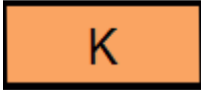
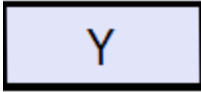
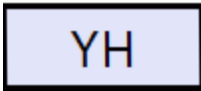
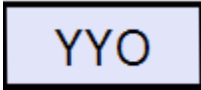


















Ote ajantasa-asemakaavasta  
Porin kaupunkisuunnittelu

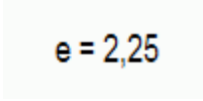
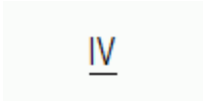

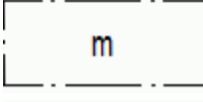
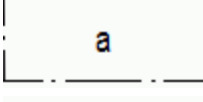
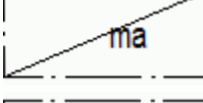
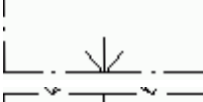
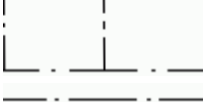

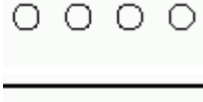
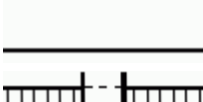
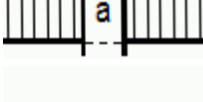
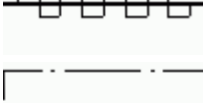
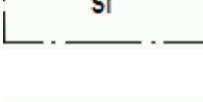
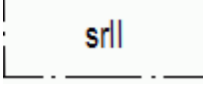
1:2000

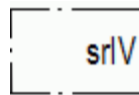


Määräysnumero	Ulkoasu	selitys
1.0		Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia, joihin saadaan sijoittaa asuinhuoneistojen lisäksi yhteensä enintään 30 % kerrosalasta liike- ja toimistotilaa. Kerrosalaan laskettavina tiloina saadaan rakennuksen kellarikerrokseen rakentaa liike- ja kokoustiloja. Kullekin tontille on varattava lastenpihaa vähintään 10 m <sup>2</sup> kutakin asuinhuoneistoa kohden ja autopaikkoja on kullekin tontille rakennettava vähintään 1 ap/70 m <sup>2</sup> liike- ja toimistokerrosalaa ja 1 ap/100 m <sup>2</sup> asuntokerrosalaa kohti. Milloin tontille ei ole kaavassa osoitettu auton säilytyspaikkoja saadaan tontille rakentaa kerrosalaan laskematta enintään 3 m korkeista auton säilytyspaikkoja, kuitenkin enintään 10 % tontin pinta-alasta.
2.0		Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia, joihin saadaan sijoittaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja, kuitenkin enintään 10 % kerrosalasta. Kerrosalaan laskettavina tiloina saadaan rakennuksen kellarikerrokseen rakentaa liike- ja kokoustiloja. Korttelialueen tonteille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 ap/70 m <sup>2</sup> kerrosalaa. Autopaikat voivat olla saman korttelialueen tonttien yhteisiä.
3.0		Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa yleisiä rakennuksia, joihin saadaan sijoittaa kiinteistön toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja. Rakennusten kellarikerrokseen saadaan sisustaa tontin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja, jotka lasketaan kerrosalaan. Korttelialueen tonteille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 ap/100 m <sup>2</sup> kerrosalaa.
3.1		Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa hallinto- ja virastorakennuksia, joihin saadaan sijoittaa kiinteistön toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja. Rakennusten kellarikerrokseen saadaan sisustaa tontin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja, jotka lasketaan kerrosalaan. Korttelialueen tonteille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 ap/100 m <sup>2</sup> kerrosalaa.
3.2		Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa opetustoimintaa palvelevia rakennuksia, joihin saadaan sijoittaa kiinteistön toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja. Korttelialueen tonteille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 ap/200 m <sup>2</sup> .
3.3		Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia, joihin saadaan sijoittaa kiinteistön toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja. Rakennusten kellarikerrokseen saadaan sijoittaa tontin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja, jotka lasketaan kerrosalaan. Korttelialueelle tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 ap/100 m <sup>2</sup> .
5.01		Puisto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET Olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä

6.0		<p>kaavassa on määrätty tontin käyttötarkoituksesta, rakennusala, rakennuksen korkeudesta ja tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä. Etelä-, Pohjois- ja Länsipuiston sekä Vapauden-, Itsenäisyyden-, Mikon- ja Valtakatuja varrella olevien asuinhuoneistojen kadunpuoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla vähintään 30 dB. Rakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tontit on soveltuvilta osin aidattava katua vastaan. Tonttien välirajoilla saa rakenteellinen aita olla enintään 1.20 m korkea ja istutettava aita enintään 3 m korkea. Tonteilla on rakentamattomat osat kulkuteitä lukuunottamatta istutettava. Lehtipuita tulee kullakin tontilla olla vähintään 1 puu/600 kerrosalan m<sup>2</sup> .</p>
12.01		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
12.02		Kaupunginosan raja.
12.03		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
12.04		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
12.08		Kaupunginosan numero.
12.09		Kaupunginosan nimi.
12.10		Korttelin numero.
12.11		Tontin numero.
12.12		Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
12.13		Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
12.17		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12.18		Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
12.19		Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta

		kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
12.20		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
12.26		Alleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
12.27		Rakennusala.
12.29		Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.
12.32		Auton säilytyspaikan rakennusala.
12.33		Maanalainen tila.
12.37		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
12.381		Merkintä osoittaa rakennusalat, joille rakennettavien rakennusten kattolistan tulee olla samalla korkeudella.
12.42		Istutettava alueen osa.
12.43		Istutettava puurivi.
12.44		Katu.
12.60		Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.
12.63		Katualan rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
12.75		Suojeltava rakennus.
12.76		Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.
12.77		Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jonka säilyttämiseen tulee pyrkiä. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeuttamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä



sellainen piirros kadunpuoleisesta julkisivusta, joka osoittaa rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.  
Rakennuslautakunnassa on ennen hakemuksen ratkaisemista varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.