



ASIA Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rakennepurku M&K Oy
Pyykkialhonkatu 4
29200 HARJAVALTA
Y-tunnus 1581852-6

PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA

Kunta	Pori
Katuosoite tai muu osoitetieto	Katariinankatu 30
Kiinteistötunnus	609-009-67-1
Kiinteistön omistaja	Porin kaupunki

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan maaperä. Mikäli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada selville tai täyttämään puhdistamisvelvollisuuttaan, on alueen haltijan laissa tarkemmin mainituissa tapauksissa puhdistettava maaperä. Jollei haltijaa voida velvoittaa puhdistustoimenpiteisiin, on kunnan puhdistettava maaperä.

Lain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 25.8.2020. Ilmoitusta on täydennetty 22.9.2020.

MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT ILMOITUKSET TAI LUVAT

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän puhdistamisesta ei ole tehty ympäristönsuojelulaissa tai sitä aiemmassa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuja toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

PUHDISTETTAVAA ALUETTA KOSKEVAT TIEDOT

Ilmoituksessa ja sen täydennyksessä sekä liitteenä olevassa tutkimusraportissa (Ramboll Finland Oy, 13.12.2019. Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Äestäjänkatu 10, Riihiketo, Pori. Porin kaupunki, tilayksikkö) on esitetty puhdistettavaa aluetta koskevia tietoja seuraavasti:

Alueen käyttö ja naapurusto

Kohteessa on toiminut autoliike 1970-luvulle saakka. Kiinteistöllä on ollut bensiinin jakelua vuodesta 1934 alkaen. Jakelua on ollut yhdestä säiliöstä rakennuksen Äestäjänkadun puoleisella sivulla. Jakelutoiminta on loppunut viimeistään autoliikkeen toiminnan loppuessa. Muusta polttoaineiden jakelusta ei ole tietoa.

Viime vuosina kiinteistö on ollut tyhjillään. Kiinteistön tulevasta käytöstä ei ole tietoa. Kiinteistö sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL). Kaavoitukseen ei ole tiedossa muutoksia.

Tutkitun kiinteistön itäpuolella sijaitsee entinen kauppaoppilaitos ja eteläpuolella asuinkiinteistö. Pohjois- ja länsipuolella kiinteistö rajautuu Äestäjänkatuun ja Katariinankatuun. Lähin asutus sijoittuu välittömään läheisyyteen Äestäjänkadun ja Katariinankadun varrelle.

Maaperä, pohja- ja pintavedet

Kiinteistön maanpinnassa on täyttömaakerroksia. Luonnollinen pohjamaa täytön alla on hiekkaa, jossa on paikoin siltilinssejä.

Kohde ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Pohjaveden pinta (orsivesi) oli tutkimuksen aikana yli kolmen metrin syvyydessä. Pohjaveden virtaussuunta on pohjoiseen, kohti Kokemäenjokea.

Kohteen välittämättömässä läheisyydessä ei ole pintavesistöjä. Kokemäenjoki sijaitsee noin 850 m etäisyydellä.

Maaperätutkimukset, haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä

Kohteen maaperän pilaantuneisuutta tutkittiin maaperänäytteenotolla 22.11.2019 kahdeksasta kairauspisteestä. Yhteensä kymmenen näytettä lähetettiin laboratorioon analysoitavaksi. Näytteistä analysoitiin bensiinijakeita (C_5-C_{10}), öljyhiilivetyjakeita ($>C_{10}-C_{40}$), BTEX-yhdisteitä ja oksygenaatteja.

Polttoainesäiliön ja mittarikorokkeen välissä olevien tutkimuspisteiden 1 ja 8 bensiinikomponenttien (C_5-C_{10}) pitoisuudet 1,5...3 metrin näytteissä olivat välillä 270...720 mg/kg, joista pisteen 1 pitoisuus ylittää ylemmän ohjearvotason. Pisteiden 2 ja 7 näytteissä todettiin bensiininen haju, mutta ko. pisteiden bensiinikomponenttien pitoisuudet olivat vain 4,1...7,6 mg/kg. Näytteissä ei havaittu bentseeniä eikä uudempia bensiinin lisäaineita kuten MTBE:tä tai TAME:a. Ksyleenejä havaittiin enimmillään 3,64 mg/kg pisteessä 8. Tutkittujen näytteiden keski- ja raskaiden tisleiden osuudet ($>C_{10}-C_{40}$) olivat alle 100 mg/kg.

