



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.05.2019, klo 16:30 - 17:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 47 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 48 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 49 Talous- ja henkilöstöraportti huhtikuu 2019**
- § 50 Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi**
- § 51 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan taksa**
- § 52 Uhkasakon maksettavaksi määrääminen ja uuden uhkasakon asettaminen kiinteistölle 609-54-7-4**
- § 53 Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 609-39-8-3**
- § 54 Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 609-434-5-146**
- § 55 Vesihuoltolain mukainen hallintopakko, kiinteistön liittäminen Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan viemäriin**
- § 56 Muutos kaupungin omistamien vesialueiden kalastussääntöihin**
- § 57 Maaseutusihteerin viran perustaminen**
- § 58 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 59 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Nurmi, puheenjohtaja
Mika Tuovinen, 1. varapuheenjohtaja
Antti Karumäki
Jukka Heinonen
Matti Hatanpää
Noora Kinnunen
Raija Koskiranta
Sanna Grönmark
Tiina Puska
Tiina Rinne
Jarmo Uusitalo
Raija Kukkakorpi
Tuomas Klimoff

Muut saapuvilla olleet

Tiina M Toivonen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja lupapalvelut, sihteeri
Anne Liinamaa, kh:n edustaja
Leena Tuominen, kaupunginlakimies
Kia Tarvainen, nuorisovaltuuston edustaja
Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus, esittelijä

Poissa

Jarno Joensuu
Jenni Huhtapelto
Jouni Nylund

Allekirjoitukset

Arto Nurmi
Puheenjohtaja

Tiina M Toivonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.06.2019

03.06.2019

Raija Koskiranta

Tiina Puska



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
04.06.2019

Tero Lönnström



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Koskiranta ja Tiina Puska (varalla Antti Karumäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 3.6.2019.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Raija Koskiranta ja Tiina Puska (varalla Antti Karumäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 3.6.2019.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 33, 27.03.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 45, 24.04.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 49, 29.05.2019

§ 49

Talous- ja henkilöstöraportti huhtikuu 2019

PRIDno-2019-1466

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.03.2019, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, ympäristö- ja lupapalvelut

Liitteet

1 Kuukausiraportti tammi-helmikuu 2019

Alkuvuoden maksutuotot ovat olleet tavanomaista suuremmat johtuen siitä, että rakennusvalvontayksikössä on Lupapisteen käyttöönoton vuoksi työstetty vanhat paperiluvat valmiiksi.

Henkilöstökulut ovat kasvaneet 3,8 % viime vuodesta, sillä rakennusvalvontaan ja ympäristö- ja terveystalvontaan on palkattu määräraikaista henkilöstöä, jotta yksiköiden kehityshankkeet voidaan toteuttaa ja asiakkaiden lisääntynyt palvelutarve saadaan tyydytettyä. Tämän vuoden aikana henkilöstökulut tulevat muutenkin nousemaan johtuen työehtosopimusten mukaisesta palkkakustannusten noususta. Nämä muutokset on huomioitu talousarvion laadinnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan alkuvuoden talouden toteutuman.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 24.04.2019, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, ympäristö- ja lupapalvelut

Liitteet

1 Kuukausiraportti maaliskuu 2019

2 Palvelulupausten toteutuminen ympäristö- ja lupapalveluiden toimialalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennusvalvontayksikkö on koonnut jo puolet tälle vuodelle odotetuista tuloista, koska Lupapisteen käyttöönoton vuoksi on työstetty vanhat paperiluvat valmiiksi. Sen sijaan hankkeiden rahoituksessa on haasteita, joita on ryhdytty ratkaisemaan.

Terveysvalvonnassa on alkuvuodesta otettu käyttöön Ruokaviraston hallinnoima valtakunnallinen tietojärjestelmä Vati, jonka käyttöönotossa on ilmennyt vakavia ongelmia. Näiden ongelmien vuoksi tarkastustoiminta on hidastunut eivätkä tulot ole toteutuneet käyttösuunnitelman mukaisesti. Ympäristöterveydenhuollon johtajat ovat valtakunnallisesti kirjelmöineet Ruokavirastolle tietojärjestelmäongelmien vaikutuksista tarkastustoimintaan. Ruokavirasto on vastannut ottavansa palautteen vakavasti ja lisäävänsä tietojärjestelmän tukitoiminnan resursseja. Terveysvalvonnan toimintakulut ovat toteutuneet käyttösuunnitelman mukaisesti.

Eläinlääkintäyksikön alkuvuoden tulot ovat käyttösuunnitelman mukaisia. Kulut ovat toistaiseksi toteutuneet jonkin verran arvioitua pienempinä. Talousarvioon varatut henkilöstökustannukset ovat 18 % pienemmät kuin viime vuonna johtuen valvontaeläinlääkärin viran siirtämisestä ympäristö- ja terveystalouden alaisuuteen sekä lyhytaikaisten eläinlääkärin sijaisten tarpeen vähenemisestä päivystyksessä.

Henkilöstön terveysperusteiset poissaolopäivät ovat lisääntyneet maaliskuussa lähes viidenneksellä viime vuoteen verrattuna. Tämä johtune tartuntatautikauden vuosien välisestä vaihtelusta.

Ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen ennuste näyttää nolaa eli toimiala tulee pysymään talousarviossa. Palvelulupausten toteutumisesta on selvitys liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.05.2019, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, ympäristö- ja lupapalvelut

Liitteet

1 Kuukausiraportti huhtikuu 2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan talous on pysynyt hallinnassa. Toimintatuotot ja -kulut ovat toteutuneet alkuvuoden aikana hieman arvioitua pienempinä, mutta samassa suhteessa toisiinsa nähden.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tuottojen seuraamisessa on huomioitava, että toimialan merkittävimmät tuloerät, kuten joukkoliikenteen valtionavut ja hankkeiden maksatukset, näkyvät kirjanpidossa vasta loppuvuonna. Hankkeiden maksatuksista on tulossa arvioitua huomattavasti vähemmän tuloja, mutta vastaavasti myös menot ovat olleet odotettua pienemmät. Terveysvalvonnan tuotot ovat edelleen toteutuneet arvioitua vähäisempinä tarkastusten kirjaamiseen käytettävässä valtakunnallisessa tietojärjestelmässä esiintyvien käyttökatkojen vuoksi. Maatalouslomittajien eläkemaksutulojen väheneminen pienentää hieman maaseutupalvelut-toimintayksikön tuloja.

Kumulatiivisten terveysperusteisten poissaolopäivien määrä viime vuoteen verrattuna on edelleen kasvanut. Poissaolot kuitenkin vähenivät huomattavasti huhtikuussa, joten suuntaus on oikea. Tilannetta on kuitenkin syytä edelleen seurata.

Työtapaturmia ei ole tapahtunut yhtään vuoden ensimmäisen kolmanneksen aikana. Viime vuonna tähän aikaan niitä oli sattunut jo kolme.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi

PRIDno-2019-2660

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina M Toivonen

tiina.m.toivonen@pori.fi

yksikön päällikkö, yhteiset palvelut, ympäristö- ja lupapalvelut

Liitteet

1 Porin kaupungin laskutus- ja perintaohjeet 2013

Asian liite on salassa pidettävä julkisuuslain 24 § 20 ja 23 momentin nojalla

Erääntyneen saatavan perintään sovelletaan voimassa olevaa lakia saatavan perinnästä. Saatavien perinnästä vastaa kaupungin lukuun kaupungin taloushallinnosta vastaava yhtiö. Porin kaupungin laskutus- ja perintaohjeen mukaisesti epävarmat saatavat tulee kirjata välittömästi luottotappioiksi. Luottotappioiksi kirjattuja saamia peritään, kunnes saaminen on maksettu, vanhentunut tai muuten on käynyt ilmeiseksi, että perintää ei kannata jatkaa.

Alle 1.500 euron saatavien tileistä poistoista päättää saatavasta vastaavan toimialan toimialajohtaja. Yli 1.500 euron saatavien tileistä poistoista päättää ao. lautakunta. Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan luottotappioehdotelma sisältää 14.692,38 euron saatavat, joten saatavien kirjaamisesta luottotappioiksi päättää ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta.

Laskulaji 35 koskee kaupunkimittauksen laskuja, laskulaji 39 ympäristö- ja terveysvalvonnan laskuja ja laskulaji 40 rakennusvalvonnan laskuja.

Maksuhäiriöiden vuoksi toimitukset tai palvelukset on keskeytettävä, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu. Keskeyttämisen asemasta tai lisäksi voidaan käyttää muita keinoja kaupungin vahingon pienentämiseksi. Toimialojen on valvottava maksujen kertymistä kuukausittain, ja tarvittaessa on ryhdyttävä 8 §:n edellyttämiin toimitusten keskeyttämissiin.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Lautakunta päättää hyväksyä liitteeseen kirjatut saatavien poistot esitetyn mukaisesti.

Kokouskäsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Kia Tarvainen poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Toimialan yksikön päälliköt, talousyksikkö, Sarastia Oy/[peitetty]



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 14, 27.02.2019

Kaupunginhallitus, § 145, 18.03.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 51, 29.05.2019

§ 51

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan taksa

PRIDno-2019-402

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 27.02.2019, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Jokiaiainen

riikka.jokiaiainen@pori.fi

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvatoimisto

Liitteet

1 taksaehdotus 190219.pdf

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on kokouksessaan 7.3.2018 § 24 hyväksynyt toimialan taksan. Toimialalla on hyväksynnän jälkeen tapahtunut muutoksia, joiden vuoksi taksaa on tarpeen tarkistaa.

Kaupunkimittauksen viranomaismaksujen osalta taksaa on pyritty selkiyttämään ja johdonmukaistamaan niin, että se olisi helpommin tulkittavissa. Myös ristiriitaisuuksia tai epä johdonmukaisuuksia esimerkiksi erillisenä tai sivutoimituksena suoritettavien kiinteistötoimitusten hinnoittelussa on pyritty poistamaan. Kiinteistörekisterinpitäjän päätöksiin on lisätty hinta Kml 165 § mukaiselle sopimukseen perustuvalle kiinteistörasitteen poistamiselle tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamiselle kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä.

Tonttijakojen osalta hinnaston tulkintaa ja hinnoitteluperusteita on pyritty kirjoittamaan paremmin auki. Taustana ja ohjeena tonttijakojen hinnoittelussa on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain 82 §, jonka sisältö on seuraavanlainen:

”Tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kustannukset

”Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.”

