

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 01.06.2021, klo 16:00 - 18:08

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 150 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 151 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 152 **Luottotappioiden vieminen tekniseen lautakuntaan 2021**
- § 153 **Pikkutalon (rakennustunnus 102489951E) purkaminen kiinteistöltä 413-412-6-5**
- § 154 **Määräalan myynti yleisestä alueesta Mikkolanpuisto 609-46-9903-5046; Kiinteistö Oy Mattleena**
- § 155 **Teknisen lautakunnan lausunto: Ravintoloiden terassilupien maksuista luopuminen, valtuustoaloite, Petri Lahtinen**
- § 156 **Maa-alueen uudelleen vuokraaminen kaupungille A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä kaupungille maanlajitusta varten**
- § 157 **Vastine oikaisuvaatimukseen koskien liittymähaarojen puomien pystyttämistä**
- § 158 **Rivitalotontin Ruosniemi 609-51-154-6 vuokraaminen, Porin Antin-talot Oy perustettavan yhtiön lukuun**
- § 159 **Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen: Urheilukeskuksen koripallokentän ja sen välittömän ympäristön päivittäminen viihtyisäksi, turvallisiksi sekä monipuoliseksi omaehtoisen palloiluliikunnan alueeksi, valtuustoaloite**
- § 160 **Tekninen toimiala, kuntalaisaloitteiden raportointi 2019-2020**
- § 161 **Joutsijärven alueen suojelu, valtuustoaloite, Porin Vihreät valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Kaarina Ranne**
- § 162 **Vuoden 2020 yksityistieavustushakemukset**
- § 163 **Puistoleikkipaikkojen palveluverkon supistaminen 2021**
- § 164 **Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen: Yyterin lietteiden kunnostus, valtuustoaloite, Mikael Ropo**
- § 165 **Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen: Esteetön kulku liikuntarajoitteisille Yyterin lietteille, valtuustoaloite, Petri Lahtinen**
- § 166 **Teknisen lautakunnan lausunto: Malminpää 3. kaupunginosan korttelia 36 (osa), Liisantorina, katuja Mikonkatu (osa), Otavankatu (osa) ja Annankatu (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1743**
- § 167 **Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen, Palveluverkkouudistus Ahlaisten palvelualueen osalta palautettava valmisteluun uudelleen tai keskeytettävä**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- § 168 Rantamakasiinirakennuksen toteuttamista ja suunnittelua koskevan  
sopimuskokonaisuuden hyväksyminen**
- § 169 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja  
Markku Tanttinen, 1. varapuheenjohtaja  
Aila Haikkonen  
Antti Lehtonen  
Anttivesa Knuuttila  
Ilkka Holmlund  
Jari Haapaniemi  
Johanna Huhtala  
Johanna Rantanen  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila  
Minna Haavisto  
Veera Forsbacka

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Tommi Salokangas  
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Juha Södergård  
Petri Mäkelä  
Elisa Laine, tonttipäällikkö  
Marjukka Palin, saapui 16:04, poistui 17:04  
Samuli Woolston, saapui 16:04, poistui 17:04  
Mikko Ollikainen, saapui 16:04, poistui 17:04  
Eva Geitel, saapui 16:04, poistui 17:04

Poissa

Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Johanna M Laine  
Eeva Sinerjoki, varajäsen  
Eija Hakala, varajäsen  
Esa Anttila, varajäsen  
Helena Isoviita, varajäsen  
Ismo Trast, varajäsen  
Janne Harjamäki, varajäsen  
Kai Kotiranta, varajäsen  
Mika Tuomela, varajäsen  
Paula Kivimäki, varajäsen  
Pekka Pörsti, varajäsen  
Raija Koskiranta, varajäsen  
Teija Ruuhikorpi-Mäki, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tuomas Koivisto, varajäsen  
Matti Sjöholm, varajäsen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Allekirjoitukset

Antero Kivelä  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.06.2021

03.06.2021

Johanna Rantanen

Antti Lehtonen

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
04.06.2021

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 150**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta myönsi tekniselle sihteerille Petri Mäkelälle läsnäolo-oikeuden kokoukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 151**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Rantanen ja Markku Tanttinen (varalla Antti Lehtonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 3.6.2021.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Rantanen ja Antti Lehtonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 3.6.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 152

### Luottotappioiden vieminen tekniseen lautakuntaan 2021

PRIDno-2021-2292

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

1 Salainen, Laskulaji 51, 1.10.2019 – 31.3.2020

Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta

2 Salainen, Laskulaji 52, 1.10.2019 – 31.3.2020

Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta

3 Salainen, Laskulaji 10, 1.10.2019 – 31.3.2020

Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta

4 Salainen, Laskulaji 36, 1.10.2019 – 31.3.2020

Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta

5 Salainen, Laskulaji 38, 1.10.2019 - 31.3.2020

Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta

6 Salainen, Laskulaji 73, 1.10.2019 - 31.3.2020

Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta

Porin kaupungin voimassa olevan laskutus- ja perintäohjeen mukaan yli 1 500 euron saatavien tileistä tehtävistä poistoista päättävät asianomaiset lautakunnat ja johtokunnat omilla toimialueillaan.

Liitteenä teknisen toimialan saatavat ajalta 1.10.2019 – 31.3.20, yhteissummaltaan 33 888,75 euroa.

Laskulajit:

- Laskulaji 10: palkan takaisinperintä
- Laskulaji 36: teknisen toimialan yleislaskutus (muun muassa autojen siirrot, liikennemerkkivuokrat, katutyöluvut)
- Laskulaji 38: tila- ja asuntovuokrat
- Laskulaji 51: jätehuollon EKO-maksut
- Laskulaji 52: Hangassuon kaatopaikan jätteen vastaanottomaksut
- Laskulaji 73: maa-aluevuokrat

Saatavien perintää jatketaan perintätoimiston kautta siitä huolimatta, että ne poistetaan kirjanpidosta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat teknisen toimialan kirjanpidosta luottotappioiden yhteissummaltaan 33 888,75 euroa.

#### Kokouskäsitely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Ennen tämän asian käsittelyä Marjukka Palin, Samuli Woolston, Mikko Ollikainen ja Eva Geitel esittelivät Himmeli -hanketta (16:04 - 17:04).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Sarastia Oy / Pirjo Juhola



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 153

### Pikkutalon (rakennustunnus 102489951E) purkaminen kiinteistöltä 413-412-6-5

PRIDno-2021-2344

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Heinävaara  
janne.heinavaara@pori.fi

#### Liitteet

1 Sijaintikartta  
2 Valokuvat

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöltä 413-412-6-5 tarpeetonta entistä päiväkodin lisärakennusta. Päiväkotitoiminta on siirretty toisiin tiloihin. Rakennus sijaitsee osoitteessa Viittatie 5, Lavia ja on nyt käyttämättömänä ja kylmillään. Rakennus on siirtynyt 1.1.2015 kaupungin omistukseen Lavian kuntaliitoksen yhteydessä. Rakennus on käyttökiellossa sisäilmaongelmien vuoksi. Rakenteita on avattu sisäpuolelta tutkimusten yhteydessä laajasti, eikä rakennuksen korjaaminen ole enää järkevää.

Tilayksikkö esittää, että rakennus purettaisiin. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän tonttialueen tasoon rakennuksen purkupaikalta pois viettäväksi.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 15.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 44700, muut palvelut. Kustannuspaikka 14161201, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2021 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on käyttämättä n. 120 500 €.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 413-412-6-5 sijaitseva rakennus puretaan, (pysyvä rakennustunnus: 102489951E).

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Tilayksikkö, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 154

### Määräalan myynti yleisestä alueesta Mikkolanpuisto 609-46-9903-5046; Kiinteistö Oy Mattleena

PRIDno-2021-2357

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen

paivi.valkonen@pori.fi

maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kaupakirjaluonnos
- 3 Määräalat, asemakaava
- 4 609-46-8 maaankäyttösopimus

Kiinteistö Oy Mattleena on pyytänyt saada ostaa kaksi yhteispinta-alaltaan n. 1.422 m<sup>2</sup>:n suuruisia määräalaa yleisestä alueesta Mikkolanpuisto 609-46-9903-5046. Kyseiset määräalat ovat osa asemakaavan muutoksen 609 1717 mukaista TK-tonttia (teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) Mikkolan eli 46. kaupunginosan korttelissa 8. Kiinteistö Oy Mattleena omistaa arvokkaimman osan em. muodostettavasta tontista. Tämä kauppa on jatkumoa 14.10.2019 allekirjoitettuun maankäyttösopimukseen, jossa sovittiin em. korttelin kaavan muuttamisesta. Maankäyttösopimuksen nojalla Kiinteistö Oy Mattleena on osallistunut yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla 37.700 euron korvauksen. Nyt myytävien määräalojen hinnaksi on sovittu 24.862 euroa, joka on n. 58.28 €/k-m<sup>2</sup>. Kerrosneliömetrihinta on sama kuin em. maankäyttösopimuksessa käytetty hinta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki myy yhteispinta-alaltaan noin 1.422 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat kiinteistöstä Mikkolanpuisto 609-46-9903-5046 Kiinteistö Oy Mattleenalle 24.862 euron kauppahintaan oheisen kaupakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kiinteistökauppa on allekirjoitettava viimeistään 20.8.2021.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Ostaja, Tekninen toimiala / infrajohtaminen / Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 95, 26.04.2021**

**Tekninen lautakunta, § 155, 01.06.2021**

**§ 155**

**Teknisen lautakunnan lausunto: Ravintoloiden terassilupien maksuista luopuminen, valtuustoaloite, Petri Lahtinen**

PRIDno-2021-2025

**Kaupunginvaltuusto, 26.04.2021, § 95**

Valtuutettu Petri Lahtinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

Korona on rokottanut kohtuuttomasti ravintola-alan yrittäjiä. Tästä syystä, valtuustoaloitteena esitän, että Porin kaupunki luopuu ravintoloiden terassilupien palvelumaksuista tämän vuoden osalta.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 155**

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine

elisa.laine@pori.fi

tonttipäällikkö

Kaupunginvaltuutettu Petri Lahtinen on jättänyt 26.4.2021 valtuustoaloitteen koskien ravintoloiden terassilupien palvelumaksuista luopumista. Perusteluna maksuista luopumiselle Lahtinen on esittänyt sitä, että Korona on aloitteen tekijän mukaan rokottanut kohtuuttomasti ravintola-alan yrittäjiä.

Kaupunginhallitus on pyytänyt asiasta elinvoima- ja ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Maapolitiikka esittää tekniselle lautakunnalle lausunnoksi valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Tekninen toimiala perii terassialueista maanvuokraa, jolla mm. katetaan katujen sulkemisista johtuvia kustannuksia. Muita maksuja tekninen toimiala ei terassialueista peri. Kaupunginhallitus on 4.5.2020 tehnyt päätöksen § 257 maanvuokria koskevien vuokranmaksuvelvollisuuksien väliaikaisesta huojennuksesta helpotukseksi maanvuokralaisten Koronasta johtuviin taloudellisen tilanteen vaikeuksiin. Nämä vuokranmaksua koskevat huojennusanomukset käsitellään keskitetysti talouspalveluiden toimesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Infrajohtaminen esittää, että mahdolliset maanvuokrahuojennukset käsitellään jatkossakin em. kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti keskitetysti talouspalveluiden evästyksin.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa aloitteeseen edellä olevan vastauksen.

#### **Kokouskäsitely**

Markku Tanttinen ehdotti, että päätösesitys hylätään.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Tanttisen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 156

### Maa-alueen uudelleen vuokraaminen kaupungille A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä kaupungille maanlajitusta varten

PRIDno-2021-2351

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Sopimuskartta
- 3 Lähestymiskartta vuokra-alueesta

Noormarkun kunta on vuokrannut A. Ahlström Osakeyhtiöltä vuonna 1989 noin 4 hehtaarin suuruisen alueen kaatopaikaksi Kartano Rno 1:18 -nimisestä tilasta, jonka kiinteistörekisteritunnus Poriin liittymisen jälkeen on 609-464-10-12. Tuo vuokrasopimus päättyi vuoden 2005 lopussa. Kaatopaikkatoiminta ko. alueella oli loppunut jo vuoden 2000 lopussa.

Tuon jälkeen alueella on ollut puiden ja risujen sekä kompostoituvien puutarhajätteen keräysalue. Noormarkun kunta päätti 12.6.2006 jatkaa alueen vuokrasopimusta A. Ahlström Osakeyhtiön nykyisen A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa pienemmästä, noin 0,5 hehtaarin vuokra-alueesta 1.1.2006-31.12.2020 väliseksi ajaksi.

Jätehuollon yhteiset toiminnot toimintayksikkö on esittänyt, että alueen vuokrasopimusta tulisi jatkaa, ja että alueella jo aikaisemminkin toiminut puutarhajätteen vastaanottotoiminta jatkuu alueella edelleen.

A. Ahlström Kiinteistöt Oy on tarjonnut aluetta vuokralle liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin yhdeksäksi vuodeksi 1.1.2021 ja 31.12.2029 väliseksi ajaksi. Jätehuollon yhteiset toiminnot toimintayksikön esimies on alueen käyttäjän edustajana hyväksynyt osaltaan esitetyt maanvuokrasopimuksen ehdot.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki vuokraa A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä noin 0,5 ha:n suuruisen sopimuskartalla esitetyn alueen tilasta Kartano 609-464-10-12 puutarhajätteen sijoittamista varten yhdeksäksi vuodeksi ajalle 1.1.2021-31.12.2029 elinkustannusindeksin muutokseen sidotulla 800 euron vuosivuokralla oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja että tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

A. Ahlström Kiinteistöt Oy, MAPO, Infrayksikkö/Jussi Lehtonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 157

### Vastine oikaisuvaatimukseen koskien liittymähaarojen puomien pystyttämistä

PRIDno-2019-4694

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Mika Painilainen

eija.riihimaki@pori.fi, mika.painilainen@pori.fi

vs. liikenneinsinööri, hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Alkuperäinen, Oikaisuvaatimus 20210504

Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja

2 Oikaisuvaatimus Liite 1

Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja

3 Oikaisuvaatimus Liite 2

Ei vielä julkinen, Julkinen, ei verkkopulkinen, sisältää henkilötietoja

4 Oikaisuvaatimus Liite 3

5 Oikaisuvaatimus 20210504

Kiinteistö 609-419-1-220 on 4.5.2021 jättänyt kaupungille oikaisuvaatimuksen liikenneinsinöörin 20.4.2021 tekemästä viranhaltijapäätöksestä, jolla liikenneinsinööri on myöntänyt Kiinteistö Oy Kume 126:lle suostumuksen puomien asettamiselle Kumen omistamalle kiinteistölle johtaville liittymähaaroille. Liittymähaarat sijaitsevat kiinteistön 609-419-1-220 alueella, ja niistä on maanmittaustoimituksessa vuonna 2014 muodostettu rasitetie, jonka ainoa tieoikeuden haltija on Kiinteistö Oy Kume 126.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan seuraavaa:

- Hallintoasia tulee vireille kirjallisesti ilmoittamalla vaatimukset perusteineen viranomaiselle, ja näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijät näkevät, että liikenneinsinööri on ottanut asian vireille ja käsittelyyn vastoin hallintolakia ilman Kiinteistö Oy Kurne 126:n hakemusta. Liikenneinsinööri on ilmoittanut sähköpostilla 21.4.2021, että "Uutta hakemusta ei ole tehty, vaan asia on otettu sopimuksen mukaisesti uudelleen käsittelyyn alkuperäisen hakemuksen pohjalta".
- Liikenneinsinööri ei ole hallintolain 34 §:n mukaisesti kuullut asiassa kiinteistön 609-419-1-220 omistajia ennen asian ratkaisemista, ja että näin ollen kuulemisvelvoite on jätetty täyttämättä.
- Liikenneinsinöörin päätöksen perusteluista ei selviä, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun eikä siinä mainita sovellettuja säännöksiä. Teknisen toimialan hallintopäällikön kannanotto ja tulkinta, joiden sisältö ei selviä päätöksestä, eivät oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan täytä hallintolain mukaista perusteluvollisuutta, eikä liikenneinsinööri voi "ulkoistaa" hänelle kuuluvaa toimivaltaa ja siihen liittyvää perusteluvollisuutta.
- Kiinteistö Oy Kume 126:n liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden tai tiestä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta ole välttämätöntä asettaa puomeja kiinteistön 609-419-1-220 alueelle. Yksityistielain 25 §:n esitöiden (HE 147/2017) mukaan kunnan suostumuksen antaminen liikenteen ohjauslaitteen asettamiseen edellyttää pätevää syytä. Arvioidessaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

suostumuksen antamista kunnan tulee noudattaa yksityistielain 25 §:n edellytyksiä.

Teknisen toimialan vastine oikaisuvaatimukseen:

Hallintolain 20§:ssä todetaan, että hallintoasia tulee vireille, kun asian vireille panemiseksi tarkoitettu asiakirja on saapunut toimivaltaiseen viranomaiseen tai kun asia on sille suullisen vireillepanon yhteydessä esitetty ja käsittelyn aloittamiseksi tarvittavat tiedot on kirjattu. Todettakoon lisäksi, että Kiinteistö Oy Kume 126 on toimittanut kaupungille myös kirjallisen hakemuksen 29.3.2021, mutta se ei ole sekaannuksista johtuen ehtinyt mukaan päätösprosessiin.

Suostumus puomin asettamiseen on kaupungin harkinnassa oleva asia, ja sen osalta asianosaisena on tienpitäjä, ko. tieosuuden tieosakkaat tai tieoikeuden haltijat. Päätös on lähetetty kiinteistön 609-419-1-220 omistajille tiedoksi, ja heillä on näin ollen ollut mahdollisuus oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Liikenneinsinööri ei ole ulkoistanut toimivaltaansa, vaan on pyytänyt päätöksensä tueksi hallintopäällikön kannanoton. Päätös on tehty hallintopäällikön kannanoton sekä hovioikeuden tuomion perusteella.

Kaupungin tulee suostumusta antaessaan kohdella tasapuolisesti eri osapuolia. Lähtökohtaisesti suostumus yksityisteille asetettaviin liikenteenohjauslaitteisiin annetaan, ellei mitään erityistä syytä suostumuksen eväämiseksi ole.

Tekninen toimiala toteaa, että päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa, eikä päätös muutenkaan ole lainvastainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Edellä mainittuun perustuen tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

### **Kokouskäsittely**

Anttivesa Knuutila esitti ja Aila Haikkonen kannatti, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä oikaisuvaatimuksen.

### **Tiedoksi**

Alkuperäisen hakemuksen tekijä, oikaisuvaatimuksen tekijä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 158

### Rivitalotontin Ruosniemi 609-51-154-6 vuokraaminen, Porin Antin-talot Oy perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2021-2412

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Sijainti asemakaavakartalla

Porin Antin-talot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (jäljempänä yhtiö) on ollut varattuna tontti 609-51-154-6 osoitteessa Ruosniementie 164 aikavälillä 3.3.2020-31.5.2021, josta yhtiö on maksanut varausmaksua (tontin varaaminen Tekninen lautakunta 3.3.2020 § 42, PRIDno-2019-6140). Tontti oli aiemmin liike- ja toimistorakennusten tontti (K). Yhtiö on hakenut tontille kaavamutoksen rivitalojen rakentamiseksi. Tontin käyttötarkoitusta muutettu 30.8.2020 vahvistetulla lainvoimaisella asemakaavamuutoksella (609 1735) rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Yhtiö on pyytänyt saada vuokrata tontin 1.6.2021 lukien.

Rivitalotontin keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 4370 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus: 1092.5 k-m<sup>2</sup>
- Rakentamisvelvollisuus: 800 k-m<sup>2</sup>
- Vuokra-aika: 1.6.2021 - 31.12.2071
- Vuosivuokra: 5.000 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2020 keskiluvun 1974 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Ruosniemen rivitalotonteille ei ole voimassa olevaa hinnoittelua. Tontin arvo määräytyy kuntalain (410/2015) 130 §:n 2 momentin mukaisesti puolueettoman arvioijan tekemän arvion perusteella. Tontista on pyydetty hinta-arviota. Catellan toimittaman 20.5.2021 päivätyn arvion perusteella tontin myyntihinta on 100.000 euroa. Vuosivuokra on 5 % tontin yksikköhinnasta. Oheisen sopimusluonnoksen mukainen vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 30.9.2021.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että rivitalotontti Ruosniemi 609-51-154-6 vuokrataan Porin Antin-talot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa hallintosäännön 153 §:n nojalla kaupungin puolesta Tekninen lautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 66, 22.03.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 159, 01.06.2021**

**§ 159**

**Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen: Urheilukeskuksen koripallokentän ja sen välittömän ympäristön päivittäminen viihtyisäksi, turvalliseksi sekä monipuoliseksi omaehtoisen palloiluliikunnan alueeksi, valtuustoaloite**

PRIDno-2021-1402

**Kaupunginvaltuusto, 22.03.2021, § 66**

Valtuutettu Ismo Läntinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

Urheilukeskuksen alueella Urheilutien varrella sijaitsee kenttäalue, joka sisältää koripallo- että lentopallokentän. Kenttiä käyttävät vapaa-aikana useat eri-ikäiset käyttäjät ja ne toimivat myös urheiluseurojen oheisharjoittelun paikkoina. Alue on nyt pahasti villiintynyt ja huonosti hoidettu, puustoalue on vallannut mm. lentopallokentän. Puut rajoittavat ja vaikeuttavat kentän turvallista käyttämistä. Koripallokentän kohdalla ei ole myöskään aitoja turvaamassa ohikulkevaa liikennettä ja myös kenttää käyttävät voivat joutua moniin erilaisiin vaaratilanteisiin vilkkaasta liikenteestä johtuen. Kentän laidalle pysäköidään autoja ja se yhdessä lähellä olevan linja-autopysäkin kanssa aiheuttaa myös lisää riskitekijöitä. Alue on kaiken kaikkiaan merkittävä osa porilaista harjoittelukulttuuria, joka ansaitsee pikaisen päivityksen ja huomion. Ehdotan, että alue päivitetään ja osaltaan aidataan sekä tehdään turvalliseksi niin ohikulkeville kuin aluetta käyttäville harrastajille.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 159**

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Koskela, Markku Koppelomäki, Timo Lehtimäki  
tarja.koskela@pori.fi, markku.koppelomaki@pori.fi, timo.lehtimaki@pori.fi  
yksikön päällikkö, infrayksikkö, liikuntapaikkainsinööri

Valtuutettu Ismo Läntinen on jättänyt valtuustoaloitteen KV  
22.3.2021 §66 Urheilukeskuksen koripallokentän ja sen välittömän ympäristön päivittäminen viihtyisäksi, turvalliseksi sekä monipuoliseksi omaehtoisen palloiluliikunnan alueeksi:

"Urheilukeskuksen alueella Urheilutien varrella sijaitsee kenttäalue, joka sisältää koripallo- että lentopallokentän. Kenttiä käyttävät vapaa-aikana useat eri-ikäiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

käyttäjät ja ne toimivat myös urheiluseurojen oheisharjoittelun paikkoina. Alue on nyt pahasti villiintynyt ja huonosti hoidettu, puustoalue on vallannut mm. lentopallokentän. Puut rajoittavat ja vaikeuttavat kentän turvallista käyttämistä. Koripallokentän kohdalla ei ole myöskään aitoja turvaamassa ohikulkevaa liikennettä ja myös kenttää käyttävät voivat joutua moniin erilaisiin vaaratilanteisiin vilkkaasta liikenteestä johtuen. Kentän laidalle pysäköidään autoja ja se yhdessä lähellä olevan linja-autopysäkin kanssa aiheuttaa myös lisää riskitekijöitä. Alue on kaiken kaikkiaan merkittävä osa porilaista harjoittelukulttuuria, joka ansaitsee pikaisen päivityksen ja huomion. Ehdotan, että alue päivitetään ja osaltaan aidataan sekä tehdään turvalliseksi niin ohikulkeville kuin aluetta käyttäville harrastajille."

Kaupunginhallitus on pyytänyt asiasta teknisen lautakunnan lausuntoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon aloitteeseen:

Urheilukeskuksen asfalttipohjainen koripallokenttä sijaitsee vilkkaan Urheilutien varrella. Noin vuosi sitten Urheilutien ja koripallokentän väliin rakennettiin pyörätie, joka lisäsi entisestään liikennettä ko.alueella. Koripallokentän läheisyydessä on myös lentopallokenttä.

Porin urheilukeskuksen alueesta on laadittu v.2020 yleissuunnitelma, jossa em. palloilualueet on sijoitettu turvallisempaan paikkaan Porin Stadionin itäiselle sivustalle, jossa autoliikennettä ei ole. Koska yleissuunnitelma on olemassa, ei nykyisten kori- ja lentopallokenttien ja ympärillä olevan alueen parantamiseksi ole suunnitteilla isoja toimenpiteitä.

Koripallokentän ympärille on syytä rakentaa väliaikainen aita turvallisuuden parantamiseksi, kunnes uusi kenttäalue on valmistunut. Nykyisen kori- ja lentopallokentän paikalle ja niitä ympäröivään alueeseen on yleissuunnitelmassa esitetty mm. pulkkamäkeä, esterataa, oheisharjoittelupaikkaa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Tarja Koskela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 160

### Tekninen toimiala, kuntalaisaloitteiden raportointi 2019-2020

PRIDno-2021-170

Valmistelija / lisätiedot:

Merita Pajunen

merita.pajunen@pori.fi

#### Liitteet

1 Kuntalaisaloitteet 2019\_2020

Kuntalain 23 pykälän mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle tulee antaa vastaus aloitteen johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Hallintosäännön 151 pykälän mukaan aloitteen käsittelystä vastaa se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Lisäksi kaupunginhallituksen tulee vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esittää valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsiteltyjä. Muun toimielimen toimivaltaan kuuluvista aloitteista tulee antaa tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla, päättää mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Toimialan vastuulle kuuluneiden kuntalaisaloitteiden käsittelystä on koottu liitteenä oleva raportti vuosien 2019-2020 kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää

- että, sen toimivaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista tulee toimittaa selvitys edelliseltä vuodelta kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä.
- merkitä tiedoksi vuosien 2019-2020 toimivaltaansa kuuluneet kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.
- raportoitujen kuntalaisaloitteiden osalta, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.
- tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

#### Tiedoksi

Yksiköiden päälliköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 94, 26.04.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 161, 01.06.2021**

**§ 161**

**Joutsijärven alueen suojeleminen, valtuustoaloite, Porin Vihreät valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja Kaarina Ranne**

PRIDno-2021-2024

**Kaupunginvaltuusto, 26.04.2021, § 94**

Porin Vihreät valtuustoryhmä ensimmäisenä allekirjoittajana Kaarina Ranne jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

Porin kaupunginvaltuuston työjärjestyksen suomin edellytyksin Porin vihreä valtuustoryhmä esittää Porin kaupunki omistaa Ulvilan Kullaalla Joutsijärven ja Tammen tilan alueella noin 1640 hehtaaria metsää. Kaupunki laati vuonna 2020 omistamalleen alueelle metsienhoito-ohjelman, jonka painopisteeksi valittiin retkeily- ja virkistyskäyttö. Ohjelmaa on kritisoitu, ja se sallii edelleen hakkuut luontoarvojen ja retkeilyn kannalta tärkeällä alueella, josta on suojeltu vasta erittäin pieni osa.

Metso-ohjelman kohteet on määrä päivittää vuoden 2021 keväällä. Tammen tilan metsienhoito-ohjelma ei sulje pois mahdollisuutta alueen myymiseen. Kaupassa olisi mahdollista saada valtiolta alueelta laskettava täysi metsätaloudellinen arvo (5–10 m€). Kansallispuiston perustaminen varmistaisi alueen luontoarvojen säilymisen ja alueen kehittämisen merkittävänä luontomatkailualueena Satakunnassa. Se olisi tärkeä osa tulevaisuuden Porin ja Satakunnan vetovoimatekijöistä.

Vuoden 2019 syksyllä tehtiin Joutsijärven alueen käyttäjille kysely. Sen vastausten mukaan ”monimuotoiset, vaihtelevat, puhtaat, kauniit, hiljaiset ja rehevät metsät pitäisi alueella säilyttää.” Joutsijärven alueen metsien halutaan kasvavan ja vanhenevan omatahtisesti. Lehtoalueiden kunnostusta ja rauhoittamista toivotaan. Kyselyn tuloksena todettiin myös, että Tammen tilan palvelurakenteiden huolto ja kunnossapito ovat retuperällä. Kyselyyn vastasi 356 Joutsijärven alueella kävijää.

Vihreä valtuustoryhmä esittää

- Pori lisää suojelupinta-alaa omistamiltaan alueilta Joutsijärven ympäristössä ja harkitsee koko alueen suojeleminen. Vaihtoehdot ovat yksityisen suojelualueen perustaminen tai alueen myynti valtiolle mahdollisen tulevan kansallispuiston ytimeksi.
- Pori aloittaa neuvottelut ympäristöministeriön kanssa Joutsijärven alueen kaupan mahdollisuudesta. Joutsijärvi lehtoinen ja rantaluontoinen olisi Etelä-Suomen oloissa laaja ja merkittävä suojele- ja virkistyskäyttökokonaisuus.
- Joutsijärven alueen luontoarvojen perusteellista selvittämistä ja alueen luontotiedon tuomista avoimesti kuntalaisten ja luontomatkailijoiden saataville Porin kaupungin nettisivuille esimerkiksi paikkatietoaineistona.
- Tammen tilan rakennusten ja rakenteiden korjaamiseksi sekä vanhan mallileirialueen purkujätteen siistimiseksi alueelta ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin.

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 161**

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

**TEK Infrayksikön vastaus vihreiden aloitteeseen**

Joutsijärven alueen Porin kaupungin omistamista metsistä on tehty "Tammentila metsienhoito-ohjelma vuosille 2019-2069". Tekninen lautakunta on hyväksynyt hoito-ohjelman kokouksessaan 10.12.2019. Hoito-ohjelmassa määritellään metsien käsittelyn eri tasot Joutsijärven eri alueilla. Esimerkiksi rantametsä-vyöhykkeet ja saaret jäävät ohjelmassa luonnon tilaan. Metsänhoito-ohjelma on yleisellä tasolla oleva ohjeistus, jonka avulla pyritään pitkäjänteiseen metsien hoitamiseen.

Joutsijärven alueen vuosittaiset metsien hakkuukohteet käsitellään Telan kokouksissa ennen niiden toteuttamista. Lisäksi niistä kuullaan kaupungin luontoasiantuntijoita, Joutsijärvi työryhmää ja Porin vettä. Hakkuukohteista tehdään myös metsänkävttöilmoitukset Suomen Metsäkeskukselle.

Joutsijärven alueen metsät on inventoitu luontoarvoiltaan ja nämä kohteet huomioidaan metsänhoitosuunnitelmissa. Hiivaniemen alue (noin 14 hehtaaria) on suojeltu kaupungin omaehtoisella suojelulla Suomi 100 kampanjassa. Lisäksi Joutsijärven alueella on yhdeksän muuta pienempää luonnonsuojelualuetta aiemmalta ajalta.

Infrayksikkö ei näe tarpeelliseksi Joutsijärven alueen metsien lisäsuojelua tai alueen myyntiä valtiolle. Virkistyskäytön lisäksi Joutsijärven alueen metsät ovat tärkeä osa Porin kaupungin metsäomaisuutta. Tammentila metsienhoito-ohjelma vuosille 2019-2069 yhdessä edellä kuvatun hakkuukohteiden valmistelun ja hyväksynnän kanssa antaa turvallisen tien virkistyskäytön ja metsätalouden rinnakkaiseloon.

Joutsijärven luonnonsuojelualueet löytyvät valtion avoimesta tietokannasta ja kaupungin omat luontokartoituskohteet tulevat näkyviin kaupungin nettisivuille Metsoraportin yhteydessä kesäkuussa 2021.

Tammen tilan rakennukset todellakin kaipaavat päivittämistä. TEK Tilayksikkö tekee rakennusten kuntoselvityksen, jonka jälkeen niiden tulevaisuutta käsitellään tilaohjelmassa.

Purkujätteet (reitit siltarakenteita yms.) mallileirin läheltä on korjattu pois vuonna 2020. Mahdolliset jäljelle jääneet rakennelmat puretaan jos niiden arvioidaan aiheuttavan vaaraa.

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa aloitteeseen edellä olevan vastauksen.

