

Kaupunginhallitus

**Mäntyluodon telakkakiinteistön strateginen merkitys**

Mäntyluodon offshore-telakkakiinteistö osoitteessa Reposaaren maantie 170 sijaitsee strategisesti merkittävällä paikalla Porin Sataman naapurissa. Sijainti ja raskaan teollisuuden kiinteistö mahdollistavat laajalti erilaisten teollisuuden tuotteiden valmistuksen sekä laivauksen omalta kiinteistöltä. Alueelle ei ole nähtävissä teollisuuden sijaan muuta käyttötarkoitusta. Tarvittaessa aluetta voidaan kehittää useamman toimijan teollisuuspuistoksi.

Kiinteistöllä ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee teollisuuden tarvitsemaa infrastruktuuria:

- Pinta-ala noin 1 100 000 m<sup>2</sup> maa ja vesialuetta
- Hyvä tieverkosto teollisuusalueella
- Raskaita nostureita ja raskaiden kappaleiden laivausmahdollisuus
- ISPS-satama
- Toimistotiloja/rakennuksia ja laajasti katettua varastotilaa tehdasalueella
- Hyvät kunnossapitotilat
- Suuret pysäköintialueet
- Työmaaruokala ja sosiaalitalat henkilöstölle
- Kaasuputkilinja Tahkoluodon satamasta
- Sähköistetty rautatie lähietäisyydellä ja pistoraide alueelle
- Porin Prosessivoima Oy:n (PPV) voimalaitos lähietäisyydellä Kaanaankorven teollisuusalueella (höyry, sähkö, kaukolämpö)
- Kattava sähköverkko alueelle, kiinteistö yhdistyy Pori Energia Sähköverkot Oy:n verkkoon
- Teollisuusalue on aidattu ja siellä on 24/7 vartiointi

Alueita, joissa on kaavallinen valmius ja joihin on teknistaloudelliset mahdollisuudet sijoittaa uutta teollisuutta, on rajoitetusti. Kiinteistön pohjoisosassa on laaja rakentamaton alue, jota voidaan kehittää raskaan teollisuuden sijoittumisalueeksi. Sijainti meren rannalla ja infrastruktuurin tarjoamat valmiudet tekevät alueen potentiaaliseksi sijoittumiskohteeksi esim. kiertotaloutta harjoittaville yrityksille.

**MENESTYVIÄ YRITYKSIÄ VETOVOIMAISESSA YMPÄRISTÖSSÄ**

*Kilpailukykyinen yritys-kanta tarjoaa kuntalaisille työpaikkoja. Työpaikat ja yritykset mahdollistavat palvelujen rahoittamisessa tarvittavat verotulot. Tästä syystä meille on tärkeää, että elinkeinot kehittyvät, uudistuvat ja säilyvät kilpailukykyisinä ja että yrittäjyys kunnan alueella vahvistuu. Pori on kilpailukykyinen ja joustava investointikohde tänne sijoittuville yrityksille.*

**Kuuntelemme ja toimimme**

*Edistämme yritysten toimintaedellytysten kehittymistä, kasvua ja kansainvälistymistä. Luomme edellytykset uuden liiketoiminnan syntymiselle. Parannamme alueella jo toimivien ja tänne muuttavien yritysten toimintaedellytyksiä. Menestyvät, kilpailukykyiset ja kasvavat yritykset toimivat kehittyvän elinvoiman kivijalkana.*

**Kasvu- ja elinvoimaohjelma 2025**