Kuntaliiton kiinteistöinsinöörin opas ohjeistaa aiheesta seuraavaa:

”Tonttijaon kustannukset

Maanomistajan hakemasta yksityisen edun vaatimasta erillisen tonttijaon tai sen muutoksen laatimisesta aiheutuneet kustannukset voidaan periä hakijalta (MRL 82 §). Periä siis voidaan kaikki todelliset kustannukset ja myös ensimmäisen tonttijaon osalta. Tätä mahdollisuutta on myös perusteltua käyttää kaikissa niissä tapauksissa, joissa hakija omistaa kokonaan laadittavan tonttijaon kohteena olevan alueen; oli sitten kyse koko korttelista tai sen osasta.”



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi tonttijakojen osalta hinnastoon on lisätty erillinen hinta nk. koelaskennalle. Hintojen korotus on pyritty pitämään maltillisena, korotukset siltä osin kuin niitä on, ovat korkeintaan parin prosentin luokkaa verrattuna vanhaan hinnastoon.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2019 § 6 hyväksynyt Porin kaupungin rakennusjärjestyksen. Uuden rakennusjärjestyksen mukaiset maksut on esitetty taksaehdotuksessa.

Ympäristönsuojelulain 1.2.2019 voimaan tulleet muutokset muun muassa laajennetun ilmoitusmenettelyn käyttöönotosta edellyttää lisäyksiä ja muutoksia ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan. Lisäksi ympäristöministeriö on siirtänyt tiettyjen toimintojen ympäristölupamenettelyä koskevan toimivallan valtiolta Porin kaupungille 1.1.2019 alkaen, minkä perusteella käsiteltäväksi tulee uusia toimintoja, joiden osalta taksa on täydennettävä. Siirrettyyn toimivaltaan perustuvat maksut ovat esitetty liitteen 1 maksutaulukossa A-riveillä ja kunnan toimivaltaan kuuluvat maksut on esitetty B-riveillä. Siirrettyyn toimivaltaan kuuluvat asiat ovat ympäristövaikutuksiltaan merkittävämpiä ja ovat työmäärältään laajempia, joten niiden maksut ovat korkeampia. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan ei esitetä maksujen korotuksia.

Lisäykset ja muutokset on merkitty taksaehdotukseen punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää hyväksyä muutetun taksan voimaantulevaksi 1.3.2019.

Taksa astuu voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 18.03.2019, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:
Riikka Jokinen

Liitteet

1 Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan taksa 1.3.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta hyväksyi kokouksessaan 27.2.2019 § 14 ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan uuden taksan voimaan tulevaksi 1.3.2019 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Uusittu taksa on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus merkitsee ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan uuden taksan tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.05.2019, § 51

Valmistelija / lisätiedot:
Teemu Salonen

Liitteet

- 1 Numeeriset kartta-aineistot ja muut2014
- 2 Taksaehdotus 22.05.2019

Ympäristö- ja lupapalvelujen taksaan on tarpeen sisällyttää paikkatietotuotteiden hinnoittelu. Viimeisin hinnoittelu kaupunkimittauksen paikkatietotuotteiden osalta on päätetty teknisessä lautakunnassa vuonna 2014 (liitteenä). Hinnoitteluehdotukseen on tehty pieniä tarkennuksia hinnoittelun osalta ja jätetty joitakin aineistoja kuten ilma kuva-aineistot pois pinta-alaperusteisen hinnoittelun piiristä. Hinnastoon on tehty myös pieniä tarkennuksia kiinteistötoimitusten ja tonttijakojen hinnoittelukohtien osalta ja täydennetty työkorvausten hinnoittelua.

Ehdotettavat lisäykset ja muutokset on esitetty punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää hyväksyä muutetun taksan voimaantulevaksi 1.6.2019.

Taksa astuu voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan yksiköt, Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 39, 24.04.2019

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, § 52, 29.05.2019

§ 52

Uhkasakon maksettavaksi määrääminen ja uuden uhkasakon asettaminen kiinteistölle 609-54-7-4

PRIDno-2019-1234

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 24.04.2019, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Virtaniemi

Tämä asia sisältää salassa pidettäviä tietoja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 15-kohdan nojalla.

Kiinteistöllä sijaitseva keskeneräinen ja hylätty rakennus on ollut jatkuvan valvonnan kohteena vuodesta 2003. Asia on ollut lautakunnan käsittelyssä vuodesta 2004 alkaen useaan kertaan. Kasvavan uhkasakkouhan veloitteella lautakunta on määrännyt omistajaa saattamaan keskeneräinen rakennus valmiiksi. Turun hallinto-oikeus on käsitellyt asiaa vuonna 2010, 2012 ja 2014. Ratkaisussaan hallinto-oikeus on tullut samaan päätökseen kuin Porin ympäristölautakunta. Rakennus tulee saattaa sellaiseen kuntoon, ettei se tuhoudu ja rumenna maisemaa.

Edellisen kerran lautakunta on käsitellyt asiaa 15.3.2017. Tuolloin asetettu määräaika oli 31.12.2017. Asian käsittelyä on tämän vuoden alussa jatkettu lähettämällä seuraava selityspyyntö kiinteistön omistajalle 4.2.2019:

Porin ympäristölautakunta on 15.3.2017 päättänyt maankäyttö- ja rakennuslain 166§:n, 170§:n ja 182§:n nojalla tuomita [asianosaisen nimi poistettu] 9.12.2015 asetetun uhkasakon maksettavaksi koska ko. veloitetta ei ole noudatettu, sekä veloittaa saattamaan loppuun kiinteistöllä Hyvelänviiki 609-54-7-4 keskeneräiseksi jääneen rakennustyön siten, että rakennus ja ko. kiinteistö eivät rumenna ympäristöään 31.12.2017 mennessä nyt laiminlyönnin varalta asetetun uuden 9.000 euron sakan uhalla.

