

Kaupunkisuunnittelu

Yleisötilaisuus – Yyterinniemi – Lyttylä osayleiskaava

27.5.2014

Yyterin kylpylähotelli

- Kaupunkisuunnittelupäällikkö Olavi Mäkelä avasi tilaisuuden ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.
- Osallistumisensa kirjasi 59 henkilöä
- Kaupunkisuunnittelupäällikkö Olavi Mäkelä esitteli tiiviisti alueen ajankohtaiset asemakaavahankkeet ja asutusta, palveluja, satamaa, teollisuutta, luonnonsuojelua ja virkistystä koskevia ajankohtaisia suunnitelmia:
 - o Kaavoituskatsaus
 - o Mäntyluoto
 - o Ekokem
 - o Sataman yhtiöittäminen
 - o Tuulivoima, Suomen Hyötytuuli Oy / TOF ja Sachtleben
 - o Kirrinsanta
 - o Yyterin sannat
 - o UPM lomakylä
 - o Yyterin leirintäalueen myynti
 - o Levo
 - o Kaanaa
 - o Huvilaranta
 - o Heikkilänmäki/Rieskala
 - o Kyläsaari
 - o Kokemäenjoensuisto
 - o Preiviikinlahti
 - o Tasoristeyksien saneeraus suunnitelman toteutuminen
 - o Vastaukset Yyterinniemen kyselyyn
 - o Palvelut
 - o Yleiskaavan rakennemalli
- Osallistujia pyydettiin kirjaamaan ylös aiheita ja kysymyksiä, joista haluttiin keskusteltavan tilaisuudessa. Keskustelua käytiin seuraavista aiheista:
 - o **Lahopuiden korjaaminen suojelualueen metsistä.**
 - Valtio korvaa tuholaisen aiheuttamat puuvauriot, jos tuholaiset leviävät suojelualueelta talousmetsään.

- **Kokemäenjoen suiston ruoppauksien toteutus. Lietteen aiheuttama madaltuminen, venereittien umpeenkasvu ja virkistyskäytön heikkeneminen.**
 - Ympäristöministeriön uudet sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeet ovat kommentoilla. Vesiläjitäys ei tule jatkumaan, joka aiheuttaa kustannusten merkittävän kasvun.
 - Karvianjoen avaaminen toisi mukanaan hyvän melontareitin.
 - Kaupunkisuunnittelupäällikkö Olavi Mäkelä kommentoi Karvianjoen avaamista: Joki piirretään yleiskaavaan. Tarvitaan myös tekninen suunnitelma ruoppauksesta ja läjittämisestä. Suunnitelma tulee tehdä yhdessä ELY:n kanssa.
- **Kokemäenjoen suiston ja Preiviikinlahden hoito- ja käyttösuunnitelman tilanne, Yyterin santojen hoito- ja käyttösuunnitelma.**
 - Kokemäenjoen suiston hoito- ja käyttösuunnitelma on puhtaaksikirjoitusvaiheessa. Julkaistaan kesällä verkkosivuilla. Työ tehdään osana Kokemäenjoki-Life -hanketta.
 - Metsästykseseen ei tule rajoituksia jokisuiston alueelle. Lyttilän puolelle tuli metsästysrajoituksia.
 - Yyterin santojen hoito- ja käyttösuunnitelma on tehty.
- **Moottoriradan tilanne**
 - Jussi Heinilä Porin moottorikerhosta kertoi tilanteesta:
 - Moottoriradan vuokrasopimus loppuu Yyterissä vuoden 2015 lopussa.
 - Moottorikerho esittää 10 vuoden jatkoaikaa vuokrasopimukselle.
 - UPM:n maankäyttöpäällikkö ei vastusta radan sijaintia Yyterissä.
 - Moottoriradan äänitasoon toivottiin ratkaisua.
 - Tehtiin äänestys siitä, kuinka moni vastustaa moottoriradan sijaintia Yyterissä. Vastustajia oli 10 henkilöä. Osa oli moottoriradan kannalla.
- **Tuulivoima ja sen haitat**
 - Peittoon tuulipuiston vilkkuvat valot, sekä voimalan lapojen aiheuttama vilkunta koettiin häiritsevinä.
 - Tyynellä säällä valovarjot kantautuvat vettä pitkin jopa kahdeksan kilometrin päähän.
 - Oltiin sitä mieltä, että tuulivoimaloiden YVA-selvityksien aikana, olisi pitänyt selvittää kattavasti myös voimaloiden aiheuttama vilkunta.
 - Koettiin tarpeelliseksi ottaa huomioon tuulivoimaloiden rakentamisessa kaikki vaikutukset ja rakentaa vain sopiville alueille.
 - Ihmeteltiin miksi Kokemäenjoen suistoon, arvokkaalle luontoalueelle halutaan tuulivoimaa.
 - Yleiskaava-arkkitehti Heimo Salonen kertoi alkavasta tuulivoimalapuiston seuranta projektista: Projektissa seurataan ja mitataan voimaloiden aiheuttamaa melua, vilkuntaa ja varjostusta. Seuranta projektin tarkoituksena on vähentää voimaloista tulevaa haittaa.

