

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.03.2019, klo 13:02 - 15:54

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 79 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
 - § 80 **Pöytäkirjan tarkastus**
 - § 81 **Porin palveluverkkouudistus(kouluverkkosuunnitelma ja koulurakentaminen)**
 - § 82 **Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019 - 2021**
 - § 83 **Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekauppa**
 - § 84 **Porin pysäköintipolitiikka 2030**
 - § 85 **Kuninkaanhaan alueen kokonaissuunnittelun jatkotoimenpiteet (investointi 14110729)**
 - § 86 **Huoltoasematontin Käppärä 609-22-54-1 vuokrasopimuksen uusiminen**
 - § 87 **Huoltoasematontin Käppärä 609-22-24-2 vuokrasopimuksen uusiminen**
 - § 88 **Ohjausryhmä Porin perusturvan ja Satasairaalan yhteistyöprojekteille**
 - § 89 **Entisen Saukkosen kiinteistön myynti**
 - § 90 **Rantamakasiinin rakennuksen myynti ja muodostettavan vuokra-alueen vuokraus**
 - § 91 **Yleisten rakennusten tontin Vähärauma 609-25-127-1 vuokraaminen**
 - § 92 **Muodostettavan liiketontin Liikastenmäki 609-27-1-3 vuokraaminen**
 - § 93 **Reposaari 71. kaupunginosan leirintäalueen 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1715**
 - § 94 **Tilausajon hankinta Pori-Uusikaupunki-Pori**
 - § 95 **Turun hallinto-oikeuden päätös virkavaalia koskevassa asiassa**
 - § 96 **Led-katuvalojen hankinta**
 - § 97 **Ennakkokäsityspyyntö Kiinteistö Oy Domus Arctopolis**
 - § 98 **Ei julkinen**
 - § 99 **Kiinteistö Oy Keskusmarkun yhtiökokous**
- Ilmasto-ohjelman laatiminen osaksi Porin kaupungin strategista**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- § 100 johtamisjärjestelmää, valtuustoaloite, Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Raisa Ranta**
- § 101 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 25.2.2019**
- § 102 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 103 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 104 Ei julkinen**
- § 105 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Diana Bergroth-Lampinen, puheenjohtaja
Anne Liinamaa, 1. varapuheenjohtaja
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja
Arja Laulainen
Erno Välimäki
Esa Wahlman
Mari Kaunistola, saapui 13:38
Petri Huru
Raisa Ranta
Satu Hatanpää
Tommi Salokangas
Petri Lahtinen, varajäsen, poistui 13:37

Muut saapuvilla olleet

Jouni Lampinen, yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö, sihteeri
Salla Rajala, yksikön päällikkö, viestintäyksikkö
Tuomas Hatanpää, yksikön päällikkö, talousyksikkö
Oili Heino
Juha Vasama, saapui 13:06
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Lönström Tero, vs. asiakirjahallinnon päällikkö, poistui 13:02
Kohtamäki Esa, Toimialajohtaja, poistui 14:36
Träskelin Heli, Atk-suunnittelija

Poissa

Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Krista Kiuru
Laura Huhtasaari
Lauri Kilku, toimialajohtaja, konsernihallinto
Maija Arola, yksikön päällikkö, hallintoyksikkö

Allekirjoitukset

Diana Bergroth-Lampinen
Puheenjohtaja

Anne Liinamaa
Puheenjohtaja
§97

Jouni Lampinen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.03.2019

11.03.2019

Tommi Salokangas

Anne Liinamaa
§:t 79-96 ja §:t 98-105

11.03.2019

Satu Hatanpää
§ 97

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
13.03.2019

Vs. asiakirjahallinnon päällikkö Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tommi Salokangas ja Anne Liinamaa (varalla Mari Kaunistola).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.3.2019.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tommi Salokangas ja Anne Liinamaa (varalla Satu Hatanpää).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.3.2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 58, 11.02.2019
Sivistyslautakunta, § 23, 12.02.2019
Kaupunginhallitus, § 81, 04.03.2019

§ 81

Porin palveluverkkouudistus(kouluverkkosuunnitelma ja koulurakentaminen)

PRIDno-2019-661

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:
Esa Kohtamäki

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 12.11.2018 § 133, että valtuusto, saatuaan vuoden 2019 tammikuun loppuun mennessä sivistystoimialalta kokonaissuunnitelman Porin kaupungin kouluverkkoratkaisusta, tekee päätöksen koulurakentamisesta Länsi-Poriin ja Pohjois-Poriin.

Kaupunginhallitus päätti 19.11.2018 § 561 asettaa valtuustokaudelle 2017-2021 toimikunnan, jonka tehtävänä on valmistella sivistystoimialan kouluverkkosuunnitelma 31.1.2019 mennessä sekä koulurakennusten periaatepäätöksen valmistelu siten, että kaupunginvaltuusto voi käsitellä periaatepäätöksen viimeistään toukokuussa 2019. Kaupunginhallitus päätti valita toimikuntaan jäsenet kaupunginvaltuustossa edustettuina olevista poliittisista ryhmistä ja valitsi näistä toimikunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Diana Bergroth-Lampinen (pj), varalla Sinikka Alenius

Arja Laulainen, varalla Pirjo Mäki

Anttivesa Knuuttila (vpj), varalla Mikael Ropo

Satu Hatanpää, varalla Mari Kaunistola

Ismo Läntinen, varalla Marianne Ostamo

Tommi Salokangas, varalla Arto Nurmi

Raisa Ranta, varalla Milka Tommila

Jari Pajukoski, varalla Mika Aho

Kaarina Ranne, varalla Laura Pullinen

Aila Haikkonen, varalla Juha Kantola

Simo Korpela, varalla Irma Roininen

Marko Järvinen, varalla Ari Jalonen

Kaupunginhallitus nimesi toimikunnan esittelijäksi nimettiin kaupunginjohtaja Aino-Maija Luukkonen ja toimialajohtaja Esa Kohtamäen toimikunnan pysyväksi asiantuntijaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimikunta valitsi itselleen sihteeristön, johon nimettiin erityisasiantuntija Liisa Laurila, strategiapäällikkö Tomi Lähteenmäki ja tietopalveluasiantuntija Timo Widbom.

Palveluverkkoselvityksen laati valmistelutyöryhmä, joka koostui eri toimialojen asiantuntijoista.

Palveluverkkoselvityksessä kuvataan lyhyesti palveluverkko, väestö-, lapsi-, oppilas- ja opiskelijamäärät sekä -ennusteet sekä palveluverkon suunnittelua ohjaavat periaatteet. Jokainen palvelualue tarkastellaan nykytilan ja muutostarpeiden näkökulmasta ottaen huomioon lapsi- ja oppilasmäärissä tapahtuvat muutokset, kiinteistöt ja niiden kunto sekä toiminnan laatuun ja henkilöstöön liittyvät seikat. Mikäli koulun ja/tai varhaiskasvatuksen yksikön kunto, tilat ja käyttäjämäärät eivät edellytä muutostarpeita lähitulevaisuudessa, niiden tilannetta ei erityisemmin palveluverkkoselvityksessä tarkastella.

Jokaisesta kahdeksasta palvelualueesta muodostui vaihtoehtoisia ratkaisuvaihtoehtoja, joista ensimmäinen kuvaa nykytilannetta ja sen säilyttämiseksi vaadittavat investoinnit. Toinen vaihtoehtoista on sivistystoimialan toimialajohtajan esitys, josta muodostuu yhtenäinen linjaus koskien kaikkia palvelualueita.

Vaihtoehtojen kuvausten lisäksi jokaisesta alueesta ja vaihtoehtoista on laadittu lapsivaikutusten arviointi.

Työryhmän tuottamat materiaalit ja esitykset ovat luettavissa ja kommentoitavissa Porin kaupungin kotisivuilta osoitteesta <https://www.pori.fi/palveluverkkouudistus>

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- aloittaa palveluverkkoselvityksen käsittelyn ja jatkaa sitä kokouksessaan 4.3.2019;
- todeta, että sivistyslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 12.2.2019 ja toimittaa käsittelystään lausunnon kaupunginhallitukselle;
- pyytää palveluverkkoselvityksestä perusturvalautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, elinvoimayksikön ja kaupunkisuunnittelun lausunnot 21.2.2019 mennessä sekä
- todeta, että Porin kaupungin kotisivuilla osoitteessa <https://www.pori.fi/palveluverkkouudistus> on kaikilla mahdollisuus tutustua palveluverkkoselvitykseen taustamateriaaleineen ja kommentoida sitä 28.2.2019 mennessä. Kommentit saatetaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston tietoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, 12.02.2019, § 23

KH 11.2.2019 § 58, kaupunginjohtaja Aino-Maija Luukkosen päätösehdotus:

"Kaupunginhallitus päättää

- aloittaa palveluverkkoselvityksen käsittelyn ja jatkaa sitä kokouksessaan 4.3.2019;
- todeta, että sivistyslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 12.2.2019 ja toimittaa käsittelystään lausunnon kaupunginhallitukselle;
- pyytää palveluverkkoselvityksestä perusturvalautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, elinvoimayksikön ja kaupunkisuunnittelun lausunnot 21.2.2019 mennessä sekä
- todeta, että Porin kaupungin kotisivuilla osoitteessa <https://www.pori.fi/palveluverkkouudistus> on kaikilla mahdollisuus tutustua palveluverkkoselvitykseen taustamateriaaleineen ja kommentoida sitä 28.2.2019 mennessä. Kommentit saatetaan kaupunginhallituksen ja -valtuuston tietoon."

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Palveluverkkoselvityksessä on kattavasti kuvattu sivistystoimialan päiväkotij- ja kouluverkon nykytilanne sekä esitetty alueittain vaihtoehtoja palveluverkon kehittämiseksi. Kiinteistöjen kuntotiedot, investointitarpeet ja käyttömenotiedot antavat hyvän pohjan vaihtoehtojen tarkastelulle. Vaihtoehtojen vaikutusten pohdintaa eri näkökulmista on myös tehty kattavasti. Selvityksen laatimisen tiukan aikataulun vuoksi kuntalaisten osallisuus ei näy varsinaisessa asiakirjassa, mutta osallisuuteen liittyvät asiat on suunniteltu riittäviksi ennen päätöksentekoprosesseja.

Selvityksessä analysoidaan hyvin väestö- ja lapsimäärien kehitystä ja sen yhteyttä palveluverkkoon. Ikäluokkien pieneneminen sekä eri kaupunginosien kehityksen eriytyminen luovat haasteita tulevaisuuden palvelutuotannolle. Palveluverkkoselvitys huomioi väestömuutokset ja vahvistaa Porin kaupungin elinvoimaisuutta.

Palveluverkkoselvityksessä on huomioitu kaupunginvaltuuston hyväksymän Kasvatuksen ja sivistyksen kehittämisohjelmaan kirjatut tavoitteet ja periaatteet. Riittävän kokoiset yksiköt, yhtenäisen perusopetuksen toimintakulttuurin edistäminen, tilojen terveellisyys ja turvallisuus sekä lähikouluperiaatteen vahvistaminen on huomioitu riittäväällä tavalla.