23.4.2018 suoritettussa tarkastuksessa on todettu, että veloitetta ei ole noudatettu. Rakennuksen ränsistyminen on edennyt niin pitkälle, että kiinteistö on vaaraksi ympäristölle ja ränsistynyt rakennus on vaarassa romahtaa itsestään.

27.9.2018 suoritettussa tarkastuksessa todetaan seuraavaa: Asuinrakennus on edelleen vailla ulkoverhousta ja ulkoseinän eristyslevyt ovat pahoin vaurioituneita. Ikkunat ovat rikki ja suuri osa niiden suojauksista on pettänyt. Tiilikaton tiilistä on osa pudonnut ja osa kadunpuoleisesta räystäslaudoituksesta on lahonnut. Puut talon ympärillä kasvavat aivan seinissä ja räystäissä kiinni. Pihan puolella on varastoituna romuautoa yms. ja pihatyöt ovat täysin tekemättä ja hoitamatta. Katoksen tukirakenteet ovat silmämääräisesti arvioituna vaarassa pettää. Rakennus on ympäristöä rumentava ja ränsistyminen etenee aina vaan nopeammin.

Jäljennös katselmuskertomuksista on kirjeen liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle on maankäyttö- ja rakennuslain 166§:n, 170§:n ja 182§:n nojalla esitettävä, että ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta tuomitsisi 15.3.2017 asetetun uhkasakon maksettavaksi, koska velvoitetta ei ole noudatettu, sekä velvoittaisi Teidät purkamaan keskeneräiseksi jääneen ja ränsistyneen rakennuksen uudessa määräajassa uuden sakon uhalla.

Teille varataan tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen selitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan, postiosoite, Ympäristö- ja lupapalvelut/rakennusvalvontayksikkö PL 121, 28101 Pori.

Pyydetty selitys on toimitettu 5.6.2018 ja 22.3.2019 kirjallisena. Selvityksessä ei esiintynyt asian käsittelyyn vaikuttavia seikkoja.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, toimialajohtaja, ympäristö- ja lupapalvelut

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 166§:n, 170§:n ja 182§:n nojalla tuomita 5.3.2017 asetetun uhkasakon maksettavaksi, koska ko. velvoitetta ei ole noudatettu, sekä velvoittaa [asianosaisen nimi poistettu] kiinteistön 609-54-7-4 omistajana saattamaan rakennus, jonka käyttämisestä kiinteistöllä on luovuttu, ja rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei ne vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. Toimenpiteet on tehtävä 31.12.2019 mennessä nyt laiminlyönnin varalta asetettavan uuden 12.000 euron sakon uhalla.

Mikäli kiinteistö luovutetaan edelleen, tästä velvoitteesta on ilmoitettava luovutuksen saajalle luovutuskirjaan otetulla maininnalla tai muutoin todisteellisesti.

Luovutuksesta on myös ilmoitettava ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta ilmoittaa päätöksestään Maanmittauslaitokselle.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Asiasta käytiin keskustelu valmistelun evästämiseksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta, 29.05.2019, § 52

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Virtaniemi

Asia on ollut ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan käsittelyssä 24.4.2019. Tuolloin lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Lautakunnan antaman evästyksen johdosta uhkasakon määrää esitetään nyt korotettavaksi 12.000 eurosta 18.000 euroon mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistöllä sijaitseva keskeneräinen ja hylätty rakennus on ollut jatkuvan valvonnan kohteena vuodesta 2003. Asia on ollut lautakunnan käsittelyssä vuodesta 2004 alkaen useaan kertaan. Kasvavan uhkasakkouhan velvoitteella lautakunta on määrännyt omistajaa saattamaan keskeneräinen rakennus valmiiksi. Turun hallinto-oikeus on käsitellyt asiaa vuonna 2010, 2012 ja 2014. Ratkaisussaan hallinto-oikeus on tullut samaan päätökseen kuin Porin ympäristölautakunta. Rakennus tulee saattaa sellaiseen kuntoon, ettei se tuhoudu ja rumenna maisemaa.

Edellisen kerran lautakunta on käsitellyt asiaa 15.3.2017. Tuolloin asetettu määräaika oli 31.12.2017. Asian käsittelyä on tämän vuoden alussa jatkettu lähettämällä seuraava selityspyyntö kiinteistön omistajalle 4.2.2019:

Porin ympäristölautakunta on 15.3.2017 päättänyt maankäyttö- ja rakennuslain 166§:n, 170§:n ja 182§:n nojalla tuomita [peitetty]9.12.2015 asetetun uhkasakon maksettavaksi koska ko. velvoitetta ei ole noudatettu, sekä velvoittaa saattamaan loppuun kiinteistöllä Hyvelänviiki 609-54-7-4 keskeneräiseksi jääneen rakennustyön siten, että rakennus ja ko. kiinteistö eivät rumenna ympäristöään 31.12.2017 mennessä nyt laiminlyönnin varalta asetetun uuden 9.000 euron sakon uhalla.