- Tuulivoimalayhtiöt haluavat eroon vilkkuvista valoista. Valot ovat projektinaikaisen lupaprosessin mukaan laitettuja. Uudet määräykset sallivat vähemmän kirkkaat valot.
 - Kirrinsannan tuulipuiston vaikutustenarvioita ei ole vielä saatu valmiiksi.
 - Kirrinsannan ja Technipin tuulivoimaloista ei ole tullut valituksia.
 - Valtio edistää tuulivoimarakentamista, jonka seurauksena tuulivoimaloiden rakentaminen on yleistynyt.
 - Satamajohtaja Jaakko Nirhamo kommentoi tuulivoimarakentamista: tuulivoimalat tulee sijoittaa niin kauaksi tiestä ja junaradasta, etteivät ne kaadu tien tai radan päälle.
 - Kyseltiin onko olemassa meneillään olevista ja tulevista tuulivoimalahankkeista luetteloa.
 - Kaavoituskatsauksesta ja netistä löytyy osa hankkeista.
 - Poikkeamispäätöksillä saadaan kevyellä menettelyllä rakennettua tuulivoimaloita.
- **Sataman kehitys ja teollisuus**
- Satamajohtaja Jaakko Nirhamo esitteli sataman ajankohtaisia asioita:
 - Sataman yhtiöittäminen käynnissä.
 - Satamaraja noudattelee kaavaa.
 - Sataman hallussa olevia maa ja merialueita koskee ympäristömääräykset, joita koko alueella tulee noudattaa.
 - Tahkoluoto:
 - Mereen on rakennettu vedenalainen aallonmurtaja.
 - Laajenemissuunta etelään. Eteläpuolelle on tehty väylävaraus. Rataverkkovaraus ja kaasuputki.
 - Satamaliikenteeseen on tulossa isoja muutoksia erilaisten määräysten vuoksi, jotka vaikuttavat meriliikenteeseen. Määräyksiä mm. rikkidirektiivi, hiilenkäyttörajoitukset.
 - Yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen kertoi ajankohtaisista asioista, jotka liittyivät satamaan ja teollisuuteen:
 - Satama ja Sachtleben kuljettavat tavaraa Peittooseen, joka toimii ns. sataman takamaana. Alue kehittyy, mutta alueen kaavoittamista on hidastanut tuulivoimarakentaminen.
 - LNG-terminaalin tilanne: Investointipäätös tulee vasta sitten, kun saadaan tukipäätös hankkeelle.
- **Tieasiat**
- Teitä koskevat asiat viedään tiedoksi Sanna Välimäelle.
 - Teiden hoito Fatijärven – Levon alueella muuttuu kaavan myötä. Kaupunki ottaa tiet haltuunsa kaavoituksen yhteydessä, jolloin tienhoito paranee. Levon kaava lähti liikkeelle alun perin yksityistiehoidollisista syistä.
 - Yksityistiet jokainen hoitaa itse.
 - Valtatie 2:n leventäminen ei ole ajankohtainen vielä pitkään aikaan. Meluesteitä ei myöskään rakenneta.

- Valtatie 2:n ramppien ja liittymien päällysteiden korjaamista toivottiin.
- **Levon viemäröinnin kehittäminen ja asemakaava**
 - Viemäröinti ja yksityistieasiat pitäisi saada alueella kuntoon.
 - Levon lammen oja on vuosittain avattu, mutta oja tukkeutuu helposti. Ojan avaus tulisi tehdä vuosittain.
 - Toivottiin kaavan edistymistä, jotta voitaisiin hyödyntää synenergiaetuja viemäröintiuudistuksen myötä.
 - Yleiskaava-arkkitehti Heimo Salminen:
 - Kaavan vastustaminen hidastaa kaavan etenemistä.
 - Levon kaavaan ei ole tulossa paljon uusia tontteja. Tarkoitus on järjestellä paremmaksi olemassa olevan rakennuskannan/asukkaiden oloja.
 - Miten tonttimaa hinnoitellaan, jos kaavoituksen yhteydessä menettää 1/3 tontista.
>Kaupunki ottaa tiettyä hintaa vastaan enintään rakennusoikeuden määrän maa-alueesta.
- **Yyterinniemen kehittäminen**
 - Marika Goman Villa Grankullasta kertoi ajatuksiaan Yyterin mahdollisista kärkihankkeista. Goman kuuluu kärkihankeklusterin johtoryhmään, jossa keskustellaan eri alueiden kärkihankkeista.
 - Hankkeen puitteissa olisi mahdollisuus saada kehittämisrahaa. Tilaisuutta ei kannata jättää käyttämättä. Voitaisiin rakentaa esim. puistoja, kylttejä ym.
 - Ongelmana pienten matkailuyrittäjien kohdalla on puuttuva infrastruktuuri, esim. laiturit. Ei ole laitureita, joihin matkailijat voisivat rantautua.
 - Alueelta pitäisi tehdä hyvä hankealoite, joka vietäisiin eteenpäin hallitukselle.
 - Yyterin leirintäalue on myynnissä. Leirintäalue tarjoaa mahdollisuuksia kehittää toimintaa. Leirintäalueen paikka on lähes ainoa alue Yyterissä, jossa voidaan toteuttaa erilaisia toimintoja.
- **Yyterin santojen ennallistaminen**
 - Haluttiin tietää mille vuosikymmenelle dyynien liikkuminen halutaan palauttaa.
 - Ympäristöviraston projektipäällikkö Antti Mäkelä kommentoi asiaa:
 - Dyynit pyritään palauttamaan tasolle, joka vallitsi ennen suuria yleisötapauksia (Beachfutis).
 - Dyynien muutoksista 70 prosenttia on tapahtunut vuosien 2005 – 2010 välillä.
 - Alueelle on istutettu rantavehnää ennallistamaan dyynejä. Myös maisemointia on tehty. Kaikki suojelu on tehty maiseman ja luontotyyppin säilyttämiseksi. Alueelle on rakennettu myös lankongit ja suihku. Luonnonsuojelua ja virkistystä parannetaan samanaikaisesti.
- **Yyterin kaava**
 - Ihmeteltiin, miksi Yyterin kaavaan laaditaan alue, jossa saa järjestää 4 000 hengen yleisötapauksia. Edellisten yleisötapauksien aiheuttamien ongelmien pelätään toistuvan.

- Oltiin sitä mieltä, että Yyteri pitäisi pitää luonnontilaisena. Ihan rantaan tai sen välittömään läheisyyteen ei saisi rakentaa mitään.
- Yleiskaavatyössä pyritään löytämään Santalan ojan aiheuttamalle viemäröntiöngelmalle ratkaisua. Pumppaamojen ja muiden teknisten ratkaisujen avulla voidaan myös löytää ratkaisu ongelmaan.