



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.02.2021, klo 16:01 - 17:28

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 47 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 48 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 49 Kiinteistön Tiilitehdas 609-434-6-109 ostaminen**
- § 50 Määräalojen myyminen yleisistä alueista Kiviaidantie 609-36-9901-579 ja Harry Gullichsenintie 609-36-9901-254**
- § 51 Lausuntopyyntö, Vantala - Rantakulmantie tasoristeysturvallisuuden parantaminen, ratasuunnitelma, Pori**
- § 52 Anomuksen uusiminen, Hankreetintien asfaltointi**
- § 53 Teollisuushalli, ent Rantasen nahkajalostamo, Lavia**
- § 54 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Lisäpykälät

- § 55 LISÄPYKÄLÄ: Vuokrasopimusluonnos lyhytaikaishoidon tilat Kolutie 1 Pori**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Antero Kivelä, puheenjohtaja
Markku Tanttinen, 1. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Antti Lehtonen
Anttivesa Knuuttila
Ilkka Holmlund
Jari Haapaniemi
Milka Tommila
Minna Haavisto
Veera Forsbacka
Esa Anttila
Ismo Trast, saapui 16:13
Paula Kivimäki, saapui 16:13

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Tommi Salokangas, saapui 17:10
Markku Koppelomäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Juha Södergård
Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Petri Mäkelä
Elisa Laine, Tonttipäällikkö

Poissa

Johanna Huhtala
Johanna Rantanen
Jyrki Levonen
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Diana Bergroth-Lampinen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Johanna M Laine
Eeva Sinerjoki, varajäsen
Eija Hakala, varajäsen
Helena Isoviita, varajäsen
Janne Harjamäki, varajäsen
Kai Kotiranta, varajäsen
Mika Tuomela, varajäsen
Pekka Pörsti, varajäsen
Raija Koskiranta, varajäsen
Teija Ruuhikorpi-Mäki, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tuomas Koivisto, varajäsen
Matti Sjöholm, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Antero Kivelä
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.02.2021

25.02.2021

Milka Tommila

Anttivesa Knuuttila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
26.02.2021

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta myönsi tekniselle sihteerille Petri Mäkelälle läsnäolo-oikeuden kokoukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Milka Tommila ja Johanna Huhtala (varalla Anttivesa Knuuttila).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.2.2021.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Milka Tommila ja Anttivesa Knuuttila.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.2.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Kiinteistön Tiilitehdas 609-434-6-109 ostaminen

PRIDno-2020-5207

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen

paivi.valkonen@pori.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Tiilitehdas 609-434-6-109 opaskartalla
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Tiilitehdas 609-434-6-109 ilmakuvalla
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Kauppakirjaluonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Tiilitehdas 609-434-6-109 kaava

[Peitetty] ovat tarjonneet kaupungin ostettavaksi noin 1,558 ha:n suuruista kiinteistöä Tiilitehdas 609-434-6-109. Kyseinen kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaan kokonaisuudessaan Ruukinpuisto-nimistä yleistä aluetta. Kiinteistön hinnaksi on sovittu 31.000 euroa, joka on noin 2 €/m².

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa kiinteistön Tiilitehdas 609-434-6-109 [peitetty] 31.000 euron kauppahintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kiinteistönkauppa on allekirjoitettava viimeistään 22.12.2020.

Kuluvan vuoden talousarviossa on esitetty 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden ostoihin. 2.2.2021 mennessä rahaa ei ole käytetty lainkaan, joten kaupan toteuttamiseen määrärahan osalta ei ole estettä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Määräalojen myyminen yleisistä alueista Kiviaidantie 609-36-9901-579 ja Harry Gullichsenintie 609-36-9901-254

PRIDno-2021-509

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen

paivi.valkonen@pori.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Määräalat ilmakuvalle_Kesko
- 2 Määräalat kaavakartalla_Kesko
- 3 Sijaintikartta_Kesko
- 4 Kaupunkirjaluonnos