23.4.2018 suoritetussa tarkastuksessa on todettu, että velvoitetta ei ole noudatettu. Rakennuksen ränsistyminen on edennyt niin pitkälle, että kiinteistö on vaaraksi ympäristölle ja ränsistynyt rakennus on vaarassa romahtaa itsestään.

27.9.2018 suoritetussa tarkastuksessa todetaan seuraavaa: Asuinrakennus on edelleen vailla ulkoverhousta ja ulkoseinän eristyslevyt ovat pahoin vaurioituneita. Ikkunat ovat rikki ja suuri osa niiden suojauksista on pettänyt. Tiilikaton tiilistä on osa pudonnut ja osa kadunpuoleisesta räystäslaudoituksesta on lahonnut. Puut talon ympärillä kasvavat aivan seinissä ja räystäissä kiinni. Pihan puolella on varastoituna romuautoa yms. ja pihatyöt ovat täysin tekemättä ja hoitamatta. Katoksen tukirakenteet ovat silmämääräisesti arvioituna vaarassa pettä. Rakennus on ympäristöä rumentava ja ränsistyminen etenee aina vaan nopeammin.

Jäljennös katselmuskertomuksista on kirjeen liitteenä.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle on maankäyttö- ja rakennuslain 166§:n, 170§:n ja 182§:n nojalla esitettävä, että ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta tuomitsisi 15.3.2017 asetetun uhkasakon maksettavaksi, koska velvoitetta ei ole noudatettu, sekä velvoittaisi Teidät purkamaan keskeneräiseksi jääneen ja ränsistyneen rakennuksen uudessa määräajassa uuden sakon uhalla.

Teille varataan tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Ympäristölautakunnalle osoitettu kirjallinen selitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan, postiosoite, Ympäristö- ja lupapalvelut/rakennusvalvontayksikkö PL 121, 28101 Pori.

Pyydetty selitys on toimitettu 5.6.2018 ja 22.3.2019 kirjallisena. Selvityksissä ei esiintynyt asian käsittelyyn vaikuttavia seikkoja.

Lisätietojen antaja

Rakennetun ympäristön tarkastaja Paula Virtaniemi, puh. 044 701 1356

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 166§:n, 170§:n ja 182§:n nojalla tuomita 5.3.2017 asetetun 9.000 euron uhkasakon maksettavaksi, koska ko. velvoitetta ei ole noudatettu, sekä velvoittaa [peitetty] kiinteistön 609-54-7-4 omistajana saattamaan rakennus, jonka käyttämisestä kiinteistöllä on luovuttu, ja rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei ne vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. Toimenpiteet on tehtävä 31.12.2019 mennessä nyt laiminlyönnin varalta asetettavan uuden 18.000 euron sakon uhalla.

Mikäli kiinteistö luovutetaan edelleen, tästä velvoitteesta on ilmoitettava luovutuksen saajalle luovutuskirjaan otetulla maininnalla tai muutoin todisteellisesti.

Luovutuksesta on myös ilmoitettava ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta ilmoittaa päätöksestään Maanmittauslaitokselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, Maanmittauslaitos Turku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 609-39-8-3

PRIDno-2019-1532

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Virtaniemi

Kiinteistöllä 609-39-8-3 sijaitsevan autotalli-varastorakennuksen omistajaa on kehotettu poistamaan rakennus, koska sille ei ole haettu eikä myönnetty rakennuslupaa. Kiinteistön omistajalle on 27.3.2018 lähetetty ensimmäinen selityspyyntö 26.3.2018 tehdyn katselmuksen perusteella. Pyydettyä selitystä ei toimitettu. Koska velvoitetta ei ole edelleenkään noudatettu, on rakennusvalvonta lähettänyt uuden selityspyynnön seuraavasti kiinteistön omistajalle 20.3.2019:

Luvaton talousrakennus

Porin kaupungin Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on 23.11.2016 kehottanut Teitä poistamaan tontin itäkulmalla olevan luvattoman autotalli-varastorakennuksen määräaikaan 31.3.2017 mennessä.

Kiinteistöllä suoritetulla katselmuksella on 19.3.2019 todettu, että velvoitetta ei ole noudatettu. Jäljennös katselmuskertomuksesta on kirjeen liitteenä.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle on maankäyttö- ja rakennuslain §182 ja §125 nojalla esitettävä, että ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta velvoittaisi Teidät suorittamaan ko. toimenpiteen uudessa määräajassa sakon uhalla.

Teille varataan tilaisuus selityksen antamiseen asiassa.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle osoitettu kirjallinen selitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

*postiosoite: Ympäristö- ja lupapalvelut/rakennusvalvontayksikkö, PL 121, 28101 Pori
tai sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi*

Selitys on annettava neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaamisesta. Vaikka selitystä ei anneta, voidaan asia siitä huolimatta ratkaista.

Pyydettyä selitystä ei ole toimitettu.

Lisätietojen antaja

Rakennetun ympäristön tarkastaja Paula Virtaniemi, puh. 044 701 1356

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 182§:n ja 125§:n nojalla velvoittaa [peitetty] kiinteistön 609-39-8-3 omistajana poistamaan luvattoman autotalli-varastorakennuksen 31.12.2019 mennessä nyt laiminlyönnin varalta asetettavan 1000 euron sakon uhalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikäli kiinteistö luovutetaan edelleen, tästä veloitteesta on ilmoitettava luovutuksen saajalle luovutuskirjaan otetulla maininnalla tai muutoin todisteellisesti.

Luovutuksesta on myös ilmoitettava ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta ilmoittaa päätöksestään Maanmittauslaitokselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, Maanmittauslaitos Turku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 609-434-5-146

PRIDno-2019-1196

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Virtaniemi

Porin kaupungin Ympäristö- ja lupapalvelut teki 3.4.-6.4.2018 rakennetun ympäristön valvontakierroksen Vähärauman ja Musan kaupunginosiin.

Valvontakierroksella havaittiin kiinteistöllä 609-434-5-146 olevan huonokuntoiset asuin- ja talousrakennukset, jotka kehoitettiin kunnostamaan. Koska kunnostusvelvoitetta ei ole noudatettu, on rakennusvalvonta lähettänyt seuraavan selityspyynnön kiinteistön omistajalle 6.3.2019:

Huonokuntoiset rakennukset

Porin kaupungin Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on 13.4.2018 kehottanut Teitä kunnostamaan kiinteistöllä olevat huonokuntoiset rakennukset, talousrakennus ja asuinrakennus, määräaikaan 30.9.2018 mennessä.

Katselmuksella 21.2.2019 on todettu, että velvoitetta ei ole noudatettu. Katselmuskertomus on kirjeen liitteenä.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle on maankäyttö- ja rakennuslain §182 ja §166 nojalla esitettävä, että ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta velvoittaisi Teidät suorittamaan ko. toimenpiteen uudessa määräajassa sakon uhalla.

Teille varataan tilaisuus selityksen antamiseen asiassa.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle osoitettu kirjallinen selitys tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

*postiosoite: Ympäristö- ja lupapalvelut/rakennusvalvontayksikkö, PL 121, 28101 Pori
tai sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi*

Selitys on annettava neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaamisesta. Vaikka selitystä ei anneta, voidaan asia siitä huolimatta ratkaista.

Pyydettyä selitystä ei ole toimitettu.

Lisätietojen antaja

Rakennetun ympäristön tarkastaja Paula Virtaniemi, puh. 044 701 1356

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystieteiden valvonta

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 182§:n ja 166§:n nojalla velvoittaa [peitetty] kiinteistön 609-434-5-146 omistajana kunnostamaan kiinteistöllä olevat rakennukset, asuinrakennus ja talousrakennus, 31.12.2019 mennessä nyt laiminlyönnin varalta asetettavan 5000 euron sakon uhalla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikäli kiinteistö luovutetaan edelleen, tästä veloitteesta on ilmoitettava luovutuksen saajalle luovutuskirjaan otetulla maininnalla tai muutoin todisteellisesti.

Luovutuksesta on myös ilmoitettava ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnalle.

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta ilmoittaa päätöksestään Maanmittauslaitokselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, Maanmittauslaitos Turku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Vesihuoltolain mukainen hallintopakko, kiinteistön liittäminen Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan viemäriin

PRIDno-2019-2074

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Kopra-Virtanen

Kyläsaaren jätevesiosuuskunta on rakentanut Kyläsaaren alueella viemäriverkostoa vuodesta 2009 alkaen. Porin kaupunginhallitus on vahvistanut Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan toiminta-alueen 23.5.2011. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä laitoksen viemäriin.

Valvonta-asian aiempi käsittely

Porin kaupungin ympäristövirasto kehotti kirjeellään asianosaista vesihuoltolain nojalla liittämään omistamansa kiinteistön 609-417-3-200 Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan viemäriin 31.12.2015 mennessä. Kehotusta ei noudatettu määräaikaan mennessä, joten asianosaiselle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi kehotuksen laiminlyönnin sekä uuden kehotuksen ja sen tehosteeksi mahdollisesti asetettavan uhkasakon johdosta. Vastinetta ei toimitettu. Ympäristölautakunta asetti päätöksellään 11.5.2016 § 64 asianosaiselle uuden veloitteen liittyä jätevesiosuuskunnan viemäriin 31.12.2017 mennessä ja asetti veloitteen tehosteeksi 9000 euron uhkasakon.

Koska lautakunnan veloitetta ei noudatettu, asianosaiselle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi veloitteen laiminlyönnin ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon tuomitsemisen sekä mahdollisesti uuden kehotuksen tehosteeksi asetettavan uuden uhkasakon johdosta. Asianosainen antoi vastineen, joka on nähtävissä lautakunnan kokouksessa.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunnalta 16.4.2019 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan viemäriin.

Lisätietojen antaja

Ympäristötarkastaja Sanna Kopra-Virtanen, puh. 044 701 3336

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Asetetun uhkasakon tuomitseminen

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta määrää vesihuoltolain 29 §:n nojalla 11.5.2016 64 §:ssä asettamansa uhkasakon maksettavaksi seuraavasti: [peitetty], sakon määrä 9000 euroa.

Uuden pääveloitteen ja uuden uhkasakon asettaminen

Ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta asettaa asianosaiselle uuden pääveloitteen ja uuden kiinteän uhkasakon seuraavasti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Velvoitettava: [peitetty], Pori

Kiinteistö: 609-417-3-200

Velvoite ja uusi uhkasakko: Kiinteistö on liitettävä Kyläsaaren jätevesiosuuskunnan jätevesiviemäriin 31.12.2019 mennessä. Velvoitteen tehosteeksi ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta asettaa vesihuoltolain 29 §:n nojalla 10 000 euron uhkasakon asianosaiselle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen viemäriin. Edelleen 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo lakia tai sen nojalla annettua säädöstä jatkamasta tai toistamasta menettelyään tai täyttämään velvollisuutensa. 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laminlyöjän kustannuksella, taikka toiminta keskeytetään tai kielletään.

Kyläsaaren jätevesiosuuskunnalta 16.4.2019 saadun tiedon mukaan asianosainen ei ole liittynyt jätevesiosuuskuntaan eikä hakenut kiinteistölleen vapautusta vesihuoltolain 11 §:n nojalla. Koska annettua kehotusta ei ole noudatettu, asia saatetaan ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan käsiteltäväksi. Uhkasakon asettamista koskeva päätös (11.5.2019 64 §) on lainvoimainen.

Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi aiemman päävelvoitteen noudattamisen laiminlyönnin ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon tuomitsemisen johdosta sekä uuden määräyksen ja uuden uhkasakon asettamisen osalta. Uuden asetetun uhkasakon suuruutta ja velvoitteen määräaika harkittaessa on otettu huomioon velvoitteen noudattamiselle aiemmin annettu määräaika, rikkomuksen luonne sekä aiemman päävelvoitteen laiminlyönti. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2011 ja kiinteistön omistajalla on ollut tieto liittymisvelvollisuudesta usean vuoden ajan.

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön mahdollisen omistajanvaihdoksen tai vuokraoikeuden siirtymisen yhteydessä ilmoitettava välittömästi ja todisteellisesti luovutuksensaajalle tai uudelle vuokraoikeuden haltijalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta tai sitä koskevasta uhasta. Samalla velvoitetun on ilmoitettava myös Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle luovutuksen saajan tai vuokraoikeuden haltijan yhteystiedot.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001), Uhkasakkolaki (1113/1990), Hallintolaki (434/2003)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistön omistaja, Oikeusrekisterikeskus, Maanmittauslaitos, Kyläsaaren
jätevesiosuuskunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Muutos kaupungin omistamien vesialueiden kalastussäätöihin

PRIDno-2019-2666

Valmistelija / lisätiedot:
Seppo Salonen

Liitteet

1 Kalastussäännöt poistuva

Porin kaupungin omistamien vesialueiden nykyiset kalastussäännöt ovat tulleet voimaan 1.1.2008. Säännöissä on kalastuslainsäädännön pohjalta annettu vapaa-ajan kalastajille tarkemmat ohjeistukset mm. käytettävistä pyydyksistä ja pyydysmääristä kaupungin omistamilla vesialueilla.

Nykyisten kalastussäätöjen 4 § mukaan Reposaaressa ja Kallon aallonmurtajien ulkopuolella on mahdollista kalastaa kaupungin luvalla verkkojadalla, jonka pituus voi olla enintään 360 m. Tämä on ristiriidassa nykyisen kalastuslain (379/2015) kanssa, jonka mukaan ainoastaan kaupallisilla kalastajilla ja heidän lukuunsa toimivilla on kaupallista kalastusta harjoittaessaan oikeus käyttää kaupalliseen kalastukseen tarkoitettuja pyydyksiä. Tällaisia pyydyksiä ovat trooli sekä muualla kuin leveysasteen 67°00'N pohjoispuolisissa vesissä verkot, joiden yhteen laskettu pituus on pyynti- tai venekuntaa kohden enemmän kuin 240 metriä (KL 49 §).

Edellä mainittu sääntökohta on siis paitsi ristiriidassa kalastuslain kanssa, aiheuttaa myös turhaa sekaannusta Porin kaupungin vesialueilla kalastaville vapaa-ajankalastajille.

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta päättää kalastuslain mukaisista kunnan päätösvaltaan ja valvontaan kuuluvista asioista.

Lisätietojen antaja

Yksikön päällikkö Seppo Salonen, puh. 044 701 1217

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Lautakunta päättää muuttaa Porin kaupungin omistamien vesialueiden kalastussäätöjen 4 §:n verkkokalastusta koskevan kohdan seuraavaan muotoon:

Kalastuslupa oikeuttaa uisteluun, tuulastukseen sekä kalastukseen seuraavilla pyydyksillä:

- verkoilla, joiden yhteenlaskettu jatapituus on enintään 240 metriä (Pihlavanlahdella ja Eteläselällä Kallon ja Reposaaressa aallonmurtajiin asti 180 m) ja verkkojen solmuväli vähintään 35 millimetriä (1.1.2011 lähtien 40 mm) sekä muikun, kuoreen, silakan ja kilohailin pyynnissä vähintään 16 millimetriä

Muutos tulee voimaan 1.6.2019.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Porina

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Maaseutusihteerin viran perustaminen

PRIDno-2019-2388

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Ruissalo

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 4.2.2019 hyväksynyt konsernihallinnon toimialan palvelulupaukset ja vuositavoitteet vuodelle 2019. Yhtenä tavoitteena on, että ” konsernihallinnon toimiala järjestää keskitetysti yhteiset palvelut”, mikä vuonna 2019 toteutetaan konsernihallinnon toimialan sekä ympäristö- ja lupapalvelut -toimialan osalta. Tavoitteen tarkoituksena on tehostamalla ja kehittämällä yhteisten palveluiden tuottamista antaa toimialoille mahdollisuus keskittyä asukkaiden ja asiakkaiden palvelemiseen strategisissa ohjelmissa suunnitellulla tavalla. Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan yhteiset palvelut -yksikön tehtävien ja henkilöstön siirtämistä konsernihallinnon toimialalle on käsitelty ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan yhteistyötoimikunnassa 28.3.2019, toimialan johtoryhmän ja pääluottamusmiesten tapaamisessa 28.3.2019 sekä kaupungin johtoryhmän ja pääluottamusmiesten tapaamisessa 1.4.2019.

Muutoksesta on käyty lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa (449/2007) mukainen yhteistoimintaneuvottelu 17.4.2019. Neuvottelussa hyväksytyyn esitykseen mukaan yhteistoimintamenettelyn piiriin kuuluu viisi henkilöä, joista maaseutupalveluiden toimintayksikön toimistosihteerin esitetään siirrettäväksi konsernihallinnon hallintoyksikköön. Tällä hetkellä toimistosihteerin tehtäviin kuuluvat maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen toimistonhoitajan tehtävien lisäksi tukihakemusten käsittely, rekisterien ylläpito sekä arkistointi. Yhteistoiminta-alueen kunnat Karvia, Merikarvia, Pori, Siikainen ja Ulvila vastaavat maaseutuhallinnon kustannuksista. Porin sopimuskuntien osuus toimistosihteerin palkkakuluista on 60 %.

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen sujuvan ja tehokkaan viranomaistoiminnan toteuttamiseksi tulee toimistosihteerin siirtyessä konsernihallintoon maaseutupalveluiden toimintayksikköön perustaa uusi maaseutusihteerin virka. Viran kustannuksista vastaa maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue sopimuksen mukaisilla osuuksilla.

Lisätietojen antaja

Maaseutupäällikkö Mika Ruissalo, puh. 040 061 1707

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan maaseutupalveluiden toimintayksikköön perustetaan 1.9.2019 alkaen maaseutusihteerin virka.

Viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva opistotasoinen tutkinto. Viran tehtäväkuvaus sisältää maaseutuelinkeinoviranomaisen tehtävät, maataloustukien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

maksatus- ja hallintoviranomaistehtävät, tarkastus- ja valvontatehtävät, maaseutuelinkeinojen kehittämisen sekä viljelijöiden neuvonnan ja koulutuksen.

Viran täyttöluvasta päättää toimialajohtaja henkilöstöpäällikköä kuultuaan.
Tehtäväkohtaisesta palkasta päättää henkilöstöpäällikkö toimialajohtajaa kuultuaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Tiedoksi merkittävät asiat

Turun hallinto-oikeus on antanut 18.4.2019 päätöksensä [peitetty] tekemistä valituksista, jotka koskivat ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan 16.1.2019 § 8 tekemää päätöstä, jolla Oosinselän tuulivoimaloiden rakennuslupia koskevat oikaisuvaatimukset hylättiin. HAO:n ratkaisu on, että se ei tutki valituksia, koska valituksen tehneillä ei ole asiassa maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyä valitusoikeutta. Päätös on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 18 Tonttijaon 8368 hyväksyminen Salaplakkarin 92. kaupunginosa/kortteli 41 (tontit 1-4), 02.05.2019

§ 19 Tonttijaon 8370 hyväksyminen Salaplakkarin 92. kaupunginosa/kortteli 46 (tontti 1), 03.05.2019

§ 20 Osoitenumerointi, Variksenkuja, 06.05.2019

§ 21 Osoitenumerointi, Viasvedentie 532, 10.05.2019

§ 22 Tonttijaon muutoksen 8321 hyväksyminen osaan Liinaharjan 26. kaupunginosa /kortteli 37 (tontit 26 ja 27), 13.05.2019

§ 23 Tonttijaon 8365 hyväksyminen Hyvelän 56. kaupunginosa/kortteli 6 (tontti 1), 13.05.2019

§ 24 Tonttijaon 8386 hyväksyminen Metsämaan 38. kaupunginosa/kortteli 59 (tontti 1), 14.05.2019

§ 25 Osoitenumerointi, Ruotikuja, 14.05.2019

Yksikön päällikkö, suunnittelu- ja kehittämissyksikkö

§ 8 Kalastuslupa, peitetty, 16.05.2019

Ehdotus

Esittelijä: Riikka Jokinen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§52, §53, §54

Hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätökseen haetaan muutosta kirjallisella hallintovalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30. päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Tiedoksianto toimitetaan postitse saantitodistusta vastaan.

Valituskirjelmän sisältö

Hallintovalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

PL 32

20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Vaihde: 029 56 42400



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamo: 029 56 42410
Faksi: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§55

Hallintovalitus

Päätöksen valituskelpoisuus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksiantopäivää ei lasketa valitusai-kaan. Jos valitusaika päättyy lauantaina, sunnuntaina, muuna pyhäpäivänä, itsenäisyyspäivänä, vapunpäivänä, jouluaattona tai juhannusaattona, valituksen saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

Valituksen jättäminen

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukio-oloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomiois-tuinnmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 TURKU

käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
vaihde 010 3642 400
kirjaamo 010 3642 410
fax 010 3642 414
sähköposti turku.hao@om.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§47, §48, §49, §57, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§50, §51, §56

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Yrjönkatu 6 B
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi