

**Porin Satama Oy**

**TILINPÄÄTÖS      31.12.2020**

**Porin Satama Oy**  
**Merisatamantie 4**  
**28880 PORI**  
**Kotipaikka PORI**  
**Y-tunnus 2647353-5**

**Tilinpäätös tilikaudelta**

**01.01.2020 - 31.12.2020**

Sivu No

Tase 1.1 - 2  
Tuloslaskelma 2.1 - 1  
Liitetiedot 3.1 - 4  
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä 4.1 - 2

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,  
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:  
Accountor Services Oy  
Auktorisoitu tilitoimisto  
Siltapuistokatu 14  
28100 PORI

Merisatamantie 4  
28880 PORI  
Y-tunnus 2647353-5

Rahayksikkö EURO 31.12.2020 31.12.2019

## V A S T A A V A A

### PYSYVÄT VASTAAVAT

#### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet		
Omistettut	28 024 285,52	28 024 285,52
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	3 265 292,66	3 053 460,71
Koneet ja kalusto	4 972 002,32	5 660 032,85
Muut aineelliset hyödykkeet	41 169 759,91	42 521 422,67
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	7 516 084,34	4 207 329,45
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	84 947 424,75	83 466 531,20

#### Sijoitukset

Osuudet omistusyhteisyrityksissä	10 160,00	10 160,00
Muut saamiset	54 044,12	31 502,06
Sijoitukset yhteensä	64 204,12	41 662,06

### PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

85 011 628,87 83 508 193,26

### VAIHTUVAT VASTAAVAT

#### Vaihto-omaisuus

Muu vaihto-omaisuus	89 049,66	27 529,66
Vaihto-omaisuus yhteensä	89 049,66	27 529,66

#### Saamiset

Pitkäaikaiset		
Siirtosaamiset	247 951,82	318 795,19
Pitkäaikaiset yhteensä	247 951,82	318 795,19
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 274 770,77	1 033 396,56
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 761 694,43	6 454 127,50
Muut saamiset	368 855,52	290 554,87
Siirtosaamiset	142 542,68	137 070,90
Lyhytaikaiset yhteensä	6 547 863,40	7 915 149,83

Rahat ja pankkisaamiset 1 723,10 1 925,75

### VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

6 886 587,98 8 263 400,43

### VASTAAVAA YHTEENSÄ

91 898 216,85 91 771 593,69

Merisatamantie 4  
28880 PORI  
Y-tunnus 2647353-5

Rahayksikkö EURO	31.12.2020	31.12.2019
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	3 002 500,00	3 002 500,00
	3 002 500,00	3 002 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28	60 663 352,28
Muut rahastot yhteensä	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 468 442,25	-997 004,07
Tilikauden voitto (tappio)	1 072,74	-471 438,18
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>62 198 482,77</b>	<b>62 197 410,03</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	1 621 391,34	1 556 720,81
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>1 621 391,34</b>	<b>1 556 720,81</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 089 756,00	1 217 960,00
Velat saman konsernin yrityksille	25 000 000,00	25 000 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	26 089 756,00	26 217 960,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	128 204,00	128 204,00
Saadut ennakot	21 703,86	18 263,70
Ostovelat	1 259 221,38	1 076 281,74
Muut velat	58 959,10	61 800,07
Siirtovelat	520 498,40	514 953,34
Lyhytaikainen yhteensä	1 988 586,74	1 799 502,85
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>28 078 342,74</b>	<b>28 017 462,85</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>91 898 216,85</b>	<b>91 771 593,69</b>

Merisatamantie 4  
28880 PORI  
Y-tunnus 2647353-5

	1.1.2020	1.1.2019
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2020	- 31.12.2019
<b>LIIKEVAIHTO</b>	9 142 834,52	10 282 351,46
Liiketoiminnan muut tuotot	579 429,33	371 417,92
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 064 903,03	-1 179 536,69
Varastojen lisäys / vähennys	61 520,00	0,00
Ulkopuoliset palvelut	-836 305,83	-1 243 670,55
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 839 688,86	-2 423 207,24
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 409 311,49	-2 416 264,76
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-398 536,42	-407 223,58
Muut henkilösivukulut	-82 283,83	-80 721,77
Henkilöstökulut yhteensä	-2 890 131,74	-2 904 210,11
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 554 672,22	-2 722 488,56
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 554 672,22	-2 722 488,56
Liiketoiminnan muut kulut	-2 353 495,74	-3 068 540,96
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	84 275,29	-464 677,49
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	9 415,73	3 565,69
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-17 000,00	0,00
Muille	-10 947,75	-10 326,38
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-18 532,02	-6 760,69
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	65 743,27	-471 438,18
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	-64 670,53	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-64 670,53	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	1 072,74	-471 438,18

## TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Noudatetut säännökset

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen piensäännöstöä noudattaen.

### Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

On arvioitu ettei, vuoden 2020 alussa puhjenneella koronavirusepidemiolla (Covid-19), ole ollut toistaiseksi merkittävää vaikutusta yhtiön toimintaan. Koronavirusepidemian kehittymistä seurataan ja arviota epidemian vaikutuksista päivitetään tilanteen edetessä.

### Tilikauden olennaiset tapahtumat

Porin Satama Oy:n tilinpäätökseen sisältyy 148.173,46 euroa riidanalaisia saatavia.

### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

#### Pysyvien vastaavien arvostaminen

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika vuotta	Poisto- menetelmä
Muut pitkävaikutteiset menot	5	tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	25	tasapoisto
Fuusiossa saadut rakennukset	40	tasapoisto
Muut rakennukset	20	tasapoisto
Kadut, tiet, torit, puistot	20	tasapoisto
Sillat, laiturit, uimalat	25	tasapoisto
Satama-altaat	40	tasapoisto
Satamalaiturit	40	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkostot	30	tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	tasapoisto
Sähk. joh., muunt. as., ulk. val.	25	tasapoisto
Asfaltit	10	tasapoisto
Kiint.nosto ja siirtolaitteet	25	tasapoisto
Muut kiint.kon. ja laitteet	10	tasapoisto
Alukset	15	tasapoisto
Autot	5	tasapoisto

**Konsernitiedot**

Yhtiö kuuluu Porin Kaupungin , 0137323-9 konserniin , kotipaikka Pori.

**Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Lainat yhteensä	25 576 940,00	25 705 144,00

**Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen**

Vuokravastuu	26 847,36	
--------------	-----------	--

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Henkilöstö</b>		
Henkilöstön määrä keskimäärin	44	46

## TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

## Oma pääoma

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma tilikauden alussa	3 002 500,00	3 002 500,00
Osakepääoman lisäys tilikauden aikana	0,00	0,00
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>3 002 500,00</b>	<b>3 002 500,00</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilik. lopussa</b>	<b>3 002 500,00</b>	<b>3 002 500,00</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28	60 663 352,28
<b>Sij.vapaan oman pääoman rahasto tilik. lopussa</b>	<b>60 663 352,28</b>	<b>60 663 352,28</b>
Tilikauden voitto/tappio	1 072,74	-471 438,18
Edellisten tk:n voitto/tappio tk:n lopussa	-1 468 442,25	-997 004,07
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>59 195 982,77</b>	<b>59 194 910,0</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>62 198 482,77</b>	<b>62 197 410,03</b>

## Laskelma jakokelpoisista varoista

	31.12.2020	31.12.2019
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 468 442,25	-997 004,07
Tilikauden tulos (voitto+/tappio-)	+	1 072,74
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	+	60 663 352,28
<b>Voitonjakokelpoiset varat yhteensä</b>	<b>=</b>	<b>59 195 982,77</b>
	<b>59 195 982,77</b>	<b>59 194 910,03</b>

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 59.195.982,77 euroa. Tilikauden tulos on 1.072,74 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia.

**Vastuusitoumukset ja muut vastuut**

**31.12.2020**

Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,		2 884 112,15
josta erääntyy vuonna 2021		572 114,13
vuonna 2022		571 375,08
vuonna 2023		566 462,29
vuonna 2024		563 919,05
vuonna 2025		445 341,95
vuonna 2026		164 899,65

Porin Satama Oy  
TILINPÄÄTÖS

31.12.2020

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Porissa

3. 2. 2021

[Redacted signature]

Arto Nurmi

[Redacted signature]

Sari Harjunpää

[Redacted signature]

Raija Kukkakorpi

[Redacted signature]

Juha Vasama

[Redacted signature]

Johanna Vähäkainu

[Redacted signature]

Jari Pajukoski

[Redacted signature]

Tuomas Klimoff

[Redacted signature]

Vesa Mäkilä

Porin Satama Oy  
TILINPÄÄTÖS 31.12.2020

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista ja niiden säilytystavoista:

Päiväkirja		cd:llä
Pääkirja		cd:llä
Myyntireskontra		cd:llä
Ostoreskontra		cd:llä
Palkkakirjanpito		cd:llä
Tasekirja		Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt		Erikseen sidottuna
Tositelaji		Säilytystapa
Kassatositteet	7	Paperitositteina
Pankkitositteet OP	50	cd:llä
Matkalaskut	76	cd:llä
Muistiotositteet	90	Paperitositteina
Myyntilaskut	91	cd:llä
Suoritukset	92	cd:llä
Ostolaskut	93	cd:llä
Palkkatositteet	95	cd:llä
Arvonlisäverotositteet	99	cd:llä
Liitetietositteet	LT	cd:llä