Tehdyn tutkimuksen ja pitoisuustarkastelun perusteella maaperä on polttoainesäiliön ja mittarikorokkeen alueella paikallisesti bensiinihiilivedyillä pilaantunutta noin 20 m²:n

alueella ja noin 3,5...4 metrin syvyyteen saakka. Haitta-ainepitoisia maamassoja on arviolta yhteensä noin 80 m³ktr.

Maaperänäytteitä otettiin ainoastaan kiinteistöllä sijaitsevan polttoainesäiliön ympäriltä. Tutkimustulosten perusteella on mahdollista, että bensiinipitoista maa-ainesta ulottuu myös viereisen kadun alueelle. Muuta kiinteistön osaa ei ole tutkittu.

Pohjaveden laatu kiinteistöllä

Pohjaveden laatua ei tutkimusten yhteydessä selvitetty.

Maaperän pilaantuneisuuden riskinarviointi

Riskinarviossa on keskitytty bensiinikomponentteihin C₅-C₁₀, joiden pitoisuus kiinteistön maaperässä ylitti ylemmän ohjearvon. Riskinarviossa on arvioitu haitta-aineiden kulkeutumis-, terveys- ja ympäristöriskejä.

Riskinarvion perusteella maaperässä olevista bensiinikomponenteista ei ole haittaa alueen käytöllä tällä hetkellä, mutta poistamaton polttoainesäiliö ja sen ympäristössä oleva bensiinipitoinen maa-aines aiheuttavat riskin ja rasitteen tulevalle käytölle. Kiinteistön läheisyydessä ei ole talousvesikaivoja eikä alueen pohjavettä käytetä, joten todetuista öljyhiilivedyistä ei ole haittaa pohjaveden käytölle, mutta pintavesiin sitä voi kulkeutua. Lisäksi pohjaveden pilaantumisen riski on olemassa maaperän bensiinikomponenttien pitoisuuden vuoksi. Maaperässä havaittu bensiini on vanhaa, joten haihtuvien komponenttien osuus on pieni, vaikka haju maaperässä onkin häiritsevän voimakas.

Tehdyn tutkimuksen ja pitoisuustarkastelun perusteella maaperä on polttoainesäiliön ja mittarikorokkeen alueella paikallisesti bensiinihiilivedyillä pilaantunutta. Välitöntä puhdistamistarvetta kohteessa ei ole. Maaperän puhdistustarve määräytyy alueella tehtävien rakennustöiden perusteella.

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön tavoite ja toteuttaminen

Kunnostuksen tavoitteena on, että kiinteistölle ei jää maaperän haitta-aineista johtuvia käyttörajoitteita. Alueelta poistetaan polttoainesäiliö ja sen rakenteet sekä sen alla oleva pilaantuneeksi todettu maa-aines. Lisäksi alueelta poistetaan mahdollinen muu haitta-ainepitoiseksi havaittu maa-aines. Pilaantuneen alueen laajuus tarkentuu kaivutyön yhteydessä. Purkutöiden yhteydessä rakennuksen alueella mahdolliset haitta-aineopitoiset kohdat tutkitaan ja puhdistetaan tarvittaessa.

Mikäli pilaantunut alue ulottuu kadun alle, kaivutyö lopetetaan, kaivannon kadunpuoleisen seinän pitoisuustaso todetaan. Kaivutyön jatkamisesta neuvotellaan Porin kaupungin ja ympäristöviranomaisten kanssa.

Kiinteistön maaperän puhdistustavoitteena on valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Käytännössä alueelle jätettävän maa-aineksen on oltava hajutonta.

Käytettävä puhdistusmenetelmä, maa-ainesjätteen kuljetus ja välivarastointi

Pilaantunut maaperä kunnostetaan massanvaihdolla. Kaivutyön päätyttyä kaivanto täytetään puhtailla maa-aineksilla (hiekkä ja murske).

Poiskaivettavat maamassat kuljetetaan välittömästi pois, eikä niitä välivarastoida kiinteistöillä. Kuormien kuljettamisesta vastaa jätehuoltorekisteriin merkitty kuljettaja. Kuormista laaditaan siirtoasiakirjat sähköisellä Zero Waste ohjelmalla. Ympäristötekniinen valvoja huolehtii, että jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan.

Vesienkäsittely

Kaivantoon mahdollisesti muodostuvat vedet pumpataan tarvittaessa säiliöihin, jotka kuljetetaan Fortum Waste Solutions Oy:lle.

Kaivutyön ohjaus

Kaivutyötä ohjataan kaivun edetessä PetroFlag –hiilivetyanalyysointorilla. Kenttämittaukset varmistetaan laboratorioanalyysin joka viidennestä kenttämittauksesta. Maa-aineksessa olevien haitta-aineiden pitoisuudet arvioidaan kokoomanäytteestä pääsääntöisesti jokaisesta autokuormallisesta pikakenttätesteillä. Lisäksi kaivumaiden laatua arvioidaan aistinvaraisesti.

Pilaantuneen maa-aineksen poiston jälkeen kaivun laajuuden ja syvyyden riittävyys todetaan ensin kenttämittauksella. Kenttämittaustulokset varmistetaan lähettämällä laboratorioon tutkittavaksi kaivualueelta 1 maaperänäyte / 50 m²:n puhdistettu alue. Myös kaivannon seinämistä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet kokoomina. Kaikista jäännöspitoisuusnäytteistä määritetään mineraaliöljyt (C₁₀–C₄₀), PAH-yhdisteet ja haihtuvat hiilivedyt (bensiinijakeet).

Näytteenotosta ja kaivun ohjauksesta huolehtii ympäristötekniinen valvoja.

Loppuraportointi

Puhdistustyöstä laaditaan loppuraportti, jossa esitetään poistettujen massojen määrä ja sijainti, haitta-ainepitoisuudet, alueelle jätetyn maan haitta-ainepitoisuudet sekä yhdisteiden kokonaismäärä kartoilla (ja leikkauksissa), yhteenveto käytetyistä laadunvarmistusmenetelmistä ja tarkkailutuloksista sekä riskinarvio kunnostustulosten pohjalta.

Aikataulu

Maaperän puhdistuksen aikataulu on 9.10.-31.12.2020.

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja sen liitteenä olevat asiakirjat. ELY-keskus hyväksyy maaperän puhdistamista koskevat menettelyt kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on lisäksi huolehdittava siitä, että ilmoituksessa mainitun kiinteistön (jatkossa toimenpidealue) puhdistustyössä noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Maaperän puhtausarvot

- 1) Maaperän puhdistustöitä on jatkettava, kunnes toimenpidealueen maaperän öljyhiilivetypitoisuudet alittavat seuraavat pitoisuudet (YSL 133 §):

- Bensiinijakeet (C ₅ –C ₁₀)	100 mg/kg
- Keskitisleet (>C ₁₀ –C ₂₁)	300 mg/kg
- Raskaat öljyjakeet (>C ₂₁ –C ₄₀)	600 mg/kg

Mikäli toimenpidealueen maaperässä todetaan puhdistustyön aikana tai myöhemmin edellä mainitun lisäksi muita asetuksessa 214/2007 lueteltuja haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät asetuksen alemmat ohjearvot, on maaperän puhdistustöitä jatkettava tämän päätöksen mukaisesti, kunnes haitta-aineiden pitoisuudet alueelle jäävässä maaperässä alittavat haitta-aineille asetetut alemmat ohjearvot.

Kiinteistön pinnoittamattomilla alueilla maaperän ylimmän pintakerroksen haitta-ainepitoisuudet eivät saa asuinkäyttöön tarkoitettujen uudisrakennusten piha-alueilla ja leikkipaikkojen kohdalla ylittää asetuksen mukaisia kynnysarvoja. Maaperän ylimmällä pintakerroksella tarkoitetaan alueen maanpintaa ja sen alla olevaa noin 1 m paksuista maakerrosta (YSL 136 §).

- 2) Maaperän puhdistustyö katsotaan riittäväksi, kun määräyksessä 4 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriotuloksista on vähennetty käytetyn analyysimenetelmän mittausepävarmuus ja näin saatu pitoisuus alittaa määräyksen 1 mukaiset puhtausarvot. (YSL 136 §)
- 3) Mikäli parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta toimenpidealueen maaperään jää asetetut puhtausarvot ylittäviä öljyhiilivety-yhdisteiden pitoisuuksia, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen. Pilaantuneeksi arvioidun maaperän puhdistamisesta on laadittava kokonaan uusi ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen ilmoitus.

Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on edellä mainitussa tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustyössä on noudatettava tästä päätöksestä poikkeavia puhtausarvoja ja puhdistusmenetelmää. (YSL 133 §)

Puhdistustyön ohjaus ja lopputuloksen toteaminen

- 4) Puhdistustyön lopputulos on todennettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jokaista noin 100 m²:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään yksi jäännöspitoisuusnäyte. Jäännöspitoisuusnäytteet on koottava niin, että ne edustavat kaivualueelle jäävän maaperän maalajeja ja kerroksellisuutta.

Kaivualueen pinta-alasta huolimatta on jokaisesta maaperän puhdistamiseksi tehdystä kaivannosta koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä. Kaivannon pohjalta on koottava ainakin yksi näyte ja muut neljä jäännöspitoisuusnäytettä on koottava kaivannon seinämistä. Mikäli kaivualueen pohjan ja seinämien yhteenlaskettu pinta-ala on alle 5 m², on tällaisesta kaivannosta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä (pohjanäyte ja seinämiä edustava näyte). (YSL 136 §)

- 5) Laboratorioon toimitetuista jäännöspitoisuusnäytteistä on määritettävä ainakin haitta-aineet, joille on määräyksessä 1 asetettu puhtausarvot. Mittaustarkkuuden on oltava sellainen, että tuloksia voidaan verrata asetettuun puhtausarvoon. Jäännöspitoisuuksien toteamiseen käytetyt analyysitodistukset on liitettävä puhdistustyön loppuraporttiin. (YSL 136 §)
- 6) Maaperän puhdistustöitä voidaan jatkaa tämän päätöksen mukaisesti ilmoituksessa mainitun kiinteistön naapurikiinteistöjen alueelle siltä osin, kun on tarpeellista, jotta puhdistukselle asetetut puhtausarvot saavutetaan. Puhdistustöistä tulee tällöin sopia

puhdistustoimenpiteiden kohteeksi tulevien kiinteistöjen omistajien kanssa. Muussa tapauksessa pilaantuneiksi todettujen alueiden maaperän puhdistamisessa on noudatettava ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaista menettelyä. (YSL 136 §)

Maa-ainesjätteiden käsittely

- 7) Puhdistustyön yhteydessä paikaltaan poistettavat maat on luokiteltava pilaantuneeksi maa-ainesjätteeksi, mikäli yhdenkin haitallisen aineen pitoisuus maa-aineksessa ylittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) liitteessä mainitun alemman ohjearvon. Maa-ainesjätteet on luokiteltava ja toimitettava käsittelyyn seuraavasti, ellei jätteiden vastaanottajan ympäristöluvassa ole muita vaatimuksia:

Maa-ainesjätteitä voidaan toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli jätteen kaatopaikkakelpoisuus on selvitetty valtioneuvoston asetuksen 331/2013 mukaisesti ja toimenpiteestä on sovittu kaatopaikan kanssa. Kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testaustulokset on toimitettava kaatopaikan pitäjälle ja tiedoksi ELY-keskukselle hyvissä ajoin ennen maa-ainesjätteiden toimittamista kaatopaikalle. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista sijoittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitallisen aineen pitoisuudet alittavat asetuksen ylemmät ohjearvot.

Maat, jotka kaatopaikkakelpoisuutta koskevan selvityksen mukaan eivät sovellu tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, sekä maat, joiden kaatopaikkakelpoisuutta ei ole selvitetty ja joissa yhdenkin haitallisen aineen pitoisuus ylittää asetuksen ylemmän ohjearvon, on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä maita.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen alemmat ohjearvot, voidaan sijoittaa maankaatopaikalle maankaatopaikan ympäristöluvan määräysten mukaisesti, ja mikäli toimenpiteestä on sovittu maankaatopaikan kanssa.

Maat, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat kynnyksarvot, käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa. Maa-ainesjätteet, joissa haitta-aineiden pitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat asetuksen alemmat ohjearvot, voidaan käyttää toimenpidealueella kaivantojen täytemaina, kuitenkin huomioiden määräyksessä 1 mainittu pinnoittamattomien alueiden pintamaata koskevat rajoitteet. (YSL 136 §)

- 8) Ennen pilaantuneiden maiden kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne alueelta poistettavat maa-ainesjätteet voidaan luvallisesti toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomainen) laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä toimitetaan. (YSL 136 §)
- 9) Pilaantuneen maan kaivutyöt on toteutettava niin, ettei muuta kuin täyttömaaksi kelpavaa maa-ainesta välivarastoida kiinteistöllä. Välivarastointimenettelyä voidaan kuitenkin käyttää, mikäli maita ei kaivu- tai kuljetusteknisten syyden takia voida välittömästi kuljettaa muualle käsittelyyn. Välivarastossa olevat pilaantuneet maat on peitettävä. (YSL 136 §)
- 10) Puhdistustyön aikana syntyviä jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla jätelain (646/2011) 142 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan on oikeus ammattimaisesti kuljettaa kyseisiä jätteitä. (JL 94, 142 §)

- 11) Pilaantunutta maa-ainesta ja vaarallisia jätteitä sisältävistä kuormista (kuljetuksista) on laadittava jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan sen allekirjoittamisesta. (JL 121 §)
- 12) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteristä sekä pilaantunutta maa-ainesta koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana pilaantuneen maa-ainesjätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille. (JL 98 §)

Vesien käsittely

- 13) Maaperän puhdistustöiden yhteydessä kaivantoihin kertyvä vesi on poistettava, mikäli vedet haittaavat maaperän puhdistustyötä niin, ettei puhdistustyön lopputulosta voi saavuttaa. Veden haitta-ainepitoisuudet on selvitettävä ennen niiden poistamista.

Kaivantoihin suotautuva vesi voidaan johtaa kaupungin jätevesiviemäriin, mikäli asiasta on sovittu jäteveden puhdistamon toiminnasta vastaavan ja jätevesiviemäriä hallinnoivan kanssa. Vesien johtamisesta hulevesiviemäriin on sovittava kaupungin ympäristönsuojeluyksikön kanssa. Talteen otettu, haitta-aineita sisältävä vesi on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Vaarallisen jätteen kuljetuksesta on tehtävä siirtoasiakirja jätelain 121 §:n mukaisesti. (YSL 136 §)

Raportointi

- 14) Maaperän puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ilmoituksessa mainittujen, sekä tässä päätöksessä määrättyjen asioiden lisäksi seuraavat tiedot:
 - Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus)
 - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto aika
 - Kenttämittaustulosten luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset
 - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määritystarkkuudet
 - Kartta, josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, kohdat, joista on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosyvyudet sekä näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteitä on otettu
 - Kartta, josta selviää paikaltaan poistettujen kiinteistölle sijoitettujen kaivumassojen hyödyntämisalueet sekä hyödynnettävien massojen kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet, mikäli massoja hyödynnetään alueella
 - Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät
 - Kaivannoista poispumpatun veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot
 - Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta
 - Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvion epävarmuustekijät sekä esitykset jatkotoimenpiteistä

Loppuraportti ja muut tässä päätöksessä määrätyt ilmoitukset on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon: kirjaamo.varsinais-suomi@ely-

keskus.fi. Loppuraportti on toimitettava ELY-keskukselle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun puhdistustyöt ovat päättyneet. Raportti ja ilmoitukset on lisäksi toimitettava tiedoksi Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 136 §)

Muut määräykset

- 15) Puhdistustyön ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on voimassa oleva ympäristönäytteenottajien henkilösertifiointiin kuuluva pätevyystodistus tai kokemus usean vastaavan puhdistusmenetelmän ohjauksesta. Asiantuntijan on ohjattava puhdistustyötä toimenpidealueella aina kun pilaantuneita maita kaivetaan tai toimitetaan muualle käsiteltäviksi. Asiantuntijan yhteystiedot on ilmoitettava puhdistustyön aloitusilmoituksessa. (YSL 209 §)
- 16) Maaperän puhdistustyön aloituksesta ja puhdistustyön päättymisestä sekä työn aikaisista puhdistustyötä koskevista muutoksista on ilmoitettava ELY-keskukselle, Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja kiinteistöjen omistajille. (YSL 136 §)
- 17) ELY-keskus voi maaperän puhdistamiseen liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella antaa tarvittaessa maaperän tai pohjaveden puhdistamiseen liittyviä ohjeita tai määräyksiä. (YSL 136 §).

PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain (524/2014) 136 §:n mukaan valtion valvontaviranomainen (ELY-keskus) antaa ilmoituksen johdosta tekemässään päätöksessä tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista, maa-aineksien hyödyntämisestä ja tarkkailusta. Tässä päätöksessä annettujen määräysten tarkoituksena on tarkentaa mm. puhdistustyön tavoitteita, puhdistustyön ohjaus- ja valvontamenettelyä sekä lopputuloksen raportointia.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava siihen tilaan, ettei siitä puhdistustyön päätyttyä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Toimenpidealueen tulevasta käytöstä ei ole tietoa, mutta asemakaavan mukaan alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Ympäristöhallinnon ohjeen 6/2014 mukaisesti, mikäli maaperän puhdistaminen toteutetaan ennen kuin tulevasta käytöstä on tarkempaa tietoa, se tehdään suurinta riskiä ilmentävän tiedon pohjalta.

ELY-keskus katsoo, että ympäristönsuojelulain 133 §:n mukainen vaatimus täyttyy, kun toimenpidealueen maaperästä poistetaan ne maat, joiden haitta-ainesten pitoisuus ylittää öljyhiilivetyjen >C₁₀-C₄₀ osalta asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvot. Em. puhtaustasoja pidetään yleensä riittävänä asuinkäytössä olevilla alueilla. Pinnoittamattomilla alueilla on kestävän kunnostuksen periaatteiden mukaista (Ympäristöhallinnon ohjeita 6/2014), että pintamaiden puhtausarvoksi asetetaan uudisrakentamiskohteissa asuintonttien ja lasten leikkipaikkojen kohdalla asetuksen mukaiset kynnyсарvot. Menettelyllä varmistetaan, että kyseisillä alueilla kiinteistöjen pintamaakerroksia (0–1 m) voidaan rajoituksetta käyttää jatkossa. Syvempiä maakerroksia koskee kuitenkin maa-ainesten käyttörajoitus, siltä osin, kun haitallisten

aineiden kynnysarvopitoisuudet ylittävät syvemmissä maakerroksissa asetuksen 214/2007 kynnysarvot. (määräys 1)

Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden määritystarkkuus on tiedettävä, jotta analysoituja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin. (määräys 2)

Kiinteistön maaperän puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli tässä päätöksessä asetettuja puhtausarvoja ei parhaasta mahdollisesta kaivumenetelmästä huolimatta saavuteta. Puhdistustarpeen uudelleen arviointi on tarpeen koska esimerkiksi maaperän haitta-ainepitoisuudet ja -määrät ovat muuttuneet kaivutöiden yhteydessä. (määräys 3)

Puhdistetulta alueelta tulee ottaa riittävä ja edustava määrä jäännöspitoisuusnäytteitä, jotta puhdistustyön lopputulos voidaan arvioida. Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti ja tarkoituksen mukaisin menetelmin. (määräys 4)

Jäännöspitoisuusnäytteiden haitta-ainepitoisuudet on määritettävä laboratorioanalyysien avulla, jotta puhtausarvoiksi asetettujen haitta-aineiden pitoisuusarvot voidaan arvioida luotettavasti. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitallisten aineiden analyysimenetelmän määritystarkkuus ja mittausepävarmuus on tiedettävä, jotta ilmoitettuja pitoisuusarvoja voidaan verrata asetettuihin puhtausarvoihin. (määräys 5)

Toimenpidealueella tehdyn maaperätutkimuksen perusteella haitta-aineita on mahdollisesti kulkeutunut myös viereisen kadun alueelle. Puhdistustöiden toteuttaminen katualueella on tarvittaessa pyrittävä sovittamaan nyt tehtävän puhdistustyön yhteyteen. (määräys 6)

Pilaantuneelta alueelta puhdistustyön yhteydessä poistettavat maat on luokiteltava haitallisten aineiden pitoisuuksien perusteella, jotta maat voidaan toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Muussa tapauksessa haitallisia aineita sisältävästä maasta voi uudessa sijoituskohteessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Määräyksessä on tarkennettu haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden luokiteltuja ja maiden käyttömahdollisuuksia. Lisäksi on tarkennettu menettelyä, joka tarvitaan, mikäli haitta-ainepitoisia maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle. Maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuutta koskevat testitulokset on toimitettava ELY-keskukselle valvontaa varten. (määräys 7)

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanotosta, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. Käsittelylaitosta koskevat tiedot on esitettävä puhdistustyön aloitusilmoituksessa viranomaisvalvontaa varten. (määräys 8)

Pilaantuneiden maiden sisältämistä haitta-aineista voi aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, mikäli maita varastoidaan kaivutyömaalla. Tästä syystä välivarastointia on vältettävä. Mikäli varastointi kuitenkin on tarpeen, on maat varastoitava niin, ettei edellä mainittu haittaa tai vaaraa aiheudu. (määräys 9)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätettä saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 10).

Jätelain 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja mm. vaarallisesta jätteestä, joka siirretään ja luovutetaan 29 §:ssä tarkoitettulle vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat ovat tarpeen valvontaa ja maa-ainesjätteen vastaanottajan toimenpiteitä varten (määräys 11).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana valvontaa varten (määräys 12).

Kaivutyötä haittaavat vedet on poistettava. Vesien käsittelyä koskevat määräykset ovat tarpeen, koska poistettavista, mahdollisesti haitta-ainepitoisista kaivantovesistä ei saa aiheutua esim. pintavesien pilaantumisen vaaraa tai haittaa jätevesiviemärin ja puhdistamon toiminnalle. (määräys 13)

Puhdistustyön loppuraportissa tulee esittää puhdistuksen kannalta oleelliset tiedot, jotta puhdistuksen lopputulos voidaan arvioida. Raportissa on valvontaa varten esitettävä ainakin määräyksessä mainitut tiedot ja asiat. (määräys 14)

Puhdistustyön luotettava ohjaus edellyttää, että työtä ohjaavalla henkilöllä on voimassa oleva ympäristönäytteenottajan pätevyystodistus, tai kokemusta useasta massanvaihtotyönä tehdyn puhdistustyön ohjauksesta. Puhdistustyötä ohjaavan henkilön on oltava paikalla aina kun pilaantuneeksi todettuja maita kaivetaan tai poistetaan työmaa-alueelta, jotta hän voi mm. merkitä kuormakohtaisiin siirtoasiakirjoihin tiedot kuormassa olevan maan haitta-aineista ja niiden pitoisuuksista. (määräys 15)

Puhdistustyön aloituksesta, päättymisestä ja ennalta arvaamattomista tilanteista on ilmoitettava ELY-keskukselle ja Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisvalvontaa varten. Ilmoituksen tekijä ei ole ilmoituksen kohteena olevan kiinteistön omistaja. Omistajan tulee olla tietoinen ilmoitusmenettelystä ja siihen liittyvistä toimenpiteistä ja tämän vuoksi tiedot tulee toimittaa kiinteistönomistajalle. (määräys 16)

Puhdistustyön aikana voi tulla esiin seikkoja, joihin ei ilmoituksen käsittelyn yhteydessä ole voitu varautua. Tästä syystä on tarpeen, että ELY-keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa puhdistustyöhön liittyviä ohjeita tai määräyksiä. (määräys 17)

Muut asiat

ELY-keskus päivittää kiinteistön maaperää koskevat tiedot Maaperän tilan tietojärjestelmään tässä päätöksessä ja ilmoituksessa esitettyjen tietojen, sekä myöhemmin kaivutyötä koskevan loppuraporttietojen perusteella. Tietojärjestelmän kohderaportti lähetetään päivityksen jälkeen kiinteistön omistajalle.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai vuokraajalle käytävissä olevat tiedot mm. alueella tehdyistä tutkimuksista. Myös tämä päätös on syytä saattaa tiedoksi uudelle omistajalle tai vuokraajalle.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 85, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 15, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 20, 24 ja 33 §
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16–18, 28 ja 38 §
Hallintolaki (432/2019) 62a §
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista vuosina 2019 ja 2020 (1372/2018) 2 § ja 6 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO JA KUMOTTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä päätös on voimassa 1.10.2025 asti.

SUORITEMAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ilmoituksen käsittelymaksu 1 155 euroa.

Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1372/2018) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 55 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Päätöksen valvontatoimista (esim. valvontakäynnit kohteessa, puhdistustyön loppuraportin tarkastaminen) peritään maksutaulukon kohdan "valvontatoimet, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen johdosta" mukainen maksu. Maksu määräytyy valvontaan käytettyjen työajan mukaisesti.

Ilmoituksen käsittelyä ja päätöksen valvontatoimia koskeva lasku lähetetään ilmoituksen tekijälle erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Käsittelymaksun laskutusosoite

Rakennepurku M&K Oy
Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus: 003715818526
Välittäjä-tunnus: E204503

PÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN

Päätös toimitetaan sähköisesti ilmoituksen tekijälle ja muille asianosaisille seuraavasti:

Päätös ilmoituksen tekijälle

Rakennepurku M&K Oy (ilmoituksen yhteyshenkilö:
etunimi.sukunimi@rakennepurku.fi)

Päätös tiedoksi

Porin kaupunki / kaupunginhallitus: kirjaamo@pori.fi
Porin kaupunki / tekninen toimiala: kirjaamo@pori.fi
Porin kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen: kirjaamo@pori.fi

PÄÄTÖKSEN KUULUTTAMINEN

Päätöksen antamisesta kuulutetaan ja päätös julkaistaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja ymparisto.fi verkkosivuilla seuraavasti:

kuulutus ja päätös: www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi > Kuulutukset

päätös: www.ymparisto.fi/pilaantuneetmaat/varsinais-suomi-ja-satakunta

Tieto päätöksen kuuluttamisesta julkaistaan myös Porin kaupungin verkkosivulla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

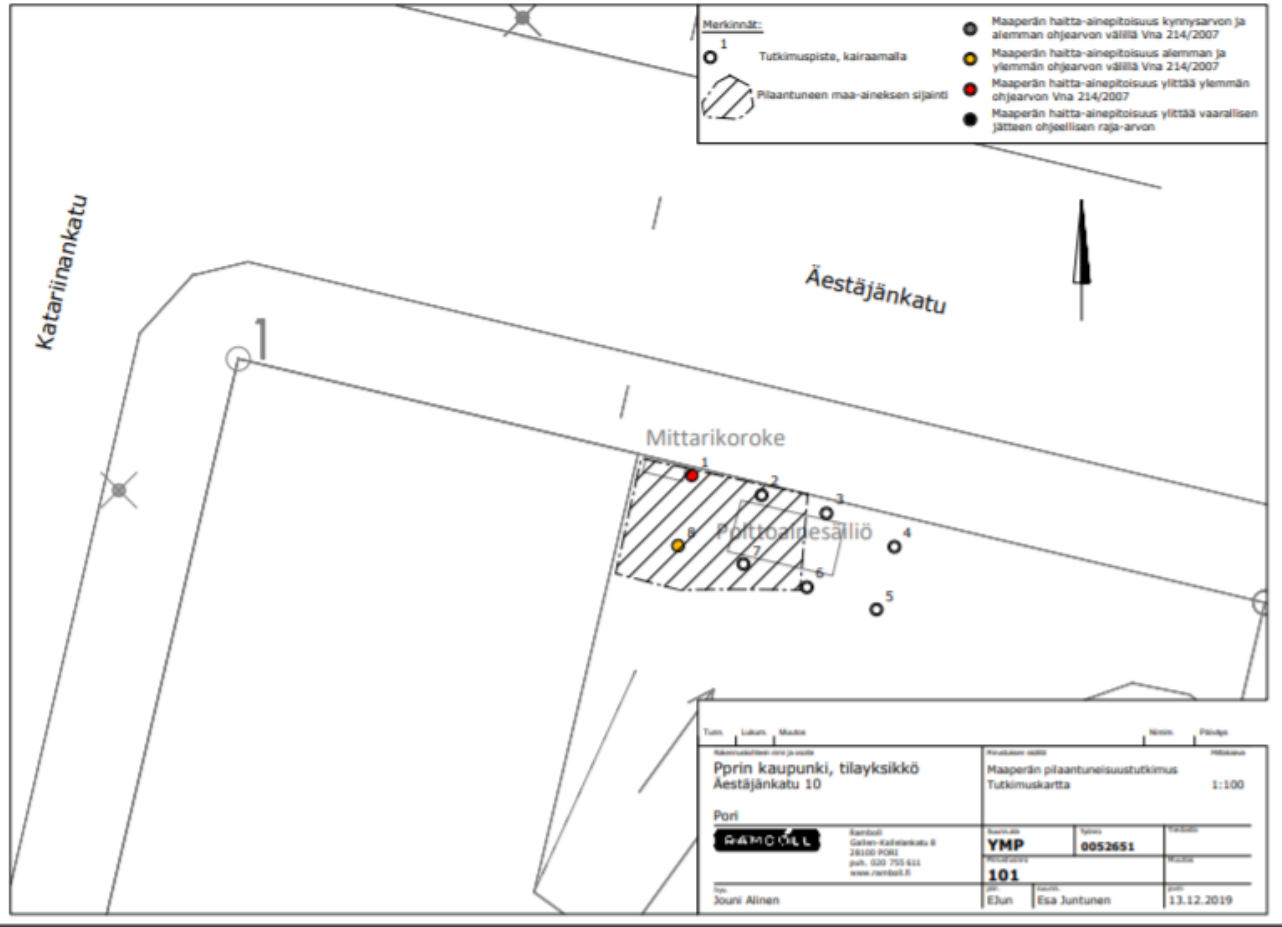
HYVÄKSYNTÄ

Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Erika Liesegang ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Wihlman. Päätös on hyväksytty sähköisesti, mistä merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.

LIITTEET

Tutkimuskartta
Valitusosoitus

Tutkimuskartta.



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. **Valitusaika päättyy 16.11.2020.**

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja yhteystiedot (kotikunta)
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- * mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös, johon muutosta haetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon**. Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, sähköisesti tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on kello 8.00–16.15. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa

Puhelin: 029 56 42780 Telefax: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja VARELY/4368/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/4368/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Liesegang Erika 06.10.2020 13:58

Ratkaisija Wihlman Esa 06.10.2020 14:38