### **Äänestykset**

Ne jotka kannattavat, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi painavat Ei -näppäintä

#### **Jaa**

Johanna Huhtala  
Anttivesa Knuuttila  
Aila Haikkonen  
Jyrki Levonen  
Milka Tommila  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Veera Forsbacka  
Antero Kivelä

#### **Ei**

Minna Haavisto  
Ilkka Holmlund  
Antti Lehtonen  
Jari Haapaniemi

### **Kokouskäsitely**

Keskustelun kuluessa Minna Haavisto esitti Antti Lehtosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi, että käsittelyn aikana oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi. Täten asiassa on suoritettava äänestys palautusesityksen ja asian käsittelyn jatkamisen välillä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Jaa -näppäintä painavat ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista ja Ei -näppäintä painavat ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Suoritettussa äänestyksessä asian jatkamista kannattivat Johanna Huhtala, Anttivesa Knuuttila, Aila Haikkonen, Jyrki Levonen, Milka Tommila, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen, Veera Forsbacka, Antero Kivelä. Asian palauttamista kannattivat Minna Haavisto, Ilkka Holmlund, Antti Lehtonen, Jari Haapaniemi.

Äänestyksen perusteella lautakunta päätti äänin 9-4 jatkaa asian käsittelyä.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

KH, Infrayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 162**

### **Vuoden 2020 yksityistieavustushakemukset**

PRIDno-2020-5888

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2020

Porin kaupungin alueella olevat yksityistiet ovat voineet hakea vuoden 2020 aikana syntyneistä kunnossapitokuluista avustusta Porin kaupungin tekniseltä lautakunnalta. Hakemukset tuli palauttaa 31.3.2021 mennessä. Avustusehtojen mukaan avustusta myönnetään yksityistielle, jonka vaikutuspiirissä on vähintään kaksi vakinaista asuntoa ja toimiva tiekunta. Lisäksi avustuksen saaminen edellyttää, että tiekunta on huolehtinut siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista, kiellosta liikennöidä, on tehty ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos.

Hyväksyttäviä avustushakemuksia tuli yhteensä 158 kappaletta, euromäärältään 411.007,99 euroa. Viime vuonna hakemuksia tuli 162 kappaletta, euromäärältään 423.924,63 euroa.

Tämän vuoden kunnossapitoavustuksen jakoehdotuksessa esitetään, että yksityisteille jaettaisiin avustusta yhteensä 130.592,17 euroa. Viime vuonna yksityisteitä avustettiin 134.205,71 euron edestä. Jakoehdotus tarkoittaa, kun huomioidaan yksityisteiden avustamiseen varatut määrärahat, että avustusprosentit voidaan säilyttää viime vuoden tasolla. Eli tänä vuonna kunnossapitoavustus olisi läpikulkuteillä 35,0 % ja päätyvillä teillä 30,0 % kunnossapitokustannuksista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin alueella olevien yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakoehdotuksen vuodelle 2021.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Esteellisyys**

Markku Tanttinen (asianosaisjäävi), Ilkka Holmlund (asianosaisjäävi) ja Aila Haikkonen (asianosaisjäävi) poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (17:46-17:47).

#### **Tiedoksi**

Hakijat, Mika Painilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 138,04.05.2021**

**Tekninen lautakunta, § 163, 01.06.2021**

**§ 163**

**Puistoleikkipaikkojen palveluverkon supistaminen 2021**

PRIDno-2020-5923

**Tekninen lautakunta, 04.05.2021, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Poistettava leikkipaikat lista 2021 -2022, Tela 4.5.2021

2 Asukaskyselyn tiivistelmä, puistoleikkipaikat 2020

3 Yhteenvetotaulukko lapsimääristä ja leikkipaikoista

Porin kaupungin yleistä leikkipaikkaverkostoa on tarve päivittää vastaamaan nykypäivän tarpeita ja resursseja. Porissa on perinteisesti ollut runsaasti yleisiä leikkipaikkoja asukasta kohden moneen muuhun kaupunkiin nähden. Leikkipaikkojen määrän vähentäminen palvelee osaltaan Porin kaupungin henkilöstön määrän ja talouden sopeuttamistarpeita. Leikkipaikat sitovat henkilötyön resursseja ja varaosien hankinnan määrärahoja. Leikkipaikkojen leikkihiekkoja huolletaan vuosittainen, viikoittain tehdään jokaisella leikkipaikalla silmämääräinen turvallisuustarkastus ja rakenteelliseen tarkastusraporttiin johtava tarkastus tehdään kaksi kertaa vuodessa.

Asiassa on toteutettu kaupunkilaisille marraskuussa 2020 asukaskysely, jossa on selvitetty vastaajien asuinsuuntien suosikkileikkipaikkoja ja leikkipaikkoja, joista voitaisiin luopua. Kyselyn tulosten tiivistelmä on liitteenä. Asukaskyselyn johdosta tuli useita kannanottoja kirjeitse/sähköpostitse, jotka ovat liitteenä. Lisäksi Infran kunnossapito on tehnyt tilastollinen vertailun leikkipaikoista ja niihin kohdistuvista 0-12 vuotiaista lapsimääristä, joka löytyy liitteenä. Leikkipaikkoja on tarkasteltu myös niiden maantieteellisellä sijainnilla, eli kuinka paljon on matkaa lähimpään leikkipaikkaan. Olemme myös arvioineet leikkipaikkojemme välineistön kunnan ja toiminnallisen laadun.

Puistoleikkipaikkojen määrän vähentyessä resursseja pystytään suuntaamaan entistä enemmän jäljelle jääviin leikkipaikkoihin. Puistoleikkipaikkojen suunnittelussa pyritään siihen, että osaa leikkipaikoista lähdeittäisiin tulevaisuudessa kehittämään nykyistä monipuolisempaan ja kaikenikäisiä käyttäjiä palvelemaan suuntaan. Myös poistettavien leikkipaikkojen hyväkuntoisempia välineitä on tarkoitus hyödyntää soveltuvin osin muiden leikkipaikkojen kehittämiseen. Uusien asuinalueiden kehittyminen tuo tarpeen myös perustaa uusia leikkipaikkoja,

Infran kunnossapito on tehnyt edellä kuvatun valmistelun kautta 19 leikkipaikan listan leikkipaikoista, jotka poistetaan vuosien 2021 - 2022 aikana, lista liitteenä.

Välineiden poistotapa: Infran kunnossapito valitsee muiden leikkipaikkojen kehittämiseen tarvittavat leikkivälineet. Loput leikkivälineet laitetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

verkkohuutokauppaan Kiertonetin kautta. Välineet myydään leikkipaikoilta ostajan irrottamina. Ne välineet, joita ei myydä nettihuutokaupan kautta, Infran kunnossapito romuttaa jätteeksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 19 leikkipaikan poiston ja välineiden poistotavan.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja suoritetaan leikkipuistojen katselmuksen 12.5.2021.

---

### **Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 163**

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

Tekninen lautakunta on tutustunut poistettaviin leikkipaikkaehdokkaisiin 12.5.2021.

Käydyn kierroksen perusteella seuraavat neljätoista leikkipaikkaa poistetaan vuosina 2021 – 2022: Raudikkopuisto, Metallipuisto, Myyttipuisto, Talikkalanpuisto, Lammastenpuisto, Ourinpuisto, Raumanpuisto, Pumpputori, Nilapuisto, Sauramonpuisto, Meripuisto, Laivurinpuisto, Varvinpuiston vanha osuus ja Vihertietokeskus

Hyvelän urheilumajan leikkipaikka sisällytetään kohteen vuokrasopimukseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy neljätoista leikkipaikkaa poiston vuosina 2021 – 2022: Raudikkopuisto, Metallipuisto, Myyttipuisto, Talikkalanpuisto, Lammastenpuisto, Ourinpuisto, Raumanpuisto, Pumpputori, Nilapuisto, Sauramonpuisto, Meripuisto, Laivurinpuisto, Varvinpuiston vanha osuus ja Vihertietokeskus.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Infran kunnossapito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 92, 26.04.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 164, 01.06.2021**

**§ 164**

**Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen: Yyterin lietteiden kunnostus, valtuustoaloite, Mikael Ropo**

PRIDno-2021-2017

**Kaupunginvaltuusto, 26.04.2021, § 92**

Liitteet

1 LIITE\_Valtuustoaloite, Yyterin liitteet, Mikael Ropo

Valtuutettu Mikael Ropo jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

Yyterin kehittäminen on yksi Porin kaupungin strategisista painopisteistä. Liitteet ovat tällä hetkellä erittäin suosittu retkeily- ja liikuntakohde. Porin kaupungin tavoitteena on kehittää Yyteriä entistä houkuttelevammaksi vapaa-ajan kohteeksi. Pitkospuut ja lietteiden luontoreitti lisäävät matkailua ja samalla tukevat liikkumista. Liitteet toimivat myös lintuharrastajien harrastuspaikkana. Pidänkin erittäin tärkeänä, että kuvan mukaiset alkupään osittain huonokuntoiset ja vaikeakulkuiset puut vaihdetaan kuvan mukaiseen helppokulkuiseen ja turvalliseen reittiin. Toimenpide lisää houkuttelevuutta, parantaa käyttäjäkokemusta, lisää turvallisuutta ja edesauttaa esteettömyyttä alueella.

Esitän, että Porin kaupunki kunnostaa Yyterin lietteiden kapeat pitkospuut vastaamaan leveämpiä ja helpompi kulkuisia pitkospuita. Lisäksi kaupungin tulisi tutkia olisiko alueelle mahdollisuutta sijoittaa laavu- tai nuotiopaikkoja ilahduttamaan matkailijoita ja porilaisia.

Liite: valokuvia

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 164**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, Ismo Ahonen  
markku.koppelomaki@pori.fi, ismo.ahonen@pori.fi  
yksikön päällikkö, infrayksikkö, kaupunginpuutarhuri

Valtuutettu Mikael Ropo on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.4.2021 §92 seuraavan valtuustoaloitteen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Yyterin kehittäminen on yksi Porin kaupungin strategisista painopisteistä. Lietteet ovat tällä hetkellä erittäin suosittu retkeily- ja liikuntakohde. Porin kaupungin tavoitteena on kehittää Yyteriä entistä houkuttelevammaksi vapaa-ajan kohteeksi. Pitkospuut ja lietteiden luontoreitti lisäävät matkailua ja samalla tukevat liikkumista. Lietteet toimivat myös lintuharrastajien harrastuspaikkana. Pidänkin erittäin tärkeänä, että kuvan mukaiset alkupään osittain huonokuntoiset ja vaikeakulkuiset puut vaihdetaan kuvan mukaiseen helppokulkuiseen ja turvalliseen reittiin. Toimenpide lisää houkuttelevuutta, parantaa käyttäjäkokemusta, lisää turvallisuutta ja edesauttaa esteettömyyttä alueella.

Esitän, että Porin kaupunki kunnostaa Yyterin lietteiden kapeat pitkospuut vastaamaan leveämpiä ja helpompi kulkuisia pitkospuita. Lisäksi kaupungin tulisi tutkia olisiko alueelle mahdollisuutta sijoittaa laavu- tai nuotiopaikkoja ilahduttamaan matkailijoita ja porilaisia.

Kaupunginhallitus on pyytänyt aloitteesta Teknisen lautakunnan lausunnon 31.5.2021 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuustoaloitteeseen:

Yyterin lietteiden retkeilyreitti on Elinvoima- ja ympäristötoimialan hoidossa eikä Teknisellä lautakunnalla ole lisättävää Elinvoima- ja ympäristölautakunnalle laadittuun lausuntoon koskien valtuustoaloitetta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus / sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 96, 26.04.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 165, 01.06.2021**

**§ 165**

**Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteeseen: Esteetön kulku liikuntarajoitteisille Yyterin lietteille, valtuustoaloite, Petri Lahtinen**

PRIDno-2021-2026

**Kaupunginvaltuusto, 26.04.2021, § 96**

Valtuutettu Petri Lahtinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

Porin kaupunki on rakentanut Yyterin lietteille hienot pitkospuut ja pitkät pätvät puusiltaa, kiitos tästä. Tästä upeudesta ei liikuntarajoitteiset valitettavasti ole päässeet toistaiseksi nauttimaan.

Valtuustoaloitteena esitän, että Porin kaupunki aloittaa välittömästi selvittämään liikuntarajoitteisille yhteyden rakentamista Yyterin lietteiden puiselle kulkusillalle.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 165**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, Ismo Ahonen  
markku.koppelomaki@pori.fi, ismo.ahonen@pori.fi  
yksikön päällikkö, infrayksikkö, kaupunginpuutarhuri

Valtuutettu Petri Lahtinen on jättänyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.4.2021 §96 seuraavan valtuustoaloitteen:

Porin kaupunki on rakentanut Yyterin lietteille hienot pitkospuut ja pitkät pätvät puusiltaa, kiitos tästä. Tästä upeudesta ei liikuntarajoitteiset valitettavasti ole päässeet toistaiseksi nauttimaan.

Valtuustoaloitteena esitän, että Porin kaupunki aloittaa välittömästi selvittämään liikuntarajoitteisille yhteyden rakentamista Yyterin lietteiden puiselle kulkusillalle.

Kaupunginhallitus on pyytänyt aloitteesta Teknisen lautakunnan lausunnon 31.5.2021 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuustoaloitteeseen:

Yyterin lietteiden retkeilyreitti on Elinvoima- ja ympäristötoimialan hoidossa eikä Teknisellä lautakunnalla ole lisättävää Elinvoima- ja ympäristölautakunnalle laadittuun lausuntoon koskien valtuustoaloitetta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus / sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 283, 19.04.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 166, 01.06.2021**

**§ 166**

**Teknisen lautakunnan lausunto: Malminpää 3. kaupunginosan korttelia 36 (osa), Liisantorina, katuja Mikonkatu (osa), Otavankatu (osa) ja Annankatu (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1743**

PRIDno-2020-1996

**Kaupunginhallitus, 19.04.2021, § 283**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas

risto.reipas@pori.fi

vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1743 kaavaehdotus 1.4.2021
- 2 Ehdotusvaihe- 1743 kaavaselostus 1.4.2021

Asemakaavamuutosalue kuuluu Porin ruutukaavakeskustan alueella sijaitsevaan Malminpään 3. kaupunginosaan. Asemakaavamuutosalue rajautuu etelässä Mikonkatuun, idässä Eteläpuistoon, pohjoisessa Liisankatuun ja lännessä Annankatuun. Alueeseen kuuluu yksityisessä omistuksessa olevia tontteja sekä Porin kaupungin omistamat Liisantorin ja katujen alueet. Yksityisessä omistuksessa olevilla tonteilla sijaitsee Björneborgs svenska samskola (Bss) sekä nk. Palojoen kiinteistö, jonka rakennusten tiloja on vuokrattu yrityskäyttöön. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,2 ha.

Asemakaavamuutos laaditaan maanomistajan hakemuksesta ja konsultin A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:n toimesta.

Kaavamuutosalue on asemakaavoitettua aluetta keskustan ruutukaava-alueella. Kaavamuutosalueella on kolme voimassaolevaa asemakaavaa: vuodelta 1983 asemakaava 770 (Liisantorin, Bss ja Palojoen kiinteistö), vuodelta 2010 asemakaava 1563 (Rosa Husetin kiinteistö) sekä vuodelta 2001 asemakaava 1372 (Mikonkadun katualue). Bss-koulukiinteistön tontin osalta voimassa oleva kaava vastaa olemassa olevia rakennuksia. Palojoen kiinteistön tonttien osalta kaava ei vastaa tontilla nykyisin olevaa rakennuskantaa, vaan mahdollistaa tontin uudiskäytön asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakennuspaikkana. Liisantorin osalta kaava ei vastaa tontilla nykyisin olevaa rakennuskantaa (huoltorakennukset). Rosa Husetin tontin kaava vastaa tontilla olevia rakennuksia. Mikonkadun osalta kaava vastaa nykytilannetta ja mahdollistaa rakentamisen katualueen alapuolelle.

Asemakaavassa on alueelle asetettu ns. Rosa Husetin koskeva kaavamääräys sr-20, jonka mukaisesti rakennus on kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne säilyy.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Porin ruotsinkielisen koulun uudisrakentamishanke koulun nykyisille sekä Palojoen kiinteistön tonteille. Uudisrakennus tulee täydentämään nykyisiä koulurakennuksia ja toimimaan niiden kanssa yhtenäisenä kokonaisuutena. Rakentamisen yhteydessä puretaan tonteilla sijaitsevia rakennuksia. Rakentamisen kokonaislaajuudeksi on P-10 -alueelle esitetty 10 000 k-m<sup>2</sup>, VU-alueelle 185 k-m<sup>2</sup> ja katualueelle 150 k-m<sup>2</sup>.

### **Vireilletulo**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.6.-18.8.2020. Vireilletulosta ja nähtävillä asettamisesta kuulutettiin kaupungin ilmoituslehdissä sekä verkkosivuilla. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä ja täydennysehdotuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ennakkolausuntoja saatiin neljä kappaletta, Porin Vedeltä ja Porin Energia Oy Energiayksiköltä. Ennakkolausunnot otettiin asemakaavatyössä huomioon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty palautteiden pohjalta.

### **Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.10.2020 – 14.11.2020**

Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella paikallisissa lehdissä, kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Lisäksi lähetettiin ennakkolausuntopyynnöt viranomaisille.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin ja saatiin 5 viranomaislausuntoa: Satakuntaliitto 9.12.2020, Varsinais-Suomen ELY-keskus 10.11.2020, Satakunnan Museo 12.11.2020, Elinvoima- ja ympäristötoimiala 17.11.2020 ja Porin Energia Sähköverkot Oy 21.10.2020.

Kaikki viranomaisten ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavahanketta valmistelevalle suunnittelijalle vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Ennakkolausuntojen pohjalta kaava-asiakirjoihin on tehty palauteraporttiin kirjatut päivitykset ja tarkennukset.

Lausunnot ovat kokonaisuudessaan kaava-aineiston liiteasiakirjoina.

Vireilletulo- ja luonnosvaiheessa saatujen ennakkolausuntojen perusteella Porin Vedeltä, Porin Energia Oy Energiayksiköltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:lta ei tarvitse ehdotusvaiheessa pyytää uusia lausuntoja.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu alueen maanomistajalle sellaista merkittävää hyötyä, jonka johdosta tulisi neuvotella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maankäyttösopimuksesta.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Malminpään 3. kaupunginosan korttelin 36 (osa), puistoa Liisantorin, katuja Annankatu (osa), Otavankatu (osa) ja Mikonkatu (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1743 päivätty 1.4.2021, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä elinvoima- ja ympäristötoimialan, teknisen lautakunnan, Satakunnan Pelastuslaitoksen, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton sekä Satakunnan Museon lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksen anojalta Kiinteistö Oy Tukkurilta peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa ja loput kun kaavamuutos on hyväksytty.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 166**

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi  
hannu.lammi@pori.fi  
maankäyttöinsinööri

### Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1743 kaavaehdotus 1.4.2021
- 2 Ehdotusvaihe- 1743 kaavaselostus 1.4.2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 19.4.2021 asettaa Malminpään 3. kaupunginosan korttelin 36 (osa), puistoa Liisantorin, katuja Annankatu (osa), Otavankatu (osa) ja Mikonkatu (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1743 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä elinvoima- ja ympäristötoimialan, teknisen lautakunnan, Satakunnan Pelastuslaitoksen, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton sekä Satakunnan Museon lausunnot, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Infrayksikön lausunto:**

Voimassa olevassa asemakaavassa tontit 609-3-36-1 ja -112 ovat opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-5 ja YO) ja tonttien rakennusoikeus on yhteensä 4 910 k-m<sup>2</sup>. Tontit 609-3-36-1111 ja -2111 ovat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) ja rakennusoikeus yhteensä 3 300 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamuutoksessa tonttien käyttötarkoitusta muutetaan palvelurakennusten korttelialueeksi (P-10) ja rakennusoikeus lisääntyy 8 210 k-m<sup>2</sup>:stä 10 000 k-m<sup>2</sup>:iin.

Käyttötarkoituksen muuttumisesta ja rakennusoikeuden lisääntymisestä johtuva arvonnousu on tarpeen selvittää. Maapolitiikkatiimi tilaa kyseessä olevasta alueesta kiinteistöarvion ulkopuoliselta riippumattomalta arvioitsijalta. Mikäli asemakaavamuutoksesta todetaan aiheutuvan maanomistajalle merkittävää hyötyä, on maanomistajalla velvollisuus osallistua kaupungille aiheutuviin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maanomistajan ja kaupungin välillä tulee tällöin solmia maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisin periaattein. Asemakaavaa ei tule tuoda hyväksymiskäsittelyyn ennen maankäyttösopimusta, mikäli se katsotaan edellä mainitun arvonnousun johdosta tarpeelliseksi.

Asemakaavamuutoksessa on osoitettu aluevaraukset Otavankadun ja Mikonkadun alittavan yhdyskäytävän rakentamiselle sekä sisäänkäyntirakennuksen toteuttamiselle Liisantorin kaakkoiskulmaan. Alueen vuokraamisesta tulee sopia kaupungin kanssa asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Katualueilla ja Liisantorilla sijaitsee merkittävä määrä kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita sekä lähiliikuntapaikan rakenteita. Yhdyskäytävän ja sisäänkäyntirakennuksen rakentamisesta ei saa aiheutua kustannuksia kaupungille. Sisäänkäyntirakennuksen sijainti ja koko tulee suunnitella siten, ettei rakentaminen aiheuta haittaa liikuntapaikan käytölle.

Infrayksikkö toteaa, että suunnittelun lähtökohtana tulee niin tässä kuin muissakin asemakaavakohteissa olla autopaikkojen sijoittaminen ensisijaisesti tontille ja vasta toissijaisesti erikseen pysäköintiin varatulle ja yksilöidylle alueelle, jonne aiheeseen liittyvät sopimukset ovat olemassa tai toteutettavissa (Porin pysäköintipolitiikka 2030). Autopaikkoja ei tule osoittaa rasiiteina katualueille.

Kaavan yleisten määräysten mukaan korttelialueen tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa LPA-, K- ja P-korttelialueille, joiden jalankulkuetäisyys on enintään 250 metriä. Ainoa ajantasa-asemakaavassa tällä etäisyydellä sijaitseva LPA-korttelialue on ns. Europan-korttelin pysäköintitalo tontilla 609-4-44-6 osoitteessa Itsenäisyydenkatu 45b, minkä omistaa Kiinteistö Oy Mikonkadun Pysäköinti.