Sivistyslautakunta katsoo, että palveluverkkoselvitys antaa riittävät tiedot palveluverkkoon liittyvien päätösten tekemiseksi. Lautakunta toteaa, että varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen laatu sekä tilojen turvallisuus ja terveellisyys ovat keskeisiä asioita ratkaisuja tehtäessä.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta päätti äänin 11 Mikael Ropon esitys, 0 toimialajohtajan pohjaehdotus ja 2 tyhjää, että sivistyslautakunta lausuu kaupunginhallitukselle pyydettyinä lausuntona palveluverkosta seuraavaa:

Palveluverkkoselvityksessä on kattavasti kuvattu sivistystoimialan päiväkotij- ja kouluverkon nykytilanne sekä esitetty alueittain vaihtoehtoja palveluverkon kehittämiseksi. Sivistyslautakunta toteaa, että kyseinen selvitys ei kuitenkaan anna riittävän tarkkoja tietoja ja taloudellisia lukuja, jotta palveluverkkoselvityksessä esitettyyn suositeltuun päätösesitykseen voitaisiin sivistyslautakunnan osalta ottaa kantaa tässä vaiheessa. Suositellussa esityksessä on liikaa epävarmuutta mm. investointikustannusten, käyttökustannusten, aikataulujen ja rakennuspaikkojen suhteen. Sivistyslautakunta katsoo, että kokonaisvaikutusten arviointi esityksenä tulisi tuoda tarkennettuna uudestaan valmistuessaan sivistyslautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 81

Valmistelija / lisätiedot:
Esa Kohtamäki

Liitteet

- 1 Liite elinvoimayksikön ja kaupunkisuunnittelun lausunto 21.2.2019
- 2 Liite Enäjärven koulun vanhempainyhdistys
- 3 Liite Kalaholman koulun vanhempainyhdistys
- 4 Liite Koivulan koulun opettajakunta
- 5 Liite Koivulan koulun oppilaiden vanhemmat
- 6 Liite Nuorisovaltuusto
- 7 Liite Ahlaisten alueen toimijat
- 8 Liite OAJ Porin paikallisyhdistys
- 9 Liite Palveluverkkoselvitys
- 10 Liite Pohjois-Porin alueen lasten vanhemmat
- 11 Liite Porin kunta-alan yhteisjärjestö JHL ry
- 12 Liite Satakunnan museo
- 13 Liite Satakunnan Samdy ry
- 14 Liite Tuorsniemen koulun koti ja koulu yhdistys ry lausunto
- 15 Liite Yritykset Reposaaren koulun puolesta
- 16 Liite Perusturvalautakunnan lausunto
- 17 Liite Teknisen lautakunnan lausunto
- 18 Liite Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan lausunto
- 19 Liite Kannanotto Kalaholman koulun puolesta
- 20 Liite Kannanotto Ahlaisten koulun vanhempainyhdistys ry

Kaupunginhallitus käsitteli Porin palveluverkkosuunnitelmaa kokouksessaan 11.2.2019, jolloin kaupunginhallitus päätti pyytää palveluverkkoselvityksestä sivistyslautakunnan, perusturvalautakunnan, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, elinvoimayksikön ja kaupunkisuunnittelun lausunnot 21.2.2019 mennessä. Kokousaikatauluista johtuen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

toimialojen valmistelemaat lautakuntien lausunnot saatetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi ennakkoon. Sivistyslautakunnan käsittely ilmenee asian historiatiedoista, muiden lautakuntien lausunnot ovat oheen liitettynä.

Palveluverkkouudistusta koskeva aineisto on julkaistu Porin kaupungin kotisivuilla osoitteessa <https://www.pori.fi/palveluverkkouudistus>, missä kaikilla on ollut mahdollisuus tutustua palveluverkkoselvityksen taustamateriaaleihin ja kommentoida sitä.

Pyydettyjen lausuntojen lisäksi asiaa ovat kommentoineet alla luetellut tahot, joiden kirjeet ovat oheen liitettynä. Yksittäisten henkilöiden asiassa jättämät kannanotot tallennetaan kaupungin intranettiin, mistä ne ovat kaupunginhallituksen ja -valtuuston käytettävissä. Lisäksi aineisto julkaistaan kaupungin verkkosivuilla palveluverkkouudistusta koskevan aineiston kanssa.

Asiaa ovat kommentoineet:

- Ahlaisten alueen toimijat
- Enäjärven koulun vanhempainyhdistys
- Kalaholman koulun säilyttämisen puolesta, adressi
- Kalaholman koulun vanhempainyhdistys
- Koivulan koulun opettajakunta
- Koivulan koulun oppilaiden vanhemmat
- Nuorisovaltuusto
- OAJ:n Porin paikallisyhdistys
- Pohjois-Porin alueen lasten vanhemmat
- Porin kunta-alan yhteisöjärjestö JHL ry
- Satakunnan museo
- Satakunnan Samdy ry
- Tuorsniemen koulun koti ja koulu yhdistys ry
- Yritykset Reposaaren koulun puolesta

Sivistystoimialan toimialajohtaja Esa Kohtamäki ja talousyksikön päällikkö Tuomas Hatanpää ovat valmistelleet kaupunginhallitukselle alustuspuheenvuorot palveluverkkouudistuksen valmistelusta ja sen vaikutuksista talousarvion suunnitteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee saadut lausunnot ja muut kannanotot tiedoksi ja saattaa ne myös kaupunginvaltuuston tietoon.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle palvelualueittain seuraavaa:

1. Ahlaisten palvelualue
 - Ahlaisten päiväkodin, kirjaston ja peruskoulun luokkien 1-6 toiminnot yhdistetään yhteen rakennukseen. Ahlaisten päiväkodin rakennuksen kunto edellyttää nopeita toimenpiteitä, minkä takia ensimmäinen vaihe toteutetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

siirtokelpoisella monitoimitalolla. Ahlaisten lasten määrän kehitystä seurataan ja arvioidaan lukuvuonna 2022-2023, minkä jälkeen tehdään päätös palvelujen jatkamistavasta (toimialajohtajan ehdotus).

2. Noormarkun palvelualue

- Päiväkotien toiminta jatkuu nykyisen tilanteen mukaisesti. Söörmarkun ja Kankaan koulujen osalta ei ryhdytä peruskorjaustoimenpiteisiin, vaan oppilasmäärän kehitystä seurataan ja arvioidaan tilanne lukuvuonna 2022-2023, minkä jälkeen tehdään päätös palvelujen jatkamistavasta (toimialajohtajan ehdotus).

3. Lavian palvelualue

- Päiväkoti Huvikummun toiminta siirretään väliaikaisesti tyhjillään olevaan keskuskouluun ensi toimintakauden alusta alkaen. Lopullisena tavoitteena on yhdistää kaikki sivistystoimialan palvelut Suomelan kouluun viimeistään 1.8.2023 alusta alkaen (toimialajohtajan ehdotus).

4. Itä-Porin palvelualue

- Päiväkodit Taikurinhattu ja Väinölä peruskorjataan. Piparmintun päiväkotia ei peruskorjata. Kalaholman koulu lopetetaan 31.7.2025. Uusi Itätuulen oppimis- ja liikuntakeskus otetaan käyttöön kesällä 2019 ja Koivulan koulu ja Itä-Porin yhtenäiskoulu liitetään hallinnollisesti uudeksi Itätuulen kouluksi 1.8.2019 alkaen. (toimialajohtajan ehdotus).

5. Pohjois-Porin palvelualue

- Päiväkodit Isosanta ja Pohjatuuli yhdistetään kesällä 2019 avattavaan Lounatuulen päiväkotiin. Ruosniemen ja Toejoen koulut yhdistetään yhtenäiskouluksi Pohjois-Poriin rakennettavaan uuteen monitoimitaloon (toimialajohtajan ehdotus).

6. Keski-Porin palvelualue

- Päiväkodit Kiertokatu, Uusikoivisto ja kuvataidepäiväkoti Viikari sekä Cygnaeuksen, Lyseokorttelin (nykyisen Lyseon lukion, koulun ja Kallelan koulun tilat) koulurakennukset peruskorjataan. Lyseon koulukortteliin muodostetaan yhtenäiskoulu, johon liitetään erityisen tuen kehittämiskeskus yhdistämällä Kallelan ja Herttuan koulujen toiminnot. Kallelan koulu liitetään osaksi Herttuan koulua 1.8.2019 alkaen. Porin Suomalaisen yhteislyseon lukion ja koulun tilat muutetaan yhtenäiskoulun tiloiksi (PSYL-kortteli). Kuninkaanhaan koulu muutetaan yhtenäiskouluksi ja Cygnaeuksen koulu muutetaan vapaan sivistystyön käyttöön. Uudenkoiviston koulu lopetetaan yhtenäiskoulujen aloittaessa toimintansa. Porin nykyiset lukiot yhdistetään Porin lukioksi ja sille rakennetaan uudet tilat Satakunnan ammattikorkeakoulun läheisyyteen (toimialajohtajan ehdotus).

7. Länsi-Porin palvelualue

- Länsi-Poriin rakennetaan uusi monitoimitalo, jonka valmistuttua Vähärauman koulu ja sen Leppäkorven sivutoimipiste sekä Tuorsniemen koulut lopetetaan. Länsi-Porin koulu muutetaan yhtenäiskouluksi.

8. Meri-Porin palvelualue

- Meri-Porin yhtenäiskoulun yhteyteen rakennetaan uusi päiväkotia ja toinen uusi päiväkotia rakennetaan Kyläsaaren koulun yhteyteen. Näiden valmistuttua päiväkodit Pihlajanmarja, Onnenkivi, Enäjärvi ja Uusiniitty suljetaan. Kyläsaaren kouluun tehdään tarvittavat peruskorjaukset. Enäjärven koulua ei peruskorjata, vaan alueen oppilasmäärä arvioidaan lukuvuonna 2022-2023, minkä jälkeen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tehdään päätös palvelujen jatkamistavasta. Reposaaressa olevien vuosiluokkien 3-6 oppilaat siirretään Meri-Porin yhtenäiskouluun 1.8.2019 alkaen. Päiväkoti ja vuosiluokkien 1-2 opetus siirretään puukorttelikoulun alueelle vuokrattavaan monitoimitilaan 1.8.2019 alkaen. Puukorttelin rakennukset peruskorjataan monitoimitilaksi (vaihtoehto 5).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti jatkovalmisteluun lisäselvitysten saamiseksi ja antoi evästyksensä jatkovalmistelusta. Ottaen huomioon asiassa saatujen lausuntojen, kommenttien ja kannanottojen määrän sekä jatkovalmisteluun eri toimialoilta vaadittavan työpanoksen kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia saatetaan kaupunginhallituksen 6.5.2019 pidettävän kokouksen ja kaupunginvaltuuston 27.5.2019 pidettävän kokouksen käsittelyyn kuitenkin siten, että tarkoitusta varten asetettu toimikunta jatkaa valmisteluaan saamansa toimeksiannon mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019 - 2021

PRIDno-2019-984

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Liitteet

- 1 Kaavoituskatsaus 2019-2021 kartta
- 2 Kaavoituskatsaus 2019-2021 selostus

Kaupunkisuunnittelun kirje KA-12:

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, jossa esitetään merkittävät ajankohtaiset alueiden käytön suunnitelmat. Kaavoituskatsauksen laatii konsernihallinnon toimialan elinvoimayksikön kaupunkisuunnittelun työyksikkö ja se toimii kaavoituksen työohjelmalla. Kaavoituskatsauksesta päättää kaupunginhallitus.

Kaavoitusohjelma on strateginen asiakirja, jossa esitetään alueiden käytön lähitulevaisuuden tavoitteita. Kaavoitusohjelma laaditaan kaupunkisuunnittelun toimesta laajassa vuorovaikutuksessa kaikkien kaupunkiorganisaation toimialojen ja yhtiöiden kanssa. Kaavoitusohjelma tukeutuu kaupunkistrategiaan, hyvinvointi-, elinvoima- ja sivistyksen ja kulttuurin kehittämisohjelmiin sekä asunto- ja maapolitiikkaan.

Porin kaupungissa on muodostunut tarkoituksenmukainen käytäntö, jossa aiemmat kaavoituskatsaukset on laadittu ohjelmallisena sisältäen pitkänajan tavoitteet. Kaavoituskatsaus on sisältänyt arvioidut kaavoituskohteet 5 vuoden päähän, kaavoituksen varausalueet, selvitys- ja kehitysalueet sekä merkittävät liikenne-, tulvasuojelu- ja energiaverkkojärjestelyt. Kaavoituskatsaus on myös laadittu yhteistyössä kunnallisteknisten toimijoiden kanssa teknisten johtoryhmässä, SuRaKo-työryhmässä ja jatkuvassa eri toimijoiden kanssa käytävässä vuorovaikutuksessa. Toimintatapa on mahdollistanut kaavoittamisen ja toteuttamisen sovittamisen yhteen resurssien ja aikataulujen osalta. Toimintatapa on ollut seuraus kaupunkikehityksen muutoksesta, tarpeesta keskittyä kasvun sijasta muutoksen ja tiivistymisen hallintaan. Kaavoituskohteiden painopiste on muuttunut yhä voimallisemmin kaupungin omasta asuintonttien uudistuotannosta yksityisten maanomistajien kaavamuutoksiin.

