

Pori

609

Murtosenmutka

Murtosenmutka

1:500

Voimassa oleva asemakaava 23.05.2011 1573		Voimassa oleva yleiskaava		Rakennuspaikka 609-50-50-2	
		Voimassa oleva tonttijako 23.05.2011 7665			
Rakennuskielto		Kiint.rek.pvm 27.01.2017	Kartan pvm 14.12.2018	Karttanro	
Huomautukset Rakennuslupakartta					
Piirt. CU	Tark. ME	Toimituspäivä 20.01.2017	Toimistoinsinööri <i>Markus Eronen</i> Markus Eronen		



KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄT

X,Y: ETRS-GK22
Z: N2000

Koordinaateista lasketut pinta-alat
Kiinteistö P-ala
60905000500002 1002 m²

Jäljennöksen oikeaksi todistaa

14. päivänä joulukuuta 2018

Markus Eronen

Markus Eronen

Kaupunkimittaus / Porin kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET KATSOTTAVA ASEMAKAAVASTA

AO-96

Erillisspientalojen korttelialue. Päärakennus on rakennettava kadunpuoleiseen rakennusrajaa kiinni. Päärakennuksen kattorakenteiden ylin korkeus asennusympäristöstä maanpinnasta saa olla enintään 8,5 m ja talousrakennuksen enintään 5,5 m. Kattomuoto on harja- tai pulpettikatto, auma- ja taitekattoa ei sallita. Päärakennuksen kattokaltevuus on 1:3 - 1:2 ja erillisen talousrakennuksen 1:3. Kullekin tontille on osoitettava vähintään kaksi autopaikka asuntoa kohti.

Asemakaava-alueella sijaitsevan tuloaluetta, supjaa Kkkmäenjoen tulvavaaran takia ensimmäisen lupakaudoksi luokiteltu (Hämeen ympäristökeskus 30.4.2008) yhtenäinen patorakenne. Länsi-Suomen vesioikeus on 9.3.1984 antanut päätöksen vesioikeuteen 12.3.1979 saapuneeseen vesihallituksen rakennukseen. Kyseisen päätöksen lupaehdossa nro 9 todetaan, että luvan saajan on pidettävä kunnossa tämän lupapäätöksen perusteella tehtävät uomat (vrt. ruoppaukset kaupunkikeskustan kohdalla) rakenteet ja laitteet. Silttojen ja rumpujen kunnossapito kuuluu kuitenkin niiden käyttäjille. Luvan saajan on kustannukseen ja huolehdittava rakennettavien pumppaamoiden ja tulvasuojien käytöstä. Virvelin ja laaja kaupunkikeskustan ja suiston suojaan tulvariskin hallintaa koskeva hanke, Länsi-Suomen ympäristökeskus yhteysviranomaisena on antanut 4.1.2008 päiväystä Porin tulvasuojeluhankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta lausunnon 26.1.2008. Vallitsevassa tilanteessa määrätään, että asemakaava-alueella (kaavatunnus 609 1573) rakennusten tulvamerkkien rakenteiden tulee olla vähintään +3.20 N2000 tasossa. Kortteleissa 5, 8, 56 ja 57 rakennusten tulvamerkkien rakenteiden tulee olla vähintään +3.50 N2000 tasossa.

VP

Puisto.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Ennen pohjarakennustöiden aloittamista on tehtävä maaperäpölymisten osoittamat tarpeelliset massavahdit.

Isojoenrannan (18.) kaupunginosan kortteleissa 1, 3, 4, 52 ja 56 sekä Murtosenmutkan (50.) kaupunginosan kortteleissa 41, 46, 48, 49, 51 ja 52 uudisrakennukset on sijoitettava vähintään 4 m etäisyydelle viereisen asuintontin rajasta, ellei yhtenäisen korttelirakenteen toteuttamiseksi naapuritontin kanssa toisin sovita. Rakennettaessa 4 m lähemmäksi rajaa tai 8 m lähemmäksi olemassa olevaa rakennusta on huomioitava palomääräyksistä aiheutuvat rajoitukset. Kun rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta on 2-4 metriä, saa ikkunoiden lasipinta-ala olla yhteensä 1 m² ja yhden aukon lasipinta-ala saa olla enintään 0,2 m². Ikkunoita ei saa rakentaa seininiin, jotka sijoittuvat 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Kattolyhtyjen, katon lapeesta ylös nousevien ikkunoiden, katon katto, tulee olla kooltaan vähäisiä. Lapeikkunoita, kattolappeen myötäistä kattoikkunaa, ei saa rakentaa rakennusten kadun puoleiselle lapeelle. Uudisrakennusten julkisivumateriaali on tiili, rappauspinta tai maalattu puu, värisävyltään ehdottomasti vaalea. Kätämateriaali on tiilikate tai pystysaumattu teräsohutelvy, värisävyltään ehdottomasti punainen.

50.
MURTOS

3

RUOSNIEMENTIE

lu2/3

e=0,25

II

AS

I

AS

I

AS

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I

I