

Aika 14.05.2025, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 40 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 41 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 42 Elinvoima- ja ympäristölautakunta**
- § 43 Jätehuoltojaosto**
- § 44 Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kuukausiraportointi maaliskuu 2025**
- § 45 Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäntö 1.6.2025 alkaen**
- § 46 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan 2. luonnos**
- § 47 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1710 (Puuvilla)**
- § 48 Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Leppäkorpi 31. kaupunginosan korttelin 58 (osa) asemakaavan muutos 609 1773**
- § 49 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 50 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Anssi Salmi, puheenjohtaja
Antero Kivelä, 1. varapuheenjohtaja
Heidi Suominen, sihteeri
Sanna Grönmark
Matti Hatanpää
Kimmo Hohkala
Jussi Ihamäki
Paula Kivimäki
Antti Linnainmaa
Tiina Puska
Hanna Raitakari
Johanna Siitari
Hanna Sinisalmi
Tiina Stenman
Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus
Joonatan Juntunen
Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Kaija-Liisa Lohivuo
Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö
Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö
Milka Tommila
Jonna Vainio

§ 40

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 41

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kimmo Hohkala ja Jussi Ihamäki (varalla Matti Hatanpää).

Pöytäkirja tarkastetaan 16.5.2025.

Kaupunginvaltuusto, § 163, 16.08.2021

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 42, 14.05.2025

§ 42

Elinvoima- ja ympäristölautakunta

PRIDno-2021-3125

Kaupunginvaltuusto, 16.08.2021, § 163

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.8.2021.

Asian esittely ja käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto valitsee elinvoima- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet valtuustokaudeksi 2021–2025.

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi elinvoima- ja ympäristölautakunnan vuosiksi 2021-2025:

Jäsen

Varajäsen

puheenjohtaja Anssi Salmi, PS

Vesa Holopainen, PS

Tiina Stenman, PS

Ulrika Jussila-Puusa, PS

Kimmo Hohkala, SDP

Jukka-Pekka Tahkonieniemi, SDP

Tiina Puska, SDP

Anna-Maija Puusa, SDP

Paula Kivimäki, SDP

Sanni Karhu, SDP

Hanna Hilden, KOK

Karoliina Tala, KOK

Johanna Siitari, KOK

Henrika Palenius, KOK

Jussi Ihamäki, KOK

Ilkka Holmlund, KOK

vpj Jaakko Jäntti, VAS

Janne Kangas, VAS

Sanna Grönmark, VIHR

Sini Solala, VIHR

Hanna Sinisalmi, VIHR

Minna-Liisa Salonsaari, VIHR

Antti Linnainmaa, KESK.

Petri Ranne, KESK

Matti Hatanpää KESK.

Heikki Laurila KESK.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.05.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Jaakko Jäntti on anonut 28.2.2025 eroa elinvoima- ja ympäristölautakunnan varapuheenjohtajuudesta ja jäsenyydestä sekä jätehuoltojaoston puheenjohtajuudesta ja jäsenyydestä. Eron syynä on se, että Jäntti on valittu kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.3.2025 § 15 kaupunginhallituksen jäseneksi.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 7.4.2025 kokouksessaan (§ 29)

- myöntää Jaakko Jäntille eron elinvoima- ja ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista
- valita Jaakko Jäntin tilalle elinvoima- ja ympäristölautakuntaan uudeksi jäseneksi Antero Kivelän
- nimetä elinvoima- ja ympäristölautakunnan jäsenistä uudeksi varapuheenjohtajaksi Antero Kivelän

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi elinvoima- ja ympäristölautakunnan kokoonpanon.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 62, 24.05.2023

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 43, 14.05.2025

§ 43

Jätehuoltojaosto

PRIDno-2023-1356

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Hakala, jätehuollon suunnittelija, pauliina.hakala@pori.fi

Porin kaupunki, Harjavallan kaupunki, Kokemäen kaupunki, Ulvilan kaupunki, Merikarvian kunta, Nakkilan kunta, Pomarkun kunta ja Siikaisten kunta ovat tehneet yhteistoimintasopimuksen jätehuollon viranomaistehtävien järjestämisestä. Sopimuksen mukaan sopijakunnat hoitavat sopimuksen mukaisia tehtäviä siten, että Porin kaupunki (vastuukunta) on perustanut elinvoima- ja ympäristölautakunnan alaisen jätehuoltojaoston.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että elinvoima- ja ympäristölautakunnan jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa jaoston toimikaudekseen sopijakuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä. Jätehuoltojaostossa on 12 jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Sopijakunnat nimeävät yhteiseen jaostoon jäseniä siten, että Porin kaupunginvaltuusto nimeää neljä jäsentä sekä kullekin varajäsenen, Ulvilan kaupunginvaltuusto nimeää kaksi jäsentä sekä kullekin varajäsenen ja muut sopijakunnat nimeävät yhden jäsenen ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 24.4.2023 (§ 53) vuosiksi 2023-2025 jätehuoltojaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsi jäsenistä Jaakko Jäntin puheenjohtajaksi. Elinvoima- ja ympäristölautakunta nimeää muiden kuntien edustajista näiden sopimalla tavalla varapuheenjohtajan. Sopijakunnat ovat esittäneet, että jätehuoltojaoston varapuheenjohtajaksi valittaisiin Harri Saarenmaa Ulvilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa jätehuoltojaoston vuosiksi 2023-2025 seuraavasti:

1.6.2023-31.5.2025	
Jäsen	Varajäsen
Pori	
Jaakko Jäntti, VAS, puheenjohtaja	Timo Salsoila, VAS
Mia Knuutila, SDP	Tarja Soinne, SDP

Karoliina Tala, KOK	Johanna Siitari, KOK
Pekka Hatanpää, KESK	Jaakko Laaksila, KESK
Harjavalta	
Kaj-Mikko Mäntynen, SDP	Nina Salminen, VAS
Merikarvia	
Altti Vanhatalo, KESK	Tiina Tervo, SDP
Nakkila	
Silja-Riitta Suonpää, SDP	Maria Lehmuskallio-Loula, SDP
Kokemäki	
Pasi Rännäli, PS	Paavo Toikka, KD
Siikainen	
Marika Heikkilä, PS	Tero Harju, KESK
Pomarkku	
Minna Grönman, KESK	Jouni Erola, PS
Ulvila	
Harri Saarenmaa, SDP, varapuheenjohtaja	Santtu Naukkarinen, VAS
Tiina Ahonen, KOK	Minna Koivunen, PS

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Tiina Stenman poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Keräämö Oy:n hallituksen jäsen) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Tiina Stenman

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.05.2025, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Jaakko Jäntti on anonut 28.2.2025 eroa elinvoima- ja ympäristölautakunnan varapuheenjohtajuudesta ja jäsenyydestä sekä jätehuoltojaoston puheenjohtajuudesta ja jäsenyydestä. Eron syynä on se, että Jäntti on valittu kaupunginvaltuuston päätöksellä 3.3.2025 § 15 kaupunginhallituksen jäseneksi.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 7.4.2025 kokouksessaan (§ 29)

- myöntää Jaakko Jäntille eron jätehuoltojaoston puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista

- valita Jaakko Jäntin tilalle jätehuoltojaostoon uudeksi jäseneksi Antero Kivelän
 - nimetä jätehuoltojaoston jäsenistä uudeksi puheenjohtajaksi Antero Kivelän.
- Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää asettaa jätehuoltojaoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Pori	
Antero Kivelä, VAS, puheenjohtaja	Timo Salsoila, VAS
Mia Knuutila, SDP	Tarja Soinne, SDP
Karoliina Tala, KOK	Johanna Siitari, KOK
Pekka Hatanpää, KESK	Jaakko Laaksila, KESK
Harjavalta	
Kaj-Mikko Mäntynen, SDP	Nina Salminen, VAS
Merikarvia	
Altti Vanhatalo, KESK	Tiina Tervo, SDP
Nakkila	
Silja-Riitta Suonpää, SDP	Maria Lehmuskallio-Loula, SDP
Kokemäki	
Pasi Rännäli, PS	Paavo Toikka, KD
Siikainen	
Marika Heikkilä, PS	Tero Harju, KESK
Pomarkku	
Minna Grönman, KESK	Jouni Erola, PS
Ulvila	
Harri Saarenmaa, SDP, varapuheenjohtaja	Santtu Naukkarinen, VAS
Tiina Ahonen, KOK	Minna Koivunen, PS