Kansainvälisessä ja kansallisessa kilpailussa menestymisestä korostuvat kaupungit ja kaupunkiseudut. Kysynnän yksikkökoot suurenevat ja tarjonnan valmiusasteen merkitys kasvaa. Riittävän isolle ja uskottavalle tulevaisuudenkuvalle on kysyntää. Kaavoituskatsauksen ohjelmallisuuden kehittämiseksi sekä kehitystä tukevien kaupunkimittakaavan linjausten, selvitysten, suunnitelmien ja erityisesti toimintatapojen laadinnalle on ilmeinen tarve.

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019 - 2021 jatkaa aiempien kaavoituskatsausten tarkoituksenmukaista linjaa painottuen akuutteihin vireillä oleviin ja 1-3 vuoden sisällä, vuosina 2019 - 2021 vireille tuleviin merkittäviin kaavoitushankkeisiin. Vireillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

olevista 19 kohteesta 8 on yksityisen aloitteesta käynnistyneitä hankkeita. Kohteet, joiden aloittamisvuodeksi on arvioitu 3-5 vuotta tai osoitettu varaukseksi, osoittavat kaupungin omat kaavoituksen ja ohjelmoinnin tarpeet. Esitetyillä kehittämisalueilla toteutetaan aktiivista osallistamista ja ohjausta sekä kehitetään kaupungin oman maapolitiikan keinoja edistää kaupunkirakenteen myönteistä muutosta. Selvitysalueilla on erityisiä liikenteeseen tai kulttuurihistoriaan liittyviä selvitystarpeita. Yleisemmin alueidenkäytön suunnittelua ohjaavista politiikoista on esitelty maapolitiikan uudistaminen sekä keskustan kehittäminen ja siihen liittyvät selvitykset korkeasta rakentamisesta ja modernin rakennusperinnön inventoinnista. Oma kappaleensa on myös Porin kaupunkiseudun kehittämiseen tähtävällä rakennemallityöllä ja sitä tukevalla Satakunnan arkkitehtuuripolitiikalla sekä Satakunnan Museon laajennuksen yleisestä arkkitehtuurikilpailusta Porin Aarteesta.

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019 - 2021 esittelee kaupunkisuunnittelun toimintaa rakennettuun ja sosiaalisen ympäristön hankkeissa, joita toteutetaan yhteistyössä kulttuuri- ja tiedeyhteisöjen kanssa. Hankkeet ovat kestävän kaupunkikehityksen ohjelman mukaisia ja edistävät ilmastoystävällistä kaupunkisuunnittelua ja kaupunkilaisten hyvinvointia. Kaupunkien välinen yhteistyö ja kokemusten vaihto on jatkuvaa erilaisissa kaupunkikehittämisen verkostoissa, joissa Pori on täysipainoisesti mukana.

Liitteenä ovat Porin kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019 - 2021 kartta ja selostus. Aineisto toimitetaan nähtäville kirjastoihin, kaupungin palvelupisteeseen Porinaan ja verkkosivulle. Lisätietoja antavat kaupunkisuunnittelu, Yrjönkatu 6 B, kaupunkisuunnittelu@pori.fi, ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen, p. 044 701 1601.

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2019 - 2021:

- kartta
- selostus

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja -ohjelman 2019-2021 ja lähettää ne kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan Museo, Maanmittauslaitos Pori, Porin Vesi, Pori Energia Oy Energiayksikkö, DNA Oyj Länsi-Suomi, Porin Satama, Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, Tekninen lautakunta, Sivistyslautakunta, Tonttipäällikkö, Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupungingeodeetti, Liikenneinsinööri, Elinkeinopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekauppa

PRIDno-2019-829

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 Länsi-Suomen Voima Oy osakekauppakirja 20190212.pdf

Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 26.10.2015 § 122 sopimusjärjestelyn Porin kaupungin ja sen täysin omistaman tytäryhtiön Pori Energia Oy:n välillä. Osana tätä sopimuksellista kokonaisjärjestelyä, mutta erillisenä asiana, päätettiin toteuttaa kaupungin omistamia Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeita koskeva omistusjärjestely. Kauppa tullaan toteuttamaan vaiheittain 31.12.2025 mennessä käypää hintaa noudattaen ja kaupan ehdot tulevat olemaan kaikilta osiltaan markkinaehtoiset.

Porin kaupungin ja Pori Energian välillä 31.12.2015 tehdyn sopimuksen (Pori Energian hallitus 16.12.2015 ja KH 21.12.2015) mukaan osapuolet ovat sopineet, että Porin kaupunki myy Länsi-Suomen Voima Oy:n osakkeet nrot 15281 - 17840, yhteensä 2560 kpl, Pori Energia Oy:lle viimeistään 31.12.2025. Sopimukseen johtaneiden neuvottelujen hengen mukaan kauppa tehdään vuosittain 10 %:n tasaerissä, ellei ole perusteltua syytä poiketa tällaisesta menettelystä. Ensimmäisen kaupan (10 %, 256 kpl) kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 28.11.2016 § 662, toisen kaupan (10 %, 256 kpl) kokouksessaan 20.2.2017 § 126 sekä kolmannen kaupan (10 %, 256 kpl) kokouksessaan 5.3.2018 § 78.

Kaupunginhallitus hyväksyi myös kokouksessaan 28.11.2016 § 662 osakkeiden arvonmääritykselle Pori Energian esittämän menettelytavan, jossa markkinahintaennusteiden pohjalta määritellään osakkeiden seuraavan vuoden kauppahinta ennen kyseisen vuoden budjetointia. Syyskuussa 2018 päivitetty arvolaskelma antoi nyt kaupan kohteena olevan omistuksen arvoksi 5.437.000 €. Tämä laskelma tehtiin Pori Energian toimesta käyttäen Elron Oy:n laskentataulukkoa, sähköpörssin forwardeja (=sopimus tulevaisuudessa tehtävästä kaupasta tietyllä hinnalla) 6.9.2018, Markedskraftin (MK) hintaennustetta 6/2018 ja SKM Market Predictorin (SKM) hintaennustetta 9/2018. Samalla kaupunginhallitus päätti, että varsinainen osakekauppa tehdään näin määritellyllä hinnalla aina määrittelyä seuraavan vuoden alkuvuonna ja tuodaan aina erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Osana tätä prosessia on nyt laadittu oheinen, seuraavan erän (10 %, 256 kpl), osakekauppakirjaluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin kaupungin ja Pori Energian välisen Länsi-Suomen Voima Oy:n osakekaupan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kaupungin osalta sekä valtuuttaa omistajaohjausyksikön päällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pori Energia Oy/Matti Rintanen, Omistajaohjausyksikkö/Jouni Lampinen, Omistajaohjausyksikkö/Jenni Jakovaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 23,05.02.2019

Kaupunginhallitus, § 84, 04.03.2019

§ 84

Porin pysäköintipolitiikka 2030

PRIDno-2019-516

Tekninen lautakunta, 05.02.2019, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

liikenneinsinööri

Pysäköintipolitiikka on pitkän tähtäimen suunnitelma, jonka tavoitteena on kehittää Porin pysäköintiä osana liikennejärjestelmää ja varautua erilaisiin pysäköintitarpeisiin tulevaisuudessa. Pysäköintipolitiikan ensisijainen tarkoitus on elinvoimaisen, viihtyisän, houkuttelevan ja turvallisen keskustan säilyttäminen. Pysäköintipolitiikka on myös keino ohjata kulkutapavalintoja sekä sitä kautta kehittää kaupunkia kestäväällä tavalla.

Porin pysäköintipolitiikka 2030-raportin on valmistellut syksyllä 2017 perustettu työryhmä, johon kuuluivat liikenneinsinööri Sanna Välimäki, liikennesuunnitteluinsinööri Eija Riihimäki, elinkeinopäällikkö Janne Vartia, kaupunkisuunnittelupäällikkö Mikko Nurminen, projektipäällikkö Esa Merivalli, tonttipäällikkö Antti Kilku sekä yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen.

Aluerajauksena pysäköintipolitiikassa on Porin keskusta-alue mukaan lukien Karjaranta ja Pasaasi. Työssä käsitellään työ-, opiskelu-, asiointi- ja asukaspysäköintiä sekä joitakin pysäköinnin erityistapauksia. Työssä ei käsitellä esimerkiksi tapahtum aikaista pysäköintiä eikä yksittäisiä, pysäköintitarpeita aiheuttavia hankkeita.

Pysäköintipolitiikan laatimista ovat osaltaan ohjanneet HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -hanke, Porin valtuustoryhmien vuonna 2017 allekirjoittama Pori-sopimus, Porin kaupungin elinvoimaohjelma sekä keskustan kehittämistä suunnittelevan työryhmän asettamat tavoitteet.

Pysäköintipolitiikan tavoitteena on vaikuttaa erityisesti seuraaviin asioihin:

- hallittu rakentaminen, jossa otetaan huomioon erilaisten toimintojen aiheuttama pysäköintitarve mahdollisimman realistisesti
- kaupunkiympäristön kehittäminen laadukkaalla ympäristörakentamisella (mm. viherrakenteet, valaistus, pintamateriaalit, taide, hulevesien käsittely)
- liikennetarpeeseen ja kulkutapoihin vaikuttaminen sekä kestävien kulkutapojen (kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen) edistäminen
- työ-, opiskelu-, asiointi- ja asukaspysäköinnin järjestäminen tarkoituksenmukaisella tavalla
- erityisryhmien huomioiminen (liikkumisesteiset, ikääntyvät)
- keskustan saavutettavuuden parantaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- keskustan vetovoiman, elinvoimaisuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden edistäminen

Porin pysäköintipolitiikan laatimisessa on osallistettu sekä kansalaisia että keskustan yrittäjiä kyselyjen ja keskustelutilaisuuksien muodossa. Yrittäjäkyselyyn vastasi 60 yrittäjää ja avoimeen kansalaiskyselyyn noin 830 henkilöä. Selvä enemmistö yrittäjistä toivoo Porin keskustapysäköinnin maksullisuuden poistamista. Kansalaisille tärkeimpiä pysäköintiin liittyviä tekijöitä ovat pysäköintipaikan saatavuus sekä ilmainen pysäköinti.

- Pysäköintipolitiikan linjauksissa keskeisellä sijalla ovat kaavoitus, pysäköintitarpeen oikea mitoitus ja pysäköinnin järjestäminen tarkoituksenmukaisella tavalla kaikessa rakentamisessa. Pysäköintipolitiikassa on esitetty useita toimenpiteitä ja linjauksia pysäköinnin kehittämiseksi. Merkittävimmät työryhmän esittämät linjaukset ovat:
- Ydinkeskustan nykyinen I -vyöhyke varataan lyhytaikaiselle asiointipysäköinnille, jossa pysäköinti on pääasiassa maksullista. Poikkeuksena voitaisiin toteuttaa aikarajoitettu, maksuton pysäköinti (½-1h) rajatulla alueella keskustan elinvoimaisuuden vahvistamiseksi. Raportissa on esitetty vaihtoehtoja maksuttomista alueista sekä arvioitu maksuttomuuden kustannusvaikutuksia. Pysäköinnin maksuttomuuden rajatulla alueella määrittelee kaupunginvaltuusto talousarvion käsittelyn yhteydessä.
- Pysäköinnin maksamisesta tehdään mahdollisimman helppoa ottamalla käyttöön modernit maksutavat.
- Kaupungin ilmastostrategiaa toteutetaan pysäköinnin osalta laatimalla periaatteet yleisten alueiden käytöstä sähköautojen lataustoimintaan. Lisäksi varaudutaan toteuttamaan vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintietuuksia tulevina vuosina.
- Joukkoliikenteen houkuttelevuutta parannetaan rakentamalla liityntäpysäköintipaikkoja sekä turvaamalla cityliikenteen toimintaedellytykset myös tulevina vuosina.
- Pyöräpysäköintitarpeet otetaan huomioon yleisiä ulkoalueita suunniteltaessa ja laadukkaita, katoksellisia pyöräpysäköintijärjestelyjä toteutetaan joukkoliikenneterminaalien sekä tärkeimpien liityntäpysäkkien yhteyteen.
- Pysäköintipaikkojen saavutettavuuden parantamiseksi laaditaan pysäköinnin opastussuunnitelma ja siinä esitettävät toimenpiteet toteutetaan lähivuosien aikana.

Esitys toimenpiteistä sekä niiden toteutusaikataulusta vastuutahoineen ja kustannusarvioineen on esitetty raportin liitteessä.