Kesko Oyj:n kanssa on neuvoteltu n. 125 m²:n suuruisen määräalan myymisestä yleisestä alueesta Kiviaidantie 609-36-9901-254 ja noin 278 m²:n suuruisen määräalan myymisestä yleisestä alueesta Harry Gullichsenintie 609-36-9901-579. Kyseiset määräalat ovat 10.12.1984 hyväksytyn tonttijaon TJ 6163 mukaan osa liiketonttia Pihlava 609-36-28-4. Kesko Oyj omistaa muodostettavasta tontista arvokkaimman osan. Määräalojen hinnaksi on sovittu 10.075 euroa, joka on 25 €/m². Myyntihinta on kaupungin käyttämä Meri-Porin ja Noormarkun alueilla sijaitsevien liiketonttien myyntihinnan mukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki myy Kesko Oyj:lle noin 125 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta Kiviaidantie 609-36-9902-354 ja noin 278 m²:n suuruisen määräalan yleisestä alueesta Harry Gullichsenintie 609-36-9901-579 10.075 euron kauppahintaan liitteenä olevan kaupunkirjan mukaisin ehdoin. Kiinteistönkauppa on allekirjoitettava viimeistään 28.5.2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Lausuntopyyntö, Vantala – Rantakulmantie tasoristeysturvallisuuden parantaminen, ratasuunnitelma, Pori

PRIDno-2020-5992

Valmistelija / lisätiedot:

Irma Lehto

irma.lehto@pori.fi

Liitteet

1 11.11.2020 Lausuntopyyntö

2 Vantala-Rantakulmantie tasoristeysturvallisuoparantaminen, ratasuunnitelma,Pori

Lausuntopyynnöt

VÄYLÄVIRASTO, RATASUUNNITELMAN LÄHETEKIRJE JA LAUSUNTOPYYNTÖ 10.11.2020
nro VÄYLÄ/864/04.01.01/2020

Väylävirasto on laatinut ratelain (110/2007) mukaisen Vantala – Rantakulmantie tasoristeysturvallisuuden parantaminen, ratasuunnitelman.

Väylävirasto pyytää Porin kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelmaaineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelmaaineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydensi Porin kaupungin lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Porin kaupunki voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely oli tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta oli toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

VÄYLÄVIRASTO, RATASUUNNITELMAN LAUSUNTOPYYNNÖN TÄYDENTÄMINEN
15.12.2020 nro VÄYLÄ/864/04.01.01/2020

Vantala – Rantakulmantie tasoristeysturvallisuuden parantaminen, ratasuunnitelma, Pori.

Väylävirasto lähetti otsikon mukaista suunnitelmaa koskevan lausuntopyynnön ja täydentää sitä muistutuksia koskien.

Väylävirasto ilmoittaa, että ei ole saanut yhtään muistutusta koskien otsikon mukaista suunnitelmaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Väylävirasto pyytää, että Porin kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Kaupungin toimesta tehdyt vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelma nähtäville asettaminen – toteutustavat ja ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteuttamista kaupungin alueella.
- Kaupungin lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen ja asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- sisällyttääkö kaupunki ratasuunnitelman mukaiset rautatien suojaalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan.
- toteuttaako kaupunki ratasuunnitelmassa esitetyt Raumanjuovantien katujärjestelyt samanaikaisesti ratatöiden kanssa.
- onko kaupungilla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin alueisiin tai varattavien yksityisten teiden käyttöön.
- Avaako kaupunki Kruutijussintien katuyhteyden kevyelle liikenteelle ennen Rantakulmantien tasoristeyksen poistamista?

Infrajohtamisen lausunto

Väyläviraston lausuntopyyntö koskee suunnitelmaa "Vantala – Rantakulmantie tasoristeysturvallisuuden parantaminen, ratasuunnitelma, Pori".

Lausuntoa koskevan ratasuunnitelman laatiminen on käynnistynyt Väyläviraston aloitteesta.

Väylävirasto on esittänyt Vantalan ja Rantakulmantien tasoristeysten poistamista tasoristeysturvallisuuden parantamiseksi ja julkaissut ratasuunnitelmaa koskevan aloituskuulutuksen 4.5.2020.

Infrajohtamisen toimintayksikkö on aloittanut Rantakulmantien tasoristeyksen poistamiseen tarvittavan, asemakaavan mukaisen, katuyhteyden katusuunnitelman laatimisen keväällä 2019 maastotöillä. Raumanjuovantien jatkon katusuunnitelma on vahvistettu teknisessä lautakunnassa 27.10.2020. Raumanjuovantie toimii korvaavana katuyhteytenä Rantakulmantien tasoristeyksen poistuessa käytöstä.