§ 44

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kuukausiraportointi maaliskuu 2025

PRIDno-2025-463

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Vainio, jonna.vainio@pori.fi

Marko Haapasaari, TE-projektitalouspäällikkö, marko.haapasaari@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousraportti 032025

2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, HR-raportti 032025

Käyttötalous

Elinvoima- ja ympäristötoimialan vuoden 2025 talous ei ole kaikin puolin vertailukelpoinen edellisvuoteen verrattuna, sillä 1.1.2025 alkaen Pori on toiminut vastuukuntana 11 kunnan muodostamalle uudelle Satakunnan työllisyysalueelle TE-palveluiden siirryttyä kuntien vastuulle ja työllisyysalue toimii elinvoima- ja ympäristötoimialalla. Lisäksi vuodenvaihteessa matkailu- ja markkinointiyksikön henkilöstö ja tehtävät siirtyivät konsernipalveluihin, samoin työllisyydenhoidon aikuisten työpajatoiminta lakkautettiin ja suurin osa toiminnoista ja henkilöstöstä siirrettiin tekniselle ja sivistystoimialoille.

Toimialan myyntituotoissa tammi-maaliskuulta näkyy suurimpana yksittäisenä eränä työllisyysalueen maksuosuustulot (1,16 M€), jotka laskutetaan muilta työllisyysalueen kunnilta kuukausittain.

Joukkoliikenteen lipputuotot maaliskuun loppuun mennessä ovat 0,676 M€, kun vuosi sitten samalle ajalle kohdentuvien lipputulojen summa oli 0,651 M€. Lipputuottoihin on tullut kasvua 25 000 euroa (+3,9 %).

Joukkoliikenteen matkojen määrä kasvoi maaliskuun loppuun mennessä edeltävään vuoteen verrattuna 2,7 % (13 000). Lähimaksuliput sekä aikuisten ja lasten kertaliput käteisellä olivat eniten myydyt lipputuotteet (kpl). Ensimmäistä kertaa lähimaksulla on ostettu enemmän matkoja kuin aikuisten kuljettajilta käteisellä ostetuilta kertalipuilla (+1150 kpl). Euromääräisesti lipputuloja kertyi eniten aikuisten 30 päivän kausilipusta, lähimaksulipuista ja lasten kausilipuista. Tammikuussa kausilippujen asiakashintojen korotettiin arvonlisäveron nousun (10 % -> 14 %) kustannusten kattamiseksi. Lippujen myynnissä ei ole havaittavissa notkahdusta eikä joulukuussa ennen veronkorotusta myöskään havaittu etukäteen ostamista. Tammikuussa aloitettiin uusien 90 päivän kausilippujen myynti. Ne eivät ole horjuttaneet 30 päivän kausilipun suosiota, mutta niitä ostettiin enemmän lasten matkustukseen kuin aikuisille.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Seutu+ -lippu- ja maksujärjestelmässä ostettuja lipuista kertyi tuottoa Porin kaupungille lähes 40 000 euroa (vuonna 2024 7000 euroa). Lipputulot tulivat Porista Kankaanpäähän, Raumalle ja Olkiluotoon kulkevista vuoroista ja nousukorvaussopimuksista. Rauma2-, Olkiluoto2-, Pori1- ja Pori2 – kausilipuilla ja Kelan koulumatkatukilipuilla saa matkustaa myös Porin joukkoliikenteessä. ELY-keskus maksaa nousukorvausta Porin kaupungille Seutu+ -lipuilla tehdyistä matkoista. Lippujen yhteiskäyttö helpottaa erityisesti opiskelijoiden liikkumista seudulta Porin oppilaitoksiin.

Toimialan maksutuotot ovat toteutuneet lähes 0,2 M€ viime vuotta pienempinä. Tämä johtuu siitä, että vaikka rakennusvalvonnan lupamäärät ovat pysyneet samoina, mutta rakennettavien rakennusten keskikoko on huomattavasti pienempi kuin vuonna 2024 (taksa on neliöperusteinen). Tammi-maaliskuulta lupamaksutuotot ovat vuoden 2024 kehitystä 0,2 M€ jäljessä. Lupamaksutuottoja heiluttaa muun muassa uusien teollisten investointikohteiden toteutuminen tai toteutumatta jääminen.

Toimialan tuet ja avustukset-tiliryhmän tuotot (89 000 €) koostuvat ensimmäiseltä kolmelta kuukaudelta Kelan maksamasta koulumatkatuesta sekä valvontaeläinlääkäritoiminnan korvauksista. Koulumatkatukea on tilitetty joukkoliikenteelle maaliskuun loppuun mennessä 67 000 €. Joukkoliikenteen valtionavun maksatushakemus 2024 ja haku vuodelle 2025 jätettiin Liikenne- ja viestintävirasto Traficom in aikataulun mukaisesti huhtikuussa, mutta maksatuspäätös eikä avustuspäätös vuodesta 2025 ole vielä saapunut. Ennakkotietojen mukaan avustus on vuosina 2024 ja 2025 760 000 euroa.

Henkilöstökuluissa isoimpana lisäyksenä näkyy Satakunnan työllisyysalueen henkilöstökulut. Toimialan henkilöstön määrä on kasvanut selkeästi työllisyysalueuudistuksen johdosta (n. 125 vakituista). Lisäksi teknisen sopimuksen järjestelyerien palkankorotukset kohdentuivat merkittävästi toimialalle loppuvuodesta 2024 ja nostavat henkilöstökustannuksia myös vuonna 2025. Kasvu henkilöstökuluissa viime vuoden maaliskuun loppuun verrattuna on 27,2 %.

Palvelujen ostoissa kasvua on 9,5 %. Tässäkin tiliryhmässä kasvun merkittävin tekijä on työllisyysalueuudistus. Isoimpana yksittäisenä eränä on edelleen joukkoliikenteen liikennöintikustannukset, jotka ovat toteutuneet suunnitellusti. Maaliskuun loppuun mennessä on käytetty 1,882 M€. Tilastokeskuksen ylläpitämä linja-autoliikenteen kustannusindeksi pysyi samassa pisteluvussa (121,5) vielä maalikuussa, kun Porin Linjat Oy:n sopimuksen korvaustaso tarkistetaan. Kuljettajien kevään työehtosopimusneuvotteluissa saavuttamat palkankorotukset näkyvät kustannusindeksissä viiveellä. Todennäköisesti liikenteen ostokulut nousevat kesäkuun indeksin perusteella tehtävässä kustannustarkistuksessa ja kulujen kasvu vaikuttaa enemmän loppuvuodesta.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat-tiliryhmässä näkyy aikuisten työpajojen kulujen poistuminen. Tarvikeostot ovat 34,4 % edellisvuotta pienemmällä tasolla.

Kuntien osuus työttömyystukien rahoituksesta laajeni vuoden 2025 alussa TE-palvelut 2024-uudistuksen myötä. Taustalla on tavoite ohjata kuntia tarjoamaan työttömille palveluja, joiden avulla he voivat työllistyä nopeammin. Työmarkkinatuen lisäksi kunnat rahoittavat nykyään osan Kelan maksamasta peruspäivärahasta ja työttömyyskassojen maksamasta ansiopäivärahasta. Kunnan rahoitusvastuu koskee myös työttömyystukea, joka maksetaan työllistymistä edistävän palvelun ajalta. Lisäksi kuntien rahoitusvastuu on aikaistunut ja rahoitusosuus kasvaa portaittain työttömyyden pitkittyessä. Ennen vuotta 2025 Kela on laskuttanut kunnilta osan työmarkkinatuesta silloin, kun henkilölle on maksettu työmarkkinatukea työttömyyden perusteella 300 päivää tai pidempään. Nykyään Kela laskuttaa kuntaa henkilöistä, jotka ovat saaneet työttömyystukea 101 päivää.

Aikaisemmin työmarkkinatuen kuntaosuudet eli ns. työllisyydenhoidon sakkomaksut on Porissa maksettu toimialoille kohdistamattomista käyttötalouseristä. 1.1.2025 alkaen nämä uudistetut työllisyydenhoidon rahoitusosuuserät siirrettiin kasvu- ja työllisyyspalvelut-yksikön alaisiksi kuluiksi. Näin jatkossa kaikki työllisyydenhoitoon

liittyvät kuluerät ovat toimialan alla. Määräraha vuodelle 2025 on 11,3 M€, mutta jo kolmen kuukauden perusteella voidaan todeta, että määrärahan riittävydessä on epävarmuutta ja kehitystä seurataan tarkasti. Työttömyysluvut sekä avoimien työpaikkojen määrä ovat merkittävästi kiinni suhdanteista, mutta myös yritysten kasvuhallusta ja -kyvystä, joita toimialalla yritetään yhteistyöllä elinkeinopalvelujen kanssa kehittää.

Muissa toimintakuluissa on iso 306 % kasvu, joka johtuu työllisyysalueen maksamista tilavuokrista (171 000 €).

Satakunnan työllisyysalue

Työllisyysalueen talousarvio on toteutunut annetun raamin sisällä. Mikäli henkilöstökulujen kehitys jatkuu tammi- maaliskuun tasolla, riittää talousarvioon varattu määräraha kattamaan koko vuoden henkilöstökulut. Työllisyysalueen siirtyneen henkilöstön palkkakulut ovat määritelty kiinteäksi 2025 kesäkuun loppuun saakka, ja tämän jälkeen ne yhdenmukaistetaan kaupungin palkkausjärjestelmän kanssa. Tämän vaihdon yhteydessä on riski, että talousarvioon varatut henkilöstömäärärahat eivät riitä niiden kattamiseen, mutta asia varmistuu vasta, kun siirto uusiin palkkaluokitteluihin on saatu tehtyä.

Työllisyysalueen jäsenkuntien maksuosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti. Ostopalveluiden toteumat ovat vähäisiä, koska työllisyysalueen palveluihin kuuluvat valmennukset ja ammatilliset työvoimakoulutukset, sekä koto -asiakkaiden orientaatiokoulutukset ovat käynnistyneet vasta asteittain maaliskuussa.

Annetuista avustuksista saatava kokonaiskuva on vielä tammi-maaliskuu väliseltä ajalta hieman vääristynyt. Tämä johtuu valtiolta siirtyneistä vuoden 2024 maksurästeistä, joiden maksatukset työllisyysalueen on hoidettava. Rästit koskevat avustuksia, kuten starttirahoja, työllistämistukia, palkkatukia ja työolosuhteiden järjestelytukia, sekä harkinnanvaraisia avustuksia. Ensimmäinen vuosineljännes on mennyt lähes pelkästään näiden hoitamiseen. Rästimaksatukset käsitellään lisäksi normaalista poikkeavalla tavalla, koska ne eivät saa olla tulosvaikutteisia. Tämän vuoksi ne eivät näy käyttötalouden toteumissa ja tavallaan vääristää käyttötalouden toteumaa. Tilanne korjaantuu huhtikuussa, kun toteumat alkavat kertyä normaalisti käyttötalouslaskelmaan.

Valtio on luvannut korvata rästimaksatuksiin käytetyt pääomat (2,41M€) huhtikuun loppuun mennessä, mutta ei tilityksiin liittyviä henkilöstö-, tai korkokuluja. Todellisuudessa valtion korvaus tulee olemaan n. 7-8 % alempi kuin luvattu korvaussumma, koska korvauksiin varatulle määrärahalle on asetettu korvauskatto. Mikäli korvaus ei riitä kattamaan valtion maksatuksia, erotus kuitataan työllisyysalueen talousarviomäärärahoista.

Kokonaisuudessaan valtio korvaa Porin kaupungille yhteensä n. 3,61 M€ joka sisältää avustusrästien lisäksi työllisyysalueelle siirtyneen henkilöstön lomapalkkavarauksen n. 1,2 M€.

Valmisteilla on esitys, jonka perusteella hinnoitellaan ja laskutetaan työllisyysalueen ulkopuolisten henkilöiden osallistuminen Satakunnan työllisyysalueen järjestämiin palveluihin. Lain mukaan tällaisissa tilanteissa lasku lähetetään asiakkaan kotikuntaan, jolla on maksuvelvollisuus. Tähän tulee kuitenkin olla laadittuna etukäteen laskutusperuste, jonka mukaan palvelu hinnoitellaan. Asiaa selvittää myös valtakunnallinen työllisyysalueiden ryhmä, jossa pyritään löytämään mahdollisuuksien

mukaan yhtenäiset käytännöt laskutusperusteisiin ja käytäntöihin. Työvoimapaalveluiden asiakkaana olevalle henkilöllä on lakisääteinen oikeus osallistua haluamaansa tarpeelliseen työllisyysaluerajat ylittäviin koulutuksiin ja tätä tapahtuu jatkuvasti.

Investoinnit

Yyterin investoinnit etenevät suunnitellusti, muun muassa vierailukeskuksen opastussuunnitelma ja uudet opasteet valmistuvat pääosin kesään mennessä. Samoin Herrainpäivien konseptisuunnitelma on työnalla.

Kirjurinluodon opasteiden ja karttojen investointihankinta tehdään syksyllä.

Joukkoliikenteen pysäkkitolppien aikataulunäyttöinvestointi etenee suunnitellusti. Axentia Technologies Oy:n kanssa neuvotellaan seitsemän 13-tuumaisen vaakanäytön suorahankinnasta. Näytöillä esitetään pysäkin seuraavan viiden vuoron linjatunnus, määränpää ja paikannukseen perustuva lähtöaikaennuste.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä talousraportin tiedoksi.

§ 45

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasääntö 1.6.2025 alkaen

PRIDno-2020-4507

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala toimintasääntö 1.6.2025 alkaen

Toimintasääntöä on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan johtoryhmässä 6.5.2025.

Toimintasääntöä on päivitetty muutoin seuraavilta osin:

- Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön tiimi
- Yksikön päällikön sijaiset toimialajohtajan 3.4.2025 §13 päätöksen mukaisesti
- Ympäristö- ja terveysturvayksikön tehtävät ja yksikön viranhaltijoiden toimivalta
- Ympäristösuunnitteluyksikön päällikön, joukkoliikennepäällikön ja jätehuollon suunnittelijan toimivalta
- Kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikön nimettyjen viranhaltijoiden hankintavaltuudet.
- Liitteeksi toimialan organisaatiokaavio

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimintasääntöön esitetyt muutokset ja hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen toimialan uudeksi toimintasäännöksi voimaantulevaksi 1.6.2025.

Kaupunginhallitus, § 366, 22.06.2020

Tekninen lautakunta, § 209, 29.09.2020

Kaupunginhallitus, § 92, 17.03.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 46, 14.05.2025

§ 46

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan 2. luonnos

PRIDno-2019-4756

Kaupunginhallitus, 22.06.2020, § 366

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit oyk luonnos selostus
- 2 Tahkoluoto-Paakarit oyk luonnos kaavakartta
- 3 Tahkoluoto-Paakarit oyk / Rantarakentamisen mitoituspäätökset

Tahkoluoto – Paakarit osayleiskaava 2040 on Tahkoluodon, Parkkiluodon, Vasikkarinviikin ja niiden pohjoispuolisen Reposaaressa saariston alueelle oikeusvaikutteisena laadittava aluevarausyleiskaava. Ranta-alueella rakentamisen edellytykset tutkitaan rakennuspaikkakohtaisesti, jolloin yleiskaava vahvistuttuaan toimii suoraan rakennuslupien perustana ilman poikkeamislupien tarvetta maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisella tavalla. Sataman alueella yleiskaava on ohjeena asemakaavojen laatimiselle ja muuttamiselle.

Yleiskaavan päätavoite on turvata sataman ja siihen liittyvien toimintojen kehittymisedellytykset. Tämän rinnalla pyritään säilyttämään Reposaaressa saariston vapaa-ajan käytössä olevat alueet nykyisessä käytössään. Osayleiskaavan käynnistämisestä on päätetty ja tiedotettu kaavoituskatsauksen yhteydessä. Osayleiskaavan laadinta kuulutettiin vireille 17.6.2015 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä kesällä 2015.

Yleiskaavan laadinta perustuu yhteen perusteltuun kaavaratkaisuun, jossa huomioidaan selvityksiin ja asiantuntija-arvioihin perustuen kemikaaleihin liittyvät vaarat, meritulvan riski, infran edellyttämät aluevaraukset sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot. Kaavaratkaisulla varaudutaan sataman ja siihen liittyvien logistiikka- ja teollisuustoimintojen laajentumiseen Tahkoluodon eteläpuoliselle matalikkoalueelle ja tätä tavoitetta tuetaan satama-alueen sisäisin liikennetähtälin ja satamaa ympäröivien suojaviheraluein. Kaavaratkaisu huomioi myös meritulvialueiden mahdollisen laajentumisen ja sen edellyttämät sähkönsiirtotähtälin. Sataman laajentumisalueella varaudutaan uuden syväsataman ja -väylän mahdolliseen tarpeeseen tulevaisuudessa. Kemikaalisataman ja vaarallisia kemikaaleja käsittelevien laitosten ja varastoinnin edellytykset turvataan /kem – merkinnöin.

Voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna merkittävä ero on Ketaranlahden luontoarvojen tunnistaminen, mikä on karsinut teollisuuden laajentumistavoitteet tältä Reposaaressa maantien viereiseltä alueelta. Kaava-alueen keskeisten muutospaineiden alueiden luontoarvot selvitetään kevään-kesän 2020 aikana, ja

tulokset valmistuvat kaavaehdotukseen mennessä. Kemikaaleihin liittyvän suuronnettomuusriski on selvitetty kaavaluonnosta varten, ja sen tuloksena on ollut mahdollista poistaa saariston loma-asutukseen kohdistuvat maankäytön rajoitteet. Parkkiluodon alue säilyy asuinalueena. Sen sijaan voimala-alueen läheisyydessä olevan Kaartotien alueen tavoite asumisen poistumisesta ja alueen muuttumisesta sataman suoja-alueeksi säilyy. Uutta ympäristöhäiriöitä tai kemikaaleista johtuvaa riskiä aiheuttavia toimintoja ei laajenneta muutoin olemassa olevan asutuksen tai vapaa-ajan alueiden suuntaan.

Yleiskaava ohjaa suoraan rantarakentamista. Saarten ja muiden ranta-alueiden rakennuspaikkojen määrät ja rakennusoikeudet on näin osoitettu kiinteistö- ja vuokrapalstakohtaisesti rakennuspaikkojen rakentamisedellytysten mukaisesti. Tavoitteena on, että olemassa olevat lomarakennuspaikat säilyvät. 400 kV:n voimalinjan alla oleville rakennetuille saaripalstoille ei ole kuitenkaan voitu osoittaa rakennusoikeutta.

Kaavaratkaisu täsmentyy luontoselvityksen sekä vuoden 2020 loppuun mennessä laadittavan uuden sataman meluselvityksen, sekä viranomaislausuntojen ja muun palautteen perusteella.

Asiakirjoihin sisältyy kaavaselostus, yleiskaavakartta määräyksineen sekä rantarakentamisen mitoituspäätöksiä koskeva liite.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää asettaa Tahkoluoto – Paakarit osayleiskaava 2040:a koskevan luonnoksen, päivätty 22.6.2020, nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja antaa kaupunkisuunnittelun tehtäväksi pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot sekä järjestää kaavasta tiedottamisen ja vuorovaikutuksen kaavan luonteen ja laajuuden edellyttämällä tavalla.

Korjattu vuosiluvussa ollut kirjoitusvirhe hyväksytystä pöytäkirjasta, 29.6.2020/tk.

Kokouskäsittely

Juha Vasama (yhteisöjäävi, Porin Satama Oy, hallituksen jäsen) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Juha Vasama

Tekninen lautakunta, 29.09.2020, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Porin kaupunginhallitus on päättänyt 22.6.2020 asettaa Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaavan 2040 luonnoksen julkisesti nähtäville (MRL 62 §, MRA 30 §), ja yleiskaavaluonnoksesta on pyydetty lausuntoa mm. tekniseltä lautakunnalta. Yleiskaava on ollut nähtävillä 1.7-31.8.2020 välisen ajan, mutta kaupunkisuunnittelu on ilmoittanut, että teknisen lautakunnan lausunto huomioidaan kaavaprosessissa huolimatta siitä, että lausunto ei ehdi saapua nähtävilläoloajan puitteissa.

Kaupunki omistaa laadittavan yleiskaavan alueelta mm. toistasataa huvilapalstaa, joiden vuokrasopimuksia on kaupunginhallituksen toimesta 17.8.2020 § 426 päätetty jatkaa 30.11.2030 saakka. Huvilapalstojen vuokra-aikaa päätettiin jatkaa vajaalla kymmenellä vuodella pitkäaikaisen vuokrasopimuksen sijaan yleiskaavan keskeneräisyyden takia. Yleiskaava-alueella tullaan kaavaprosessissa ratkaisemaan rakennuspaikat ja niiden rakennusoikeudet. Uusien rakennuslupien myöntämisestä tulee pidättäytyä, kunnes yleiskaava on saanut lainvoiman.

Isompien saarten osalta olisi hyvä varata yleistä rantautumista osoittava alue mm. metsänhoidollisia toimenpiteitä varten.

Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole yleiskaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava 2040 luonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Yleiskaavasuunnittelija, mariitta.vuorenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Tahkoluoto-Paakarit_OYK_KARTTA_LUONNOS II_13_3_2025
- 2 Tahkoluoto_Paakarit_OYK_KAAVASELOSTUS_LUONNOS II_13_3_2025_MVu
- 3 LIITE
- 1_Tahkoluoto_Paakarit_OYK_KESÄASUMINEN_LÄHTÖKOHDAT_MITOITUS_luonnos II_11_3_2025 MVu
- 4 LIITE 2_Tahkoluoto_Paakarit_OYK_KESÄASUMINEN_ERITYISPIIRTEET JA SAARIKOHTEINEN_ANALYYSI_luonnos II_11.3.2025
- 5 Tahkoluoto-Paakarit kulttuuriympäristö 2023 lausunto kohdat
- 6 Vendenalainen luonto Toimikamarin edustalla 2023
- 7 Reposaaressa maantien ja radan meluselvitys 2024
- 8 Maisemaselvitys 2023
- 9 Arkeologinen inventointi 2014
- 10 Dominovaikutusten arviointi 2018
- 11 Arkeologinen inventointi 2010
- 12 Geotekninen esiselvitys 2024

- 13 Meluselvitys 2022
- 14 Suuronnettomuusriskikartoitus 2020
- 15 Luontoselvitys 2020
- 16 Luontoselvitys 2021
- 17 Toimikarinarin edustan lintujen keuhkolevyn haitta ja laskennat 2024
- 18 Toimikarinarin edustan lintujen syysleveys haitta ja laskennat 2023
- 19 Toimikarinarin edustan lintujen syysleveys haitta ja laskennat 2024

LUONNOS UUDELLEEN NÄHTÄVILLE

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnos oli nähtävillä 1.7.-31.8.2020. Luonnoksesta saatu palaute edellytti uusia luontoselvityksiä, tarkempaa loma-asumisen suunnittelua sekä mereentäyttöalueen toteutettavuuden ja vaikutusten selvittämistä. Uusien selvitysten pohjalta on kaavaratkaisua kehitetty neuvotellen ELY-keskuksen ja paikallisten toimijoiden kanssa. Koska mereentäyttöalueen selvitykset ovat vielä kesken ja valmistuvat kesällä 2025, on tarkoituksenmukaista laittaa osayleiskaavaluonnos uudelleen nähtäville palautteen saamiseksi muista kaavassa esitetyistä ratkaisuista ja perusteluista.

Kaavaratkaisussa turvataan Tahkoluodon energiantuotantoalueen uudistuminen puhtaan siirtymän teollisuusalueeksi, joka hyödyntää alueen merituulivoiman potentiaaleja. Kehittyvän kemianteollisuuden vaikutukset on huomioitu melumääräyksiin ja suuronnettomuusriskin suojavyöhykemerkinnöin. Tahkoluodon transitosatamalle ja kemikaalisatamalle osoitetaan toiminnan kasvun turvaavat aluevaraukset. Merituulivoiman tarvitseman merikaapelin rantautumispaikka, muuntamokentät ja voimalinjan yhteystarve ovat uusia kaavamääräyksiä.

Ajoneuvoliikenteelle osoitetaan valtatie 2:n jatke Tahkoluotoon ja raideliikenteelle jatke mereentäyttöalueelle. Kevyenliikenteen reitille osoitetaan jatkumo Reposaaren ja Porin suuntiin.

Paakarien saariston käyttö veneilyä ja vapaa-ajan asumista palvelevana alueena säilytetään. Sataman suoja-alueet, meritulvan vaara sekä luonnon ja kulttuuriympäristön arvot on huomioitu aluevarauksissa ja kaavamääräyksissä. Koko Ketaranlahti ja Tukkiiviikin rannat osoitetaan maankohoamisrannikon lehtojen suojelualueina, kuten myös saariston arvokkaat luontokohteet. Saariston vanhat kalastajatilat suojellaan arvokkaana rakennettuna kulttuuriperintönä.

Vakituisen asumisen osalta Parkkiluodon kylä osoitetaan kyläasumisen alueeksi, jonka luonne tulee säilyttää. Tahkoluodon kylän asuinalueita ei voida säilyttää, koska se sijaitsee liian lähellä kehittyvää kemianteollisuuden keskittymää. Aluetta on jo tyhjennetty voimassaolevan vuoden 1997 osayleiskaavan perusteella. Alueen asemakaava kumotaan Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan tultua voimaan.

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavalle on laadittu oma kotisivu, joka toimii päivittyvänä osallistumis- ja arviointisuunnitelmana (OAS). Sivulle pääsee kaupungin nettisivulla olevalta, vireillä olevan Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan sivulta.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja loma-asumisen osalta suoraan rakentamisluvan perusteena käytettävänä osayleiskaavana (AKL 44 §).

Osayleiskaavaluonnoksesta pidetään esittely- ja kuulemistilaisuus ti 8.4.2025 klo 17.00 – 19.00 Porin Leijonassa, Yrjönkatu 6.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnoksen II (13.3.2025) AKL 62§ ja MRA 30§ mukaisesti nähtäville viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten ja
2. varata kaavoitusyksikölle mahdollisuuden täydentää ja tarkentaa aineistoa ennen nähtäville asettamista.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkitään, että toimialajohtaja Lauri Kilku ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jyrki Levonen poistuivat esteellisenä (intressijäävi) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Kilku on Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja ja Levonen on Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen.

Merkitään, että talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpää toimi esittelijänä tämän asiakohdan käsittelyn ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Lauri Kilku, Jyrki Levonen

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.05.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Tahkoluoto-Paakarit_OYK_KARTTA_LUONNOS II_13_3_2025

2 Tahkoluoto_Paakarit_OYK_KAAVASELOSTUS_LUONNOS II_13_3_2025_MVu

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.3.2025 asettaa Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan luonnoksen II (13.3.2025) AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti nähtäville viranomaisten ja muiden osallisten kuulemista varten.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa:

Tahkoluoto-Paakarit osayleiskaava on sisällöltään hyvin laaja. Yhteensovittavia asioita ovat sataman ja sen yhteydessä olevan teollisuusalueen kehittäminen kemikaalisatamaan ja kemianteollisuuteen liittyvine riskeineen ja meluvaikutuksineen,

Tahkoluoto-Paakareiden saariston vapaa-ajan asuminen, luonnon ja kulttuuriympäristön arvot, meritulvan vaikutukset sekä Tahkoluodon edustalle rakentuvan merituulivoiman sähkönsiirto voimalinjavarauksineen.

Kaavaluonnos II on asetettu nähtäville tilanteessa, jossa asioita on vielä selvitysvaiheessa, kuten noin 100 hehtaarin laajentumisalue merelle Törnikarin edustalle. Samoin suunnitellun merituulivoiman sähkönsiirron uudet 400 kV:n voimalinjavarausten ratkaisut ovat vielä kesken hankkeiden YVA-prosesseissa.

Tässä vaiheessa lautakunta kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin luonnonsuojelun, ympäristö- ja terveystarkkailun, rakennustarkkailun sekä joukkoliikenteen näkökulmista:

Luontoarvot

Arvokkaiden luontoalueiden osoittaminen luonnonsuojelualueiksi tai rajoittamalla muuten maankäyttöä on myönteinen asia. Alueelta tehty selvitykset ovat laadukkaita ja kattavuudeltaan riittäviä sekä sisällytetty kaavaratkaisuun. Lisäksi on myönteistä, että monimuotoisia kohteita tarkastellaan myös maisema-arvon pohjalta ja sukkessioketjut huomioiden kokonaisuuksina.

Kaijakerin rannoilla voi olla merikutuisen siian lisääntymisalueita. Tahkoluodon täyttötöiden mahdollisesti aiheuttaman samentuman vaikutusta merikutuisen siian lisääntymiseen tulee käsitellä kaavaehdotuksessa.

Kaavaselostuksessa todetaan Tahkoluodon kedosta, että sinne tulee järjestää hoito niittämällä. Jää kuitenkin epäselväksi kenen vastuulla tämän toteuttaminen on.

Kaavaselostuksen mukaan osayleiskaavatyötä varten selvitettiin myös erittäin uhanalaisen kolmitäplähitukoin esiintyminen, koska sen tiedettiin elävän Tahkoluodon alueella. Tehdyssä kolmitäplähitukoiselvityksessä koottiin toimenpide-ehdotukset lajin merkittävien elinympäristöjen turvaamiseksi pitkällä aikajänteellä ja niistä on koottu tiivistelmä kaavaselostukseen. Kaavamääräyksissä lajia ei ole kuitenkaan huomioitu eikä kaavaselostuksesta käy ilmi kuka tai mikä taho tarvittavista suojelutoimista huolehtii.

Kaavaselostuksen mukaan Reposaarentien varteen varataan noin 20 metriä leveät EV-alueet, joita voidaan käyttää infrastruktuurin sijoituspaikkoina. Arvokkaiden tervaleppälehtojen osalta ympäristövaikutukset jäävät pienemmiksi, mitä enemmän infraa on mahdollista sijoittaa tien pohjoispuolelle. Huomiota kiinnittää myös vedyn siirtoputken vaatima iso alue ja etäisyydet samoin kuin merituulivoiman kaapeloinnit /voimalinjat.

Kaavaselostuksessa todetaan, että mahdollisen mereentäyttöalueen alle jäävän riuttaluonnon kompensoimiseksi käynnistetään pilot-projekti. Riuttakunnostus-pilot saattaa soveltua kaupungin suunnitteilla olevaan luonnon monimuotoisuusohjelmaan, jonka tavoitteena on edistää konkreettisilla toimenpiteillä luonnon suojelua, hoitoa ja ennallistamista Porin kaupungin alueella.

Kaavan tavoitteena loma-asumisen ulkopuolelle jäävän saariston osalta on virkistyskäyttö. Kaavaselostuksen VR-määräyksissä rajoitetaan saarten metsätaloutta, mikä on luonnon monimuotoisuuden kannalta myönteistä. Saariden metsätalous onkin kokonaisuuden kannalta marginaalista kaupungin näkökulmasta. Saariston metsät eivät sisällyneet vuonna 2022 kaupungin metsien Metso-selvitykseen. Kirjaus saaristometsien kartoitustarpeesta on erittäin kannatettava.

Melu

Terveystensuojelulain (763/1994) 2 §:n mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Toimintaa tulee harjoittaa siten, etteivät toiminnan liikenne, melu, päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin aiheuta tervetensuojelulain tarkoittamaa vaaraa tai haittaa toiminnan vaikutuspiirissä oleville.

Kaavamääräyksiin tulee varmistaa, ettei lähimpien häiriintyvien kohteiden, virkistysalueiden ja luonnonsuojelualueiden melutaso heikenny kaavan toteutuessa.

Osayleiskaavahankkeen meluvaikutusten arvioinnissa on tullut esiin, että ulkomelun ohjeavot ylittyvät nykytilanteessa Reposaaressa Parkkiluodon alueella, joka on varattu vakituiseen asumiseen. Reposaaressa satama-alueen teollisuus- ja satamatoimintaa kehitettäessä tulee kiinnittää erityistä huomiota melulainsäädännön vaatimusten täyttymiseen melumallinnusten osoittamien melualueiden reunoilla sijaitsevilla, vakituiseen asumiseen varatuilla alueilla, kuten Reposaaressa Parkkiluodossa. Toiminnan meluvaikutusten arvioinnissa ja suunnittelussa tulee lisäksi huomioida rakentamisaikainen melu sekä meluntorjuntatoimenpiteet sen vähentämiseksi.

Melumallinnustuloksia tulkittaessa on huomioitava, että mallinnuksiin liittyy aina epävarmuustekijöitä, eikä hyväkään malli välttämättä kuvaa todellisuutta kaikilta osin riittävän tarkasti. Epävarmuutta lisää se, että aluekohtaiset toiminnot eivät ole vielä tarkasti tiedossa. Melumallinnuksen luotettavuuden varmistamiseksi suositellaan tarvittaessa tehtäväksi kohdennettuja melumittauksia.

Jätevesien käsittely

Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan kaavaluonnoksessa annettua loma-asumisen jätevesien puhdistamista koskevaa määräystä tulee oikaista.

Ympäristönsuojelulaki ei määrittele tapaa, jolla jätevedet tulee puhdistaa.

Ympäristönsuojelulain 154 b §:n mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (perustason puhdistusvaatimus).

Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, kiinteistön sijainti vesistön tai meren läheisyydessä tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ja muut ympäristöolosuhteet.

Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy. Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaan rantavyöhykkeillä ei saa puhdistettua talousjätevettä johtaa suoraan vesistöön, vaan se tulee imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan seuraavia suojaetäisyyksiä noudattaen: talousvesikaivo ja lähde 30-50 metriä maastosta, maaperästä ja pohjaveden virtaussuunnasta riippuen, vesistö 20 metriä ja tie tai rakennuspaikan raja 5 metriä. Talousjäteveden käsittelyjärjestelmää

tai kuivakäymälää ei saa sijoittaa niin lähelle rantaa, että vesistön tulviessa veden on mahdollista nousta käsittelyalueelle saakka.

Näin ollen määräys voi kuulua esimerkiksi "Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy (YSL 527/2014 156 §). Puhdistetut talousjätevedet voidaan imeyttää maahan tai johtaa avo-ojaan Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 7 §:n mukaisesti. Vesikäymälät eivät ole sallittuja. Ulkokäymälän tulee olla tiivispohjainen ja se tulee sijoittaa 1,5 m:n tulvarajan yläpuolelle. Alle 1,5 m:n tulvarajan alle jäävillä rakennuspaikoilla on käytettävä muualla tyhjennettäviä WC-ratkaisuja. Alle 1,5 m:n rajan ei saa perustaa kompostia."

Rakentamislupa

Osayleiskaavaluonnoksen selostuksesta ilmenee, että oikeusvaikutteisena kaavana sitä olisi mahdollista käyttää myös suoraan rakentamislupaan oikeuttavana. Tämä tieto ja viittaus alueidenkäyttölakiin (§ 44), tulee kirjata osayleiskaavan kaavamääräyksiin nähtäville esimerkiksi kohtaan yleismääräykset. Lisäksi kaavaluonnoksen asiakirjoista tulee tarvittavilta osin muokata termejä 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain mukaisiksi (esim. rakennuslupa -> rakentamislupa).

Joukkoliikenne

Kaava-alueelle nykytilanteessa suuntautuvan joukkoliikenteen osalta voidaan todeta, että Tahkoluotoon pääsee Reposaareen kulkevilla linja-autolla Porin matkakeskuksesta kerran tunnissa. Matka-aika Porin matkakeskuksesta on noin tunti. Lähin bussipysäkki on noin 1 km:n päässä sataman portista. Joukkoliikenne palvelee hyvin myös Parkkiluodon kylää ja pienvenesatamia.

Tiedoksi

Kaavoitus

Kaupunginhallitus, § 110, 24.03.2025

Vanhusneuvosto, § 19, 08.04.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 47, 14.05.2025

§ 47

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1710 (Puuvilla)

PRIDno-2021-3712

Kaupunginhallitus, 24.03.2025, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025

2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025

Asemakaavan muutos koskee osaa Isosannan 8. kaupunginosan korttelista n:o 20 ja Pumpulikadusta. Suunnittelualue sijaitsee Puuvillan kauppakeskuksen yhteydessä. Asemakaavan muutos pohjautuu v. 2016 alueen kehittämistä järjestettyyn arkkitehtuurikilpailuun, jonka järjestivät Renor Oy ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen. Kilpailu toteutettiin Suomen Arkkitehtiliiton kilpailusääntöjen mukaisena kutsukilpailuna viidelle arkkitehtitoimistolle, ja sen voitti Arkkitehtitoimisto Huttunen-Lipasti-Pakkanen ehdotuksellaan ”Kudottu kaupunki”.

Suunnittelualue toimii nykyisin kauppakeskuksen pysäköintialueena. Alueen pinta-ala on 1,61 ha ja se on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-5), autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) ja katualueeksi. Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY / Porin teollisuusmaisema).

Kaavamuutos on tullut vireille maanomistajan Porin Puuvilla Oy:n aloitteesta v. 2018. Kaupunki ja maanomistaja laativat maankäytösopimuksen ennen asemakaavan hyväksymistä.

Kaavamuutoksessa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue (APL-5), jolle saa rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-5) sekä katualueeksi. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus laskee 23 250 kerrosalaneliömetristä 21 800 kerrosalaneliömetriin. Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä VI—VIII. Kaavamuutos mahdollistaa seitsemän uuden asuinkerrostalon rakentamisen alueelle ja Puuvillan kauppakeskuksen laajentamisen 5 000 kerrosalaneliömetrillä. Alueelle syntyy kaavan toteutumisen myötä arviolta noin 200 uutta asuntoa ja sen asukasluku kasvaa noin 300 henkilöllä.

Alueen läpiajo Pumpulikaduilta Kehräämönkadulle katkaistaan ja syöttöliikenne siirtyy käyttämään pääosin Kehräämönkatua. Suunniteltu kerrostalokortteli on avointa jalankulkuympäristöä, jolla enintään tontille ajo on sallittu.

Asuntorakentamisen edellyttämä pysäköintipaikkojen määrä on 140 autopaikkaa, josta kaavamuutosalueelle mahtuu 111 autopaikkaa. Loput tarvittavista autopaikoista

sijoittuvat viereisen kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen. Asemakaavan toteutumisen myötä alueelta poistuu noin 350 Puuvillan autopaikkaa, jotka siirtyvät kauppakeskuksen pysäköintilaitokseen.

Kaavamuutosta koskeva viranomaisneuvottelu pidettiin 10.1.2018. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotettiin lehtikuulutuksella 24.1.2018 ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 25.1.-7.2.2018. Kaavamuutosluonnos ja päivitetty OAS olivat nähtävillä 10.3.-8.4.2022 ja niiden nähtävilläolosta kuulutettiin 9.3.2022. Luonnosvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus 30.3.2022.

Kaavaluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin luonnosvaiheen ennakolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Pori Energian Energiapalvelut -yksiköltä, Porin Vedeltä, Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä teknisen toimialan infrajohtamisyksiköltä ja DNA Oyj:ltä. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi osallismielipidettä.

Saadut lausunnot koskivat erityisesti kaavan pysäköintijärjestelyitä ja liikennevaikutuksia, rakentamiskorkeutta ja -tehokkuutta, vaikutuksia maisema- ja kulttuuriympäristöön sekä Sofianpuistoon osoitettuja toimintoja.

Palautteen johdosta kaavamuutosaluetta on luonnosvaiheen jälkeen laajennettu ja kaavaan lisätty maanalainen pysäköintitaso merkinnällä a I/ma. Pysäköintitasolle johtaa ajoyhteys Kehräämönkadulta ja ajoramppi LPA-korttelialueelta. Luonnosvaiheesta poiketen suunnittelun lähtökohdaksi on otettu asuntorakentamisen vaatimien autopaikkojen sijoittaminen pääosin suunnittelualueelle. Hankkeesta on laadittu liikenneselvitys ja liikenteen toimivuustarkastelu sekä pysäköintilaskelma ja -kaaviot.

Korkeimpien rakennusten enimmäiskerroslukua on luonnosvaiheen jälkeen madallettu kahdeksaan ja asuinkerrostalojen rakennusaloja supistettu. Sofianpuiston alue on jätetty pois kaavasta ja pelastustiet sekä leikkipaikat sijoitettu suunnittelualueelle. Rakentamista ohjaavia määräyksiä on täsmennetty ja hankkeen vaikutusten havainnollistamiseksi laadittu leikkauspiirustus ja havainnekuvia.

Täydennysrakentamisella tavoitellaan Puuvillan korttelin käytön tehostumista ja viihtyisyyden paranemista. Kaavamuutoksen myötä nykyinen pysäköintikenttä muuttuu urbaaniksi jalankulkuympäristöksi. Tavoitteena on sovittaa uusi asuinrakentaminen Puuvillan historiallisiin arvoihin. Asuinkerrostalojen pääasialliseksi julkisivumateriaaliksi on määrätty puhtaaksimuurattu tiili ja kattomuodoksi harjakatto. Ulkoalueiden laatutason varmistamiseksi alueelle tulee laatia yhtenäinen ympäristösuunnitelma.

Mielipiteet ja ennakolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa. Mielipiteet ja ennakolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset. Asemakaava-muutoksen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Isosannan 8. Kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1710 (Puuvilla), päivätty 7.3.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, DNA Oy Länsi-Suomelta ja Porin Vedeltä.

Kaavamuutoksen anojalta Porin Puuvilla Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 3500 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 1750 euroa ja loput kun kaavamuutos on hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö Risto Reipas poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.06.

Vanhusneuvosto, 08.04.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025
- 2 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025
- 3 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 24.03.2025, klo 15:00

Kaupunginhallitus on pyytänyt vanhusneuvostolta lausuntoa Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevasta asemakaavan muutoksesta 609 1710 (Puuvilla). Lausunto lähetetään kaavoitusyksikölle 2.5.2025 mennessä.

Ehdotusvaiheen kaavakartta ja -selostus ovat liitteenä.

Ehdotus

Vanhusneuvosto valtuuttaa puheenjohtajan ja sihteerin laatimaan lausunnon ja lähettämään sen eteenpäin määräaikaan mennessä. Lausunnossa otetaan huomioon kokouksessa käyty keskustelu.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.05.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe - kaavakartta 609 1710 7.3.2025

2 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1710 7.3.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.3.2025 asettaa Isosannan 8. kaupunginosan korttelia 20 (osa) ja Pumpulikatua (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1710 (Puuvilla), päivätty 7.3.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, DNA Oy Länsi-Suomelta ja Porin Vedeltä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa:

Kaavam muutoksen liikenneselvitykset on tehty hyvin; nykytila muuttuu ja se on asianmukaisesti tunnustettu. Lähivuosina on myös tulossa merkittäviä muutoksia Siltapuistokadun ja Isosannanpuistokadun liikennevirtoihin. Joukkoliikennekäytävä ja paras palvelutaso keskittyy yhä enemmän Siltapuistokadulle sekä Puuvillan että Konepajarannan asemakaavam muutoshankkeiden seurauksena.

Asemakaavam muutoksessa alueen käyttötarkoitusta ollaan muuttamassa ja rakennusoikeutta lisäämässä, mistä seuraa alueen maanomistajalle merkittävää hyötyä. Maanomistaja on alueidenkäyttölain nojalla velvollinen osallistumaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maanomistajan tulee neuvotella maapolitiikkatiimin kanssa maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen laatimisesta.

Tonttijaon osalta sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan mukana olisi ollut selkein ratkaisu. Asemakaavaehdotus huomioon ottaen vaihtoehtoisia sitovan tonttijaon vaihtoehtoja ei juuri ole. Ohjeellisten tonttien numerointia kaavakartassa tulee muuttaa. Esitettyjä numeroita on jo käytetty samassa korttelissa. Varmin tapa numeroinnin kuntoon saamiseksi on aloittaa se numerosta 38 eteenpäin. Numerolla 7 esitetylle tontille tulee osoittaa kulku.

Autopaikkojen sijoittamisesta muualle kuin tontille, tulee olla olemassa selkeät sopimukset. Epätasällinen määräys autopaikkojen sijoittamisesta voi johtaa autopaikkojen ketjuttamiseen hankkeen vaiheittaisessa toteutuksessa. Tästä saattaa seurata esimerkiksi hallitsematonta kadunvarsipysäköintiä.

Kaavamääräyksiä on tarpeen joiltakin osin tarkentaa:

- KTY-5 toimitilarakennusten korttelialuetta koskee määräys, että ”erikseen osoitetuille rakennusaloille on varattava mahdollisuus korttelin 20 keskitetyn pysäköinnin

järjestämiseen". Ilmaisua/merkintää tulee selkeyttää siten, että erikseen osoitettu rakennusala on yksiselitteisesti nähtävissä kaavakartalta.

- Kaavamerkintä 1 ap / 120 as, I, to osalta nähdään, että autopaikkoja rakentuu liian vähän. Esimerkiksi keskustan alueella autopaikkavaatimus on jopa 1 ap / 75 as tai 1 ap / 100 as.

- KTY-5 -merkintään sisältyy myös määräys, jonka mukaan "rakennuksen julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusuhteissa korttelin olemassa olevien rakennusten kanssa julkisivujen, mittasuhteiden, pintojen ja väriyksen suhteen". Määräys on hyvin tulkinnanvarainen ja sen ohjaus haastavaa.

- APL-5 asuinkerrostalojen korttelialuetta koskevan määräyksen "Pumpulikadun ja Kehräämökadun välille tulee toteuttaa luonteva kevyen liikenteen yhteys" kuvaava osa "luonteva" on monitulkintainen. Koska jalankululle ja polkupyöräilylle on jo varattu alueen osa, jolle toiminto sijoittuu, yhteyttä ei voine monella eri tavalla sijoittaa. Jää epäselväksi tarkoitetaanko "luontevalla" tässä tapauksessa materiaaleja tai jotakin muuta vastaavaa. Lisäksi kevyen liikenteen yhteyden toteutuksen vastuun tulee olla tarkemmin kiinteistön omistajalla.

- Korttelialueen yhtenäisen ympäristösuunnitelman laatimisajankohtaa tulee tarkentaa sitoen sen laadittavaksi esimerkiksi ennen ensimmäisen rakennushankkeen rakentamisluvan hakemista.

- KTY-5 -kaavamääräyksessä toimitilojen korttelialueelle voi rakentaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja. Määräystä tulee tarkentaa siten, että sallittujen asuntojen lukumäärä on merkitty asemakaavaan. Rakennusvalvonta suhtautuu kriittisesti asuntojen tarpeeseen toimitilarakennusten korttelialueella, eikä näe toiminnassa sellaista välttämättömyyttä, jonka vuoksi asuntoja on tarpeen tälle kaavamääräyksen alueelle rakentaa.

On hyvä asia, että kaava-alueen länsipuolinen Sofianpuisto säilyy ennallaan. Kuitenkin kaupunkivihreää ja vettäläpäiseviä pintoja tulee huomioida kaavamääräyksissä tarkemmin. Esimerkiksi tonteille 6 ja 7 suunniteltujen palvelu- ja senioritalojen yhteyteen ei sisälly kaavaehdotuksessa lainkaan istutettavaa aluetta. Viihtyisyys ja kaupunkivihreä on erityisen tärkeää palveluasumisen näkökulmasta. Esimerkiksi liikuntarajoitteiden takia lähialueen ulkoilualueet saattavat jäädä palveluasukkaiden tavoittamattomiin. Kasvillisuus- ja pintamateriaalivalinnoilla voidaan myös vaikuttaa huleveden hallintaan.

Kaavamuutoksen ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumisen osalta kaavaselostuksessa todetaan muun muassa, että "asemakaavan muutoksella mahdollistetaan monipuolinen ja korkeatasoinen asuinrakentaminen nykyiselle pysäköintialueelle, millä on positiivinen vaikutus alueen kaupunkikuvalliseen laatuun ja viihtyisyyteen". Kaavaselostukseen on hyvä kirjoittaa auki, miten asuinrakentaminen lisää kaupunkikuvallista laatua ja viihtyisyyttä.

Kaavan vaikutusten arviointia tulee täydentää ilmastovaikutusten arvioinnilla.

Kerrostaloja suunniteltaessa on hyvä ottaa huomioon kerrostalojen ilmanvaihdon sisäänotto. Asuinalueen vieressä olevalla pientaloalueella on luultavasti puun pienpolttoa ja vallitseva tuulensuunta tulee pientaloalueen suunnalta. Hyvällä suunnittelulla vältetään mahdollisia hajuhaittoja, mitä puunpoltosta saattaa tulla.

Tiedoksi



Kaavoitus

Kaupunginhallitus, § 330, 19.06.2023

Kaupunginhallitus, § 134, 31.03.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 48, 14.05.2025

§ 48

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunto: Leppäkorpi 31. kaupunginosan korttelin 58 (osa) asemakaavan muutos 609 1773

PRIDno-2023-2160

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 330

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Perttula, Kaavoitusarkkitehti, suvi.perttula@pori.fi

Liitteet

1 609 1773 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.6.2023

Perustelut:

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Leppäkorpi 31. kaupunginosan korttelia 58 (osa).

Suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialue (Y). Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta muuttaa käyttötarkoitusta asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta ja lisätä alueelle pysyvää asumista. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa osallisille kaavan vireilletulosta
2. hyväksyä kaavan MRL §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 31.03.2025, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Perttula, Kaavoitusarkkitehti, suvi.perttula@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 609 1773 kaavakartta 17.2.2025

2 Ehdotusvaihe- 609 1773 asemakaavaselostus 17.2.2025

Perustelut

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Leppäkorpi 31. kaupunginosan korttelia 58 (osa). Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta. Kaavan tavoitteena on suojella olemassa olevat rakennukset sekä lisätä alueelle asumista. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on 9804 m².

Vireilletulo

Asemakaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä 19.06.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 28.6.2023 -11.8. Kaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana osalliset ja kunnan muut jäsenet ovat voineet esittää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä kaava-aineistosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Ennakkolausunto saatiin DNA Oyj:ltä sekä kommentteja Porin kaupunkimittaukselta ja Elinvoima- ja ympäristötoimialan vs. ympäristösuunnittelijalta.

Luonnosvaihe

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 09.-23.11.2023. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella 08.11.2023 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla ja kirjeellä osallisille.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana jätettiin yksi mielipide. Mielipide on kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä sekä koosteena luonnosvaiheen palauteraportissa, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastine luonnosvaiheen mielipiteeseen.

Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Satakunnan Museolta. Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Leppäkorpi 31. kaupunginosan korttelin 58 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1773, päivätty 17.2.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 14.05.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 609 1773 kaavakartta 17.2.2025

2 Ehdotusvaihe- 609 1773 asemakaavaselostus 17.2.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.3.2025 asettaa Leppäkorpi 31. kaupunginosan korttelin 58 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1773, päivätty 17.2.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa:

Elinvoima- ja ympäristötoimialan luonnosvaiheen kommentteja kaavamuuotosalueen puustosta ja muusta kasvillisuudesta on huomioitu hyvin kaavaehdotuksessa. Ainoastaan Untuvapuiston kaakkoisreunassa esiintyvä haitallinen vieraslaji, kurturuus, on jäänyt huomiotta. Kaavamääräyksiä tuleekin täydentää määräyksellä, että kaavan toteutuessa alueelta tulee poistaa siellä kasvavat vieraslajit sekä käsitellä niitä sisältävät maa-ainekset paikallisen ohjeistuksen mukaisesti.

Vieraslajien torjunnan käytännön toteutuksessa on tällä hetkellä haasteena, ettei Porin seudulla ole vastaanottopaikkaa vieraskasvilajeja sisältävälle maamassalle.

Viihtyisässä luontoympäristössä liikkumisen kokemus alueella vähenee hieman kaavamuuoksen toteutuessa, kun Rentukantien varteen muotoutunut polkulinja katkeaa eli polulta on siirryttävä kadun varteen kulkemaan.

Kaupunkimittauksen näkökulmasta asemakaavan yhteydessä olisi ollut aiheellista laatia sitova tonttijako. Sitovan tonttijaon laatiminen erillisenä lisää työtä ja pitkittää kohteen rakentamiskelpoiseksi saamista. Teknisinä huomioina todetaan, että kaavakartasta puuttuu ohjeellisten tonttien numerointi.

Tiedoksi

Kaavoitus

§ 49

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Tien nimeäminen, Kellahden rantatie 720, 28.03.2025

§ 21 Osoitenumerointi, Pörkkinäistentie, 11.04.2025

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hankintapäätös:

§ 18 Hankkeen PRIDno-2025-1949 "Merituulivoimahankkeiden sekä merituulikeskuksen rakentamisen edistäminen Kallonlahden satamainfran luvitusprosesseja vauhdittamalla" ostopalvelujen ostaminen in-house hankinnalla Porin Satama Oy:ltä., 07.05.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 13 Elinvoima- ja ympäristötoimialan yksiköiden päälliköiden sijaiset, 03.04.2025

§ 14 Alkupalveluiden asiantuntija Pori-06-18-25, 15.04.2025

§ 16 Monialaisten palveluiden asiantuntijan viran täyttäminen, 23.04.2025

§ 17 Kotoutumisen ja nuorten palveluiden vastaava asiantuntija PORI-06-17-25, 07.05.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 12 Kielteinen päätös hankeavustushakemukseen, Kokemäenjoen reitin kunnostusyhdistys ry, 31.03.2025

yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Hankintapäätös:

§ 10 Hankintapäätös SK-Granite Oy- vanadiinilaitoksen sivuvirtojen (SSM) hyödyntämisestä Porin sataman laajennuksen maatäyttöön. SSM (Stabilised Slag Material) tekninen selvitys., 07.04.2025

§ 11 Hankintapäätös Rambol 14032025, 07.04.2025

§ 14 Porin merituulikeskuksen 3D-havainnekuvat ja animaatio, 11.04.2025

§ 15 Selvitys hiilidioksiditerminaalien rakentamisesta Poriin, 11.04.2025

yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 4 Lupa vetouistelukilpailutoimintaan Porin kaupungin omistamilla vesialueilla, Meri-Porin urheilukalastajat ry, 17.04.2025

§ 5 Kaupallisen kalastajan kalastuslupa vuosille 2025-2026 (päivitetty), 23.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

§ 50

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 14.04.2025 (§ 162) voimassa olevien kumppanuussopimusten muuttamisesta. Satakunnan hyvinvointi- ja kulttuuriyhdistysten tuki ry:n sekä Porin Seudun Työttömät ry:n kumppanuussopimukset on päivitetty ajantasaisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Merkitään tiedoksi.