Porin pysäköintipolitiikka 2030 –raportin linjauksia on esitelty kaupungin johtoryhmälle ja kaupunginhallitukselle. Raporttiluonnos on lisäksi ollut kommentoitavana rakennusvalvonnalla, pysäköinninvalvonnalla, elinvoimayksiköllä, joukkoliikenneviranomaisella sekä vihersuunnittelulla. Kun pysäköintipolitiikka on hyväksytty päätöselimissä, valmistellaan siihen pohjautuvat yksityiskohtaisemmat päätökset toiminta- ja hallintosääntöjen mukaisesti.

Työryhmä esittää, että Porin pysäköintipolitiikka 2030 –raportti ja sen linjaukset lähetetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi ja huomioon otettavaksi tulevien vuosien budjetoinnissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää Porin pysäköintipolitiikka 2030 –raportin ja sen linjauksien hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä huomioon otettavaksi tulevien vuosien budjetoinnissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 84

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Välimäki

Liitteet

- 1 Porin pysäköintipolitiikka 2030
- 2 Liite1 Pysäköintiselvitys
- 3 Liite2 Pysäköintialueiden ja kadunvarsipaikkojen käyttöasteet
- 4 Liite3 Keskustan pysäköintialueiden viitoitus 1997
- 5 Liite4 Yrittäjäkyselyn yhteenveto
- 6 Liite5 Pysäköintipolitiikka yrittäjätilaisuus170518 muistio
- 7 Liite6 Kehittämispolku vuoteen 2030
- 8 Pöytäkirjan ote Tekninen lautakunta 05.02.2019 klo 16:03

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 5.2.2019. Päätösote on oheen liitettyä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää Porin pysäköintipolitiikka 2030 –raportin ja sen linjauksien hyväksymistä kaupunginvaltuustolle sekä huomioon otettavaksi tulevien vuosien budjetoinnissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 24,05.02.2019

Kaupunginhallitus, § 85, 04.03.2019

§ 85

Kuninkaanhaan alueen kokonaissuunnittelun jatkotoimenpiteet (investointi 14110729)

PRIDno-2019-44

Tekninen lautakunta, 05.02.2019, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala, Mikko Viitala

kari-matti.haapala@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Porin kaupungin talousarvion investointiosassa tiloille kohdistuvissa investoinneissa vuodelle 2019 on varattu 635 000 € nimellä Kuninkaanhaan alueen kokonaissuunnittelun jatkaminen. Tilayksikkö on valmistellut projektisuunnitelman investointinumeron 14110729 varojen käytöstä urheilutalon peruskorjaukseen ja laajennukseen. Urheilutalon peruskorjaus on tarkoitus aloittaa vaiheittain hankesuunnittelun loppuunsaattamisella ja erillisen päätöksen mukaan suunnittelun käynnistämällä vuoden 2019 aikana.

Hankesuunnittelun aikana tarkennetaan laajennuksen ja peruskorjattavan osuuden lopullinen tarkoituksen mukainen tilantarve käytettävissä olevien suunnitteluratkaisujen pohjalta, hankesuunnittelun jälkeen tuodaan hanke päätöksentekoon mahdollisen suunnitteluvaiheen käynnistämistä varten. Tarkempi hankekuvaus on esitetty liitteenä olevassa projektisuunnitelmassa 21.1.2018.

Hankkeen tarkempi kustannusarvio on käytettävissä hankesuunnittelun valmistuttua ennen suunnittelupäätöksen tekemistä. Hankesuunnitelma hyväksytään erikseen kaupunginhallituksessa. Urheilutalon peruskorjauksen rakennustöiden on tarkoitus alkaa vuoden 2021 alussa laajennusosan rakentamisella, joka toimii osin väistötilana peruskorjauksen aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuninkaanhaan alueen kokonaissuunnittelun jatkotoimenpiteiden projektisuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle investoinnin 14110729 Kuninkaanhaan alueen kokonaissuunnittelun jatkotoimenpiteet varojen vapauttamista Teknisen toimialan käyttöön hankesuunnittelun käynnistämistä varten.

Toteutussuunnittelu aloitetaan myöhemmin tehtävän hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 85

Valmistelija / lisätiedot:
Kari-Matti Haapala

Liitteet

1 Projektisuunnitelma__liite_21.1 (1).pdf

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 5.2.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää vapauttaa investoinnin 14110729 Kuninkaanhaan alueen kokonaissuunnittelun jatkotoimenpiteet varoja Teknisen toimialan käyttöön hankesuunnittelun käynnistämistä varten.

Toteutussuunnittelu aloitetaan myöhemmin tehtävän hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Esittelijä poisti asian listalta.

Tiedoksi

Kari-Matti Haapala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 26,05.02.2019

Kaupunginhallitus, § 86, 04.03.2019

§ 86

Huoltoasematontin Käppärä 609-22-54-1 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2019-469

Tekninen lautakunta, 05.02.2019, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

St1 Oy:lle on vuokrattu osoitteessa Eteläväylä 2a sijaitseva huoltoasemarakennusten (LH-1) tontti Käppärä 609-22-54-1. Tontin pinta-ala on 4.883 m² ja rakennusoikeus 500 k-m². Vuokrasopimus päättyy 31.12.2019. Sopimuksen mukainen vuokra kuluvalta vuodelta on 22.831,36 €.

Syyskuussa 2014 hankittiin Newsec Valuation Oy:ltä ja MJV-Kiinteistöt Oy:ltä riippumattomat asiantuntija-arviot kuuden vuokralle annetun huoltoasematontin markkinavuokrista. Arvioiden keskeisinä perusteina ovat tonttikohtaisesti rakennusoikeuden arvo ja polttonesteen myyntivolyyymi. Arvioissa Eteläväylän huoltoasematontin markkinavuokran suuruudeksi arvioitiin 22.000 euroa ja 29.000 euroa. Arvioita ei ole nähty tarpeelliseksi päivittää.

St1 Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen uusimisesta. Yhtiölle on tarjottu 30 vuoden vuokrasopimusta, yhtiö on kuitenkin pyytänyt, että vuokrasopimusta jatkettaisiin 30 vuoden sijasta 15 vuodella. Tontin vuosivuokraksi on arvioiden perusteella esitetty 25.000 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2013 keskiluvun 1890 kohdalla, minkä yhtiö on hyväksynyt. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Uusi vuokra tulee täysimääräisesti voimaan heti uuden sopimuskauden alusta 1.1.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että St1 Oy:lle vuokratun tontin Käppärä 609-22-54-1 vuokrasopimus uusitaan ajaksi 1.1.2020-31.12.2034 edellä esitetyn mukaisesti ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 86

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 5.2.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että St1 Oy:lle vuokratun tontin Käppärä 609-22-54-1 vuokrasopimus uusitaan ajaksi 1.1.2020-31.12.2034 edellä esitetyn mukaisesti ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, vuokralainen, infrajohtaminen/Anttila/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 27,05.02.2019

Kaupunginhallitus, § 87, 04.03.2019

§ 87

Huoltoasematontin Käppärä 609-22-24-2 vuokrasopimuksen uusiminen

PRIDno-2019-432

Tekninen lautakunta, 05.02.2019, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

St1 Oy:lle on vuokrattu osoitteessa Kalevanpuisto 78 sijaitseva moottoriajoneuvojen huoltoasemien (AM13) tontti Käppärä 609-22-24-2. Tontin pinta-ala on 3.687 m² ja rakennusoikeus 369 k-m². Vuokra-aika päättyy 31.12.2019. Sopimuksen mukainen vuokra kuluvalta vuodelta on 17.521,69 €.

Syyskuussa 2014 hankittiin Newsec Valuation Oy:ltä ja MJV-Kiinteistöt Oy:ltä riippumattomat asiantuntija-arviot kuuden vuokralle annetun huoltoasematontin markkinavuokrista. Arvioiden keskeisinä perusteina ovat tonttikohtaisesti rakennusoikeuden arvo ja polttonesteen myyntivolyyymi. Arvioissa Kalevanpuiston huoltoasematontin markkinavuokran suuruudeksi arvioitiin 15.700 euroa ja 27.000 euroa. Arvioita ei ole nähty tarpeelliseksi päivittää.

St1 Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimuksen uusimisesta. St1 Oy:lle on tarjottu 30 vuoden vuokrasopimusta, yhtiö on kuitenkin pyytänyt, että vuokrasopimusta jatkettaisiin 10 vuodella. Tontin elinkustannusindeksiin sidottavaksi vuosivuokraksi on arvioiden perusteella esitetty 20.000 euroa (elinkustannusindeksin vuoden 2013 keskiluvun 1890 kohdalla), minkä yhtiö on hyväksynyt.

Tontin nykyiseen vuokrasopimukseen on vuonna 2014 tehty muutos, joka sisältää hintaoption siten, että 31.12.2024 saakka tontti vuokrataan voimassa olevin ehdoin. Siten ajalta 1.1.2020-31.12.2024 vuokraa peritään 17.000 euroa (sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2013 keskilukuun 1890) ja ajalta 1.1.2025-31.12.2029 vuokraa peritään edellä esitetyn mukaisesti 20.000 euroa vuodessa (elinkustannusindeksin vuoden 2013 keskiluvun 1890 kohdalla).

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että St1 Oy:lle vuokratun tontin Käppärä 609-22-24-2 vuokrasopimus uusitaan ajaksi 1.1.2020-31.12.2029 edellä esitetyn mukaisesti ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 5.2.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että St1 Oy:lle vuokratun tontin Käppärä 609-22-24-2 vuokrasopimus uusitaan ajaksi 1.1.2020-31.12.2029 edellä esitetyn mukaisesti ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, infrajohtaminen/maapolitiikka/Anttila/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Ohjausryhmä Porin perusturvan ja Satasairaalan yhteistyöprojekteille

PRIDno-2019-882

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Rastas

Liitteet

1 Yhteistyön tiivistäminen Satasairaalan kanssa

Porin perusturva sai kaupunginhallituksen 8.2.2019 evästyskeskustelun pohjalta tehtäväksi syventää yhteistyötä Satasairaalan kanssa päivystyksen, suun terveydenhuollon ja vammaispalveluiden alueella. Asiasta on käyty keskustelua perusturvan päällikköpalaverissa, perusturvan yhteistyötoimikunnassa, perusturvan lääkärimeetingissä sekä perusturvan ja Satasairaalan johtoryhmien tapaamisessa.

Porin perusturvan ja Satasairaalan kolmen yhteistyöprojektin suunnitelma vuoteen 2020:

- Porin perusturvan ja Satasairaalan sosiaalipalveluiden kehitysvammaisten asumisyksiköiden sekä perhehoidon palveluiden yhdistäminen
- Porin ja Satasairaalan Päivystys 2020
- Porin kaupungin suun terveydenhuollon järjestämis-/tuottamisvastuun siirto Satasairaalalle

Sosiaalipalveluiden kehitysvammaisten asumisyksiköiden sekä perhehoidon palvelut

Porin perusturvan vammaispalveluiden ja Satasairaalan sosiaalipalveluiden kehitysvammaisten asumisyksiköiden yhdistäminen on ensiaskel koko Satakunnan vammaisten asumisen yhdistämistä julkisella puolella. Asumisyksiköiden ollessa yhdessä voidaan varmemmin taata yhdenmukainen ja tasalaatuinen toiminta kun toimintamallit ja – ohjeet ovat yhtenäiset. Samalla myös asumisen palveluprosessit selkeytyvät ja yhdenmukaistuvat. Asumisen kehittämiseksi on vahvemmat perusteet sillä yhdistymisellä mm. henkilöstön rekrytointi, koulutukset ja osaaminen varmistetaan nykyistä paremmin. Yhdistymisen myötä pystytään kehittämään myös työkäytäntöjä ja työolosuhteita sekä monipuolistamaan asumisratkaisuja joiden myötä henkilöstöllä mahdollistuu myös tietynlainen erikoistuminen mm. autismikirjon henkilöiden ja lasten asumiseen liittyvän osaamisen suhteen. Yhdistymisen tavoitteena on entistä enemmän asumispalveluiden toteuttaminen koko asiakasprosessin läpi asiakaslähtöisesti kunnioittaen asiakkaan itsemääräämisoikeutta ja valinnanvapautta.

Porin perusturvan asumisyksiköitä on informoitu valmistelusta ensimmäisen kerran joulukuussa 2018. Yt-lain mukaiset neuvottelut on suunniteltu pidettäväksi maaliskuussa 2019 ja sen jälkeen asia viedään perusturvalautakunnan kokoukseen. Asiasta ei ole vielä informoitu asiakkaita eikä heidän omaisiaan, tämä tehdään hallinnollisten päätösten jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perhehoidon osalta yhdistymisestä on käyty henkilökunnan kanssa keskusteluja ja asiasta on pidetty infotilaisuus perhehoitajille. Perhehoidon asiakkaille on kerrottu mahdollisesta muutoksesta puhelimitse ja he ovat suhtautuneet asiaan positiivisesti. Kaikki osapuolet näkevät yhdistymisessä etuina yhtenäiset käytännöt niin hoitajien kuin asiakkaidenkin näkökulmasta. Perhehoitajilla on ollut yhteiset koulutus- ja virkistytymispäivät ja valmennuksesta ovat vastanneet Satasairaalan sosiaalipalvelut. Hallinnollisen päätöksen jälkeen perhehoitajiin ja perhehoidon asiakkaisiin ollaan uudestaan yhteydessä. Asia on 27.2.2019 perusturvalautakunnan kokouksessa.

Päivystys 2020

Tavoitteena on tarjota kansalaiselle mahdollisuus hoitaa ongelmansa sähköisesti /etänä aina kun hän niin haluaa ja siihen pystyy. Hoidon tarpeen arvio netissä (Oma Olo tai chat) ja 116 117 sekä niiden sen perusteella omahoito-ohjeet, kiireetön tai kiireellinen vastaanotto tai soitto 112.

Sähköisiä palveluita lisäämällä vapautuu ammattilaisten aikaa niille, jotka tarvitsevat henkilökohtaista kohtaamista.

Tavoitteena on kehittää liikkuvia päivystyspalveluita, joita ohjaa, valvoo ja koordinoi sosiaali- ja terveydenhuollon tilannekeskus. Liikkuvien päivystyspalveluiden elementteinä maakunnassa ovat ensihoitopalveluiden ja sosiaalipäivystyksen lisäksi alueelliset Akuutti kotikeskukset ja combilanssit. Nämä hyödyntävät lähisairaaloita, kotihoitoa ja digitaalisia ratkaisuja (potilastietojärjestelmä, videovastaanotto, digikuvat, EKG)

Yhteispäivystyksessä hoidetaan päivystyshoitoa vaativat potilaat, eli potilaat jotka ovat akuutisti sairastuneet tai vammautuneet ja joiden hoitoa ei voida siirtää omalle terveysasemalle seuraavaan päivään/viikonlopun yli ilman että siitä aiheutuu hengenvaara tai merkittävää terveydellistä haittaa. Jotta yhteispäivystys pystyy keskittymään päivystyspotilaisiin, kehitetään terveyskeskusten kiirevastaanottoa myös virka-ajan ulkopuolella, joko terveyskeskusten omissa tai Satasairaalan tiloissa.

Suun terveydenhuolto

Tavoitteena on toiminnan tehostaminen, palvelutason parantaminen, tiivis yhteistyö, yhtenäiset toimintaohjeet, työntekijät saman hallinnon alla, mahdollisuus saada erikoishammaslääkärin hoitoa.

Tavoitteena on koko Satakunnan suun terveydenhuollon yhdistäminen yhden hallinnon alle joko sote-lain mukaan tai muun vapaaehtoisen järjestelyn mukaan. Porin kaupunki on tässä edelläkävijänä. Tulevaisuudessa koko sote-kentän yhdistäminen on välttämätöntä, jotta palvelut pystytään järjestämään Satakunnan väestölle.

Porin perusturvan suun terveydenhuollon yhdistäminen sairaanhoitopiiriin parantaa potilaiden hoitopolkuja ja hoidon saatavuus paranee. Tavoitteena on voida helpommin ja nopeammin konsultoida erikoishammaslääkäreitä ja erikoissairaanhoidon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tulevaisuuden tavoitteena on, että Satasairaalan yhteydessä (vieressä) olisi isompi hammashoitola, jossa toimii erikoishammaslääkäreitä ja perushammaslääkäreitä. Tällöin yhteistyö on sujuvaa ja voimme tarjota erikoishammaslääkärin palveluita, jotka eivät kuitenkaan ole erikoissairaanhoidon. Näin Satakunnan ja Porin koulutautumismahdollisuudet paranevat ja vetovoima kasvaa.

Tukipalvelut

Porin kaupunginhallituksen nimeämä tukipalvelutyöryhmä on tehnyt selvityksen Porin Palveluliikelaitoksen tulevaisuuden näkymistä ja vaihtoehtoisista malleista. Ehdotuksena on, että perusturvan osalta aloitettaisiin neuvottelut Satasairaalan kanssa sote-ateriatuotannosta ja siihen kiinteästi liittyvästä puhtaanapidosta ja lääkintälaittehuollosta. Tavoitteena on saada yhtenäiset ja kustannustehokkaat tukipalvelut, jotka huomioisivat alueen tulevaisuuden tarpeet niin toiminnan kuin investointienkin osalta.

Ohjausryhmän nimeäminen Porin perusturvan ja Satasairaalan yhteistyöprojekteille

Projekteille esitetään yhtä yhteistä ohjausryhmää, jonka jäseniksi esitetään Porin kaupunginjohtaja Aino-Maija Luukkonen puheenjohtaja, Porin perusturvajohtaja /Satakuntaliiton sote-muutosjohtaja Terttu Nordman, Satasairaalan johtaja Ermo Haavisto. Projektiryhmistä ohjausryhmään osallistuvat Porin perusturvan sosiaali- ja perhepalveluiden johtaja Mari Levonen, Satasairaalan sosiaalipalvelujen johtaja Merja Paavola, Porin perusturvan akuutti kotikeskuksen ylilääkäri Katriina Lähteenmäki, Satasairaalan päivystyksen vastuualuejohtaja Vesa Lund, Satakuntaliiton suun terveydenhuollon valmistelija Katja Lepistö, Satasairaalan ylihammaslääkäri Matti Niemi ja Porin perusturvan terveys- ja sairaalapalveluiden johtaja Anna-Liisa Koivisto, Satasairaalan huollon johtaja Tapio Kallio ja Porin kaupungin konsernihallinnon toimialajohtaja Lauri Kilkku

Projektiryhmien vetäjät kokoavat valmistelevat työryhmät ja vastaavat henkilöstön osallisuudesta valmistelun ajan.

Henkilöstöjärjestöt nimeävät edustajansa, yhden ohjausryhmään ja yhden kuhunkin projektiryhmään.

Valmisteluvaiheen tilanne esiteltiin Porin kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 8.2.2019, liitteenä Yhteistyön tiivistäminen Satasairaalan kanssa -esitys

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin perusturvan ja Satasairaalan yhteistyöprojektit ja nimeää ohjausryhmän esityksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Porin perusturvan ja Satasairaalan yhteistyöprojektit ja nimeää ohjausryhmän esityksen mukaisesti kuitenkin siten, että ohjausryhmään valitaan kaksi henkilöstön edustajaa ja heille yleisvaraedustaja.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Porin perusturva, Satasairaala, ohjausryhmään nimetyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 39, 19.02.2019

Kaupunginhallitus, § 89, 04.03.2019

§ 89

Entisen Saukkosen kiinteistön myynti

PRIDno-2019-741

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma

Ns. Saukkosen kiinteistön myynti

Porin kaupunki on ostanut osan tontista vuonna 1977 ja loput tontista vuonna 1996 asemakaavan toteuttamisen vuoksi. Asemakaavan toteuttaminen odottaa edelleen toimenpiteitä.

Porin kaupungin tilayksikkö on päättänyt esittää ns. Saukkosen kiinteistön myyntiä. Rakennus on Porin kaupungille tarpeeton ja täyden peruskorjauksen tarpeessa. Tilayksikkö on neuvotellut myyntiaikeesta infrayksikön ja kaupunkisuunnittelun kanssa. Saadut kommentit on huomioitu tässä esityksessä.

Rakennus ja rakennusoikeus

Muodostuvalla tontilla 609-5-49-1 on punatiilinen suojeltu rakennus, SR-31. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen ja vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa. Ennen rakennuslupaa tai rakennustöiden lupaa koskevan hakemuksen ratkaisemista tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kokonaisrakennusoikeus on 500 k-m² Rakennusoikeudesta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten 30 %.

Ostajan pitää huomioida, että myytävä punatiilinen rakennus ja siihen liittyvä puinen torniosa vaativat täyden peruskorjauksen. Myöhemmin rakennettu autotalli-kahvipaahtimorakennus pitää purkaa, koska se ei ole tontilla. Ostajan on purettava kyseinen autotalli-kahvipaahtimorakennus vuoden kuluessa kaupunkirakennuksen allekirjoittamisesta. Ostaja vastaa kaikista purkamisesta aiheutuvista kuluista. Kohde myydään nykyhetken kunnossa ilman reklamaatio-oikeutta.

Punatiilisessä rakennuksessa on 2. kerroksessa kaksi asuinhuoneistoa. Ne eivät ole tällä hetkellä asumiskelpoisia.

Osa muodostuvasta tontista 609-5-49-1 vuokra-alueesta on nyt yleisenä pysäköintialueena. Porin kaupungin toimesta tämä osa poistetaan pysäköintikäytöstä, samoin kuin tontilta Isolinnankadulle tuleva tonttiliittymä. Ostajan pitää omalla kustannuksellaan rakentaa uusi tonttiliittymä asemakaavan mukaiseen paikkaan Tullipuominkadulle. Muodostuva tontti 609-5-49-1 vuokrattaisiin tässä vaiheessa 50 vuoden maanvuokrasopimuksella. Halutessaan vuokralaisella on mahdollisuus ostaa tontti kulloinkin voimassa olevalla hinnalla. Hinta muodostuu tontin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

rakennusoikeuden mukaan 500 k-m² x 200 €/k-m². Tämän hetken hinta tontille on 100.000 €, josta indeksiin sidottava vuosivuokra muodostuu 5.000 €. Tontin pinta-ala on noin 640 m².

Porin kaupunki merkitsee vuokra-alueen eli muodostuvan tontin 609-5-49-1 maastoon selkeästi ennen myynnin aloittamista. Vuokralaisella ei ole oikeutta valittaa mahdollisista tulevista asemakaavan muutoksista tai rakennuspäätöksistä liittyen nyt vuokrattavaan tonttiin 609-5-49-1 tai siihen rajoittuvien tai vastapäätä olevien Y ja LPA tonttien rakentamiseen tai muihin niihin liittyviin seikkoihin liittyen. Kaupunki tulee muuttamaan asemakaavaa sopivakseen katsomana ajankohtana. Asemakaavan muutoksessa kehitetään Y ja LPA alueiden käyttöä. Ostajan on huomioitava edellä mainitut seikat tarjousta tehdessään.

Talous

Vuoden 2017 ylläpitokulut 8.584.

Vuoden 2018 ylläpitokulut 7.253 (tilinpäätös tekemättä).

Arvot

Tasearvo 31.1.2019 on 40.999,07 euroa.

Liittymät

Kaukolämpöliittymä

Vesi- ja viemäriliittymä

Sähkö, kaksi liittymää

Edellä mainitut liittymät luovutetaan ostajalle ilman eri korvausta.

Voimassa olevat vuokrasopimukset siirretään sellaisinaan ostajalle.

Kohde myytäisiin huutokaupalla, lähtöhinta olisi 95.000 €. Huudon minimikorotus olisi 1.000 euroa. Mikäli huutaja vetäytyy hyväksytystä huudosta, tulee hänen korvata myyjälle epäonnistuneen huutokaupan järjestämisestä aiheutuneina kustannuksina 10 % laskettuna hyväksytystä huutosummasta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään ent. Saukkosen kiinteistö huutokaupalla ja vuokraamaan muodostuva tontti 609-5-49-1.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 89

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Luoma

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 1 Asemakaava_muodostuva tontti ja tonttiliittymän paikka.pdf
- 2 Muodostuva tontti ilmakuvasa_2018.pdf
- 3 Julkisivu etelään_purettava osa.pdf
- 4 Sijaintikartta.pdf

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 19.02.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään ent. Saukkosen kiinteistö huutokaupalla ja vuokraamaan muodostuva tontti 609-5-49-1.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 41, 19.02.2019

Kaupunginhallitus, § 90, 04.03.2019

§ 90

Rantamakasiinin rakennuksen myynti ja muodostettavan vuokra-alueen vuokraus

PRIDno-2019-175

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Luoma

Rantamakasiinin rakennuksen myynti ja vuokra-alueen vuokraaminen

Rakennus on valmistunut vuonna 1896 sataman varistorakennukseksi. Muutettu ravintolakäyttöön 1985.

Pori Jazz 66 ry on vuokrannut rakennusta Porin kaupungilta kesäravintolatoimintaa varten vuodesta 1985 alkaen.

Vuokranantaja Porin kaupunki ja vuokralainen Pori Jazz 66 ry ovat yhteisesti sopineet, että kyseinen vuokrasopimus päättyi 31.12.2018.

Vuokra-alue

Rakennuksen ja siihen liittyvän terassin vaatima määräala tontista 609-1-28-3 vuokrataan rakennuksen ostajalle erillisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Asemakaavamuutoksessa rantamakasiinin vuokra-alueen viereen muodostuu uusi vuokra-alue, johon on mahdollista rakentaa ravintolarakennus ympärivuotista ravintolatoimintaa varten. Tilayksikkö esittää, että uuden muodostuvan vuokra-alueen vuokraoikeus olisi rantamakasiinin vuokra-alueen vuokraavalla. Perusteena tähän on se, että rantamakasiini ei sovellu talviaikaiseen käyttöön, eikä sitä voi muuttaa talvikäyttöiseksi.

Rantamakasiinirakennus

Yksikerroksinen puurunkoinen ja lautarakenteinen rakennus

Rakennusvuosi 1896

Bruttopinta-ala on 308 m²

Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-13, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.

Liittymät ja tekniikka

Rakennus on lämmitämätön ja vesi on kytkettynä päälle vain kesäaikaan.

Sähkö- ja vesiliittymät luovutetaan ostajalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ylläpitokulut

Pori Jazz 66 ry:n kanssa vuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralainen vastaa rakennuksen ylläpitokuluista. Vuokranantaja vastaa ainoastaan viemärien mahdollisesta uusimesta.

Ylläpitokulut ovat olleet

vuonna 2017 yhteensä 3.119 euroa

vuonna 2018 yhteensä 4.362 euroa (tilinpäätös tekemättä)

Teknisen toimialan tilayksikkö on yhdessä kaupunkisuunnittelun ja elinvoimayksikön kanssa valmistellut Rantamakasiinin rakennuksen myyntiä.

Valmistelussa on pyritty huomioimaan rakennuksen keskeinen merkittävä sijainti, sekä Etelärannan kehittämistä laaditut suunnitelmat. Käyttökelpoisin tapa on myydä Rantamakasiini kiinteistönvälittäjän ennalta määrittelemään käypään hintaan taholle, joka on valmis sitoutumaan pitkäjänteiseen työhön Etelärannan palveluiden kehittämiseen. Tekninen toimiala, kaupunkisuunnittelu sekä elinvoimayksikkö valmistelevat asiakirjat myyntiä varten niin, että ostajaehdokkailla on riittävät tiedot alueen kehittämistarpeista sekä rakennukseen ja sen mukana vuokrattavan maa-alueen lisärakennusoikeuksineen rajoitteista sekä mahdollisuuksista. Sopimusvalmius kaupan toteuttamiselle on arvion mukaan toukokuun 2019 aikana.

Tilayksikkö esittää, että rantamakasiinirakennus myydään tilattavan kiinteistönvälittäjän arvion mukaan kiinteällä hinnalla parhaan Etelärannan kehittämistä tukevan liiketoimintasuunnitelman esittävälle taholle. Liiketoimintasuunnitelman esittäjällä tulee olla riittävät taloudelliset resurssit kokonaishankkeen toteuttamiseksi.

Ostajan pitää huomioida, että Porin kaupunki aloittaa Jokikeskus-projektin 2. vaiheen heinäkuun 2019 loppupuolella. Tuleva työmaa-alue on jo valmistuneen 1. vaiheen reunasta Taavi-sillalle asti. Porin kaupunki uusii kustannuksellaan Rantamakasiinin terassialueen perusrakenteen ja pinnoitteen työaikataulun mukaisesti. Työn aikana terassialuetta ei voi käyttää. Terassialueen koko ja muoto muuttuu nykyisestä tilanteesta. Työn aikana asiakkaiden kulku rakennukseen tulee järjestää itäpuolen päätyovesta.

Konsernihallinnon talousyksikön päällikön kanssa on sovittu menettelystä, jossa rakennusten myynneistä mahdollisesti aiheutuvat myyntitappiot eivät rasita teknisen toimialan talousarviota. Myyntitappiot kirjataan toimialoille kohdistamattomiin menoihin talousarvion rahoitusosaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään Rantamakasiinirakennus erikseen tilattavan kiinteistönvälittäjän arvion mukaisella kiinteällä hinnalla ja vuokraamaan määräala tontista 609-1-28-3 parhaan Etelärannan kehittämistä tukevan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

liiketoimintasuunnitelman esittäville taholle. Liiketoimintasuunnitelman esittäjällä tulee olla riittävät taloudelliset resurssit kokonaishankkeen toteuttamiseksi. Myynti tuodaan erikseen päätettäväksi tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 90

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Luoma

Liitteet

1 Sijaintikartta Rantamakasiini.pdf

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 19.02.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tekninen lautakunta oikeutetaan myymään Rantamakasiinirakennus erikseen tilattavan kiinteistönvälittäjän arvion mukaisella kiinteällä hinnalla ja vuokraamaan määräala tontista 609-1-28-3 parhaan Etelärannan kehittämistä tukevan liiketoimintasuunnitelman esittäville taholle. Liiketoimintasuunnitelman esittäjällä tulee olla riittävät taloudelliset resurssit kokonaishankkeen toteuttamiseksi. Myynti tuodaan erikseen päätettäväksi tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 43, 19.02.2019

Kaupunginhallitus, § 91, 04.03.2019

§ 91

Yleisten rakennusten tontin Vähärauma 609-25-127-1 vuokraaminen

PRIDno-2019-455

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

Kaarinan Yrityspalvelut Oy on hakenut perustettavan yhtiön lukuun osoitteessa Suntinkuja 26 sijaitsevaa yleisten rakennusten (Y) tonttia Vähärauma 609-25-127-1. Tontin pinta-ala on 4.459 k-m² ja rakennusoikeus 2.229 k-m². Yhtiöllä on tarkoitus rakentaa tontille tehostetun palveluasumisen hoivakoti.

Perusturvalla ei ole lausuttavaa asiassa.

Yleisten rakennusten tontti Vähärauma 609-25-127-1 voidaan vuokrata hakijalle seuraavin keskeisin vuokraehdoin:

Pinta-ala:	4.459 m ²
Rakennusoikeus:	2.229 k-m ²
Rakentamisvelvollisuus:	1.500 k-m ²
Vuokra-aika:	allekirjoittamispäivä – 31.12.2069
Vuosivuokra:	6.992,37 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla
Tontin erottamis- ja rekisteröintimaksu:	1.135 euroa

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.6.2014 (§ 91) vahvistanut palveluasumisen tonttien hinnat Porin kaupungissa. Luovutettava tontti kuuluu hinnoittelun piiriin. Vuosivuokra on 5 % Vähärauman vahvistetusta yksikköhinnasta 60 €/k-m² elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla (elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla 62,74 €/k-m²). Yritystonttien sopimusmallia soveltaen laadittava vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.5.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että yleisten rakennusten tontti Vähärauma 609-25-127-1 vuokrataan edellä esitetyn mukaisesti Kaarinan Yrityspalvelut Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 19.02.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että yleisten rakennusten tontti Vähärauma 609-25-127-1 vuokrataan edellä esitetyn mukaisesti Kaarinan Yrityspalvelut Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Infrajohdaminen/maapolitiikka/Anttila/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 47, 19.02.2019

Kaupunginhallitus, § 92, 04.03.2019

§ 92

Muodostettavan liiketontin Liikastenmäki 609-27-1-3 vuokraaminen

PRIDno-2019-161

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti

[peitetty] on hakenut perustettavan yhtiön lukuun vuokralle muodostettavaa liike- ja toimistorakennusten (K-51) tonttia osoitteesta Eteläväylä 30-32. Hakijalle muodostettaisiin asemakaavan mukainen noin 10.292 m²:n suuruinen tontti, jonka tunnuksiksi tulee 609-27-1-3. Hakijan on tarkoitus rakentaa tontille hakijan sähköalan yritykselle toimistotilaa ja muuta toimitilaa yhtiön omaan käyttöön sekä tekstiili-, auto- ja rengasalan yhtiölle toimi- ja varastotiloja.

Hakija on pyytänyt kaupungin rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmältä ennakkolausuntoa hankkeesta. Työryhmä on kokouksessaan 6.2.2019 puoltanut hanketta.

Liiketontin 609-27-1-3 keskeiset vuokraehdot ovat:

Pinta-ala:	10.292 m ²
Rakennusoikeus:	4.117 k-m ²
Rakentamisvelvollisuus:	2.200 k-m ²
Vuokra-aika:	allekirjoittamispäivä – 31.12.2069
Vuosivuokra:	9.255 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2018 keskiluvun 1948 kohdalla
Tontin erottamis- ja rekisteröintimaksu:	1.295 euroa

Vuosivuokra on 5 % Liikastenmäen liiketonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 43 €/k-m² (elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalla). Vuoden 2018 keskiluvun 1948 yksikköhinta on 44,96 €/k-m². Yritystonttien vuokrasopimusmallin mukainen vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.5.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että muodostettava liiketontti Liikastenmäki 609-27-1-3 vuokrataan [peitetty] perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 92

Valmistelija / lisätiedot:
Iiris Lehti

Liitteet

1 Sijainti ajantasa-asemakaavassa

Tela käsitteli asiaa kokouksessaan 19.02.2019. Päätösote on oheen liitettynä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että muodostettava liiketontti Liikastenmäki 609-27-1-3 vuokrataan Jani Häkkiselle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Infrajohdaminen/maapolitiikka/Anttila/Pikkusaari/Sankman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Reposaari 71. kaupunginosan leirintäalueen 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1715

PRIDno-2019-321

Valmistelija / lisätiedot:
Otto Arponen

Oheismateriaali

- 1 609 1715 asemakaavakartta 11.2.2019
- 2 609 1715 asemakaavaselostus 11.2.2019
- 3 Kh 1.10.2018

Kaupunkisuunnittelun kirje 12.2.2019 KA-8:

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille [peitetty] aloitteesta. Viranomaispäätös VPS 3/2018.

Kaava-alue sijoittuu Reposaaren takarannalle Reposaaren maantien varteen. Kaava-alueella sijaitsee Siikarannan leirintäalue sekä sen ympäristöä. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa. Maantien alueen omistaa valtio.

Kaavoituksen tarkoituksena on leirintäalueen nykytilanteen osoittaminen ja laajenemismahdollisuuksien tutkiminen. Leirintäalueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu leirintätoimintojen korttelialue (RL-1). Alueelle on osoitettu määräyksiä maisemallisten, ekologisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen suojelemiseksi. Reposaaren maantie on osoitettu yleisen tien alueeksi. Alueen uudisrakentamiseen sekä rakennusten laajentamiseen osoitetaan rakennusoikeutta noin 975 k-m². Alue sijaitsee noin 1 km:n etäisyydellä Tahkoluodon satama- ja teollisuusalueesta, jossa sijaitsee useita Tukesin valvomia kohteita.

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (MRL 63§) on kuulutettu 24.1.2018. Asemakaavaluonnoksesta (MRL 62§) sekä tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu 6.6.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Kaavatyöstä käytiin viranomaisneuvottelu (MRA 26§) 3.5.2018.

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 7.6. - 6.7. 2018.

Asemakaavan aiempi käsittely on nähtävissä liitteessä (kh 1.10.2018).

Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 11.10. - 9.11.2018.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin Satakuntaliiton, Varsinais-Suomen ELY -keskuksen, DNA Länsi-Suomen, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tukesin, Satakunnan museon, teknisen lautakunnan, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, perusturvalautakunnan, Satakunnan pelastuslaitoksen ja Porin Veden lausunnot.

Kaavaehdotuksesta on saatu DNA:n, Porin Veden, Pori Energia Sähköverkot Oy:n, Pori Energia Oy Energiayksikön, Tukesin, ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan, Varsinais-Suomen ELY -keskuksen, Satakunnan museon, Satakuntaliiton, teknisen lautakunnan ja Satakunnan pelastuslaitoksen lausunnot. Kaupunkisuunnittelun vastine lausuntoihin on annettu kaavaselostuksessa, tarkistettu 11.2.2019.

Lausuntojen johdosta on kaavakartan määräyksiä täydennetty. Täydennys koskee Tahkoluodon satama- ja teollisuusalueen aiheuttamien riskien huomioimista alueen suunnittelussa.

Asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavaan liittyvät sopimukset.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianomaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Reposaaari 71. kaupunginosan leirintäalueen 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1715, päivätty 11.2.2019, hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Kaupungingeodeetti, Varsinais-Suomen ELY -keskus, Vaasan maanmittaus, Satakuntaliitto, Kaupunkisuunnittelu, [peitetty]

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 94

Tilausajon hankinta Pori-Uusikaupunki-Pori

PRIDno-2019-47

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Laine

Liitteet

1 TP Tilusajo Pori - Uusikaupunki - Pori

Perustelut

Elinvoimayksikkö on kevästä 2017 lähtien tarjonnut tilausajosopimuksen perusteella työmatkakuljetukset Porista Uudenkaupungin autotehtaalle. Edestakaisia tilausajovuoroja on arkipäivisin kolme ja sunnuntaisin yksi. Linja-autoihin voi nousta myös Luvian, Eurajoen, Rauman ja Laitilan pysäkeiltä. Tilusajoilla turvataan porilaisten ja muiden kuntien työntekijöiden mahdollisuudet käydä vuorotöissä Uudenkaupungin autotehtaalla ja edistetään kaupungin työllisyystavoitteita. Tilusajojen järjestämiseen on varattu talousarviossa määräraha konsernihallinnon elinvoimayksikön kustannuspaikalla.

Kilpailutus

Porin kaupungin elinvoimayksikkö kilpailutti tilusajot EU-hankintailmoituksella. Hankintailmoitus julkaistiin Tarjouspalvelut.fi -toimittajaportaalissa 4.1.-11.2.2019. Hankinta ylittää EU:n kynnysarvon. Kuljetukset hankintaan ajalle 1.4.-31.12.2019. Lisäksi sopimukseen liittyy mahdollisuus 12 kk:n optioon.

Tarjouspyynnössä pyydettiin kuukausihinta kolmelle arkivuorolle ja yhdelle sunnuntaivuorolle, mitkä on sovitettu autotehtaan työvuoroihin. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Hankinnan vertailuperusteena on halvin kuukausihinta (100 pistettä). Lisäksi liikenteenharjoittajalta edellytettiin kalustoon liittyviä minimivaatimuksia. Kalustovaatimukset tuli täytyä tarjoushetkellä.

Valitulla liikennöitsijällä tulee olla myös etäluettavien matkakorttien käyttömahdollisuus (pulsatec). Laskutuksen yhteydessä tulee toimittaa pysäkkikohtaiset raportoinnit. Liikennöitsijän saamat lipputulot vähentävät kaupungin maksuosuutta.

Tarjoukset

Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta: A Lamminmäki Oy, Liikennekoulu Poussa, Porin Linjuriauto Oy, Ruosniemen Linja-auto Oy ja Satakunnan Liikenne Oy. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön valintaperusteiden perusteella pisteet jakoutuivat seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Satakunnan Liikenne Oy 100 pistettä, Ruosniemen Linja-auto Oy 93,744 pistettä, A Lamminmäki Oy 93,078 pistettä, Porin Linjuriauto Oy 81,356 pistettä ja Liikennekoulu Poussa 43,786 pistettä.

Liitteet / oheismateriaali

- tarjouspyyntö, tarjosten vertailutaulukko, tarjoukset

Tarjousvertailut ja tarjousasiakirjat tulevat viranomaisten toiminnasta julkisuudesta annetun lain 7 § 2 momentin perusteella julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Yhteistyö

Työmatkaliikenteen tilausajoista on neuvoteltu Valmet Automotive Oy:n, Rauman kaupungin ja Eurajoen kunnan kanssa. Kaikki osapuolet osallistuvat kuljetuskustannuksiin erikseen tehtävän yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- tilausajot Pori-Uusikaupunki-Pori hankitaan tarjouspyynnön valintaperusteen mukaisen halvimmman kuukausihinnan perusteella Satakunnan Liikenne Oy:ltä. Sopimusaika on 1.4.-31.12.2019. Sopimukseen liittyy 12 kuukauden optiomahdollisuus.

- hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus Porin kaupungin ja valitun liikennöitsijän kanssa.

- valtuuttaa elinvoimayksikön päällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

- pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen antaneet liikennöitsijät, Elinvoimayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Turun hallinto-oikeuden päätös virkavaalia koskevassa asiassa

PRIDno-2019-800

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta valitsi 13.12.2017 (kolmannella hakukierroksella) rakennusvalvontapäällikön virkaan arkkitehti Matti Karjanojan. [peitetty] tekivät päätöksestä oikaisuvaatimuksen ja valittivat lautakunnan hylkäävästä päätöksestä edelleen Turun hallinto-oikeudelle. Lisäksi valittajat vaativat kaupungilta yhdenvertaisuuslain ja tasa-arvolain mukaista hyvitystä. Perusteluina valittajat esittivät, että ylemmän ammattikorkeakoulututkinnon suorittaneita ei otettu huomioon virkaa täytettäessä, ja heitä ei oltu kutsuttu haastatteluun.

Turun hallinto-oikeus antoi päätöksensä asiassa 7.2.2019 ja jätti hyvitysvaatimukset toimivaltaansa kuulumattomana tutkimatta sekä hylkäsi valitukset.

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto päätti 1.11.2016, että rakennusvalvontapäällikön kelpoisuusehtona on koulutuksen osalta yliopistossa tai teknillisessä korkeakoulussa suoritettu rakennusalan diplomi-insinöörin tai arkkitehdin tutkinto.

Viranhaltijan valinta perustuu kokonaisharkintaan ansioituneisuudesta. Rakennusvalvontapäällikön virassa oleva henkilö toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennustarkastajana, joten virkaan valittavan on täytettävä ainakin kyseisessä asetuksessa säädetty kelpoisuusvaatimus. Kysymyksessä olevan viran osalta on kuitenkin erikseen lainvoimaisella päätöksellä vahvistettu viran erityiset kelpoisuusvaatimukset, joissa koulutuksen osalta on edellytetty tarkemmin yksilöityä tutkintoa. Tässä tilanteessa on tullut noudattaa juuri näitä erityisiä kelpoisuusvaatimuksia.

Koska valittajat eivät ole täyttäneet näitä erityisiä kelpoisuusehtoja, heidät on voitu jättää kutsumatta haastatteluun, ja valmistelu ei tältä osin ole ollut virheellistä tai syrjivää. Hallinto-oikeus katsoi myös, että valmistelu ei ollut puutteellista ja virheellistä sillä perusteella, että nimenomaista kirjallista ansiovertailua ei ollut erikseen tehty, koska selvityksestä kävi ilmi, että hakijoita oli menettelyn kuluessa tosiasiallisesti vertailtu keskenään. Hallinto-oikeuden mukaan lautakunta on kokonaisarvion perusteella voinut katsoa virkaan valitun täyttävän hakijoista parhaiten rakennusvalvontapäällikön viran hoitamisen edellytykset.

Päätös on saatettu tiedoksi ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 26, 21.01.2019

Kaupunginhallitus, § 96, 04.03.2019

§ 96

Led-katuvalojen hankinta

PRIDno-2019-144

Kaupunginhallitus, 21.01.2019, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Porin kaupunki on ilmoittanut 31.10.2018 julkaistulla EU-hankintailmoituksella avoimella menettelyllä toteutettavasta led-katuvalaisimien hankinnasta.

STRIHL Scandinavia AB on 23.11.2018 toimittanut markkinaoikeudelle valituksen, jossa valittaja on muun ohella vaatinut, että markkinaoikeus keskeyttää kyseisen hankintamenettelyn väliaikaisesti markkinaoikeuskäsittelyn ajaksi. Valittaja katsoi, että tarjouspyynnössä esitetty voittaneen tarjoajan valaisimien testausta koskeva vaatimus on hankintasäännösten vastainen ja antaa hankintayksikölle rajoittamattoman vapauden arvioida valaisimien vaatimustenmukaisuutta. Porin kaupunki on vastineessaan (joka oli annettava vajaan viikon kuluessa) vaatinut kaikkien valittajan vaatimusten hylkäämistä.

Markkinaoikeus on 30.11.2018 antamallaan päätöksellä hylännyt vaatimuksen hankintamenettelyn väliaikaisesta keskeyttämisestä, koska keskeyttämisestä aiheutuisi suurempaa haittaa kuin toimenpiteen edut olisivat. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintayksikkö ei saa tehdä asiassa hankintasopimusta, jos asiassa on valitettu markkinaoikeudelle. Tämä turvaa riittävässä määrin valittajan aseman.

Tekninen lautakunta on 11.12.2018 päättänyt hyväksyä Philips Oy:n tarjouksen led-valaisin hankinnasta edellyttäen, että jatkossa käytävissä selonottoneuvotteluissa varmistetaan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuudesta ja valaisimille suoritettavissa tarjouspyynnön mukaisissa testeissä valaisimet todetaan tarjouksen ja tarjouspyynnön mukaisiksi. Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka osalta otettiin huomioon hinnan lisäksi valaisimien energiatehokkuus.

STRIHL Scandinavia AB on valittanut teknisen lautakunnan päätöksestä markkinaoikeudelle, joka on pyytänyt kaupungin vastinetta asiassa. Määräaika on kaupungin pyynnöstä pidennetty päättymään 23.1.2019. Valittaja vastustaa erityisesti tarjouspyynnössä ollutta vaatimusta valaisimien testauksesta energiatehokkuuden varmistamiseksi hankintayksikön edellytysten mukaisesti.

Konsernihallinnon hankintayksikkö ja tekninen toimiala ovat yhdessä valmistelleet vastine-esityksen asiassa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää markkinaoikeudelle STRIHL Scandinavia AB:n valituksen johdosta led-valaisimien hankintaa koskevassa asiassa konsernihallinnon hankintayksikön ja teknisen toimialan esityksen mukaisen vastineen siten täydennettynä, että kaupungin oikeudenkäyntikuluvaatimus on 3.000 € korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 96

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Tuominen

leena.tuominen@pori.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Markkinaoikeuden päätös 12.2.2019.

Markkinaoikeus on antanut 12.2.2019 päätöksensä hankintapäätöksen täytäntöönpanon sallimisesta, mitä kaupunginhallitus valitukseen vastatessaan pyysi. Markkinaoikeus on katsonut, että asiaa kokonaisuutena arvioiden kaupunki ei ole esittänyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella tulisi päätyä siihen, että hankintapäätöksen täytäntöönpanon sallimisesta ei aiheutuisi valittajalle tai yleisen edun kannalta suurempaa haittaa kuin mitä täytäntöönpanon sallimisen edut olisivat, ja näin ollen hylännyt kaupungin hakemuksen täytäntöönpanon sallimisesta. Markkinaoikeus on todennut, että täytäntöönpanon viivästymisestä aiheutuu hankintayksikölle aina lähtökohtaisesti jossain määrin lisäkustannuksia ja haittaa ja hankintayksikön tulee varautua markkinaoikeuskäsittelyn aiheuttamiin viivästyksiin ja muihin seurauksiin. Edelleen markkinaoikeus on katsonut, että hankintayksikön esittämän selvityksen perusteella ei ole todettavissa, että hankinnan viivästyminen vaarantaisi liikenneturvallisuutta ja aiheuttaisi siten haittaa yleiselle edulle.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee markkinaoikeuden päätöksen tiedoksi ja saattaa sen teknisen toimialan tietoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen toimiala; Marko Kilpeläinen, Harri Juhola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Ennakkokäsityspyyntö Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

PRIDno-2019-992

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Lampinen

jouni.lampinen@pori.fi

yksikön päällikkö, omistajaohjausyksikkö

Liitteet

1 KOy Domus Arctopolis ennakkokäsityspyyntö 7.2.2019.pdf

2 KOy Domus Arctopolis Kiinteistösuunnitelma 2019.pdf

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis pyytää omistajan ennakkokäsitystä kahden omistamansa rakennuksen purkamiseksi. Liitteenä on yhtiön hallituksen antama selvitys kyseisten rakennusten tilanteesta tällä hetkellä. Lisäksi yhtiö haluaa tuoda tiedoksi päivitetyn tilanteen sen kaikista omistamista rakennuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa myönteisen ennakkokäsityksen sekä Luvianpuistokatu 1:n että Tekniikantie 2:ssa sijaitsevan rakennuksen purkamiseksi, mikäli nyt käynnissä olevat selvitykset eivät johda rakennusten käyttöönottoon. Lisäksi kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi yhtiön kiinteistösuunnitelman.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajana tämän pykälän kohdalla toimi Anne Liinamaa. Pöytäkirjan tarkastajana tämän pykälän kohdalla toimi Satu Hatanpää.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Esteellisyys

Diana Bergroth-Lampinen (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy WinNova),
Juha Vasama (palvelussuhdejäävi, Länsirannikon Koulutus Oy WinNova)

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Kiinteistö Oy Keskusmarkun yhtiökokous

PRIDno-2019-909

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Jakovaara

Liitteet

1 KOy Keskusmarkku kokousasiakirjat 5.3.2019.pdf

Kiinteistö Oy Keskusmarkku (tytäryhtiö) varsinainen yhtiökokous pidetään 5.3.2019 kello 13.00, osoitteessa Yrjönkatu 15 A, Pori. Asialistalla ovat mm. tilikauden 2018 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen ja vastuuvapauden myöntäminen vastuuvollisille sekä hallitus- ja tilintarkastajavalinnat. Lisäksi päätetään talousarviosta ja vastikkeiden määrästä.

Hallitukseen ovat kuuluneet Erkki Isoviita, Anne Granholm ja Ari Vaitiniemi. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab. Tilintarkastuskertomus on nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Keskusmarkku varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.3.2019 nimeämään hallitukseen seuraavat henkilöt: Erkki Isoviita, Anne Granholm ja Ari Vaitiniemi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää evästää valitsemaan tilintarkastajaksi kaupungin uuden tilintarkastusyhteisön BDO Oy:n sekä antaa mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Ilmasto-ohjelman laatiminen osaksi Porin kaupungin strategista johtamisjärjestelmää, valtuustoaloite, Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Raisa Ranta

PRIDno-2019-660

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Lähteenmäki

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloite KV 29.10.2018 § 127:

”Hallitustenvälisen ilmastopaneeli IPCC:n tuoreen raportin mukaan maapallon lämpötila on jo noussut ihmisen aiheuttamista päästöistä johtuen noin asteella esiteollisesta ajasta. Ilmastonmuutos aiheuttaa merkittäviä riskejä sekä ihmisille että luonnolle ja nyt vaaditaan aiempaa arvioituja nopeampia päästövähennyksiä, jotta lämpötilan nousu voitaisiin rajoittaa 1,5 asteeseen.

Suomessa ilmastonmuutoksen torjumisessa kunnilla on merkittävä rooli. Porin kaupunki on sitoutunut Hinku-kuntien tavoitteeseen vähentää päästöjä 80 prosenttia vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Jotta Pori saavuttaa tavoitteen ja voi toimia myös esimerkkinä muille kunnille, tulee Poriin laatia ilmasto-ohjelma: tiekartta ilmastoneutraaliksi kaupungiksi.

Kunta voi vaikuttaa omiin päästöihinsä monin tavoin. Muun muassa energiantuotanto, yhdyskuntasuunnittelu, liikenneväylien suunnittelu, joukkoliikenne, kiinteistöjen energiatehokkuus, ympäristöystävällinen rakentaminen, hankintojen energiatehokkuus sekä jätteiden vähentäminen, uudelleenkäyttö ja kierrätys ovat merkittävässä roolissa ilmastonmuutoksen torjumisessa.

Esitämme, että Porin kaupunki alkaa viipymättä valmistelemaan ilmasto-ohjelmaa, jossa kuvataan toimenpiteet ja keinot, joilla Porista tulee ilmastoneutraali kaupunki.”

Ympäristö- ja lupapalvelujen toimialan lausunto 7.2.2019:

”Porin HINKU-tiekartan laatiminen

Porin kaupunki liittyi kaupunginvaltuuston 23.5.2016 tekemällä päätöksellä ”kohti hiilineutraalia kuntaa” eli HINKU-verkostoon. HINKU-työtä Porissa ohjaa kaupungin johtoryhmä ja HINKU-toimenpiteitä valmistelee HINKU-työryhmä.

HINKU-työryhmä on perustanut pientyöryhmän valmistelemaan Porin HINKU-tiekarttaa. Työryhmä valmistelee Suomen Ympäristökeskuksen laskelmien ja excel-työkalun avulla tavoitteet ja toimenpiteet, joilla asetettuun 80 % päästövähennemätavoitteeseen päästään vuonna 2030. Pientyöryhmän tiekarttatyön tulokset on tarkoitus käsitellä HINKU-työryhmässä ja esitellä edelleen kaupungin johtoryhmälle eteenpäin esitettäväksi. Pientyöryhmän työ on tarkoitus valmistua ennen kesälomia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

HINKU-tiekartan pohjalla on Porin kaupunginvaltuustossa 23.4.2012 hyväksytty Porin kaupungin ilmasto-ohjelma "Toimenpideohjelma ilmastokuormituksen vähentämiseksi 2012-2020", joka näin tulee päivitettyksi ja vastaamaan Porin HINKU-tavoitteita."

Strategiapäällikön lausunto 7.2.2019:

"Porin kaupunki ottaa strategiansa mukaisesti huomioon ympäristön ja kestävän kehityksen kaikessa toiminnassaan. Käytännössä HINKU-päästötavoitteet ovat ilmaston kannalta merkittävimmät ja kaikkea kaupungin toimintaa koskevat tavoitteet. Niiden saavuttaminen on hyvin haastavaa. Tekeillä oleva HINKU-tiekartta toimenpiteineen on samalla Porin kaupungin ilmasto-ohjelman päivitys. Tarkoituksena on systemaattisesti alentaa päästöjä Porissa ja raportoida tuloksista säännöllisesti päättäjille."

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee edellä olevat lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, että valmisteltaessa vuosien 2020 - 2022 talousarvion ja -suunnitelman kehystä ja tavoitteita edellytetään, että jokainen toimiala asettaa omat ilmastotavoitteensa ja toimenpiteensä, jotka tukevat Poin HINKU-prosessia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 25.2.2019

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloitteet 25.2.2019

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 25.2.2019. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin 3 valtuustoaloitetta, jotka ovat sähköisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

§ 22

Valtuustoaloite: Selvitys hoitajamitoituksen noudattamisesta ja valvonnasta Porin kaupungin omissa tehostetun palveluasumisen yksiköissä, vanhainkodeissa ja vanhuspalveluiden osastoilla

PRIDno-2019-1001

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta perusturvalautakunnan lausunnon 31.5.2019 mennessä.

§ 23

Valtuustoaloite: Toimintamalli sosiaali- ja terveydenhuoltomaksujen ulosottoon päätyksen ehkäisemiseksi

PRIDno-2019-1000

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta perusturvalautakunnan lausunnon 31.5.2019 mennessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Valtuustoaloite: Sähköisen sirukortin ja henkilörekisterin vaatimus perusturvan sopimuskumppaneilta

PRIDno-2019-1002

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta perusturvalautakunnan lausunnon 31.5.2019 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Perusturva



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Toimielinten pöytäkirjat

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	05.02.2019	07.02.2019	08.02.2019
Ympäristöterveysjaosto	07.02.2019	11.02.2019	12.02.2019
Tekninen lautakunta	19.02.2019	21.02.2019	22.02.2019

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Tiedoksi merkittävät asiat

PRIDno 2019-832

Valtioneuvoston päätös 7.2.2019 Satawind Oy:n ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n hakemukseen saada kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa tarkoitettu lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa (Peitto-Lammi). Valtioneuvosto on myöntänyt em. luvan lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 110 kW sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin, koska hanke on yleisen tarpeen vaatima ja omaisuuden lunastus on tarpeen hankkeen toteuttamisessa sekä haettu johtosuunta on tarkoituksen mukainen.

PRIDno 2019-864

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 15.2.2019 antanut yhteysviranomaisen perustellun päätelmän YIT Suomi Oy:n Porin Söörmarkkuun sijoittuvaa maa-ainesten otto- ja läjitystoimintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Aluepalopäällikkö, Kaakkois-Satakunta

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Määräaikaisen palomiehen palkkaaminen, 21.02.2019

§ 2 Määräaikaisen palomiehen palkkaaminen, 22.02.2019

Hankintapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Kalusteiden hankinta, sitoutuminen KuntaPro Oy:n yhteishankintaan, 08.02.2019

§ 2 Autotarvikkeet 2018, 08.02.2019

§ 3 Ajoneuvojen renkaat 2018, 12.02.2019

Henkilöstöpäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 37 Epäpätevyysalennuksen tarkistaminen, 06.02.2019

§ 38 Epäpätevyysalennuksen tarkistaminen, 06.02.2019

§ 39 Neuvottelutuloksen hyväksyminen, työsuhteen muoto, 11.02.2019

§ 40 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 11.02.2019

§ 41 Määräaikainen tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 12.02.2019

§ 42 Virkanimikkeen muutos, 12.02.2019

§ 43 Neuvottelutuloksen hyväksyminen, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 13.02.2019

§ 44 TTES 2018 – 2019 paikallisen järjestelyerän kohdentaminen henkilökohtaisiin lisiin 1.1.2019 alkaen, TTES Porin Vesi, 13.02.2019

§ 45 Neuvottelutuloksen hyväksyminen, tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 13.02.2019

§ 46 Sivistystoimialan opetushenkilöstön virkanimikkeiden muuttaminen, 15.02.2019

§ 47 Neuvottelutuloksen hyväksyminen koskien ansiomenetyskorvausta, 19.02.2019

§ 48 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 19.02.2019

§ 49 Epäpätevyysalennuksen tarkistaminen, 22.02.2019

§ 50 Neuvottelutuloksen hyväksyminen, TS 2018-2019 mukaisen paikallisen järjestelyerän kohdentamisesta tehtäväkohtaisiin palkkoihin ja henkilökohtaisiin lisiin 1.1.2019 lukien, 22.02.2019

§ 51 Neuvottelutuloksen hyväksyminen koskien Tehy ry:n luottamusmiessopimuksen muuttamista, 25.02.2019

Kaupunginjohtaja

§ 8 Democracy Festivals Community -tapaaminen, Oslo 25.-26.3.2019, 20.02.2019

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 9 Kaupungin vastaanotto Suomen Mensan vuosikokouksen yhteydessä., 25.02.2019

§ 10 NOAH-hankkeen iltatilaisuus, vieraanvaraisuuden osoittaminen., 25.02.2019

Pelastusjohtaja

Hankintapäätös:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 20 Tarkastusautojen (5) hankinta, 19.02.2019

Henkilöstöpäätös:

§ 21 Apulaispalomestarin määräaikainen virkamääräys, Pohjois-Satakunnan toimialue, 22.02.2019

§ 22 Lisäpalkka määräaikaisesta paloesimiehen tehtävistä Kanta-Porin paloasemalla, 25.02.2019

Toimialajohtaja, konsernihallinto

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 2 Porin Seudun Työttömät ry:n anomus toiminnan tukemiseen vuodelle 2019, 21.02.2019

Yksikön päällikkö, elinvoimayksikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Tilaus selvityksestä teollisuuden liikennepoliittisista ratkaisuista Porissa, 08.02.2019

Yksikön päällikkö, ICT-yksikkö

§ 2 Milestone VMS lisenssien hankinta, 12.02.2019

Yksikön päällikkö, talousyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 6 määrärahamuutos vuoden 2018 talousarvioon-sivistystoimiala/satakunnan museo, 15.02.2019

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§79, §80, §81, §82, §84, §85, §86, §93, §95, §96, §97, §98, §99, §101, §102, §103, §105

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§83, §87, §88, §89, §90, §91, §92, §100

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§94

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Porin kaupungin kirjaamolle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite Yrjönkatu 6 B 2. krs.
Puhelin (02) 623 4470
Faksi (02) 634 9417
Sähköposti kirjaamo@pori.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaanitipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suorahankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>