

## SYYSYHTIÖKOKOUS

Aika: Torstai 29.10.2020 klo 9.00.

Paikka: Teams-ohjelma tai hpj. Liisa Laurilan työhuone, Porin kaupungintalo

Ne asiakirjat jotka eivät ole kutsun liitteenä ovat nähtävillä Realia Isännöinti Oy Sastamalan konttorissa kutsun päiväyksestä eteenpäin.

### Käsiteltävät asiat:

- 1 **Kokouksen avaus**
- 2 **Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
- 3 **Pöytäkirjantarkastajien (2) ja ääntenlaskijoiden (2) valinta**
- 4 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- 5 **Kokoukselle laaditun esityslistan toteaminen**
- 6 **Vahvistetaan talousarvio vuodelle 2021**
- 7 **Määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus vuodelle 2021**  
*Hallitus esittää hoitovastikkeeksi 1.1.2021 alkaen 4,00 €/m<sup>2</sup>/kk (ennen 4,20€) ja alv-lisähoitovastikkeeksi - 0,50 €/m<sup>2</sup>/kk (ennallaan)*
- 8 **Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot vuodelle 2021**  
*Hallitus esittää, että Kiinteistö Oy Lavian Virastotalon hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkiot, jotka määräytyvät Porin kaupungin konserniohjeen kohdassa 7.13 Palkkiot ja palkitseminen mainitun hallituksia koskevan ohjeen ja normiston mukaisesti. Tilintarkastajille maksetaan esitetyn laskun mukaisesti.*
- 9 **Valitaan hallituksen jäsenet (3) sekä valitaan hallitukselle puheenjohtaja**  
*Hallituksessa tällä hetkellä Liisa Laurila pj. ja jäsenenä Jenni Jakovaara ja Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi.*
- 10 **Valtuutuksen anto hallitukselle v. 2021 vastikkeiden perinnässä**  
*Hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa hallituksen perimään ylimääräisiä hoitovastikkeita tarvittaessa tai vastaavasti hallitus voi päättää hoitovastikkeiden perimättä jättämisestä.*
- 11 **Muut esille tulevat asiat.**
- 12 **Kokouksen päättäminen**

Sastamala 5.10.2020

KIINTEISTÖ OY LAVIAN VIRASTOTALO  
HALLITUS

Esa Koski  
Toimitusjohtaja

Vuosi: 2021 (Luonnos)

	2019 Tot.	2021 Budj	ALV	Jakokoodi	Teksti
RI BUDJETTIPOHJA					
HOITOTUOTOT					
Hoitovastikkeet	211 333,32	44 127,36			
Hoitovastikkeet	28 663,08	27 298,08	M5		
Alv-lisähoitovastikkeet	-6 824,52	-3 148,32	M5		
Vuokrat	4 500,00	0,00			
Vuokrat	381,92	0,00	M5		
Käyttökorvaukset	1 778,38	200,00			
Käyttökorvaukset	1 567,69	100,00	M5		
Korkotuotot	0,05				
Muut rahoitustuotot	5,00				
Suoritettavat arvonlisäverot kiint.tuot.	-4 604,23	-4 693,50			
<b>HOITOTUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>248 229,44</b>	<b>71 725,44</b>			
HOITOKULUT					
Henkilöstökulut	-1 472,50	-800,00	00		
Hallinto	-317,21	-250,00			
Hallinto	-9,90		00		
Hallinto	-10 910,98	-9 558,00	24		
Käyttö ja huolto	-13 222,60	-10 780,00	24		
Lämmitys	-28 851,53	-25 500,00	24		
Vesi- ja jätevesi	-1 054,74	-400,00	24		
Sähkö ja kaasuu	-9 666,55	-9 000,00	24		
Jätehuolto	-564,50	-600,00	24		
Vahinkovakuutukset	-2 556,94	-3 000,00			
Kiinteistövero	-5 507,19	-10 900,00			
Kiinteistövero	-5 507,18		00		
Korjaukset	-826,24	-937,44	24		
Muut hoitokulut	-3,00		00		
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-80 471,06</b>	<b>-71 725,44</b>			
<b>Tilik. hoitoylijäämä (+)/-alijäämä (-)</b>	<b>167 758,38</b>	<b>0,00</b>			
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	30 819,04				
<b>Siirtyvä hoitoylijäämä (+ )/-alijäämä (-)</b>	<b>198 577,42</b>	<b>0,00</b>			
HOITOTOIMEN ALV-LASKELMA					
Alv-lisävastikkeet	-6 824,52	-3 148,32	M5		
Suoritettava Alv	-4 604,23	-4 693,50			
Vähennettävä alv	5 972,13	5 208,70			
<b>Tilik. alv-lisävastikeyljäämä (+) /-alijäämä (-)</b>	<b>-5 456,62</b>	<b>-2 633,12</b>			
X910051 Ed. tk hv alv lisä yli/alijäämä sisäine	8 236,75				
<b>Siirtyvä alv-lisävastike ylijäämä (+ )/-alijäämä(-)</b>	<b>2 780,13</b>	<b>-2 633,12</b>			
YHTEENVETO					
<b>Hoitovastike yli- (+) / alijäämä (-)</b>	<b>198 577,42</b>	<b>0,00</b>			
<b>Hoitovastike alv lisävastike yli- (+) / alijäämä (-)</b>	<b>2 780,13</b>	<b>-2 633,12</b>			
<b>KOKONAISJÄÄMÄ</b>	<b>201 357,55</b>	<b>-2 633,12</b>			

## YHTIÖKOKOUSJÄRJESTELY

Yhtiökokous pidetään 29.10.2020 klo 9.00 Teams -kokouksena (tai puhelimitse). Kiinteistöyhtiön hallituksen puheenjohtajan Liisa Laurilan työhuoneessa Porin kaupungintalolla voi myös osallistua kokoukseen.

Kokoukseen osallistuminen puhelimitse:

Soita kokouksen alkaessa numeroon **09 - 2310 6688** ja  
näppäile kokouksen neuvottelutunnus **939 829 983#**

Kokouksen aikana on hyvä pitää puhelimen mikrofonin mykistyksellä, jotta äänessä olevien puhe kuuluu esteettä kaikille. Mykistyksen saa päälle ja pois valitsemalla **\*6** (tähti 6). Useimmissa puhelimissa on myös mykistä-painike, joka toimii yhtä hyvin.

Porin kaupungin yhtiökokousedustaja, mikäli et jo ole saanut yhtiökokouksen Teams -linkkiä, lähetä asiasta sähköposti osoitteella [esa.koski@realia.fi](mailto:esa.koski@realia.fi).

Huomioitahan, että etäyhteyksiä käytetään maailmalla nyt runsaasti, joten yhteyksien laatu saattaa vaihdella kokouksen edetessä.

Terveisin,

Koy Lavian Virastotalo

hallitus ja toimitusjohtaja

