



**Porin kaupunki**

**Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan taksa**

Hyväksytty ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnassa xx.x.2019 § xx

Voimaantulo 1.6.2019

I	KIINTEISTÖTOIMITUKSISTA JA MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT .....	4
	<b>TOIMITUKSET .....</b>	<b>4</b>
	1 § Lohkominen.....	4
	2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto .....	4
	3 § Rasitetoimitus.....	4
	4 § Tilusvaihto .....	5
	5 § Rajankäynti.....	5
	6 § Muu kiinteistön määritystoimitus.....	5
	7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä ....	5
	8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella .....	5
	<b>KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET .....</b>	<b>5</b>
	9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin .....	5
	10 § Kiinteistöjen yhdistäminen.....	5
	11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen.....	6
	12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen.....	6
	<b>ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN.....</b>	<b>6</b>
	13 § Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat.....	6
	<b>TONTTIAJOT .....</b>	<b>6</b>
	14 § Erillinen tonttijako ja tonttijaon muutos.....	6
	<b>RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN HYVÄKSYMINEN.....</b>	<b>7</b>
	15 § Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen.....	7
	16 § Muut mittaukset .....	7
	<b>KARTTATULOSTEET .....</b>	<b>7</b>
	17 § Rakennuslupaa varten annettavat kartat .....	7
	<b>TULOSTEET .....</b>	<b>7</b>
	18 § Oikeaksi todistetut kiinteistötietopalvelun tulosteet .....	8
	<b>DIGITAALISET PAIKKATIETOAINIESTOT.....</b>	<b>8</b>
	19 § Pohjakartta .....	8
	20 § Opas- ja osoitekartta.....	9
	21 § Digitaalaineistosta tuotettujen/painettujen tulosteiden verottomat hinnat .....	9
	22 § Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot perusteltuun ja hyväksyttävään käyttötarkoitukseen .....	9
	<b>TYÖKORVAUKSET .....</b>	<b>9</b>
	23 § Kiinteistötoimitusten ja asiantuntijatyön työaikakorvaukset .....	9
II	RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT	11
	24 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten valvonta (MRL 125 §).....	11
	25 § Rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137 §) .....	12
	26 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRA 62 §) .....	13
	27 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §).....	13
	28 § Maisematyölupa (MRL 128 §) .....	13
	29 § Poikkeuksen myöntäminen (MRL 171 §, 175 §) .....	14
	30 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset .....	14
	31 § Ylimääräiset katselmukset ja tarkastukset .....	14
	32 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §) .....	14
	33 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §) .....	14
	34 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §) .....	15
	35 § Rakennustyön suoritus (MRL 149.4 §) .....	15
	36 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §).....	15
	37 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §) .....	15
	38 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §).....	15
	39 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §) .....	15

---

40 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §) .....	16
41 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito (MRL 166 §, 167 §) .....	16
42 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §).....	16
43 § Pakkokeinopäätökset (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §).....	16
44 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §).....	17
45 § Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 70 §).....	17
46 § Rakentamisen tukemiseen tarkoitettujen lakien ja asetusten mukaiset viranomaistehtävät .....	17
47 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen .....	18
48 § Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden tarkastaminen .....	18
49 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen .....	18
50 § Keskenäisen rakennustyö rauenneen luvan jälkeen .....	19
51 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan .....	19
52 § Maksun palauttaminen .....	19
53 § Kokonaisalan laskenta .....	20
III YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAI SEN MAKSUT .....	21
54 § Ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittelymaksut .....	21
55 § Vesilain mukaisten asioiden käsittelymaksut .....	22
56 § Maa-aineslain mukaisten asioiden käsittelymaksut.....	22
57 § Jätelain mukaisten asioiden käsittelymaksut .....	22
58 § Merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittelymaksut.....	22
59 § Pakkokeinopäätökset.....	22
60 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan .....	23
61 § Maksun alentaminen ja kohtuullistaminen .....	23
62 § Asian käsittelyn peruuttaminen tai raukeaminen.....	23
63 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen.....	23
64 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu .....	24
65 § Yksityisoikeudelliset maksut.....	24
IV MAASEUTUVIRANOMAI SEN MAKSUT .....	25
67 § Hirvieläin- ja petovahingot.....	25
V YLEISET EHDOT .....	25
68 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut.....	25
69 § Maksujen määräytymisperusteet.....	25
70 § Maksusta päättäminen .....	25
71 § Maksun suorittaminen .....	25
72 § Maksun suorittaminen ja periminen .....	26
73 § Muistutukset ja oikaisunhaku määräystä maksusta .....	26
74 § Voimaantulo.....	26
LIITE 1 YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISTEN ASI OI DEN MAKSUTAULUKKO .....	27
LIITE 2 MAA-AI NESLAIN MUKAISTEN ASI OI DEN MAKSUTAULUKKO .....	32

# I KIINTEISTÖTOIMITUKSISTA JA MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Porin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

## TOIMITUKSET

### 1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta tai yleisen alueen lohkomisesta suoritetaan perushinta €/tontti, yleinen alue tai muu kiinteistö:

1. kun pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	990 €
2. kun pinta-ala on 2001–10000 m <sup>2</sup>	1260 €
3. kun pinta-ala on yli 10000 m <sup>2</sup>	1465 €

### 2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 220 €

~~Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva päätös (KmL 24.2 §) kiinteistön kiinnitysten etusijajärjestyksestä 130 €~~

~~Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 130 €~~

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 110 € + 55 €/ osallinen kiinteistö tai osapuoli. Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 110 € + 55 €/ osallinen kiinteistö tai osapuoli.

Tilusvaihto 275 €

### 3 § Rasiitetoimitus

Yhtä rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL14 luku) 220 € + 55 €/osallinen kiinteistö tai osapuoli.

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 110 € +55€/osallinen kiinteistö tai osapuoli.

Mikäli toimitus on erityisen vaativa (esim. kun rasiitteesta ei ole kirjallisesti sovittu), kustannukset määräytyvät tämän taksan 7 §:n mukaisesti.

**4 § Tilusvaihto**

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 495 €.

**5 § Rajankäynti**

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL11 luku) 495 € + 55 €/rajamerkki.

Lohkomistoimituksen yhteydessä suoritettavasta rajankäynnistä suoritetaan toimitusinsinöörin harkinnan mukaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus**

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

**KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET****9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) 255 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 495 €

**10 § Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 255 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 495 €

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 355 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 595 €

## 11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälää sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella 165 €, mikäli toimitusmaksu on laskutettu. Muussa tapauksessa laskutetaan normaali toimitusmaksu.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan lisäksi 130 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä, suoritetaan lisäksi 220 €

## 12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KmL 165 §) suoritetaan 255 €

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

### 13 § Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 14 €/ asiakirjalta.

## TONTTIJAOT

### 14 § Erillinen tonttijako, tonttijaon muutos ja asemakaavan mukana laadittava sitova tonttijako

Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatiminen 1000 € sisältäen kaksi tonttia

- Jokaiselta lisätontilta 110 €
- Tarvittavat todistukset ja asiakirjat laskutetaan erikseen.

Taksan mukaista veloituserustetta sovelletaan silloin kun tonttijako tai sen muutos laaditaan vain hakijan omistamaa ja hallitsemaa aluetta koskevana.

### Soveltaminen

- Asemakaavan voimaan tulon jälkeen ensimmäinen ja asemakaavan sisältämän ohjeellisen tonttijaon mukainen sekä sitä noudattava erillinen tonttijako sisältäen pieniä tarkennuksia tonttien ulottuvuuksiin. Maksuton
- Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakeman asemakaavan voimaan tulon jälkeen ensimmäisen erillisen tonttijaon laatiminen asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella tonttijaolla. ~~Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan. Tonttijaon laatiminen 500 € sisältäen kaksi tonttia. Jokaiselta lisätontilta peritään 60 € Tonttijaon hyväksyjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 %.~~
- Erillisen tonttijaon laatiminen asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella tonttijaolla. Tonttijaon laatiminen 1000 € sisältäen kaksi tonttia. Jokaiselta lisätontilta peritään 110 €. Tonttijaon hyväksyjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 %.

- Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijako, joka poikkeaa asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta tonttien ulottuvuuksien tai lukumäärän osalta. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.
- Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakeman asemakaavan muutokseen sisältyvä tai asemakaavan jälkeen erillisenä laadittava sitova tonttijako. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.
- Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijaon muutos alueella, jolla on jo voimassa sitova tonttijako. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

**Tonttijaon koelaskenta**

- Tonttijaon koelaskennasta peritään 150 €. Koelaskenta on karttaehtodus, jossa esitetään vaihtoehto tai vaihtoehtoja alueelle mahdollisesti tonttijaolla muodostettavista rakennuspaikoista. Koelaskenta ei edellytä tonttijaon laatimista. Mikäli koelaskentaa käytetään tonttijaon laadinnassa sellaisenaan, ei koelaskennasta peritä erillisiä kustannuksia vaan koelaskenta sisältyy tonttijaon laadinnan kustannuksiin.
- Poikkeuksellisen suuritöisestä koelaskennasta peritään kuitenkin kustannukset kulloinkin voimassaolevan kiinteistötoimitusten työaikakorvauksen tuntiveloituksen mukaisesti.

**RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN HYVÄKSYMINEN****15 § Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen**

Perusmaksu 550 euroa lisätynä 65 eurolla jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta 500 hehtaariin saakka ja sen jälkeen 220 euroa jokaiselta alkavalta 100 hehtaarilta. Maksua voidaan harkinnanvaraisesti alentaa, jos ranta-asemakaavaan sisältyy laajoja vesialueita.

**16 § Muut mittaukset**

Pihamaan korkeuksien tarkastaminen	220 €
Aidanpaikan maalle merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen	
Kultakin rajamerkiltä	75 €
Kuitenkin vähintään	145 €

Muista mittauksista maksu suoritetaan työaikakorvauksen perusteella.

**KARTTATULOSTEET****17 § Rakennuslupaa varten annettavat kartat**

Kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin asiakirjahinnaston mukaan.

**TULOSTEET**

**18 § Oikeaksi todistetut kiinteistötietopalvelun tulosteet**

Hinnat noudattavat kulloinkin voimassa olevaa Maa- ja metsätalousministeriön asetusta kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista.

**DIGITAALISET PAIKKATIETOAINEISTOT**

Asiakkaalle annetaan käyttöoikeus vain omaan käyttötarkoitukseen eikä asiakas voi siirtää oikeuttaan kolmannelle osapuolelle.

Irrotus- ja toimituskulut peritään todellisten kustannusten mukaan. Mahdollinen julkaisuoikeus vaatii erillisen julkaisuluvan tai sopimuksen.

**19 § Pohjakartta**

0 - 50 ha

– vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF, FINGIS)  
perusmaksu 55 € + aineistomaksu 9 €/ha

– rasteriaineisto (TIFF, XKRL, JPG, GIF)  
perusmaksu 55 € + aineistomaksu 1,60 €/ha

Perusmaksu sisältää 10 ha suuruisen alueen.

50 ha ylittävältä osalta

– vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF, FINGIS)  
aineistomaksu 4,50 €/ha

– rasteriaineisto (TIFF, XKRL, JPG, GIF)  
aineistomaksu 0,80 €/ha

500 ha ylittävältä osalta

– vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF, FINGIS)  
aineistomaksu 2,20 €/ha

– rasteriaineisto (TIFF, XKRL, JPG, GIF)  
aineistomaksu 0,45 €/ha

1000 ha ylittävältä osalta sopimuksen mukaan

Aineistomaksua korjataan sisältökertoimella tilattavan aineiston mukaan:

Kaikki elementit sisältökerroin 1,0

Elementteittäin:

Kiinteistötiedot sisältökerroin 0,3

Rakennustiedot sisältökerroin 0,3

Pohjakuviot sisältökerroin 0,2

Korkeuskuviot sisältökerroin 0,2

Sisältökerroin muodostuu laskemalla eri elementtien sisältökertoimet yhteen.



**20 § Opas- ja osoitekartta**

Rasteriaineisto  
minimiveloitus 55 €  
aineistomaksu 11 €/km<sup>2</sup>  
koko kaupunki 1.900 €

Vektoriaineiston hinnoittelu määritellään tapauskohtaisesti  
minimiveloitus kuitenkin 55 €

Muut aineistot, hinnoittelu yksikön päällikön päätöksellä ja erillisen sopimuksen mukaan.

**21 § Digitaaliaineistosta tuotettujen/painettujen tulosteiden verottomat hinnat**

Paperitulosteet kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin asiakirjahinnaston mukaan.

Tilaustyönä tehtävät räätälöidyt tulosteet laskutetaan toimittajan hinnaston mukaan lisättynä työn osuudella.

**22 § Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot perusteltuun ja hyväksyttävään käyttötarkoitukseen**

Hinta sisältää omistajatiedon ja osoitteen tarkistamiseen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä / Väestötietojärjestelmästä (VTJ) / Yritystietojärjestelmästä (YTJ) käytetyn työajan.

Omistaja ja osoitetiedot, tunnistetiedot, pinta-ala 2,00 €/kiinteistö/veroton hinta. Kuitenkin vähintään 22 € 50 kiinteistön ylittävältä osalta hintaa voidaan harkinnanvaraisesti alentaa max. 50 %.

