



454-1-686-M601

LS-1

5 kt
3400

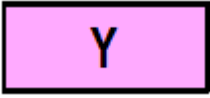



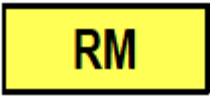

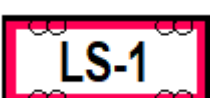



1686



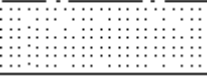


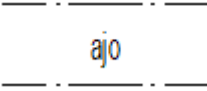
Ote ajantasa-aseமாகaavasta
Porin kaupunkisuunnittelu


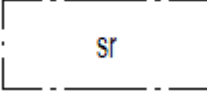
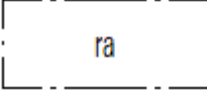
1:3000



Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	<p>Yleisten rakennusten korttelialue.</p>
	<p>Toimistorakennusten korttelialue.</p>
	<p>Puisto.</p>
	<p>Lähivirkistysalue.</p>
	<p>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.</p>
	<p>Rautatien liikennealue.</p>
	<p>Satama-alue. Alueelle saa rakentaa sataman toiminnalle tarpellisia rakennuksia, laitoksia sekä maanalaisia tiloja. Alueen kautta on järjestettävä ajoyhteys siihen rajoituville tonteille. Alueella tulee olla yksi autopaikka kolmea alueella samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti. Korttelialueiden autopaikat saa sijoittaa satama-alueelle.</p>
	<p>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.</p>
	<p>Kaupunginosan raja.</p>
	<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>

	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
65.	Kaupunginosan numero.
MÄNTYLUOTO	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
3400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e = 0.10$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Alueella oleva ajoyhteys.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/100m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Suojeltava rakennus.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rautatieaseman.