Kaavaselostuksessa on ristiriitaisuuksia. Asemakaavan suunnittelun tavoitteissa sivulla 42 todetaan, että "... on lisäksi tarkasteltu katualueilla saattoliikennejärjestelyjen parantamisen mahdollisuuksia ... sekä vinopysäköinnin lisäämisen mahdollisuuksia esimerkiksi Liisantorin laidalla. Näiden osalta on asemakaavatyössä kuitenkin päädytty säilyttämään katualueet ennallaan". Sen sijaan asemakaavan vaikutuksista liikenteeseen on todettu sivuilla 48-49 seuraavaa: "Asemakaavan toteutuessa ... pysäköintimahdollisuudet paranevat toteutettavan viistopysäköinnin ansiosta" ja "Saattoliikenne järjestetään Mikonkadun varteen osoitettavalla, lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollistavalla pysäköintitaskulla. Lisäksi Liisantorin reunalla sijaitseva viistopysäköinti toimii saattoliikenteen pysäköintinä".

Infrajohtamisen edustaja on lokakuussa 2020 osallistunut saattoliikennettä koskevaan maastokatselmukseen Svenska Kulturförbundenin toimijoiden sekä ruotsalaisen koulun muutoshanketta vetävän arkkitehdin kanssa. Katselmuksessa keskusteltiin vinopysäköintimahdollisuudesta Otavankadulle Liisantorin reunaan, mutta todettiin, ettei se käytännössä ole mahdollinen eikä toimiva ratkaisu. Mikonkadun osalta katselmuksessa todettiin tarpeelliseksi toteuttaa lyhytaikaista aikarajoitettua pysäköintiä ruotsalaisen koulun edustalla. Tämä ei kuitenkaan edellytä pysäköintitaskun rakentamista. Svenska Kulturförbuden i Björneborg on joulukuussa 2020 tehnyt anomuksen aikarajoitetusta pysäköinnistä, ja sitä koskeva viranhaltijapäätös on tehty helmikuussa 2021. Järjestely tullaan toteuttamaan kesän 2021 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Edellä mainituin perustein infrajohtaminen toteaa, että kaavaselistuksesta tulee poistaa saattoliikennettä koskevat tekstiosuudet sivuilta 48-49.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon asemakaavan muutosehdotuksesta 609 1743.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunkisuunnittelu, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 37,01.03.2021**  
**Sivistyslautakunta, § 117,27.04.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 167, 01.06.2021**

**§ 167**

**Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen, Palveluverkkouudistus Ahlaisten palvelualueen osalta palautettava valmisteluun uudelleen tai keskeytettävä**

PRIDno-2021-972

**Kaupunginvaltuusto, 01.03.2021, § 37**

Porin Perussuomalaiset Ismo Läntinen ensimmäisenä allekirjoittajana jättivät kokouksessa puheenjohtajalle seuraavan valtuustoaloitteen:

Palveluverkkouudistuksessa viimeisimpänä suunnitelmana on Ahlaisten koulun ja päiväkodin sekä kirjaston ja perusturvan yhdistyminen koulun tiloihin syksyllä 2021 alkaen. Tämän hetkisen tiedon mukaan varhaiskasvatus, kirjasto ja perusturvan palvelu siirrettäisiin koulun tiloihin, niin että nykyiset neliöt riittävät. Tällä hetkellä koulussa on oppilaita 50 ja päiväkodissa 26 lasta. Tilojen neliöt ovat laskettu riittäviksi 60 oppilaalle ja 30 päiväkotilapselle, mutta liikkumavaraa ei juuri ole.

Jo lukuvuonna 2021 oppilasmäärä kasvaa noin 60 lapseen. Budjetin mukaan 450 000 euroa, ei tule riittämään koulun korjaus- ja muutostöihin. Jo pelkästään varhaiskasvatuksen osalta, kouluun sisällytettäviin tiloihin tulee huomioida pienten lasten lepoaika, ulkoilu ja turvallisuus. Joka sisältää ääneneristystä, wc-tilojen remonttia, eteistilaa ja pihanmuutostöitä. Muutostöiden laajuuden ja peruskorjauksen aiheuttaminen kulujen vuoksi, uudisrakentaminen olisi perusteltua ja takaisi käyttötarkoituksiin soveltuvat tilat. Tilanne kuitenkin elää vuosittain ja tulevaisuudessa koulun tilat eivät riitä sekä koulun että varhaiskasvatuksen käyttöön. Ahlaisten koulun oppilasmääräennusteet ovat hyvät ja nousujohteiset. Myös varhaiskasvatus on useana vuonna tarvinnut tilat kolmelle ryhmälle. Tämän hetkiset valmistelut ovat joko jäädytettävä tai palautettava uudelleen valmisteluun.

Ahlaisten kylän elinvoimaisuuden sekä jatkuvuuden edellytyksenä, on toimiva koulu ja varhaiskasvatus. Alueen perheiden ja pitkien matkojen päässä asuvien lapsien hyvinvoinnin takeeksi on suunnitelmassa otettava huomioon, alueen kehitys ja muuttuvat tilanteet.

Esitämme, että Ahlaisten uuden monitoimitalon suunnittelu ja rakentaminen otetaan uudelleen käsittelyyn ja tämänhetkinen voimassa oleva valtuuston päätös varhaiskasvatuksen, kirjaston, ja perusturvan siirtäminen koulun tiloihin hylätään toimimattomana.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### Sivistyslautakunta, 27.04.2021, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Esa Kohtamäki

esa.kohtamaki@pori.fi

toimialajohtaja, sivistystoimiala

Kaupunginhallitus on pyytänyt sivistyslautakunnan lausuntoa Porin perussuomalaiset valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen, ensimmäinen allekirjoittaja Ismo Läntinen, "Palveluverkkouudistus Ahlaisten palvelualueen osalta palautettava valmisteluun uudelleen tai keskeytettävä".

Sivistyslautakunnan lausunto:

Sivistystoimiala on valmistellut Ahlaisten osalta eri vaihtoehtoja osana Palveluverkkoselvitystä, joka hyväksyttiin 2019 (Kaupunginvaltuusto 27.5.2019 § 56). Tuolloin kaupunginvaltuusto päätti Ahlaisten osalta, että "nykyisen liikuntasalin yhteyteen rakennetaan uusi monitoimitalo/kylätalo (n. 800 m<sup>2</sup>), jossa toimii varhaiskasvatus, esiopetus, perusopetus luokat 1-6, kirjasto ja vapaan sivistystyön sekä perusturvan palvelut". Investointitarpeeksi arvioitiin tuolloin 1,95 M€.

Sivistystoimiala esitti silloin eri vaihtoehtoja, jotka löytyvät esim. [https://www.pori.fi/sites/default/files/atoms/files/palveluverkkoselvitys\\_14.2.2019.pdf](https://www.pori.fi/sites/default/files/atoms/files/palveluverkkoselvitys_14.2.2019.pdf) Tässä sivistystoimialan vuoden 2019 palveluverkkoselvityksessä todetaan, että "Ahlaisten väkimäärä on laskenut 1980-luvulta noin 35 prosenttia. Vuodesta 2015 oppilasmäärä näyttää tasaantuneen 60 oppilaaseen tai sen alle". Virallinen oppilastilasto 20.9.2020 kertoo koulun oppilasmääräksi 50, ja sivistystoimialan oppilasennusteen mukaiset oppilasmäärät koulussa jäävät jatkossakin selvästi alle kuudenkymmenen.

Vuoden 2019 selvityksen mukaan "varhaiskasvatuspalveluita käyttävien lasten määrä on pysynyt melko samana jonkin aikaan. Alueella on yksi päiväkotitoimitus ja se riittää kooltaan alueen tarpeisiin. Päiväkotitoimitus on välttävissä kunnossa ja tilat edellyttävät peruskorjausta. Tilat eivät ole myöskään nykyisellään toimivat. Ryhmätilojen välissä sijaitsee kirjasto, mikä vaikeuttaa lasten sijoittelua ja henkilöstön resursointia sekä heikentää turvallisuutta.

Alueella toimii Ahlaisten koulu, jossa järjestetään vuosiluokkien 1-6 opetusta. Ahlaisten koulun oppilaat siirtyvät vuosiluokille 7-9 Noormarkun yhtenäiskouluun. Pieni oppilasmäärä edellyttää yhdysluokkien ja pienten perusopetusryhmien muodostamista. Ahlaisten nykyinen koulurakennus on iso nykyiseen tarpeeseen ja koulu on peruskorjauksen tarpeessa. Päiväkotitoimitus/kirjasto ja koulu sijaitsevat noin 700 metrin etäisyydellä toisistaan.

Tarkoituksenmukaisinta on rakentaa koulun tontille uudisrakennus/monitoimitalo, johon sijoitetaan päiväkodin, koulun ja kirjaston toiminnot sekä mahdollisesti myös muut kaupungin alueella tuottamat palvelut. Kun tiloista tehdään muuntojoustavia, voidaan niitä käyttää myös muuhun toimintaan, mikäli oppilasmäärä laskee ja/tai osa oppilaista siirretään jatkossa Noormarkun kouluihin. Yhteiset tilat mahdollistavat myös henkilöstön yhteiskäytön tarvittaessa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Palveluverkkoselvitys avattiin uudelleen 2020. Kaupunginvaltuusto päätti tuolloin (8.6.2020 § 333) Ahlaisten osalta, että "Ahlaisten koulu jatkaa nykyisissä tiloissa, johon siirretään varhaiskasvatuksen, perusturvan ja kirjaston palvelut 1.8.2021 alkaen". Investointitarpeeksi arvioitiin tuolloin 0,45 M€. Päätös tehtiin tuolloin nopeasti heikentyneiden talousnäkymien pohjalta. Tuolloin siirrettiin tulevaisuuteen palveluverkko 2019 hyväksytyistä investoinneista noin 40 Me.

Sivistystoimiala katsoo, että edelleen Ahlaisten osalta kaikkein tarkoituksenmukaisinta on keskittää koulun ja päiväkodin toiminnot samaan rakennukseen nykyisen liikuntasalin yhteyteen. Muuntojoustavaksi suunniteltavaa rakennusta voidaan hyödyntää iltaisin ja viikonloppuisin harrastustoimintoihin ja kokoontumisiin, ja sinne saadaan myös tiloja perusturvan tarpeisiin. Kirjastopalveluiden osalta sivistystoimiala katsoo kirjastoautopalveluiden kehittämisen olevan tarkoituksenmukainen tapa tuottaa Ahlaisten alueen kirjastopalvelut.

Mikäli nykyinen koulukiinteistö korjataan ja olemassa olevaan rakennukseen tuodaan suunnitellut varhaiskasvatuksen, perusturvan ja kirjaston palvelut, tarkoittaa se tilojen suunnittelemista muunneltaviksi, yhteiskäyttöä tukeviksi ja joustaviksi tiloiksi. Nykyisen koulukiinteistöön voidaan suunnitellut toiminnot sijoittaa. Tämä kuten mahdollinen uudisrakennus edellyttävät uutta toimintatapaa ja ajattelua kaikkien rakennuksessa olevien tilojen yhteiskäytön osalta. Monitoimitila-asia on tarkemmin kuvattu valtuuston hyväksymässä kasvatuksen ja sivistyksen kehittämishjelmassa sekä palveluverkko 2019 selvityksessä. Tilojen toiminnallinen yhteensovittaminen on usein hyvin haastavaa, varsinkin laajennus- ja peruskorjaussuunnittelun yhteydessä. Peruskorjauksissa eri tilojen sijoittelua voidaan toteuttaa esimerkiksi toiminta-alueittain tapahtuvalla suunnittelulla. Yhteistyö eri käyttäjäryhmien kesken on tärkeää. Esimerkiksi kehittämällä varhaiskasvatuksen ja koulun yhteistyötä saadaan rakennuksen tiloja tehokkaampaan käyttöön. Alustavien luonnosten perusteella tilaratkaisut saadaan toimiviksi, mutta muutos- ja korjaustyöt lienevät hintavia nyt tehtyjen peruskorjaustarpeet huomioiden..

Nykyisen koulukiinteistön kuntoon ja peruskorjauksen kustannuksiin liittyvissä arvioissa sivistystoimiala tukeutuu teknisen toimialan asiantuntijuuteen. Sivistystoimialalla ei myöskään ole asiantuntemusta arvioida uudisrakennuksen kustannuksia. Kustannustiedot em. palveluverkkoselvityksiin on saatu tekniseltä toimialalta.

Mikäli tehdään uudisrakennus, samat periaatteet ohjaavat suunnittelua tilojen osalta. Uuden rakennuksen hankesuunnitteluvaiheessa tulee uudestaan mietittäväksi mm. rakennuksen mitoitus, käyttäjäryhmien määrittely ja arvio hankkeen kustannuksista.

Mitoituksessa merkittävä tekijä on oppilaiden lukumäärä. Sivistystoimialan 21.10.2020 päivitetyn oppilasennusteen mukaisesti koulun oppilasmäärä jää koko ennustekaudella selvästi alle 60 oppilaan (taulukko 1).

KOULU	lv. 2020 - 2021	lv. 2021 - 2022	lv. 2022- 2023	lv. 2023- 2024	lv.2024- 2025	lv. 2025- 2026	lv. 2026- 2027
	1 lk. opp.	1 lk. opp.	1.lk opp.	1 lk. opp.	1 lk. opp.	1 lk. opp.	1 lk. opp.
Ahlainen	13 50	11 58	5 53	9 54	4 47	9 51	6 44

Taulukko 1. Ahlaisten koulun oppilasennuste, laadittu 21.10.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistystoimialan oppilasennusteessa kuluvan lukuvuoden ja aiempien lukuvuosien oppilasmäärissä käytetään aina virallisen tilastointipäivän 20.9. mukaisia oppilasmääriä, ei mitään muita lukuja. Oppilasennusteet laaditaan seuraavalla periaatteella:

- Koulun aloittavien määrät otetaan koulupiirihahmottelijasta, jossa on väestörekisterin mukaiset tiedot koulupiireittäin/oppilaaksiottoalueittain. Koulupiirihahmottelijaan tiedot päivitetään pyydettäessä.
- Koulun aloittavien ikäluokasta (taulukko 2) vähennetään yhteensä kymmenen prosenttia. Vuodesta 2020 kymmenen prosentin vähennys on tehty jokaisen koulusta ja aina koulun aloittavista oppilaista. Puolet vähennettävästä kymmenestä prosentista menee yksityisiin kouluihin ja puolet erityiskouluihin. Ilman vähennyksiäkin Ahlaisten koulun oppilasmäärä putoaa alle 60 oppilaan.
- Ennusteessa on myös nähtävissä ennuste koulun kokonaisoppilasmäärästä. Se lasketaan ottamalla huomioon
  - kouluun tulevien ikäluokka
  - nykyinen oppilasmäärä ja
  - koulusta vuosittain poistuvan 6.luokan oppilasmäärä.

Ennusteissa ja oppilasmäärissä on aina muutaman oppilaan heittoja suuntaan tai toiseen, koska muuttoliikettä tapahtuu kaupungin sisällä, Porin kaupunkiin ja sieltä pois. Lisäksi oppilaita siirtyy mm. erityis- ja yksityiskouluihin kouluihin. Muuttoliike on aktiivisinta keskustassa sekä muilta alueilta tällä hetkellä lapsiperheiden suosimille alueille, kuten Länsi-Poriin.

#### **Syntymävuosi2014201520162017201820192020\***

#### **Koulu alkaa 2021202220232024202520262027**

Ahlainen 12 6 10 4 10 7 5

Taulukko 2. Koulunsa aloittavan ikäluokan koko Ahlaisissa väestötietojen 19.10.2020 mukaan

	ikäluokka	vakassa
2014	12	9
2015	6	4
2016	10	8
2017	4	1
2018	10	2
2019	7	0
yhhteensä	49	24

Taulukko 3. Varhaiskasvatusikäisten määrä ja varhaiskasvatukseen osallistuneiden määrä syntymävuosittain 13.11.2020

Varhaiskasvatuksen osalta osallistumisaktiivisuus on samaa tasoa kuin Porin muillakin mentäessä. Esiopetusikäisten osallisuus kaupungin päiväkodeissa on lähes sata prosenttia.

Sivistystoimiala katsoo, että palveluverkkopäätösten mukaisesti toimintojen keskittäminen Ahlaisissa yhteen rakennukseen on järkevää. Kirjastopalveluiden osalta tulee harkita kirjastoautopalvelua ja sitä, että monitoimitaloon tietokoneita voidaan käyttää tiedonhakuun ja sähköisten palvelujen mahdollistamiseen niiltä osin kuin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kotona ei ole siihen mahdollista. Sekä uudisrakennus että nykyisen koulun peruskorjaaminen mahdollistavat toimintojen keskittämisen samaan rakennukseen, iltta- ja viikonloppukäytön sekä koulun näkökulmasta keskeisen turvallisen, terveellisen oppimisympäristön, jossa voidaan antaa opetussuunnitelman mukaista varhaiskasvatusta, opetusta sekä tarjota tukipalveluita. Eri toimijoiden keskittäminen yhteen rakennukseen luo joustavuutta ja alentaa kustannuksia. Asia tulee päättää ja toteuttaa viipymättä, sillä vaihtuvat suunnitelmat eivät tue lasten edun toteuttamista Ahlaisissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä mainitun lausunnon.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 167**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

toimintayksikön esimies

Kaupunginvaltuuston päätöksen 27.5.2019 mukaan oli Ahlaisten vanhankoulun tilalle tarkoitus rakentaa 800m<sup>2</sup> monitoimirakennus. Suunnittelu vaiheessa kävi ilmi, että 800m<sup>2</sup> ei ole riittävä laajuus kaikkiin rakennukseen suunniteltuihin toimintoihin. Suunnittelua kuitenkin vietiin valtuustopäätöksen mukaisesti eteenpäin, kunnes palveluverkkoselvitys uudelleen avattiin 8.6.2020 ja suunnittelu keskeytettiin. Kaupunginvaltuusto päätti koulun toimintojen jatkuvan nykyisessä rakennuksessa ja varhaiskasvatus ja kirjasto siirrettäisiin samaan rakennukseen. Suunnittelua lähdettiin viemään eteenpäin näistä asetelmista ja nykyisen koulun 1008m<sup>2</sup> (liikuntahalli ei sisälly tähän laajuuteen) osittain uudelleen järjesteltiin. Tilojen kokoa ja käyttötarkoituksia käytiin yhdessä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kanssa läpi ja pyrittiin saamaan kaikkia tyydyttävä ratkaisu. Varhaiskasvatuksen osalla rakennukseen suunniteltiin oma sisäänkäynti sekä aidattu leikkipiha. Saattoliikenne lapsille tapahtuisi eripuolelta kuin koululaisten kouluuntulo. Kirjaston pääasiallinen toiminta kirjastoautolla auttoi tilojen järjestelyssä ja rakennukseen saatiin sijoitettua yksi tila, jossa kirjasto voi mahdollistaa sähköisiä toimintojaan. Koulu joutui luopumaan osasta tiloja, mutta joitain tiloja olisi myös mahdollista käyttää yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa.

Koulun peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä teetettiin rakennukseen kuntotutkimus ja samassa yhteydessä tuli ilmi, että rakennukseen oli teetetty kuntotutkimus 19.2.2018. Tätä tutkimusta siis täydennettiin uudella tutkimuksella. Tutkimuksessa tuli ilmi rakennuksessa olevan sisäilmaa heikentäviä tekijöitä sekä tarvetta ulkoseinän ja välikaton jatkotutkimuksille. Sisäilmaa heikentävien tekijöiden poistaminen olisi ensiarvoisen tärkeää. Jatkotutkimukset tulee suorittaa, jotta peruskorjauksen laajuus tulee vielä seikkaperäisemmin tietoon. Olemassa olevan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tutkimustiedon mukaan koko koulun pintalattia joudutaan poistamaan ja sen alla olevan eriste vaihtamaan. Lisäksi tulee tehdä tiivistyskorjaus sekä talotekniikan (lämmitys, ilmanvaihto, vesi ja viemäri) uudistaminen. Työ on mittava ja se tulee suunnitella huolellisesti. Toteutukseen tulee varata riittävä aika, jotta voidaan varmistua mm. rakenteiden riittävästä kuivumisesta ennen niiden pinnoittamista käyttötarkoitukseensa. Edellä mainituista toimenpiteistä huolimatta riskinä on, että esim. tiivistyskorjaus epäonnistuu siinä määrin, että sisäilmaan liittyvä oireilu työntekijöillä tai oppilailla alkaa. Tämän hetken suunnitteluvaiheessa kaikki rakennukseen tulevat toiminnot on yhteisesti sovitettu tiloihin ja luonnos pohjapiirustuksesta sekä tilaohjelma on laadittu. Hankkeelle on laskettu elinkaarikustannus peruskorjauksen ja uudisrakennuksen tilanteissa.

Peruskorjausratkaisussa pinta-alaltaan 1008m<sup>2</sup> sivistystoimialan lausunnon mukaisesti kustantaa noin 1.900.000 euroa. Vaikutukset tuloslaskelmaan ovat noin 100.000 € vuodessa poistojen osalta. Investointiohjelmaan tulee varautua vuoden 2022 osalta noin 1.000.000 eurolla ja vuoden 2023 osalta 900.000 eurolla. Peruskorjauksen osalta kustannuksia tulee myös väistötilojen osalta. Päiväkoti voi jatkaa nykyisellään vähin toimenpitein, kunnes peruskorjaus on valmis. Peruskorjauksen kesto on noin vuosi ja sen toteutuessa väistötilat kustantavat noin 350.000–420.000 euroa. Tämä summa on huomioitava teknisen toimialan käyttötalouden talousarviossa vuosina 2022–2023. Peruskorjauksen elinkaarilaskelma (20 vuotta) on noin 4.000.000 euroa sisältäen ylläpitokulut, poistot ja lainan korkokulut.

Uudisrakennus vaihtoehdossa on arvioitu, että rakennetaan noin 1089m<sup>2</sup> sivistystoimialan tarpeita vastaavasti muunneltaviksi tiloiksi. Uudisrakennus vaihtoehdon kustannusarvio on 2.800.000 euroa. Lisäksi uudisrakennusvaihtoehdossa lopulliseen hintaan vaikuttaa myös arkkitehtonisuus, materiaalivalinnat, laajuus ja tekniset ratkaisut. Vaikutukset kustannusarvion 2.8M€ osalta tuloslaskelmaan ovat noin 141.000 euroa vuodessa poistojen osalta.

Investointiohjelmaan tulee varautua vuoden 2022 osalta 1.000.000 eurolla ja 2023 vuoden osalta 1.800.000 eurolla. Uudisrakennuksen valmistuttua, on varauduttava käyttötalouden osalta noin 200.000 euroon nykyisen koulun purkukustannuksiin sekä koulun tasearvon noin 900.000 euron alaskirjaukseen. Uudisrakennuksen elinkaarilaskelma (20 vuotta) on noin 5.400.000 euroa sisältäen ylläpitokulut, poistot ja lainan korkokulut.

Molemmissa vaihtoehdossa (peruskorjaus tai uudisrakennus) ylläpitokulut 20 vuoden aikana ovat likimain samat alustavasti noin 1.550.000–1.650.000 euroa.

Päiväkotirakennus piharakennuksineen on myyntikelpoinen. Myynti tuo lähinnä säästöä ylläpitokuluissa. Myynnistä voidaan saada jotakin kertaluontoista tuloa. Rakennuksen tasearvo on noin 250.000 euroa, joka tulee poistumaan taseesta, myynnin toteutuessa. Myyntiä ennen on kiinteistön kaava päivitettävä. Nykyinen kaava on asemakaavoittamaton maa-alue. Uudisrakennus vaihtoehdossa voidaan ratkaista Ahjola-rakennuksen käytön yhdistäminen koulurakennuksen yhteyteen.

**Tekninen toimiala pitää pitkäaikaisempaa ja turvallisempaa ratkaisuna pysyvän uudisrakennuksen vaihtoehdon toteuttamista, nykyisten päiväkotia ja**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**koulurakennusten realisoimista sekä kolmannen sektorin huomioimista tilaohjelmassa. Lyhytaikaisessa ratkaisussa tekninen toimiala pitää siirtokelpoisen rakennuksen rakentamista hyvänä vaihtoehtona.**

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen toimiala päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä mainitun lausunnon.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen siten, että esittelytekstin viimeisen kappaleen viimeinen lause, "Lyhytaikaisessa ratkaisussa tekninen toimiala pitää siirtokelpoisen rakennuksen rakentamista hyvänä vaihtoehtona.", poistetaan.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian kohdalta välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 126, 20.04.2021**

**Tekninen lautakunta, § 168, 01.06.2021**

**§ 168**

**Rantamakasiinirakennuksen toteuttamista ja suunnittelua koskevan sopimuskokonaisuuden hyväksyminen**

PRIDno-2020-6278

**Tekninen lautakunta, 20.04.2021, § 126**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma

juha.luoma@pori.fi

Porin kaupunki järjesti Porin Rantamakasiinin myynti, maanvuokra ja toiminta sekä rakennuksen peruskorjaus, suunnittelu ja toteuttaminen-käyttöoikeuskilpailutuksen ajalla 24.12.2020 - 29.3.2021

Tarjouskilpailussa saatiin tarjoukset MHR-Yhtiöt Oy:ltä ja Astora Rakennus Oy:ltä. Tilayksikkö on arvioinut tarjouksia työryhmän kanssa ja käynyt selonottoneuvottelut. Lisäksi Porin kaupungin julkisivuasiiantuntijat ovat arvioineet suunnitelmien soveltuvuutta ja kaavan mukaisuutta suunnitelmia puoltaen. Ensimmäisen vuoden osalta toiminnan aloitus on 1.6.2021 – 1.7.2021 välisenä aikana koronarajoitukset huomioiden. Tarjoajat ilmoittivat, että arkkitehtisuunnitelmat, laskelmat ja liiketoimintasuunnitelmat ovat liikesalaisuuksia. Julkisuuslaki 24§ mukaan asiakirjat ovat täten salaisia.

Tilayksikkö esittää, että Porin Rantamakasiini-rakennus myydään MHR-yhtiöt Oy:lle. MHR-Yhtiöt Oy:n kanssa tehdään tarjouspyynnössä ilmoitettu toteutus sopimus, johon liitetään edellä mainittu kauppakirja ja erikseen laadittava maanvuokrasopimus rakennukseen kuuluvasta määräalasta sekä viereisestä määräalasta, jossa on rakennusoikeus uudelle ravintolarakennukselle. Yrittäjä vuokraa kaupungille rantamakasiinirakennukseen sijoitettavat kaupungin käyttöön tulevat tilat vierasvenetoiminnoille, noin 40 m<sup>2</sup>. Toteutus sopimukseen tullaan sanktioimaan investoinnin mahdollinen toteutumattomuus. MHR-Yhtiöt Oy voi esittää hankeaikataulun. Uudisrakennus on rakennettava viiden vuoden kuluessa ja terassirakenteet on rakennettava Jokikeskushankkeen kanssa samanaikaisesti ja yhteen sovittaen.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää valita Rantamakasiinin hankinnan toteuttajaksi MHR-yhtiöt Oy:n ja tekemään yhtiön kanssa toteutus-, maanvuokra- ja tilavuokrasopimuksen edellä kuvatun mukaisesti.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

## **Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 168**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

### Liitteet

- 1 1. TOTEUTUSSOPIMUS  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 2 2. Tarjouspyyntö liitteineen  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 3 3. Tarjous liitteineen  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 4 4. Maanvuokrasopimus liitteineen  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 5 5. Kauppakirja  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 6 6. Toteutusalueen kartta  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 7 7. Jokikeskusalueen asemakaavakartta  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 8 8. Jokikeskusalueen rakennelikkaukset  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §
- 9 9. Tilavuokrasopimus liitteineen  
Salassa pidettävä, JulkL 7 §

Tekninen lautakunta päätti kokouksessa 20.4.2021 § 126 hankkia Porin Rantamaksiinin käyttöoikeussopimus hankinnan toteuttajaksi MHR-Yhtiöt Oy:n.

Kaupunki on neuvotellut MHR-Yhtiöt Oy:n kanssa sopimuskokonaisuudesta, johon sisältyy rakentamisen aikainen toteutussopimus, maanvuokrasopimus, kauppakirja ja tilavuokrasopimus. Toteutussopimus on hankintalain mukainen käyttöoikeussopimus, jonka sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja päättyy, kun uusi torirakennus on rakennettu täysin valmiiksi ja rakennus on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta lopputarkastettu. Toteutussopimuksen liitteenä olevien maanvuokra- ja tilavuokrasopimusten sopimuskausi on 30 vuotta. Toteutussopimuksella on tarkoitus sopia siitä, että nykyinen kaupungin omistama rantamakasiinirakennus peruskorjataan ja rakennutetaan MHR-yhtiöt Oy:n toimesta sekä kustannuksella uusi rantamakasiinin laajennus. Uusi rakennus jää MHR-Yhtiöiden omistukseen ja vanha rantamakasiinirakennus myydään MHR-Yhtiöt Oy:lle kauppakirjan ehdoin. Vanhasta rantamakasiinirakennuksesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

varataan kaupungin käyttöön vierasvenesatamatilat, jotka kaupunki sitoutuu vuokraamaan MHR-Yhtiöt Oy:ltä yhtä pitkäksi aikaa, kuin maanvuokrasopimuksen ensimmäinen sopimuskausi on voimassa. Kaupungin käyttöön tulevien tilojen yhteispinta-ala on enintään noin 40 m<sup>2</sup>. Järjestelyn osana kaupunki vuokraa rantamakasiinirakennusta ja laajennusta varten 1020 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, joka koostuu erityistoimintojen korttelialueen rakennusosalaksi osoitetusta vuokra-alueesta Linna 609-1-28-3 maanvuokrasopimuksella 30 vuodeksi. Maanvuokra on määritetty ulkopuolisen riippumattoman arvion perusteella. Tilavuokrasopimuksen mukainen kuukausivuokra on 20 €/m<sup>2</sup> (+alv) ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Sopimuskokonaisuuteen kuuluvat seuraavat liitteet:

1. Toteutussopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Tarjous liitteineen
4. Maanvuokrasopimus liitteineen
5. Kauppakirja
6. Toteutusalueen kartta
7. Jokikeskusalueen asemakaavakartta
8. Jokikeskusalueen rakenneleikkaukset
9. Tilavuokrasopimus liitteineen

Liitteet noudattaa hankinnassa asetettuja reunaehtoja ja vaatimuksia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä toteutussopimuksen liitteineen ja oikeuttaa teknisen toimialajohtajan tekemään vähäisiä muutoksia sopimuskokonaisuuteen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

MHR-Yhtiöt Oy, Infrayksikkö, Tilayksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 169

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 26 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 18.05.2021

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 24 Porin metsän siltaurakka, 17.05.2021

§ 25 Hankinta, pienet liikennesuunnittelutyöt, 21.05.2021

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 38 Katusuunnitelma Karjalankatu plv 331.85-705, 21.05.2021

§ 39 Eskolanraitin ja Eskolantien välisen puomin poisto, 21.05.2021

§ 40 Liikennemerkkit Rako-Ojantien läpikulun estämiseksi, 24.05.2021

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Hankintapäätös:

§ 28 Teknisen toimialan työohjelman 2021 muutos, 12.05.2021

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 29 Teknisen toimialan työohjelman 2021, 12.05.2021

§ 30 Muutosliite Hoivakoti Koliti1 pääomavuokraan, 20.05.2021

Tonttipäällikkö

§ 71 Vuokratun tilan 609-430-35-105 myyminen Huvilajuovalta, 12.05.2021

§ 72 Alueen 609-24-15-5-0-4 vuokraaminen Tikkulasta, 14.05.2021

§ 73 Omakotitontin luovutus Klasipruuki 609-89-15-5., 17.05.2021

§ 74 Vaalimainonta kaupungin yleisillä alueilla kuntavaaleissa 2021, 18.05.2021

§ 75 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-4-4 luovutus arvonnalla perusteella, 18.05.2021

§ 76 Omakotitontin luovuttaminen 609-61-48-5., 24.05.2021

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Palveluiden hankinta Porin-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätöiltä, 24.05.2021

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 23 Postitalon 2., 3. ja 8. kerroksen toimitilojen tyhjennys, 17.05.2021

Yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Puhelinedun purkaminen, 17.05.2021

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö

Merkitään tiedoksi.

### Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§157

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusoikeus ja valitusperuste

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Kunnallisvalituksen voi tehdä vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

#### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

**PL 32**

**20101 TURKU**

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§150, §151, §152, §155, §158, §159, §160, §161, §164, §165, §166, §167, §168, §169

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§153, §154, §156, §162, §163

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.

Vaihde: (02) 621 1100

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi