3278, Palolaitos/Venevaja veneennostimen teräsrakenteen muutostyö, 08.10.2021

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 19 Noormarkun paloasema, pää- ja arkkitehtisuunnittelu, 01.10.2021

§ 20 Noormarkun paloasema, rakennesuunnittelu, 01.10.2021

§ 21 Noormarkun paloasema, LVI-suunnittelu, 01.10.2021

§ 22 Noormarkun paloasema, sähkösuunnittelu, 01.10.2021

Tonttipäällikkö

§ 143 Teollisuustontin Uusiniitty 609-35-38-1 vuokrasopimuksen purkaminen, 11.10.2021

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 12 Muutostyö, Isojoenrannan patojen peruskorjaus, 30.09.2021

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§242, §243, §244, §246, §247, §249, §250

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§245

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.

Vaihde: (02) 621 1100

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§248

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.
puhelin (02) 623 4470
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suorahankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi