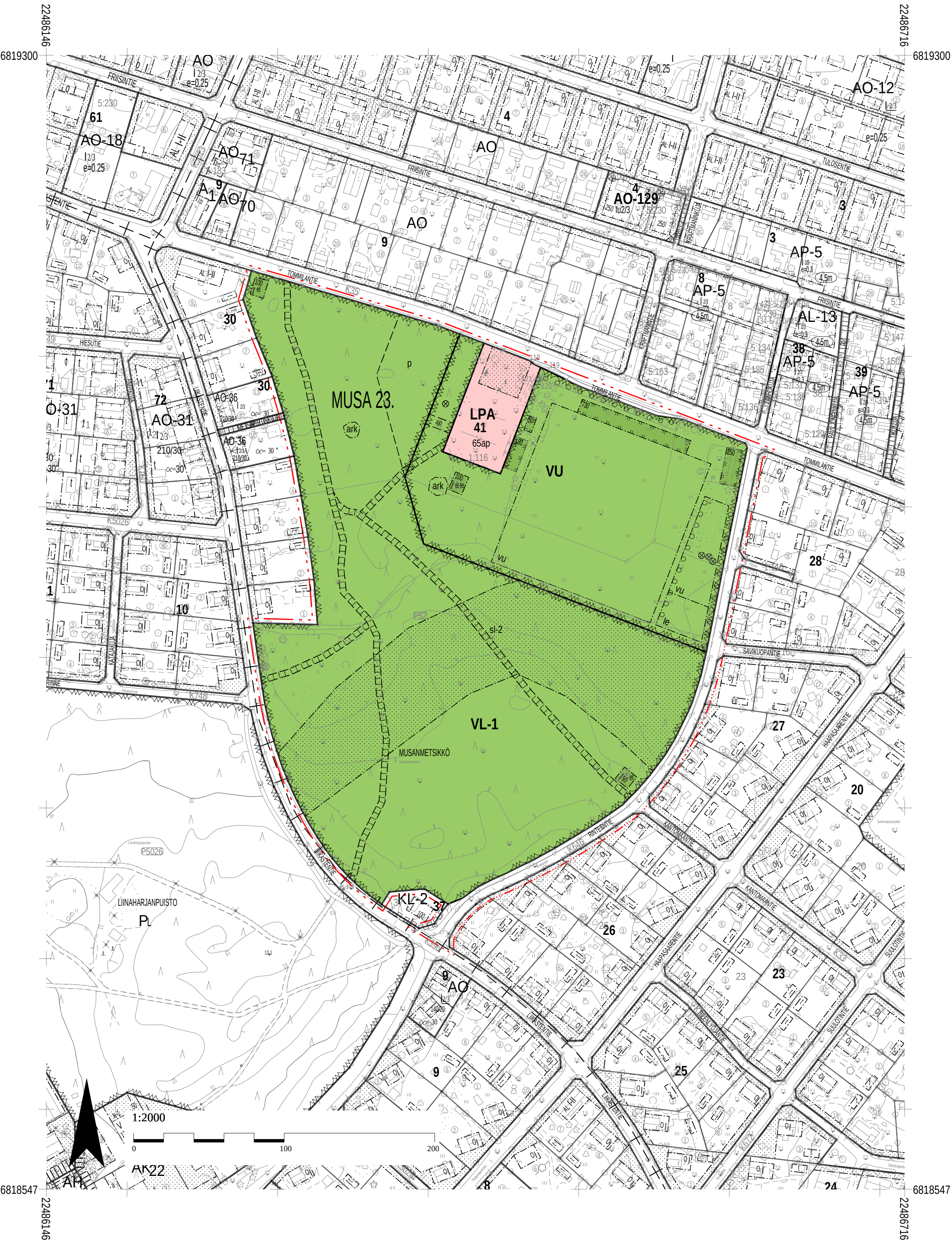




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

Lähivirkistysalue, taajamametsä.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennusta tai laitosta varten varattu alueen osa.

Telerakennusta ja -mastoa varten varattu alueen osa.

Urheilukenttiä ja muita liikuntapaikkoja varten varattu alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Säilytettävä puu/pensas.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa korttelialueelle on rakennettava.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee muu arkeologinen kohde. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Satakunnan museon kanssa.

Liito-oravan elinpiiri.
Alueen osa, jolla tulee säilyttää ja hoitaa puustoa niin, että liito-orava pystyy käyttämään aluetta päivittäiseen liikkumiseen.
Virkistysalueen ja kulkureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida liito-oravan elinympäristö ja puiden kaatamisen tarve alueella tulee minimoida.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintialueiden ja kulkureittien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida liito-oravan elinympäristö ja puiden kaatamisen tarve alueella tulee minimoida.

Musanmetsikön puuston säilyvyydestä on huolehdittava ympäristön suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä.

Kaavan alueella, Musanmetsikössä, sijaitsevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Satakunnan Museon kanssa.

Rakentamisen tulee soveltua materiaalien ja värien osalta alueen muuhun olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Rakennusten julkisivuissa on suositeltavaa käyttää maanläheisiä värejä.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava alueen sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvaliset ja johdonmukaiset yhteydet.

Alueella rakennettaessa ja maamassoja käsiteltäessä siellä kasvavaa vieraslajia sisältävät maamassat tulee käsitellä vieraslajilainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Alueelle rakennettavien antennimastojen korkeudessa tulee huomioida lentoesterajoitukset.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
PORIN KAUPUNGIN
MUSA 23. KAUPUNGINOSAN
KATUA: TOMMILANTIE (OSA), RINTEENTIE (OSA)
PUISTOA: MUSANMETSIKKÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
PORIN KAUPUNGIN
MUSA 23. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI: 41
KADUT: TOMMILANTIE (OSA), RINTEENTIE (OSA)
PUISTO: MUSANMETSIKKÖ

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

Käsittelyt:

Vireilletulo 18.12.2024

OAS kuulutus 18.12.2024

Luonnos kuulutus 18.12.2024

Luonnos näht. 19.12.2024

OAS näht. 19.12.2024

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000.

Pohjakartan hyväksyminen:
Teemu Salonen



PORIN KAUPUNKI
KAAVOITUSYKSIKKÖ

Suunnittelija: Tia Koponen
Suunn. avustaja:

Kaavatunnus: 609 1761
Pvm.: 10.06.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas