



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2020-3819

Ympäristöluvan rauettaminen, Söörmarkun Kone ja Romu Oy

Söörmarkun Kone ja Romu Oy:llä on Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa metallijätteen sekä sähkö- ja elektroniikkajätteen vastaanotto- ja käsittelytoiminnalle (Porin kaupungin ympäristölautakunta 10.7.2013 § 103). Toiminta laitoksella on päättynyt, mutta kirjallista ilmoitusta toiminnan lopettamisesta ei ole toimitettu Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätöksen peruste

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2 momentin kohdan 12 f mukaan toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun kyseessä on muu kuin a–e alakohdassa taikka 1 §:n 13 kohdan a ja d–g alakohdassa tarkoitettu jätelain (646/2011) soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa.

Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan toimintasäännön 15 §:n mukaan ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö päättää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristöluvasta.

Päätös

LUVANHALTIJA JA TOIMINNAN SIJAINTI

Söörmarkun Kone ja Romu Oy (Y-tunnus 0135764-2)
Vaasantie 994
29570 Söörmarkku

Kiinteistötunnukset 609-466-2-120, 609-466-2-121 ja 609-466-2-123. Kiinteistöt omistaa Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy konkurssipesä (Y-tunnus 3114401-5).

ASIAN VIREILLETULO

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on 27.5.2020 Söörmarkun Kone ja Romu Oy:lle lähettämällään kuulemiskirjeellä saattanut asian vireille.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA PÄÄTÖKSET

Porin kaupungin ympäristölautakunnan 10.7.2013 myöntämä ympäristölupa (§ 103) metallijätteen sekä sähkö- ja elektroniikkajätteen vastaanotto- ja käsittelytoiminnalle. Luvan mukaan metallia on saanut käsitellä enintään 8 000 tonnia vuodessa ja sähkö- ja elektroniikkajätettä 30 tonnia vuodessa. Toiminnalla on aiemmin ollut Noormarkun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 27.5.1998 myöntämä ympäristölupa sekä Turun ja Porin lääninhallituksen 31.3.1994 hyväksymä jätehuoltosuunnitelma.

SELOSTUS ASIASTA

Kiinteistöjen 609-466-2-120, 609-466-2-121 ja 609-466-2-123 kaupan yhteydessä Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:lle siirrettäväksi ilmoitetun metallijätteen ja sähkö- ja elektroniikkajätteen käsittelytoimintaa koskevan ympäristöluvan edellyttämää vakuutta ei ole ostajan toimesta toimitettu Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Näin ollen kyseessä oleva ympäristölupa ja sen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

velvoitteet ovat edelleen Söörmarkun Kone ja Romu Oy:llä, mutta ympäristöluvan mukaista toimintaa ei kiinteistöllä enää harjoiteta.

Alueelle tehty tarkastus

Kiinteistöjen alueella on 2.6.2020 tehty kiinteistönomistajan pyynnöstä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta tarkastus, jonka pohjalta on laadittu muistio. Muistiossa on dokumentoitu valokuvin ja karttamerkinnöin kiinteistöllä sijaitsevat jätteet.

VAKUUS

Söörmarkun Kone ja Romu Oy on asettanut ympäristöluvassa edellytetyn 5 000 euron vakuuden Porin kaupungin eduksi.

ASIANOSAISEN KUULEMINEN

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on 27.5.2020 lähettämällään kuulemiskirjeellä varannut Söörmarkun Kone ja Romu Oy:lle hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisen tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Määräaika vastineen antamiseen oli 30 vuorokautta kuulemiskirjeen tiedoksisaantipäivästä, sitä määräaikaan lukematta. Asianosainen on saanut kirjeen saantitodistuksella tiedoksi 10.6.2020. Näin ollen vastineen viimeinen antopäivä oli 10.7.2020. Asianosaisen edustajan kanssa sovittiin suullisesti, että vastine toimitetaan 20.7.2020 mennessä. Edustaja pyysi vielä 20.7.2020 puhelimitse lisääaikaa ja sovittiin, että vastine toimitetaan 23.7.2020 mennessä.

Asianosaisen vastine kuulemiseen

Asianosaisen edustajat ovat todenneet 23.7.2020 saapuneessa vastineessaan muun muassa seuraavaa:

"Yhtiö on lopettanut liiketoimintansa ja tullaan todennäköisesti asettamaan selvitystilaan yhtiön purkamiseksi.

20.9.2019 tehdyllä kaupalla on kiinteistöt, joilla Söörmarkun Kone ja Romu Oy toimi, myyty Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:lle. Kauppakirjan ehtojen 3.10. kohdan mukaisesti kiinteistöjen ostajayhtiö Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy on neuvotellut kiinteistöihin liittyvän ja Söörmarkun Kone ja Romu Oy:llä olleen ympäristöluvan siirtämisestä ympäristöviranomaisten kanssa ja ilmoittaa, että lupa tullaan siirtämään kaupan jälkeen ostajayhtiölle. Kauppakirjan ehtojen mukaan Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy on siten se taho, jota ympäristölupa nyt koskee. Näin ollen Söörmarkun Kone ja Romu Oy:llä ei ole enää ympäristölupaan liittyen puhevaltaa.

Mikäli katsotaan, että Söörmarkun Kone ja Romu Oy voi asiaan liittyen vielä lausua, todetaan, että yhtiö on jo vuoden 2018 aikana ajanut alas ja käytännössä lopettanut liiketoimintansa, eikä se enää harjoita, eikä tule harjoittamaan ympäristöluvan mukaista toimintaa."

VIRANOMAISEN RATKAISU

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen päättää rauettaa Söörmarkun Kone ja Romu Oy:n ympäristöluvan (Porin kaupungin ympäristölautakunta 10.7.2013 § 103) ja antaa seuraavat määräykset.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lopettamista koskevat määräykset

1. Kiinteistöt 609-466-2-120, 609-466-2-121 ja 609-466-2-123 on tyhjennettävä kaikesta jätteestä 31.12.2021 mennessä siten, ettei kiinteistöistä aiheudu epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätteet tulee toimittaa laitoksiin, joilla on asianmukaiset ympäristöluvut vastaanottaa kyseessä olevia jätteitä. Siivoustöiden valmistumisesta tulee ilmoittaa ja jätteiden siirtoasiakirjat esittää Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden viikon kuluessa töiden valmistumisesta.

2. Luvanhaltijan on esitettävä ulkopuolisen asiantuntijan tekemänä suunnitelma laitosalueen maaperän ja pohjaveden tilan selvittämisestä, mahdollisesta pilaantumisen selvittämisestä, valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukainen arvio puhdistustarpeen selvittämisestä sekä muista mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä 30.6.2021 mennessä Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus). ELY-keskus antaa tarvittaessa päätöksen ja määräyksiä suunnitelman perusteella tehtävistä selvityksistä ja toimenpiteistä.

Suunnitelman perusteella tehtävässä selvityksessä on esitettävä ainakin maaperän rakenne ja pohjavesiolosuhteet, mahdollisesti likaantuneiden maamassojen määrät ja sijainnit, maaperän ja pohjaveden haitta-ainepitoisuudet sekä haitta-aineiden mahdollinen alkuperä ja levinneisyys. Selvityksen tulee sisältää riskinarviointi sekä siihen perustuva esitys tarvittaviksi puhdistustoimenpiteiksi aikatauluineen.

Tehtyjen maaperä- ja pohjavesiselvitysten perusteella ELY-keskus voi antaa tarvittaessa lisämääräyksiä maaperän ja pohjaveden tilaan tai puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä tai velvoittaa hakija hakemaan lupaa maaperän suojelutoimia varten.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvanvarainen toiminta kiinteistöillä on päätynyt. Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, mikäli toiminta on loppunut. Ympäristölupa oli tarkoitus siirtää kiinteistökaupan yhteydessä uudelle kiinteistönomistajalle, mutta ympäristölupaan liittyvää vakuutta ei ole toimitettu Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle uuden omistajan toimesta eikä luvanvaraista toimintaa ole jatkettu. Tämän perusteella Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo luvanvaraisen toiminnan päättyneen. Lisäksi Söörmarkun Kone ja Romu Oy on vastineessaan todennut, että yhtiö on jo vuoden 2018 aikana ajanut alas ja käytännössä lopettanut liiketoimintaansa, eikä se enää harjoita, eikä tule harjoittamaan ympäristöluvan mukaista toimintaa.

Kiinteistöjen 609-466-2-120, 609-466-2-121 ja 609-466-2-123 kaupan yhteydessä Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy:lle siirrettäväksi ilmoitetun metallijätteen ja sähkö- ja elektroniikkajätteen käsittelytoimintaa koskevan ympäristöluvan edellyttämää vakuutta ei ole ostajan toimesta toimitettu Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Näin ollen Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kyseessä oleva ympäristölupa ja sen veloitteet ovat edelleen Söörmarkun Kone ja Romu Oy:llä.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaan epäiltäessä maaperän tai pohjaveden pilaantumista, puhdistamisesta ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan vastuussa olevan on selvitettävä alueen pilaantuneisuus ja puhdistamistarve. Kiinteistöllä on kymmenien vuosien ajan harjoitettu muun muassa metallijätteen sekä sähkö- ja elektroniikkajätteen vastaanotto- ja käsittelytoimintaa. Lisäksi alueelle on varastoituna suurehkoja määriä sellaista jätettä, joita ympäristöluvassa ei ole sallittu. Tämän perusteella maaperän tilan ja mahdollisen pilaantumisen selvittäminen on tarpeen. Näytepisteet on pyrittävä kohdentamaan mahdollisimman riskialttiisiin kohtiin. Kertaluonteisen selvityksen perusteella voidaan arvioida toiminnan vaikutusta alueen maaperän ja pohjaveden tilaan. Selvityksen tulosten perusteella voidaan arvioida haitta-aineiden aiheuttamaa riskiä alueella ja sen ulkopuolella sekä mahdollista maaperän kunnostamisen tarvetta.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantuneisuudesta vastuussa oleva taho on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden. Tarvittaessa ELY-keskus voi antaa erillisen päätöksen maaperän ja/tai pohjaveden kunnostamisesta.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos toiminnanharjoittajaa ei enää ole tai häntä ei tavoiteta ja lopetetun toiminnan ympäristövaikutusten valvomiseksi on tarpeen tarkkailla ympäristöä, tarkkailusta vastaa toiminta-alueen haltija. Jos ympäristö lupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Ympäristöluvan lupamääräyksessä 10 on määrätty seuraavaa:

"Toiminnan loputtua alue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi yksityiskohtainen suunnitelma ympäristönsuojelua koskevista, toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista."

VAKUUDEN PALAUTTAMINEN

Ympäristönsuojelulain 61 §:n mukaan lupaviranomaisen on hakemuksesta palautettava vakuus, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt veloitteensa. Söörmarkun Kone ja Romu Oy:n Porin kaupungin eduksi asettama 5 000 euron vakuus voidaan hakemuksesta palauttaa, kun tässä päätöksessä määrättyt veloitteet on toteutettu.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANOKELPOISUUS

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 61 §, 88 §, 94 §, 133 §, 135 §, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §
Jätelaki (646/2011) 72 §



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 2 §, 5 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan maksua ei peritä viranomaisen eikä haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireillepannun asian käsittelystä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Söörmarkun Kone ja Romu Oy

Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy konkurssipesä

Varsinais-Suomen ELY-keskus/ympäristö- ja luonnonvarat

Ilmoittaminen ilmoitustaululla ja internetissä

Päätös julkaistaan Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa <https://pori.cloudnc.fi/fi-FI>.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja

Yksikön päällikkö Riikka Jokiainen, puh. 044 701 9276

Tiedoksi

Söörmarkun Kone ja Romu Oy, Söörmarkun Rakennuspalvelu Oy konkurssipesä, Varsinais-Suomen ELY-keskus/ympäristö- ja luonnonvarat

Allekirjoitus

Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja lupapalvelut, ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo



Porin kaupunki

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja
terveysvalvonta
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

24.07.2020

6 (8)

§ 41

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 24.7.-31.8.2020.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 41

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta /lähettämisestä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja
terveysvalvonta
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

24.07.2020

8 (8)

§ 41

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: (vaihde) 010 086 360

Telekopio: 010 3642 760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15