Hinta ei sisällä erillisiä selvitystöitä vaativia omistajatietojen selvityksiä kuten yhteisten alueiden osakasluetteloiden selvityksiä tai jakamattomien kuolinpesien osakasselvityksiä. Muilta viranomaisilta hankittavat tiedot ja asiakirjat laskutetaan erikseen.

**TYÖKORVAUKSET****23 § Kiinteistötoimitusten ja asiantuntijatyön työaikakorvaukset**

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät 105 €/tunti
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen) 70 €/tunti
- maastotyöt 110 €/ryhmä/tunti

**Asiantuntijatyö****Veroton hinta/tunti**

Kiinteistöinsinöörin asiantuntijatyöt	100 €
Toimitusinsinöörin asiantuntijatyöt	85 €
Ohjelmointi, suunnittelu ja asiantuntijapalvelut	85 €
Kopio yms. palvelut	70 €
Pisteselityskortti tai pisteen tiedot veroton hinta/kpl	6,50 €

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala

---

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

Tiedonhausta perittävät maksut kaupungin asiakirjahinnaston mukaisesti

## II RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säädösten<sup>1</sup> nojalla.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet kulut.

Luvassa määrättyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmuksen toimittamista on pyydetävä luvan tai hyväksynnän voimassa ollessa.

Tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, rakennustarkastaja määrää hankekohteisesti rakennusvalvontamaksun alentamisesta tai vastaavasti korottamisesta. Poikkeavasta menettelystä tehdään merkintä rakennuslupapäätökseen.

Tämän taksan mukaisesti peritään lisäksi maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan rakentamisen valvontaan. Taksan soveltaminen tältä osin edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

### 24 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten valvonta (MRL 125 §)

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1§), rakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125.2§)

rakennusta kohti	420 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,40 €/m <sup>2</sup>

Mikäli uuden omakotitalon lupahakemuksen yhteydessä halutaan rakentaa erillinen, asumiseen liittyvä talousrakennus, peritään hakijalta vain yksi perusmaksu.

Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	480 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	5,40 €/m <sup>2</sup>

Mikäli on kyse lomarakennuksen talousrakennuksesta (sauna, varastorakennus), peritään maksusta vain 50 %.

Tilapäinen rakennus tai sen muutos pysyväksi tai rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen, rakennelman tai katoksen, joka ei liity asumiseen, rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (MRL 125.1 ja 2§)

<sup>1</sup> Taksan perusteena olevat muut säädökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, uhkasakkolaki, väestötietolaki, julkisuuslaki ja näihin liittyvät asetukset.

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala

rakennusta/rakennelmaa kohti 240 €  
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan 3,80 €/m<sup>2</sup>

Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

rakennusta kohti 360 €  
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,60 €/m<sup>2</sup>

Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125.3 §)

rakennusta kohti 300 €  
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,80 €/m<sup>2</sup>

Mikäli rakennustoimenpide edellyttää vain osittaista valvontaa, peritään maksu vain osittain, kuitenkin vähintään 50 %.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §)

rakennusta kohti 300 €  
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,80 €/m<sup>2</sup>

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113§:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125§:n perusteella rakennusluvan

Tuulivoimala (suurikokoiset, yli 1MW)	1000 €/ yksikkö 1000 €/MW
Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana	600 €
Laituri (suurikokoinen, yli 30 venepaikkaa)	720 €
Matkaviestitukiasema ja masto	1200 €
Kylmäasema ja mittarikatos	1200 €
Muut toimenpiteet, joka edellyttävät rakennuslupaa (paloluokan muutos, perustusten vahvistaminen ym. )	600 €

Maksu peritään tämän pykälän mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen rakennus tai muu toimenpide.

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksusta peritään vain 50 %.

## 25 § Rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

Suunnittelutarveratkaisu rakennusluvan yhteydessä 420 €

Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen on edellyttänyt poikkeamispäätöstä, peritään maksusta vain 50 %.

**26 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRA 62 §)**

Rakennelman (esim. suurehko jätekatos, kevytrakenteinen rakennelma (koko ja paikallaan pysyttämisen aika rakennusjärjestyksen mukainen)), huoneistojärjestelyn tai muuta kuin jäljempänä mainittavaa toimenpidettä kohti	300 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskeva toimenpide rakennusta tai toimenpidettä kohti	85 €
Kiinteistökohtainen haja-asutusalueen jätevesijärjestelmä	145 €
Ravintolaterassi	660 €
Masto, suurehko antenni, piippu, tuulivoimala (napakorkeus alle 30 metriä), suurehko valaisinpylväs, silta, varastointisäilö, meluaita, muistomerkki tai vastaava erityisrakenne	660 €
Julkisivutoimenpide, julkisivu- kattomateriaalin muutos sekä -muodon muutos	300 €
Mainoslaite	300 €
Aitaaminen (korkeus suurempi kuin rakennusjärjestyksen määräys)	300 €
Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen asemakaava-alueella tai tärkeällä pohjavesialueella	250 €
Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	300 €

**27 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)**

Rakennuksen tai sen osan purkamislupa	
rakennusta kohti	450 €
pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin	65 €
Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	40 €

**28 § Maisematyölupa (MRL 128 §)**

Maisemaa muuttava maanrakennustyö	960 €
Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuvan maisemaa muuttavan rakennustyön osalta mak- susta peritään vain 50 %.	
Puiden kaataminen	480 €
Muu näihin verrattava toimenpide	360 €

**29 § Poikkeuksen myöntäminen (MRL 171 §, 175 §)**

Vähäinen poikkeus rakennusluvan tai toimenpideluvan yhteydessä 200€

**30 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset**

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §)

rakennusta kohti 300 €

lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään 2500 €

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §) 300 €

Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 420 €

Rakennustyön aikainen muutos 480 €

Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50 %.

**31 § Ylimääräiset katselmukset ja tarkastukset**

Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121§, MRA 74 §) 140 €

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §) 300 €

**32 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**

Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 660 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 30 %.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten 660 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 30 %.

Rasitejärjestely 1350 €

**33 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)**

Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 950 €

Maksu peritään toimeksiantaneelta.

**34 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) 250 €

**35 § Rakennustyön suoritus (MRL 149.4 §)**

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 660 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 30 %.

**36 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)**

Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta ja sen muutosta koskevaa päätöstä rasitettua kiinteistöä kohti 660 €

**37 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)**

Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 1350 €

**38 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta 780 €

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

**39 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)**

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapurikiinteistöä kohti 85 €

Rakennuslupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään 720 €  
tai todellisten kustannusten mukaan

Katselmus rakennushankkeen / toimenpiteen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 720 €

Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50 %.

Poikkeamishakemuksesta tiedottaminen naapurikiinteistöä kohti 95 €

Poikkeamishakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään 720 €  
tai todellisten kustannusten mukaan

Mikäli päätöksen tai muun virallisen ilmoituksen saattaminen asianosaisten tietoon joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, peritään sen aiheuttamat kustannukset toimenpiteen hakijalta tai viranomaisaloitteisessa toimenpiteessä kuulutustarpeen aiheuttaneelta asianosaiselta ja lisäksi käsittelymaksu 300 €

**40 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)**

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 660 €

Pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään vain 20 %.

**41 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §)**

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 1320 €

**42 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)**

Päätös valvontasuunnitelmasta 1320 €

Päätös asiantuntijatarkastuksesta 360 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Alennuksen suuruuden päättää tapauskohtaisesti ympäristölautakunta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.

Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**43 § Pakkokeinopäätökset (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 640 €

Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 385 €

Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §) 640 €

Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) 640 €



Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 640 €

Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 640 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan. Mikäli samaan päätökseen sisältyy sekä aiemmin asetetun uhkasakon tuomitseminen että uuden uhkasakon asettaminen, peritään päätöksestä vain yksi maksu.

#### **44 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)**

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 300 €

lisäksi kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan 1,00 €/m<sup>2</sup>

Vahvistetun henkilömäärän tilapäinen ylittäminen tai tilan hyväksyminen kokoontumishuoneistoksi tilapäisesti 540 €

Kokoontumisalueen henkilömäärän vahvistaminen 1260 €

Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta puolet.

Mikäli annettua hyväksymispäätöstä halutaan tilapäisesti muuttaa asetettujen ehtojen ja määräysten osalta, peritään hakijalta vain perusmaksu.

#### **45 § Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 70 §)**

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 420 €

Päätöksen antaminen väestönsuojan rakentamisveloitteesta vapautumisesta 990 €

#### **46 § Rakentamisen tukemiseen tarkoitettujen lakien ja asetusten mukaiset viranomaistehtävät**

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset ja jos avustus alle 1000 € 70 €  
muut asuinrakennukset 140 €  
tuotantorakennukset 140 €  
varasto- ja muut rakennukset 125 €

Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset 70 €  
muut asuinrakennukset 140 €  
tuotantorakennukset 140 €  
varasto- ja muut rakennukset 140 €

**47 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen**

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 30 €

**48 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden tarkastaminen**

Asuinrakennusten ja niihin liittyvien talousrakennusten vesi- ja viemärlaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastus.

rakennusta kohti 180 €  
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,80 €/m<sup>2</sup>

Omakotitalojen ja niihin liittyvien talousrakennusten osalta peritään vain rakennuskohtainen perusmaksu.

Liike- ja teollisuusrakennusten ja niihin verrattavien rakennusten vesi- ja viemärlaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

rakennusta kohti 480 €  
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,65 €/m<sup>2</sup>

Mikäli 29.1 ja 29.2 kohdissa mainituissa tapauksissa on kysymys vähäisestä korjausrakentamis- tai muutostöistä peritään vain rakennuskohtainen tarkastusmaksu.

**49 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen**

Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (>60kem<sup>2</sup>) talousrakennus 630 €  
- laajennus 315 €  
- pelkkä sijaintikatselmus 315 €

Paritalo 900 €  
- laajennus 450 €

Rivitalo 1200 €  
- laajennus 600 €

Kerrostalo, erikoisrakennus, teollisuusrakennus tai muu vastaava rakennus 1500 €  
- laajennus / yksinkertainen teollisuus- tai tuotantorakennus 750 €

Vähäinen talousrakennus (≤60kem<sup>2</sup>) tai rakennelma tms. 315 €  
- laajennus 315 €

Talousrakennus päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa 315 €  
Maalämpökaivon paikan merkitseminen asemakaava-alueella 150 €

**50 § Keskeneräinen rakennustyö rauenneen luvan jälkeen**

Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ennen rakennuksen käyttöönottoa ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, peritään hankkeesta 20 §:n mukainen maksu 50% alennettuna.

**51 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan**

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Tämän alennuksen tai korotuksen suuruuden päättää tapauskohtaisesti rakennustarkastaja.

Maksun määrääminen korotettuna

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään tämän taksan mukainen maksu kaksinkertaisena.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 23 §:n mukaan.

Jos rakennuslupa myönnetään kaksivaiheisena lupa (MRL 134.2 §), niin rakennuslupamaksua korotetaan 20 %, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta rakennusvalvontaviranomaiselle aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

**52 § Maksun palauttaminen**

Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja palautusta haetaan vuoden sisällä luvan raukeamisesta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina  
rakennusluvan osalta  
muiden lupien osalta

640 €

380 €

Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta	640 €
muiden lupien osalta	380 €

#### Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen taikka oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan ja sitä on haettava vuoden sisällä päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

### **53 § Kokonaisalan laskenta**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala. Yksikerroksisen rakennuksen tai rakennelman kokonaisalaan lasketaan vesikatton pystyprojektion pinta-ala vähennettynä normaaleiden räystäiden pinta-alalla.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta kolme neljäsosaa ja 20.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osin puolet.

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti erilaisia toimenpiteitä, peritään niistä ainoastaan yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen perusmaksu.

### III YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN MAKSUT

Tätä taksaa sovelletaan

- 1) Ympäristönsuojelulaissa (527/2014) ja sen nojalla säädettyihin kunnan viranomaisen suoritteisiin, jotka koskevat
  - (a) luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyä
  - (b) valvontaa
- 2) Vesilaissa (587/2011) säädettyihin kunnan viranomaisen suoritteisiin, jotka koskevat
  - (a) luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyä
- 3) Maa-aineslaissa (555/1981) säädettyihin kunnan viranomaisen suoritteisiin, jotka koskevat
  - (a) luvan ja ottamissuunnitelman käsittelyä
  - (b) ottamistoiminnan valvontaa
- 4) Jätelaissa (646/2011) säädettyihin kunnan viranomaisen suoritteisiin, jotka koskevat
  - (a) luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelyä
  - (b) valvontaa
- 5) Merenkulun ympäristönsuojelulaissa (1672/2009) säädettyihin kunnan viranomaisen suoritteisiin, jotka koskevat
  - (a) sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymistä

#### 54 § Ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittelymaksut

Ympäristönsuojelulain mukaisten lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty liitteenä 1 olevassa maksutaulukossa.

Useaa luvanvaraista toimintoa koskevan lupa-asian käsittelystä peritään maksu siten, että korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 % näiden toimintojen maksusta.

Ympäristönsuojeluasetuksen 13.2 §:ssä tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä peritään aiheutuneet kulut sekä 100 euroa tilaisuudelta.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaisesta määräaikaistarkastuksesta ja muusta valvontaohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta sekä hallintopakkoasiassa annetun kiellon, määräyksen tai keskeyttämisen valvomiseksi tehtävästä tarkastuksesta peritään maksutaulukon mukainen valvontamaksu. Mikäli tarkastuksen yhteydessä annetaan määräys tai pyydetään toiminnanharjoittajalta selvitys, jonka tämä toimittaa valvontaviranomaiselle, on määräyksen valmistelusta tai selvityksen käsittelystä johtuvasta työmäärästä mahdollisuus periä maksu osana tarkastusmaksua. Toiminnanharjoittajan peruuttamatta jättämästä, sovitusta tarkastuksesta peritään maksu käytetyn työajan mukaan.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisten yhteiskäsittelylupien valvontamaksusta määrätään maa-ainestaksassa.

**55 § Vesilain mukaisten asioiden käsittelymaksut**

Vesilain mukaisen asian käsittelystä perittävät maksut

- |   |       |
|---|-------|
| (a) 4:2 § mukainen talousveden ottamisen rajoittaminen  | 250 € |
| (b) 5:5 § mukaisen ojitusta koskevan erimielisyyden ratkaiseminen                                 | 500 € |
| (c) 5:9 § mukaisen oikeuden myöntäminen ojittamiseen  | 500 € |
| (d) 5:14 § mukaisen oikeuden myöntäminen toisen ojan käyttämiseen muuhun kuin maan kuivattamiseen | 500 € |

**56 § Maa-aineslain mukaisten asioiden käsittelymaksut**

Maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä toiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla. Perittävät maksut on esitetty liitteenä 2 olevassa maksutaulukossa.

**57 § Jätelain mukaisten asioiden käsittelymaksut**

Jätelain mukaisen asian käsittelystä perittävät maksut

- |   |       |
|---|-------|
| (a) 75 § mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antaminen ja sen valvonta  | 500 € |
| (b) 100 § mukainen keräystoiminnan merkitseminen jätehuoltorekisteriin  | 150 € |
| (c) 124 § mukaiset tarkastukset, joihin liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja | 250 € |
| (d) 125 § mukaisen yksittäisen määräyksen antaminen ja sen valvonta   | 500 € |
| (e) 126 § mukaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antaminen ja valvonta                    | 500 € |

**58 § Merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittelymaksut**

Merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelystä perittävät maksut

- |   |       |
|---|-------|
| (a) 9 luvun 4 §:n mukainen jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen ja merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään | 250 € |
|---|-------|

**59 § Pakkokeinopäätökset**

Maa-aineslain mukaisen pakko-keinopäätöksen käsittelystä perittävät maksut

- |   |       |
|---|-------|
| 1) Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama määräys | 640 € |
| 2) Uhkasakon asettamispäätös                                | 640 € |
| 3) Teettämisuhan asettamispäätös                            | 640 € |
| 4) Uhkasakon tuomitsemispäätös                              | 640 € |
| 5) Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös                       | 640 € |

Mikäli samaan päätökseen sisältyy sekä aiemmin asetetun uhkasakon tuomitseminen että uuden uhkasakon asettaminen, peritään päätöksestä vain yksi maksu.

**60 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan**

Edellä säädetyn maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut

- 1) asiantuntijaviranomaisen lausunto esitetyn laskun mukaisesti ja 100 euroa lausunolta
- 2) konsultti- tai asiantuntijaselvitys erillisen laskun mukaisesti

Jos ympäristönsuojelulain tai maa-aineslain mukainen lupahakemus koskee sellaista toimintaa, jonka laajuuden ja vaikutusten vuoksi hakemuksen vireilläoloa koskeva kuulutus ja tiedotus päätöksestä on julkaistava lehdessä, lisätään tämän taksan mukaiseen maksuun lehti-ilmoituksista aiheutuneet todelliset kustannukset.

Mikäli päätös koskee hakemusta tai ilmoitusta, joka on toimitettu viranomaiselle lainsäädännössä edellytettyä myöhemmin, peritään tämän taksan mukainen maksu kaksinkertaisena.

**61 § Maksun alentaminen ja kohtuullistaminen**

Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan maksu määrätä 20 - 50 prosenttia säädettyä maksua pienemmäksi. Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan tai ilmoituksen luonne ja merkitys huomioon ottaen ilmeiseen kohtuuttomuuteen, voidaan hakemuksesta periä erityisistä syistä taksan mukaista maksua alhaisempi maksu, joka on kuitenkin vähintään 50 % säädetystä maksusta.

Toiminnan olennaista muuttamista tai lupa- tai ilmoituspäätöksen tarkistamista tai uudistamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu voidaan määrätä 50 prosenttia säädettyä maksua pienemmäksi.

Lupa- tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä 50 prosenttia säädettyä maksua pienemmäksi.

Ympäristönsuojelulain 206 §:n ja jätelain 144 a §:n tarkoittamien mikroyritysten ja luonnollisten henkilöiden valvontamaksu voidaan määrätä 50 prosenttia säädettyä maksua pienemmäksi. Mikroyritysten osalta alennus edellyttää, että toiminnanharjoittajan on viimeistään tarkastuksen yhteydessä annettava valvontaviranomaiselle riittävät työntekijämäärää, liikevaihtoa tai tasetta koskevat tiedot alennuksen myöntämiseksi.

**62 § Asian käsittelyn peruuttaminen tai raukeaminen**

Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa tai ilmoituksensa taikka asian käsittely kunnan viranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimiin asian käsittelemiseksi, peritään säädetystä maksusta 50 prosenttia sekä muut asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset 57 § mukaisesti.

**63 § Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen**

Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään säädetyn mukainen maksu. Mikäli hylkäävän päätöksen perusteet ovat niin selkeät, että asian laajemmalle käsittelylle ei ole ollut perusteita, voidaan maksu määrätä 50 prosenttia säädettyä maksua pienemmäksi.

Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, peritään asian valmistelusta 100 euron maksu.

**64 § Palautetun hakemuksen käsittelymaksu**

Jos tuomioistuin palauttaa muutoksenhaun johdosta asian uudelleen käsiteltäväksi, vähennetään säädetystä maksusta, mitä samassa asiassa aikaisemmin annetusta päätöksestä on peritty.

Jos tuomioistuin muutoksenhaun johdosta kumoaa päätöksen, koska hakija ei ole ollut hakemansa päätöksen tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.

Jos tuomioistuimen päätöksen mukaan 9 §:n 1 – 2 momentissa mainittu menettely on ollut tarpeeton, palautetaan maksu tältä osin.

**65 § Yksityisoikeudelliset maksut**

Kaupungin omistamia maa- ja vesialueita koskevista metsästysluvista ja ammattikalastajien kalastusluvista peritään 60 €/ päätös.

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta muuhun kuin viranomaistehtäviin liittyvistä selvityksistä, asiantuntijalausunnoista, tietojen keräyksistä taikka erilaisista laskenta- tai mittaustehtävistä peritään 80 €/ toimenpide.

kuitenkin yhden tunnin ylittävältä ajalta lisäksi 60 €/ tunti.

Lautakunta päättää erikseen tapauskohtaisesti omien julkaisujensa myyntihinnan. Ellei hintaa ole erikseen määrätty, peritään niistä 10 €/ kappale.

Valokuvien käyttöoikeudesta ennalta määriteltyyn tarkoitukseen peritään 80 €/ kappale.

Valokuvavedoksista peritään 120 €/ kappale.

Yksityisoikeudellisista maksuista perittäviin korkoihin sovelletaan korkolain säännöksiä.



## **IV MAASEUTUVIRANOMAISEN MAKSUT**

### **67 § Hirvieläin- ja petovahingot**

Hirvieläin- ja petovahinkojen arvioimisesta peritään 100 euroa arviointikerralta.

## **V YLEISET EHDOT**

### **68 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut**

Arkisto- ja kopiointipalvelut, jotka edellyttävät asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa

Asiakirjoista peritään lisäksi kulloinkin voimassa olevan asiakirjojen lunastamisesta ja lähettämisestä taksan mukaiset lunastusmaksut. KH 23.6.2014 § 379, Porin kaupungin asiakirjahinnasto.

### **69 § Maksujen määräytymisperusteet**

Maksut perustuvat asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneiden kokonaiskustannusten keskimääräiseen arvoon. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yleiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut.

Ulkopuolisten palveluiden ja laboratoriotutkimusten maksut määräytyvät aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Viranhaltijan työtunnin hinta on 50 euroa, ellei edellä ole muuta säädetty. Viranhaltijan suorittama erillinen näytteenotto 40 euroa.

### **70 § Maksusta päättäminen**

Maksusta, lisämaksusta, maksun alentamisesta ja maksun palauttamisesta päättää käsiteltävässä asiassa toimivaltaisena oleva viranomainen.

### **71 § Maksun suorittaminen**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (706/2007) säädetään.

## 72 § Maksun suorittaminen ja periminen

Maksu on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä.

Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa korkolain mukaista korkoa.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoihin ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.

## 73 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa asianomaiselle viranomaiselle. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole viranomaisen toimesta muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

## 74 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1. päivänä kesäkuuta 2019.

Maksut määräytyvät päätöspäivämääränä voimassa olevan taksan perusteella.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen vireilletulopäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.

**LIITE 1 YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISTEN ASIOIDEN MAKSUTAULUKKO**

Ympäristölupahakemuksen käsittely		Maksu €
<b>Metsäteollisuus</b>		
A	Puun kyllästämö, jonka tuotantokapasiteetti on enintään 75 m <sup>3</sup> vuorokaudessa	6 600
A	Kuorellisen puutavaran vesivarasto, jossa pidetään puutavaraa samanaikaisesti vähintään 20 000 m <sup>3</sup> , ei kuitenkaan vesivarasto, jossa on suljettu vesienkäsittelyjärjestelmä	3 300
A	Suurlastulevyä, lastulevyä tai kuitulevyä valmistava tehdas, jonka tuotantokapasiteetti taikka vaneria tai muita puulevyjä valmistava tai pinnoittava tehdas	17 600
B	Muu puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos kuin puun kyllästämö	3 000
<b>Metalliteollisuus</b>		
A	Rauta- tai terästehdas taikka rautalejeerinkejä valmistava tehdas	26 400
A	Muiden kuin rautametallien valssaamo, takomo tai vetämö, ei kuitenkaan kylmäprosessit langanveto, valssaus ja syväveto	30 800
A	Rautametalli- tai muu valimo tai sulatto, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 20 tonnia vuorokaudessa ja enintään 200 tonnia vuodessa; sulattaessa lyijyä ja kadiumia enintään 4 tonnia vuorokaudessa	13 200
A	Rautametallien jalostus suojakäsittelmällä sulalla metallilla	13 200
A	Rautametallien kuumavalssaamo, jonka tuotantokapasiteetti on enintään 20 tonnia tunnissa tai takomo, jonka vasaroiden iskutyö on enintään 50 kilojoulea vasaraa kohti tai lämmitysteho on enintään 20 megawattia	17 600
A	Laivatelakka	8 800
A	Akkutehdas	6 600
B	Metallien tai muovien pintakäsittely elektrolyyttistä tai kemiallista menetelmää käyttäen	3 600
<b>Energian tuotanto</b>		
B	Polttoaineiden polttaminen laitoksessa, jossa on yksi tai useampi polttoaineteholtaan vähintään 20 megawatin kiinteää polttoainetta polttava energiantuotantoyksikkö ja laitosalueen kaikkien energiantuotantoyksiköiden yhteenlaskettu polttoaineteho on alle 50 megawattia	4 200
<b>Kemianteollisuus</b>		
A	Pesuaineita valmistava tehdas, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 50 tonnia vuodessa	5 280
A	Kumitehdas, jossa on vulkanointi- tai mastisointiprosessi	11 000
A	Mineraaliöljytuotteita valmistava tehdas, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 10 000 tonnia vuodessa	8 800
A	Tärkkelysjohdannaisia valmistava tehdas	11 000
<b>Polttoaineiden valmistus tai kemikaalien ja polttoaineiden varastointi ja käsittely</b>		
A	Muiden polttoaineiden kuin hiilen kaasuttaminen tai nesteyttäminen laitoksissa, joiden polttoaineteho on alle 20 megawattia	9 000
A	Kiinteän, nestemäisen tai kaasumaisen polttoaineen valmistuslaitos, jossa valmistetaan polttoainetta vähintään 5 000 tonnia vuodessa, ei kuitenkaan pellettien puristustoiminta	22000
B	Puuta raaka-aineena käyttävä grillihiilen valmistuslaitos	2 500
B	Kivihiihivarasto	1 800

<b>Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta</b>		
<b>A</b>	Laitos, jossa käytetään orgaanisia liuottimia (YSA 1 § kohta 6)	8 800
<b>B</b>	Laitos, jossa käytetään orgaanisia liuottimia (YSA 2 §, kohta 5)	3 600
<b>Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän aineiden otto</b>		
<b>B</b>	Kivenlouhimo tai muu kuin maarakennustoimintaan liittyvä kiven louhinta	2 400
<b>B</b>	Kiinteä tai tietyllä alueella sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus	3 000
<b>Mineraalituotteiden valmistus</b>		
<b>A</b>	Sementtitehdas	13 200
<b>A</b>	Kalkin tuotanto	11 000
<b>A</b>	Mineraalivillatehdas	13 200
<b>A</b>	Lasia tai lasikuitua valmistava tehdas	11 000
<b>A</b>	Kipsilevytehdas	11 000
<b>B</b>	Keramiikka- tai posliinitehdas	3 360
<b>B</b>	Kevytsoratehdas	2 400
<b>B</b>	Kevytbetonitehdas	2 400
<b>Nahan tai tekstiilien laitospainaminen tai käsittely</b>		
<b>A</b>	Tekstiilikuitujen tai tekstiilien esikäsittelyä tai värjäystä suorittava laitos tai kuitukangastehdas	5 280
<b>A</b>	Turkismuokkaamo	6 600
<b>A</b>	Nahkatehdas	13 200
<b>B</b>	Tekstiilien vesipesula tai muu kuin rekisteröitävä kemiallinen pesula	1 200
<b>Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus</b>		
<b>A</b>	Elintarvikkeiden ja rehujen valmistus (YSL liite 1 taulukko 2 kohta 10)	6 600
<b>Eläinsuojat ja kalankasvatus</b>		
	Eläinsuoja	
<b>A</b>	– Eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 300 lypsylehmälle, 500 lihanaudalle, 600 emoleh- mälle; taikka muu eläinsuoja, jonka kokonaiseläinyksikkömäärä on vähintään 3000 (YSL taulukko 1 kohta 11 a)	5 500
	Turkistarha	
<b>A</b>	– Vähintään 8000 siitosnaarasminikkiä tai -hilleriä tai yhteensä vähintään 49 600 minikkiä tai hilleriä (1 440 eläinyksikköä tai suurempi), vähintään 4000 siitosnaarakettua tai -supia tai yhteensä vähintään 16 800 kettua tai supia (984 eläinyksikköä tai suurempi)	6 600
<b>A</b>	– Vähintään 4000 ja alle 8000 siitosnaarasminikkiä tai -hilleriä tai yhteensä vähintään 24 800 minikkiä tai hilleriä (720 eläinyksikköä tai suurempi), vähintään 1400 siitosnaarakettua tai - supia tai yhteensä vähintään 9800 kettua tai supia (574 eläinyksikköä tai suurempi)	3 200
<b>B</b>	– Vähintään 500 ja alle 4000 siitosnaarasminikkiä tai -hilleriä tai yhteensä alle 24 800 minikkiä tai hilleriä (alle 720 eläinyksikköä); vähintään 250 ja alle 1400 siitosnaarakettua tai -supia tai yhteensä alle 1400 kettua tai supia (alle 574 eläinyksikköä)	2 200

<b>Liikenne</b>		
<b>A</b>	Kemikaaliratapiha tai terminaali, jossa siirretään terveydelle tai ympäristölle vaarallisia kemikaaleja kuljetusvälineestä toiseen tai varastoon taikka varastosta kuljetusvälineeseen, ei kuitenkaan kappaletavaran siirtäminen	5 280
<b>B</b>	Muu lentopaikka kuin lentoasema	3 000
<b>B</b>	Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	3 000
<b>Jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely sekä jätevesien käsittely</b>		
<b>A</b>	Kaivannaisjätteen jätealue	13 200
	Pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili-, tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle	
<b>A</b>	– Käsiteltävä määrä yli 50 000 tonnia vuodessa	6 600
<b>B</b>	– Käsiteltävä määrä alle 50 000 tonnia vuodessa	2 500
	Maankaatopaikka	
<b>A</b>	– Mitoitettu käsittelymäärä yli 50 000 tonnia vuodessa	6 600
<b>B</b>	– Mitoitettu käsittelymäärä alle 50 000 tonnia vuodessa	1 800
	Muu jätteen hyödyntäminen tai käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista	
<b>A</b>	– Käsiteltävä määrä yli 20 000 tonnia vuodessa	6 600
<b>B</b>	– Käsiteltävä määrä alle 20 000 tonnia vuodessa	2 500
<b>B</b>	Kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikka tai vaaralliseksi jätteiksi luokiteltavien romuajoneuvojen tai käytöstä poistettujen sähkö- ja elektroniikkajätteiden varastointipaikka	1 800
<b>B</b>	Autopurkaamo	2 500
<b>B</b>	Ruhojen tai eläinperäisen jätteen käsittelylaitos, jonka käsittelykapasiteetti enintään 10 tonnia vuorokaudessa	2 500
<b>Muu toiminta</b>		
<b>A</b>	Öljyn ja kaasun etsintäporaus ja esiintymän hyväksikäyttö sekä muu niihin liittyvä toiminta Suomen aluevesillä ja talousvyöhykkeellä	50 €/h
<b>B</b>	Muu kuin YSL liitteen 4 kohdassa 7 tarkoitettu ulkona sijaitseva ampumarata	2 700
<b>B</b>	Pysyvä, ulkona sijaitseva laitosmainen suihkupuhalluspaikka	1 800
<b>B</b>	Krematorio ja lemmikkieläinten polttolaitos	2 700
<b>B</b>	Jätevesien johtaminen maahan tai ojaan (YSL 27 §, 2 momentti, kohta 2)	1 000
<b>YSL 27 §:n mukainen ympäristölupaa edellyttävä toiminta</b>		
<b>B</b>	Jätevesien johtaminen, josta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettua noron pilaantumista	1 000
<b>B</b>	Toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta	1 200
<b>YSL 28 §:n mukainen luvanvaraisuus pohjavesialueella</b>		
<b>B</b>	Asfalttiasema	2 750

B	Energiantuotantolaitos	3 850
B	Eläinsuoja (YSL liite 4 kohta 5)	2 200
B	Betoniasema tai betonituotetehdas	2 400
B	Jakeluasema	1 650
B	Kemiallinen pesula	1 650
B	Sahalaitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 20 000 m <sup>3</sup> sahatavaraa vuodessa	4 400
B	Elintarvike- ja rehuteollisuuden toiminnot (YSL liite 4 kohta 4)	6 600
B	Terveydelle haitallisen nestemäisen kemikaalin varasto, jonka tilavuus on yli 100 m <sup>3</sup> , mutta alle 1000 m <sup>3</sup> (YSL liite 4 kohta 2)	5 000
B	Ulkona sijaitseva ampumarata, jolla on tarkoitettu ammuttavaksi enintään 10 000 laukausta vuodessa ja jossa ei ole haulikkoammuntaan tarkoitettua rataa	2 700
B	Yli 50 linja-auton tai kuorma-auton varikko tai vastaavan kokoinen työkonevarikko	2 200
B	Kiinteä eläintarha tai huvipuisto	2 200
B	YSL liitteessä 1, 2 tai 4 tarkoitettu, mutta niitä vähäisempi toiminta	1 650
<b>YSL 115 a §:n mukainen yleinen ilmoitusmenettely</b>		
B	Eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 50 ja alle 300 lypsylehmälle, vähintään 100 ja alle 500 lihanaudalle, vähintään 130 ja alle 600 emolehmiä, vähintään 60 hevoselle tai ponille, vähintään 250 uuhelle tai vuohelle, vähintään 100 ja enintään 750 täyskasvuiselle emakolle, vähintään 250 ja alle 2000 lihasialle, vähintään 4000 ja alle 40 000 munituskanalle tai vähintään 10 000 ja alle 40 000 broilerille; tai usealle eläinlajille, joiden kokonaiseläinyksikkömäärä on vähintään 250 ja alle 3000	960
B	Sahalaitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 20 000 m <sup>3</sup> sahatavaraa vuodessa	2 200
B	Elintarvike- ja rehuteollisuuden toiminnot (YSL liite 4 kohta 4)	3 300
B	Terveydelle haitallisen nestemäisen kemikaalin varasto, jonka tilavuus on yli 100 m <sup>3</sup> , mutta alle 1000 m <sup>3</sup> (YSL liite 4 kohta 2)	2 500
B	Ulkona sijaitseva ampumarata, jolla on tarkoitettu ammuttavaksi enintään 10 000 laukausta vuodessa ja jossa ei ole haulikkoammuntaan tarkoitettua rataa	1 350
B	Yli 50 linja-auton tai kuorma-auton varikko tai vastaavan kokoinen työkonevarikko	1 100
B	Kiinteä eläintarha tai huvipuisto	1 100
<b>YSL 116 §:n mukainen toiminnan rekisteröinti</b>		
B	Energiantuotantoyksikkö	1 925
B	Asfalttiasema	1 375
B	Polttonesteiden jakeluasema	825
B	Kemiallinen pesula	825
B	Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta	1 650
B	Kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas	1 200
<b>YSL luvun 12. mukainen kertaluonteista toimintaa koskeva ilmoitusmenettely</b>		
	Tilapäinen melua tai tärinää aiheuttava toiminta	
B	– Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö	250
B	– Suuri ulkoilmatapahtuma	500

<b>B</b>	– Muu erityisen häiritsevää melua aiheuttava toiminta	125
<b>B</b>	Koeluontoinen toiminta	450
<b>B</b>	Poikkeukselliset tilanteet	250
<b>Valvontamaksut</b>		
<b>A</b>		
	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus (168 §)	500
	Onnettomuus-, haitta- tai rikkomustilanteen valvonta (169 §)	600
	Ympäristönsuojelulain 175, 176 tai 181 §:n mukaiseen päätökseen liittyvä valvonta	600
	Vuosi- tai osavuosisraportin tarkastus	125
<b>B</b>		
	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus (168 §)	250
	Onnettomuus-, haitta- tai rikkomustilanteen valvonta (169 §)	300
	Ympäristönsuojelulain 175, 176 tai 181 §:n mukaiseen päätökseen liittyvä valvonta	300
<b>Muiden ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittely</b>		
<b>A</b>		
	Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen (64 §)	250
	Päätös tarkkailumääräyksen muuttamisesta (65 §)	250
	Oikeus jäteveden johtamiseen (68 §)	500
	Päätös luvan raukeamisesta (88 §)	500
	Päätös toiminnan lopettamiseen liittyvistä määräyksistä (94 §)	500
	Toiminnan aloittamislupaa koskeva erillinen päätös (199 §)	250
	Vakuuden hyväksyminen (199 §)	250
<b>B</b>		
	Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen (64 §)	125
	Päätös tarkkailumääräyksen muuttamisesta (65 §)	125
	Oikeus jäteveden johtamiseen (68 §)	250
	Päätös luvan raukeamisesta (88 §)	250
	Päätös toiminnan lopettamiseen liittyvistä määräyksistä (94 §)	250
	Toiminnan aloittamislupaa koskeva erillinen päätös (199 §)	125
	Vakuuden hyväksyminen (199 §)	125
<b>Muut</b>		
	Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (156 d §)	250
	Muiden kuin haittaakärsivien asianosaisten aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely (205 §)	360
	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	125

## LIITE 2 MAA-AINESLAIN MUKAISTEN ASIOIDEN MAKSUTAULUKKO

### Tarkastusmaksu

Lupahakemuksen käsittelystä peritään seuraavat maksut:

1) Lupahakemuksen tarkastaminen

Hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 12 euroa / 1 000 m<sup>3</sup>.

- kuitenkin vähintään 240 euroa

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen tarkastamista koskeva maksu sekä lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta (voimaantulo 1.1.2017).

2) Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta päätetään muiden asiakirjojen pohjalta ilman erillistä ottamissuunnitelmaa 180 euroa

3) Luvan muuttaminen

Voimassa olevan ottamisluvan mukaisella alueella tapahtuva ottamismäärän nosto 12 euroa / 1 000 m<sup>3</sup>.

- kuitenkin vähintään 240 euroa

Muu muutos voimassa olevaan ottamislupaan 240 euroa.

4) Luvan siirto

Luvan siirrosta uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta 180 euroa.

5) Luvan jatkaminen

Luvan voimassaoloajan jatkaminen lupamääräyksiä muuttamatta 180 euroa.

6) Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen

Oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan erikseen tehdyn hakemuksen ja vakuuden käsittelystä peritään 180 euroa.

Tarkastusmaksua määrättäessä otetaan ottamismäärän 500 000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon vain puolet.

### Valvontamaksu

Todelliseen vuotuisen ottomäärään perustuva vuosittainen valvontamaksu on 30 euroa / 1 000 m<sup>3</sup>.

- kuitenkin vähintään 180 euroa

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta valvontamaksusta.

Luvan haltijan on vuosittain ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle edellisen vuoden maa-aineksen ottomäärä (k-m<sup>3</sup>). Luvan haltijan on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle kirjallinen selvitys vuotuisesta maa-aineksen ottotoiminnasta. Mikäli ottotoimintaa ei ole tapahtunut, peritään valvonnasta 60 euroa.

Mikäli luvanhaltija ilmoittaa lopettaneensa maa-ainesten oton ennen luvan voimassaoloajan umpeen kulumista ja lupamääräykset ovat tulleet täytetyksi tai lupa perutaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja



Ympäristö- ja lupapalveluiden toimiala

---

tämän jälkeen peritä.

Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, peritään valvontakulut todellisten viranomaiselle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta viranomaisen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut todellisten viranomaiselle aiheutuneiden kustannusten mukaan.