Valmisteillaoloaikana katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin Väyläviraston "Vantala-Rantakulmantie tasoristeysturvallisuuden parantaminen" -ratasuunnitelma yleisötilaisuudessa Porin kaupungintalon valtuustosalissa 25.8.2020 klo 17:30-19:00.

Vastaukset lausuntopyyntöön:

- kaupunki on asettanut tietoverkkoonsa nähtäville Väyläviraston kuulutuksen ratasuunnitelman ja maastotöiden aloittamisesta ajalla 4.5.2020 – 3.6.2020. Lisäksi Väylävirasto on julkaissut kuulutuksen aloittamisesta Satakunnan Kansassa 5.5.2020.
- kaupunki on asettanut Raumanjuovantien jatkon katusuunnitelman valmisteille maankäyttö ja rakennusasetuksen 42§:n säätämässä tarkoituksessa 11.8.2020 – 24.8.2020 väliseksi ajaksi. Kuulutus on julkaistu kaupungin tietoverkossa ja Satakunnan Kansassa 11.8.2020.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- kaupunki on, yhdessä Väyläviraston kanssa, järjestänyt yleisötilaisuuden Porin kaupungin kaupungintalolla 25.8.2020 klo 17:30 – 19:00, koskien Raumanjuovantien jatkon katusuunnitelmaa sekä Väyläviraston parhaillaan laatimaa ratasuunnitelmaa Vantala Rantakulmantie tasoristeysturvallisuuden parantaminen. Kuulutus on julkaistu kaupungin tietoverkossa ja Satakunnan Kansassa 11.8.2020.
- kaupunki on asettanut Raumanjuovantien jatkon katusuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n säätämässä tarkoituksessa 16.9.2020 – 29.9.2020 väliseksi ajaksi. Kuulutus on julkaistu kaupungin tietoverkossa ja Satakunnan Kansassa 16.9.2020.
- kaupunki on asettanut tietoverkkoonsa nähtäville Väyläviraston kuulutuksen ratasuunnitelman nähtäville asettamisesta ajalla 11.11.2020 – 11.12.2020.
- ratasuunnitelma toteuttaa osaltaan Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kaupungin alueella. Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma Liikenne12 on parhaillaan lausunnoilla. Siinä raideliikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen panostaminen on priorisoitu korkealle ja hanke toteuttaa näitä tavoitteita.
- suunnittelualueella on 10.12.2007 kaupunginvaltuuston hyväksymä yleiskaava ja 14.12.2015 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava. Lainvoimaiset yleiskaava ja asemakaava ovat ratasuunnitelman kanssa yhdenmukaiset.
- Asemakaavoja ei tarkisteta ratasuunnitelman myötä, mutta suoja-alueita voidaan merkitä asemakaavoihin niitä muista syistä muutettaessa.
- kaupunki toteuttaa ratasuunnitelmassa esitetyt Raumanjuovantien katujärjestelyt vuoden 2021 aikana. Rakentamistyö on aloitettu 11.1.2021.
- kaupungilla ei ole huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattuihin alueisiin tai varattaviin yksityisteiden käyttöön.
- kaupunki avaa Kruutijussintien katuyhteyden kevyelle liikenteelle ennen Rantakulmantien tasoristeuksen poistamista rakentamalla kiinteät kevyen liikenteen portit molemmin puolin rata-alueella Kruuti-Jussintielle.

Porin kaupunki pitää tehtyä ratasuunnitelmaa Vantala – Rantakulmantie tasoristeysturvallisuuden parantaminen tärkeänä ja kaupunki on valmis toteuttamaan ratasuunnitelmassa esitetyn Raumanjuovantien katujärjestelyt sekä avaamaan Kruuti-Jussintien katuyhteyden kevyelle liikenteelle.

Kustannukset ja sitoumus

Teknisessä lautakunnassa on 24.11.2020 hyväksytty Väylän ja Porin kaupungin välinen toteutussopimus. Sopimuksessa määritellyin ehdoin Porin kaupunki toteuttaa Rantakulmantien ja Vantalan tasoristeysjärjestelyt yhteisrahoitteisena hankkeena vahvistetun Raumanjuovantien katusuunnitelman ja Väylävirasto ratasuunnitelman mukaisesti.

Kaavat

Ratasuunnitelman käsittämällä alueella on hyväksytty yleiskaava ja asemakaavaa. Ristiriitaa voimassa oleviin asemakaavoihin tai yleiskaavoihin ei ole.

Muistutukset

Ratasuunnitelmasta ei ole jätetty yhtään muistutusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet:

- Väyläviraston lähetekirje ja lausuntopyyntö VÄYLÄ/864/04.01.01./2020, päivätty 10.11.2020
- Väyläviraston lausuntopyynnön täydentäminen VÄYLÄ/864/04.01.01/2020, päivätty 15.12.2020

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki antaa Väylävirastolle ylläolevan lausunnon lausuntopyyntöön VÄYLÄ/864/04.01.01/2020

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

kirjaamo@vayla.fi, infrajohtaminen Sanna Välimäki, Irma Lehto, Eija Riihimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Anomuksen uusiminen, Hankreetintien asfaltointi

PRIDno-2019-2975

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankreetintien käyttäjät ovat anoneet Porin kaupungilta Hankreetintien asfaltointia. Liikenneinsinööri on antanut yhteyshenkilölle vastauksen sähköpostitse 17.4.2019. Anomus on uusittu 4.6.2019 ja se on osoitettu Porin kaupunginhallitukselle.

Anomuksessa on 109 allekirjoittajaa. Anomuksen mukaan tie on läpikulkutie, jota käyttää mm. julkinen liikenne sekä alueen asukkaat. Tie on erittäin huonossa kunnossa kelirikkoaikana keväisin ja syksyisin.

Infrajohtaminen on tutkinut anomuksen. Kyseessä on yksityistie, joka on kaupungin hoidossa. Tiellä on Porin seudun joukkoliikenneviranomaisen järjestämää kaikille avointa joukkoliikennettä. Tien pituus on 3 357 m ja kokonaisleveys 6 m. Tien päällystyksen ja piennartäytteen laskennallinen kustannusarvio on n. 190 000 €. Todennäköisesti tien päällystäminen edellyttää kuitenkin ennen asfaltointia myös tien kantavuuden ja kuivatuksen parantamista, joiden kustannusarvio on n. 360 000 €. Kustannusarvio koko hankkeelle on siten n. 550 000 €. Tarkempi peruskorjaustarve ja kustannusarvio on syytä selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä.

Porin kaupunki avustaa yksityisteitä teknisen lautakunnan 1.1.2013 käyttöönottamien avustuskäytäntöjen mukaisesti.

Yksityistelakiin on tullut muutoksia vuoden 2019 alussa. Nykyisen lain mukaisesti kaikille yksityisteille tulee perustaa tiekunnat. Myös niille yksityisteille, jotka jäävät kaupungin hoitoon perustetaan tiekunnat, koska yksityistielain mukaan kaupunki ei voi hoitaa eikä avustaa yksityisteitä, joilla ei ole tiekuntaa. Tien hoidosta tehdään hoitosopimus Porin kaupungin infrayksikön (infran kunnossapito) ja tiekunnan välillä. Kaupunki voi olla aloitteellinen tiekunnan perustamisessa.

Kaupunki ei käytä investointirahaa yksityisteiden perusparantamiseen tai valaistuksen rakentamiseen. Tiekuunta voi hakea perusparannukseen kaupungin tai valtion avustusta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa aloitteeseen yllä olevan vastauksen.

Kokouskäsitely

Milka Tommila ehdotti Antero Kivelän kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä, infrajohtamisen toimintayksikön esimies Sanna Välimäki,
liikenneinsinööri Eija Riihimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Teollisuushalli, ent Rantasen nahkajalostamo, Lavia

PRIDno-2020-3559

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Luoma

juha.luoma@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta Teollisuustie 8 Lavia

2 Asemakaava_Määräala

3 Arviolausunto Teollisuustie 8

Porin kaupunki omistaa kiinteistöstä 413-412-6-411 lohottavan määräalan ja sillä sijaitsevan teollisuushallin. Hallin lämmitysmuoto on kevyt polttoöljy vesikiertopatterein. Lämmitysjärjestelmä on pääosin alkuperäinen ja vaatii peruskorjaustoimenpiteitä. Ulkopuoliselle toimijalle varastotilaksi vuokratun hallinosan lämmitys ei toimi. Porin kaupungin kierrätyskeskuksen Lavian toimipiste Ekopaja toimii hallin toisessa osassa. Ekopajan toiminta siirretään kesällä 2021 tyhjillään olevan Lavian Keskuskoulun teknisen käsityön luokkiin saneerattaviin tiloihin, koska ne ovat nyt tyhjillään odottamassa jatkojalostuskäyttöä. Tämän jälkeen teollisuushalli on Porin kaupungille tarpeeton.

Tilayksikkö on suunnitellut teollisuushallin myyntiä tarjouskilpailulla. Myyntisuunnitteluprosessin aikana Porin kaupunki on saanut edellä mainitusta määräalasta ja sillä sijaitsevasta teollisuushallista kirjallisen ostotarjouksen määrältään neljäkymmentäviisituhatta (45.000) euroa. Tilayksikkö on tilannut tämän johdosta kiinteistönvälittäjältä kirjallisen arvion määräalan ja teollisuushallin arvosta vapailla markkinoilla. Tilayksikkö on tutkinut saadun kirjallisen tarjouksen ja verrannut sitä kiinteistönvälittäjän arviioon. Tilayksikkö esittää, että määräala kiinteistöstä 413-412-6-411 ja sillä sijaitseva teollisuushalli myytäisiin huutokaupalla Huutokaupat.com-palvelussa. Lähtöhinnaksi asetettaisiin neljäkymmentäviisituhatta 45.000 euroa ja minimikorotus olisi sata (100) euroa. Huutokaupan tulos tuodaan erikseen Teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Kauppakirjan ehtoihin merkitään, että Porin kaupunki vastaa teollisuushallin lämmitysöljyn, sähkön ja käyttöveden kustannuksista 31.7.2021 asti. Kaikista muista kustannuksista vastaa ostaja kaupantekopäivästä lukien. Voimassa oleva vuokrasopimus siirretään ostajalle kaupantekopäivästä lukien. Mikäli Porin kaupungin käyttämä osa teollisuushallista ei ole vapaasti ostajan käytettävissä 1.8.2021 alkaen, Porin kaupunki maksaa vuokraa sataviisikymmentä (150) euroa kultakin täydeltä viikolta, kunnes edellä mainittu tila on vapaasti ostajan käytettävissä. Vuokra maksetaan yhdellä kertaa jälkikäteen, kun kaupungin käyttämä osa teollisuushallista on luovutettu ostajan hallintaan. Ostaja ottaa vastatakseen kaikki kulut, joka aiheutuvat määräalan lohkomisesta tontiksi ja mahdollisista asemakaavan muutokuluista.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että määräala kiinteistöstä 413-412-6-411 ja sillä sijaitseva teollisuushalli myydään Huutokaupat.com-palvelussa. Huutokaupan tulos tuodaan erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi. Lähtöhinnaksi asetettaisiin neljäkymmentäviisituhatta 45.000 euroa ja minimikorotus olisi sata (100) euroa.

Myynnin ehdot ovat: Porin kaupunki vastaa teollisuushallin lämmitysöljyn, sähkön ja käyttöveden kustannuksista 31.7.2021 asti. Kaikista muista kustannuksista vastaa ostaja kaupantekopäivästä lukien. Voimassa oleva vuokrasopimus siirretään ostajalle kaupantekopäivästä lukien. Mikäli Porin kaupungin käyttämä osa teollisuushallista ei ole vapaasti ostajan käytettävissä 1.8.2021 alkaen, Porin kaupunki maksaa vuokraa sataviisikymmentä (150) euroa kultakin täydeltä viikolta, kunnes edellä mainittu tila on vapaasti ostajan käytettävissä. Vuokra maksetaan yhdellä kertaa jälkikäteen, kun kaupungin käyttämä osa teollisuushallista on luovutettu ostajan hallintaan. Ostaja ottaa vastatakseen kaikki kulut, joka aiheutuvat määräalan lohkomisesta tontiksi ja mahdollisista asemakaavan muutoskuluista. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.6.2021 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen toimiala/Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 12 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 11.02.2021

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 4 Hankinta, Makasiininrannan penkit, 11.02.2021

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 5 Kuntalaisaloite, kävelytie Mäntyluoto-Kallo välille, 09.02.2021

§ 6 Antinkadusta ja Gallen-Kallelankaduista koronavirusepidemian vuoksi terassitilaa ravintolayrittäjille kesäkuun alusta, 11.02.2021

§ 7 Outokummun- ja Mastojentien kiertoliittymä, liikennesuunnitelma, 11.02.2021

§ 8 Ajokiellot Liinaharjan, Riihikedon ja Tuulikylän puistokäytävälle, 11.02.2021

§ 9 Päätös Hulevesien liittämisestä hulevesikaivoon osoitteessa Annankatu 2, 11.02.2021

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 1 Vähärauman koulu, talonrakennustöiden valvontatyöt, 11.02.2021

§ 2 Vähärauman koulu, talotekniikkatöiden (TATE) valvontatyöt, 11.02.2021

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 9 Infran kunnosapidon määräaikaiset tehtäväjärjestelyt, 10.02.2021

§ 10 Henkilökohtainen lisä, logistiikan toimintayksikössä, 15.02.2021

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 8 Sopimusmuutos Päiväkoti Pihlajanmarja, 09.02.2021

Tonttipäällikkö

§ 14 Suostumus LPA-tontin alivuokraukseen, 11.02.2021

§ 17 Omakotitontin luovutus Klasipruuki 609-89-16-2, 12.02.2021

§ 18 Omakotitontin Sampola 609-47-3-8 vuokrasopimuksen uusiminen, 12.02.2021

§ 19 Omakotitontin Sampola 609-47-12-5 vuokrasopimuksen uusiminen, 12.02.2021

§ 20 Omakotitontin Sampola 609-47-9-10 vuokrasopimuksen uusiminen, 12.02.2021

§ 21 Omakotitontin Sampola 609-47-11-15 vuokrasopimuksen uusiminen, 12.02.2021

§ 22 Omakotitontin Sampola 609-47-11-7 vuokrasopimuksen uusiminen, 12.02.2021

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 1 Asunnon vuokraus Liisankatu 22, 04.02.2021

§ 2 Toimitilojen vuokraus Porin Seudun Työttömät ry, 10.02.2021

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perusturvalautakunta, § 31, 28.01.2021

Perusturvalautakunta, § 63, 18.02.2021

Tekninen lautakunta, § 55, 23.02.2021

§ 55

LISÄPYKÄLÄ: Vuokrasopimusluonnos lyhytaikaishoidon tilat Kolutie 1 Pori

PRIDno-2021-248

Perusturvalautakunta, 28.01.2021, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Rehula

pirjo.rehula@porinperusturva.fi

vanhuspalveluiden johtaja

Liitteet

1 Kolutie

2 Pohjaluonnos 29.1.2020

3 Vastuurajataulukko Kolutie 1 Pori

4 Porin kaupunki sopimusluonnos 10 v

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.9.2019 edellyttää omistajana Sampolan Palvelukeskus Oy:ltä, että tämä teettää julkisista hankinnoista annetun lain edellyttämällä tavalla ulkopuolisella asiantuntijataholla selvityksen Himmelin korjaustarpeista kustannusarvioineen ja kiireellisyyssaiakatauluineen 31.12.2019 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti samassa kokouksessa asettaa työryhmän valmistelevaan ehdotuksen Himmelin tulevasta käytöstä. Loppuraportti jätettiin kaupunginhallitukselle 8.6.2020. Suunnittelutyö on edennyt loppuraportin mukaisesti ja tulevaisuudessa Himmelistä rakentuu Sote- ja gero -keskus. Vanhuspalveluissa painopistettä siirretään tuottavuusohjelman strategian mukaisesti ennaltaehkäiseviin kotiin annettaviin palveluihin.

Porin perusturva irtisanoi Palvelukeskus Himmelin vuokrasopimuksen kokouksessaan 17.12.2020. Himmelin nykyinen vuokrasopimus oli toistaiseksi voimassa oleva ja siinä on 6 kuukauden irtisanomisaika, jonka jälkeen perusturva ei enää maksa tiloista vuokraa. Jatkossa Himmelin tehostetun palveluasumisen asiakkaille järjestetään hoivapalvelut perusturvan omiin ja ostopalveluyksiköihin heidän toiveidensa mukaisesti. Kotihoitoon nykyisiä asiakkaita ei siirretä.

Porin perusturva on yhteistyössä teknisen toimialan kanssa kartoittanut lyhytaikaistoiminnoille tiloja. Uudet tilat löytyivät Kolutieltä. Viereisellä tontilla sijaitsee Porin perusturvan lastensuojeluyksikkö, jonka vuokrasopimuksessa noudatetaan samoja ehtoja kuin esitettyssä vuokrasopimuksessa. Lyhytaikaishoidolla tuetaan kotihoidon ja omaishoidontuen asiakkaita. Vuokrattavaan 30-paikkaiseen lyhytaikaisyksikköön tulee henkilöstö Himmelistä ja tukipalvelut kohteeseen tulevat Porin palveluliikelaitokselta.

Esitettävä tilavuokrasopimus on ns. pääomavuokrasopimus, jossa tilat vuokrataan pääomavuokralla. Vuokrasopimuksen lisäksi Porin kaupungin tulee kilpailuttaa kohteeseen kiinteistöpalvelut ja kiinteistönhoito. Vuokrasopimusluonnoksen mukaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tilavuokran suuruus on 15994,66 euroa vuodessa alv 0% ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Määräaikainen vuokrasopimus alkaa 1.6.2021 ja kestää 1.6.2031 saakka. Vuokran päälle tulee kiinteistön ylläpitokustannukset noin 4,5 €/m² /kk. Kustannukset on huomioitu Porin perusturvan budjetissa. Irtaimisto siirtyy pääosin Himmelistä. Vuokrasopimuksessa on ns. Sote-pykälä, jolla sopimus voidaan irtisanoa tulevan hyvinvointialueen toimesta ennenaikaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas pormustasa

Perusturvalautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että lyhytaikaistoiminnoille vuokrataan tilat OP-rahoitus Oy:ltä liitteen vuokrasopimusluonnoksen mukaan. Tekninen toimialajohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös

Esittelijä muuttaa päätösehdotustaan seuraavasti: Vuokranantajana on *OP-Palvelukiinteistöt -erikoissijoitusrahasto*, ei OP-rahoitus Oy.

Tekstissä on kuukausivuokra (15 994,66 euroa/kk, alv 0), muuttunut virheellisesti vuosivuokraksi.

Muuten päätös esityksen mukaan.

Perusturvalautakunta, 18.02.2021, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirjo Rehula

pirjo.rehula@porinperusturva.fi

vanhuspalveluiden johtaja

Liitteet

1 Kolutie

2 Pohjaluonnos 29.1.2020

3 Vastuurajataulukko Kolutie 1 Pori

4 Porin kaupunki sopimusluonnos 10 v

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.9.2019 edellyttää omistajana Sampolan Palvelukeskus Oy:ltä, että tämä teettää julkisista hankinnoista annetun lain edellyttämällä tavalla ulkopuolisella asiantuntijataholla selvityksen Himmelin korjaustarpeista kustannusarvioineen ja kiireellisyyssaiakatauluineen 31.12.2019 mennessä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti samassa kokouksessa asettaa työryhmän valmistelevaan ehdotuksen Himmelin tulevasta käytöstä. Loppuraportti jätettiin kaupunginhallitukselle 8.6.2020. Suunnittelutyö on edennyt loppuraportin mukaisesti ja tulevaisuudessa Himmelistä rakentuu Sote- ja gero -keskus. Vanhuspalveluissa painopistettä siirretään tuottavuusohjelman strategian mukaisesti ennaltaehkäiseviin kotiin annettaviin palveluihin.

Porin perusturva irtisanoi Palvelukeskus Himmelin vuokrasopimuksen kokouksessaan 17.12.2020. Himmelin nykyinen vuokrasopimus oli toistaiseksi voimassa oleva ja siinä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on 6 kuukauden irtisanomisaika, jonka jälkeen perusturva ei enää maksa tiloista vuokraa. Jatkossa Himmelin tehostetun palveluasumisen asiakkaille järjestetään hoivapalvelut perusturvan omiin ja ostopalveluyksiköihin heidän toiveidensa mukaisesti. Kotihoitoon nykyisiä asiakkaita ei siirretä.

Porin perusturva on yhteistyössä teknisen toimialan kanssa kartoittanut lyhytaikaistoiminnoille tiloja. Uudet tilat löytyivät Kolutieltä. Viereisellä tontilla sijaitsee Porin perusturvan lastensuojeluyksikkö, jonka vuokrasopimuksessa noudatetaan samoja ehtoja kuin esitettyssä vuokrasopimuksessa. Lyhytaikaishoidolla tuetaan kotihoidon ja omaishoidontuen asiakkaita. Vuokrattavaan 30-paikkaiseen lyhytaikaishoidon tulee henkilöstö Himmelistä ja tukipalvelut kohteeseen tulevat Porin palveluliikelaitokselta.

Esitettävä tilavuokrasopimus on ns. pääomavuokrasopimus, jossa tilat vuokrataan pääomavuokralla. Vuokrasopimuksen lisäksi Porin kaupungin tulee kilpailuttaa kohteeseen kiinteistöpalvelut ja kiinteistönhoito. Vuokrasopimusluonnoksen mukaan tilavuokran suuruus on 15994,66 euroa vuodessa alv 0% ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Määräaikainen vuokrasopimus alkaa 1.6.2021 ja kestää 1.6.2031 saakka. Vuokran päälle tulee kiinteistön ylläpitokustannukset noin 4,5 €/m² /kk. Kustannukset on huomioitu Porin perusturvan budjetissa. Irtaimisto siirtyy pääosin Himmelistä. Vuokrasopimuksessa on ns. Sote-pykälä, jolla sopimus voidaan irtisanoa tulevan hyvinvointialueen toimesta ennenaikaisesti.

Perusturvalautakunta käsitteli asiaa 28.1.2021 kokouksessaan ja siirsi asian käsittelyyn kaupunginhallitukseen. Kaupunginhallitus palautti asian perusturvalautakunnan uudelleen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Mustajoki-Kunnas pormustasa

Perusturvalautakunta esittää tekniselle toimialalle vuokrasopimusta hyväksyttäväksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Päätös esityksen mukaan.

Tekninen lautakunta, 23.02.2021, § 55

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Aaltonen
harri.aaltonen@pori.fi
vuokrahallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos lyhytaikaishoidon tilat Kolutie 1 Pori
- 2 Vastuurajataulukko lyhytaikaishoidon tilat Kolutie 1 Pori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.9.2019 Sampolan Palvelukeskus Oy:lle valmisteltavaksi Himmelin korjaustarpeen kustannusarvioineen ja aikatauluineen 31.12.2019 mennessä. Loppuraportti jätettiin 8.6.2020.

Porin kaupungin perusturva lopettaa palvelukeskus Himmelin toimitilojen käytön ja on irtisanonut tilat päättymään 30.6.2021 mennessä. Himmeli toimii tällä hetkellä vanhusten palvelukeskuksena, jossa on yli 100 asiakaspaikkaa. Rakennuksen omistaa Sampolan Palvelukeskus Oy, joka on kaupunki konserniin kuuluva yhtiö. Yhtiö valmistelee rakennuksen peruskorjausta perusturvan ja teknisen toimialan kanssa.

Himmelin tehostetun palveluasumisen asiakkaille perusturva järjestää palvelut omiin tai ostopalveluyksiköihin heidän toiveiden mukaisesti. Kotihoidon palveluihin nykyisiä asiakkaita ei siirretä. Perusturvalla on tarve vuokrata toimitiloja lyhytaikaishoidolle. Korvaavia tiloja lyhytaikaishoidon toimintaa varten on mahdollista vuokrata OP-Palvelukiinteistöt -erityissijoitusrahastolta osoitteessa Kolutie 1. Viereisellä tontilla sijaitseeseen vuonna 2020 perusturvalle vuokrattu lastensuojeluyksikkö.

Vuokrasopimuksen mukaisesti pääomavuokrakustannus on 15 994,66 €/kk alv. 0%, lisäksi kiinteisvero arviolta 900 €/kk yhteensä 16 894,66 €/a alv. 0%. Kiinteistön ylläpitokulut arviolta 6 150,00€/kk alv.0%. Kokonaiskustannukset yhteensä 23 044,66 €/kk alv. 0% ja vuodessa 276 535,92 € alv. 0%. (19,22 eur/,m²/kk). Rakennuksen pinta-ala on noin 1199 m² ja sisältäen muun muassa asuinhuoneita 30 kpl, henkilöstön sosiaalitalat, jakelukeittiön, ruokailutilan.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää vuokrasopimusta hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Lisäksi esitetään, että valtuutetaan teknisen toimialan toimialajohtaja tekemään vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen ja vastuunjakotaulukkoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Porin kaupunki hallintopalvelut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§47, §48, §51, §52, §53, §54, §55

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§49, §50

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi